

Program funkcjonalno-użytkowy

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Adaptacja pomieszczeń pod nową siedzibę Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Kielcach”

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy.

25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3

3. Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

**Skarb Państwa – Świętokrzyski urząd Wojewódzki
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3**

4. Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy.

Wacław Książek

5. Nazwy i kody CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421120-1 - Instalowanie progów

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian

45432121-8 - Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych

45442100-8 - Roboty malarskie

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

CZĘŚĆ OPISOWA

6.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

6.1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

6.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

6.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

6.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

6.1.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

6.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

7. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z robotami.

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

6.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie adaptacji części pomieszczeń na parterze w budynku C-1 Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach na potrzeby Centrum Powiadamiania Ratunkowego.

W skład przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 wchodzi

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Zakres prac projektowych winien obejmować:

- projekty budowlano-wykonawcze we wszystkich branżach.
- 2) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
 - 3) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., bhp, i inne.
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).
 - 5) wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wyznaczonych na Centrum Powiadamiania Ratunkowego o powierzchni całkowitej około 544,80 m² - wg zaakceptowanej dokumentacji projektowej i STWiORB.
 - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

6.1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

Wykonanie adaptacji pomieszczeń w budynku C-1 Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wyznaczonych na Centrum Powiadamiania Ratunkowego (CPR) o powierzchni użytkowej około 544,80 m².

W ramach zamówienia Zamawiający ma w planie wykonanie:

- w piwnicy:

- szatni z natryskami,

- na parterze:

- pokoi biurowych (3)
- pokoju psychologa,
- sali operatorów – (2),
- serwerowni,

- aneksu kuchennego,
- magazynu,
- recepcji,
- komunikacji – wiatrołapu, przedsionka,
- pomieszczenia techników,
- pokoju kierownika,
- pokoju zastępcy kierownika,
- łazienek (2) M+K,
- remontu korytarza,
- instalacji zasilania awaryjnego,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji sanitarnych,
- instalacji kontroli dostępu,
- instalacji ochrony fizycznej i elektronicznej budynku, wydzielenia stref bezpieczeństwa,
- instalacji klimatyzacyjnej,
- okablowania strukturalnego sieci LAN,
- okablowanie wydzielonej sieci teletransmisyjnej OST 112 (kabel hybrydowy, światłowodowo-miedziany),
- okablowania instalacji telefonicznej,
- instalacji alarmowej ppoż.,
- instalacji multimedialnych (TV, projektory multimedialne).

Struktura ilościowa pomieszczeń CPR została przedstawiona w opracowaniu pn. „Wizualizacja celem adaptacji pomieszczeń pod nową siedzibę Wojewódzkiego Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Kielcach”, stanowiącym załącznik do SIWZ.

6.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Aktualnie wyznaczone na CPR pomieszczenia spełniają funkcje biurowe. Budynek, w którym zlokalizowany będzie CPR jest uzbrojony w standardowe instalacje doprowadzające media niezbędne do funkcjonowania budynku użyteczności publicznej.

Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia zobowiązany będzie do:

a) Przeprojektowania i wykonania zmian stanu istniejącego:

- przeprojektować istniejący podział pomieszczeń.

b) Zaprojektowania i wykonania :

- opracowania projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych; projekty muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu,
- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,

- c. opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót,
- d. wykonania robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową,
- e. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- f. przekazanie zrealizowanego zadania Zamawiającemu,
- g. sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i przepisy Prawa budowlanego.

6.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:

6.1.3.1. Wykonanie dokumentacji projektowej robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), z rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

6.1.3.2. Wykonanie i oddanie do użytku obiektu musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

6.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Rodzaje robót objętych zamówieniem.

Prace projektowe obejmują:

- a. Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych pomieszczeń - projekty muszą być przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.
- b. Opracowanie projektu aranżacji wnętrz pomieszczeń - projekt musi być przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.

Dokumentację projektową należy sporządzić w wersji drukowanej i elektronicznej.

Wersje drukowaną należy sporządzić w następujących ilościach :

- projekty budowlano-wykonawcze 4 egz.
- projekt aranżacji 4 egz.

Wersję elektroniczną wykonać w dwóch egzemplarzach.

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

Powyższe opracowania należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD w formie plików edytowalnych (kosztorysy zgodne z programem Norma, rysunki techniczne zgodne z oprogramowaniem AutoCad) plus ich wersje w PDF i розміścić na płycie w sposób czytelny i w kolejności jak w wersji papierowej.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, rozporządzeniami i przepisami dotyczącymi formy sporządzania dokumentacji.

c. Opracowanie **Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.**

STWiORB należy opracować **w 4 egzemplarzach** zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Projekt powinien uwzględniać wykonanie wszystkich niezbędnych prac adaptacyjnych, przede wszystkim przebudowę ścian wewnętrznych. Zamawiający nie przewiduje naruszania konstrukcji nośnej obiektu jedynie wykonanie podłogi technicznej oraz sufitów podwieszanych dla prowadzonych instalacji.

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Projekt instalacji elektrycznej powinien obejmować nowe instalacje dla potrzeb Centrum Powiadamiania Ratunkowego. W szczególności należy przewidzieć zaprojektowanie instalacji zasilania awaryjnego obiektu (UPS-y plus agregat prądotwórczy – zasilanie serwerowni ŚUW).

PROJEKT SIECI INFORMATYCZNYCH

Projekt instalacji informatycznych powinien spełniać normy i standardy właściwe dla tego typu obiektów. Należy w ramach jednej sieci i jednego okablowania zapewnić jednocześnie dostęp do usług telefonicznych jak i informatycznych, oznacza to, że sieć powinna zapewniać standard IP i być 7 kategorii. Projekt nie obejmuje urządzeń aktywnych, ma jednak zapewnić zejście okablowania do pomieszczenia serwerowni i centrali telefonicznej. Zaleca się by cała sieć okablowania strukturalnego została poprowadzona w podłodze technicznej lub pod sufitem.

W pomieszczeniu serwerowni przewiduje się ustawienie 4 szaf typu Rack (1 szafę 19" 45U dostarcza wykonawca, w której zamontuje zakończenia okablowania - patchpanele). Pozostałe 3 szafy są w posiadaniu Zamawiającego. Należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę okablowania i wykonać połączenie światłowodowe z serwerowni do sieci ŚUW. Połączenie

światłowodowe sieci OST 112 z serwerowni CPR do punktu dostępowego sieci OST112 w centrali telefonicznej ŚUW.

Zrzut numerów podkładowych telefonów alarmowych operator telekomunikacyjny doprowadzi do szafy w serwerowni.

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

Zamawiający zleca zainstalowanie kabin natryskowych w projektowanych pomieszczeniach szatni w piwnicy. Do aneksu kuchennego na parterze doprowadzić instalację wodną oraz instalację ściekową z istniejących pionów. W trakcie uzgodnień możliwe jest przedstawienie innych rozwiązań. Przeprowadzić remont istniejących łazienek na parterze.

PROJEKT KONTROLI DOSTĘPU

Zamawiający zleca zainstalowanie systemu kontroli dostępu w oparciu o karty zbliżeniowe wraz z systemem rejestracji wejść i wyjść pracowników. System musi ustawiać priorytety dostępu dla każdej osoby indywidualnie. Wykonawca dostarczy: oprogramowanie do kodowania kart, 60 czystych kart dostępowych oraz oprogramowanie do sterowania systemem dostępu.

SYSTEM OCHRONY FIZYCZNEJ I ELEKTRONICZNEJ

Projekt zawiera wymagania do adaptacji budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem stworzenia i wydzielenia stref bezpieczeństwa. Należy zaplanować sposób przeciwdziałania aktom terroru

w postaci systemu kamer monitorujących wnętrze jak i strefy zewnętrzne budynku. Zastosować lustra weneckie w drzwiach zewnętrznych. Przy drzwiach zewnętrznych zastosować domofony wizyjne.

PROJEKT INSTALACJI WENTYLACYJNO-KLIMATYZACYJNEJ

System klimatyzacji musi obejmować serwerownię (możliwość regulacji temperatury w serwerowni).

PROJEKT PPOŻ

Projekt powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej obiektu a także z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Należy uwzględnić szczególne bezpieczeństwo w pomieszczeniach serwerowni oraz w salach operatorskich.

PROJEKT INSTALACJI MULTIMEDIALNYCH

W salach operatorów należy umieścić gniazda instalacji antenowej TV (dociągnięcie istniejącej instalacji z piwnicy, doposażenie we wzmacniacz sygnału i rozgałęźniki) oraz gniazda energetyczne na wysokości umożliwiającej podłączenie suficie.

Wykonanie instalacji sufitowej (w standardach HDMI oraz VGA - AV) do rzutników w salach operatorów wraz z instalacją zasilającą.

W salach operatorów należy zainstalować po jednym ekranie w każdej sali.

PROJEKT ARANŻACJI WNETRZ

Zamawiający dokona zakupu sprzętu do pomieszczeń CPR (wyposażenie nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia).

Prace budowlane

Prace budowlane dotyczą adaptacji pomieszczeń na parterze i części piwnic w budynku C-1 ŚUW w Kielcach al. IX Wieków Kielc 3.

Plan pomieszczeń - zgodnie z wizualizacją stanowiącą załącznik do SIWZ.

Instalacja okablowania strukturalnego:

1. Doprowadzenie dwóch traktów telekomunikacyjnych ISDN PRO 30B+D z centrali telefonicznej centrali telefonicznej ŚUW - parter budynek A do serwerowni CPR.
2. Doprowadzenie wydzielonej sieci teletransmisyjnej OST 112 do pomieszczenia serwerowni CPR. Wykonanie: kable hybrydowe, światłowodowo-miedziane zgodne parametrami z kablem Z-XXzOTKtD 48J + 5x4x0,5X - 48 włókna jednomodowe i 10 par żył miedzianych o średnicy 0,5 mm. Kabel przystosowany do montażu zewnętrznego, zakończony dwoma przełącznikami światłowodowymi 24 x SC Duplex wraz z adapterami SC. Do przeprowadzenia kabla światłowodowego należy wykorzystać istniejące studzienki telekomunikacyjne wzdłuż budynku A ŚUW, od strony budynku B. (Relacja: pomieszczenie centrali telefonicznej ŚUW na parterze -> piwnica pod bud. A > studzienki telekomunikacyjne wzdłuż bud. A -> piwnica bud. C1 -> pomieszczenie serwerowni CPR). Zakończenie sieci OST 112 patchpanelami w dostarczonej szafie typu RACK 19" 45U
3. Doprowadzenie sieci lokalnej LAN ŚUW do pomieszczenia serwerowni CPR i zakończenie jej patchpanelami.
4. Wykonanie instalacji LAN w pomieszczeniach biurowych:
punkt dostępowy = 6 gniazd energetycznych gwarantowanych + 6 gniazd logicznych RJ-45:
- sale operatorskie 32 (16 + 16) punktów dostępowych – doprowadzenie kanałem kablowym w podłodze,
- pozostałe pomieszczenia biurowe, techników, kierownika, zastępcy kierownika, psychologa po jednym punkcie dostępowym (doprowadzenie sufitem podwieszonym i wzdłuż ścian)

5. Wykonanie wewnętrznej instalacji telefonicznej (20 par, miedź) z rozszytej głowicy w pomieszczeniu przy schodach zewnętrznych (pomieszczenie 8) do serwerowni. Przewody zakończone w serwerowni głowicą krosującą.
6. Przewidzieć w przyłączach przypodłogowych (sale operatorskie) odpowiednią odległość między złączami.

Instalacja elektryczna.

1. Doprowadzenie gwarantowanego zasilania energetycznego:
 - a) z zasilacza UPS w serwerowni ŚUW (piwnica, bud. A),
 - b) z nowo zakupionego agregatu prądotwórczego CPR (umieszczenie garaże ŚUW, doprowadzenie linii energetycznej do pomieszczeń CPR),
 - c) umieszczenie gniazd energetycznych i gniazd logicznych przy stanowiskach operatorów w kanałach kablowych umieszczonych w podłodze, pod biurkami operatorów (układ: 4 „wyspy” po 4 biurka),
 - d) podział obwodów energetycznych sali operatorów oraz sali konferencyjnej (zapasowej sali operatorów) na niezależne sekcje – 2 gniazda energetyczne na 1 fazę,
 - e) wykonanie szafki energetycznej z zabezpieczeniami nadprądowymi i różnicowo-prądowymi obwodów zasilających – lokalizacja szafki na korytarzu głównym. Dostęp do szafki na korytarzu,
 - f) symetryczne obciążenie gwarantowanych obwodów zasilających CPR z 3 faz energetycznych,
 - g) sygnalizacja akustyczna zaniku napięcia zasilającego,
 - h) sygnalizacja wizualna pracy zasilacza awaryjnego UPS oraz agregatów prądotwórczych,
 - i) możliwość ręcznego włączenia agregatu prądotwórczego w przypadku niezadziałania procedury automatycznego startu (szafka z panelem kontrolnym dostępna na korytarzu).
2. W salach operatorów zainstalowane na sufitach oświetlenie do pracy nocnej.
3. Oświetlenie główne sal operatorów dzielone na naprzemienne sekcje (możliwość zaświecenia np. tylko połowy lamp).
4. Oświetlenie korytarzy z zastosowaniem zmierzchowego czujnika ruchu.

Instalacja systemu kontroli dostępu

Kontrola dostępu (czytniki kart z klawiaturami kodu PIN, kamery wpięte do istniejącego systemu monitoringu ŚUW) przy drzwiach wejściowych zewnętrznych i drzwiach z korytarza ŚUW oraz w serwerowni. Samozamykacze w drzwiach objętych kontrolą dostępu.

Videodomofony z funkcją otwarcia drzwi przy drzwiach wejściowych zewnętrznych i drzwiach z korytarza ŚUW.

Przeniesienie elementów systemu kontroli czasu pracy Time Expert (centrałka, 3 czytniki kart) z lokalizacji Kielce, ul. Sandomierska 81 oraz ich instalacja – czytniki kart na ścianie korytarza, przy wejściu głównym.

Instalacja monitoringu

Lokalizacja kamer:

- 1 sztuka w serwerowni;
- 2 sztuki w korytarzu;
- 1 sztuka przed wejściem do budynku C 1 od strony północnej;

Rejestrator cyfrowy DVR czterokanałowy zlokalizowany w pomieszczeniu monitoringu w budynku A ŚUW.

Sieć monitoringu wpięta w istniejącą sieć monitoringu budynków ŚUW.

Instalacja klimatyzacji

Instalacja klimatyzacji nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia (wykonana zostanie w ramach robót termomodernizacyjnych budynku C-1).

Instalacja przeciwpożarowa.

System przeciwpożarowy oparty na dwóch niezależnych liniach sygnalizacyjnych oraz system gaszenia pożaru gazem RM200 w serwerowni.

Instalacje sanitarne

Do natrysków w piwnicy, aneksu kuchennego doprowadzić instalację wodną oraz instalację ściekową z istniejących pionów ewentualnie zaproponować inne rozwiązanie.

6.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby udzielona była gwarancja/rękojmia na okres 60 miesięcy dla prac projektowych liczona od końcowego odbioru dokumentacji i 60 miesięcy dla robót budowlanych liczona od dnia końcowego odbioru robót budowlanych.

Zamawiający zastrzega sobie akceptację propozycji rozwiązań projektowych.

6.2.1 Wymagania techniczne

Roboty przygotowawcze

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich urządzeń i instalacji, których na czas wykonywania robót nie można zdemontować ze względu na zapewnienie ciągłości funkcjonowania Zamawiającego.

Roboty budowlane

Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Inne wymagania w stosunku do Wykonawcy

Wykonawca sporządzi harmonogram szczegółowy opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych. Zamawiający wymaga, aby w w/w harmonogramie zachowane były terminy przyjęte przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opracowanej do ogłoszonego przetargu na wykonanie inwestycji.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążą wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wbudowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych.

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie osób upoważnionych do zarządzania i nadzorowania realizacją umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: odbiór dokumentacji projektowej, odbiór końcowy, odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletny projekt budowlano-wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez służby Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów.

CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO -UŻYTKOWEGO

7. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409);

- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130, poz. 1389);
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- 8) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232);
- 9) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.);
- 10) Przepisy ogólne bhp.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

8. Ograniczenia czasowe dotyczące przedmiotu zamówienia

Wymagany termin wykonania robót i przekazania pomieszczeń do użytkowania został ustalony w SIWZ.

Wykaz załączników do Programu funkcjonalno-użytkowego:

- Wizualizacja celem adaptacji pomieszczeń pod nową siedzibę Wojewódzkiego Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Kielcach.