

PRACOWNIA PROJEKTOWA

**PORTAL**

mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ CICHONÓ  
ul. L. Wawrzyńskiej 29 25 347 KIELCE

temat: **WIZUALIZACJA CELEM ADAPTACJI  
POMIESZCZEŃ POD NOWĄ SIEDZIBĘ CENTRUM  
POWIADAMIANIA RATUNKOWEGO W KIELCACH**  
stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**  
branża: **ARCHITEKTURA**  
adres: **KIELCE, Al. IX-Wieków Kielc 3**  
inwestor: **ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W  
KIELCACH**

autor opracowania:

**mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ CICHONÓ**  
**nr upr. 200/82**

sprawdzający:

**mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ TRACZ**  
**nr upr. 54/98 BB**

KIELCE, grudzień 2013

**WIZUALIZACJA CELEM ADAPTACJI POMIESZCZEŃ  
POD NOWĄ SIEDZIBĘ CENTRUM POWIADAMIANIA  
RATUNKOWEGO W KIELCACH  
W BUDYNKU „C1” ŚWIĘTOKRZYSKIEGO URZĘDU  
WOJEWÓDZKIEGO  
W KIELCACH przy alei IX – Wieków Kielc 3**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

A	CZĘŚĆ OPISOWA	
B	CZĘŚĆ GRAFICZNA:	
1.	SYTUACJA	Z-1
2.	RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY + WYBURZENIA	IA-1
3.	RZUT PIWNIC	A-2
4.	RZUT PARTERU	A-3
5.	PRZEKRÓJ 1 - 1	A-4

**1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest Wizualizacja celem adaptacji pomieszczeń pod nową siedzibę Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Kielcach, w budynku „C1” Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy alei IX – Wieków Kielc 3

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1 Umowa z dnia 21.11.2013 znak: AG-I.273.86.2013.
- 2.2 Inwentaryzacja pomieszczeń
- 2.3 Wizje lokalne i uzgodnienia

### 3. OPIS STANU AKTUALNEGO

#### SYTUACJA I LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek „C1” zlokalizowany jest w centrum Kielc, na działce nr 1033/1 przy Al. IX – Wieków Kielc 3, od której oddziela go parking – dz. nr 1033/3, od wschodu działka przylega do ulicy Nowy Świat, od zachodu – do terenów zielonych nad Silnicą. Od północy znajduje się budynek techniczny Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego – dz. nr 1033/2.

Budynek „C” jest pięciopiętrowy, podpiwniczony, założony na rzucie złamanego prostokąta, usytuowany na północny wschód od ośmiopiętrowego budynku „A”. Przedmiotowy budynek – „C1” stanowi zachodnią część budynku „C” od dylatacji przy ulicy Nowy Świat.

Przedmiotowy budynek w przeważającej części użytkowany jest przez Starostwo Powiatowe w Kielcach. Część pomieszczeń w zachodniej części parteru użytkowana jest przez Urząd Wojewódzki w Kielcach. We wschodniej części budynku – na parterze i I piętrze przebiega ulica Nowy Świat

Budynek jest 6 – kondygnacyjny, podpiwniczony, szkieletowy – ramy żelbetowe prefabrykowane wypełniono ścianami żelbetowymi, prefabrykowanymi – wewnątrz i murowanymi z gazobetonu – ściany zewnętrzne, podpiwniczony, stropy żelbetowe wylewane, schody żelbetowe wylewane, stropodach płaski żelbetowy, wentylowany, nieprzełazowy, połacie dachowe o nachyleniu 5% z płytek korytkowych na ściankach ażurowych z cegły kryty papą. Rynny okapowe wiszące, zamocowane nad korytami odpływowymi. Stwierdzono przecieki z dachu, szczególnie w czasie odwilży. W poziomie dachu znajdują się dwie bryły, wystające nad dach: jedna zawiera maszynownię dźwigu, druga maszynownię i pomieszczenie na naczynie wzbiornicze. Pomieszczenia te wyposażone są w okna z PCV w kolorze białym z elementami pełnymi wypełnionymi panelami termicznymi. Wejście schodami z V piętra.

Elewacja budynku pokryta jest tynkiem cyklinowanym w kolorze brązowym, z zaznaczeniem kolorem i gładką fakturą słupów i wieńcy. Tynki są mocno zabrudzone.

Elewacja południowa wyposażona jest w żelbetowe brisoleje – poziome żelbetowe żaluzje, wychodzące z wieńców nad oknami – do likwidacji. Między oknami znajdują się żelbetowe żyłki opuszczone do poziomu wieńca.

Do opracowania wprowadzono niektóre rozwiązania projektu termomodernizacji budynku.

Budynek składa się z trzech segmentów, rozdzielonych dylatacjami. Brak jest właściwego uszczelnienia dylatacji.

Układ przestrzenny wewnątrz budynku tworzy usytuowany w osi podłużnej budynku korytarz, prowadzący do pokoi biurowych, usytuowanych po obu stronach. Na piętrach od drugiego do piątego występuje połączenie z budynkiem „C2”. W budynku „C1” są dwie klatki schodowe dwubiegowe, otwarte. W sąsiedztwie klatek schodowych zlokalizowane są hole, przy których znajdują się dźwigi osobowe. Szyby dźwigów żelbetowe. W północnym traktie budynku, na każdej kondygnacji, w pobliżu klatek schodowych znajdują się dwa zespoły pomieszczeń sanitarno – higienicznych.

Ściany wewnętrzne są tynkowane, malowane farbą emulsyjną w kolorach jasnych, pastelowych, sufitów białe. Podłogi w prawie wszystkich pomieszczeniach miały nawierzchnię z płytek PCV, aktualnie są przykryte wykładziną dywanową. Ściany korytarzy mają lamperię olejną. W górnej części ściany korytarza występuje fryz z płyty meblowej, którą pomalowano farbą olejną.

Okna w holu aluminiowe, na kondygnacjach nadziemnych – drewniane w złym stanie technicznym, wbudowanie w trakcie procesu budowy, na V piętrze i części parteru z PCV w kolorze białym. Elewacja południowa holu zbudowana jest z okien, sięgających poziomu podłogi. Okna drewniane są jednoskrzydłowe, podzielone na trzy kwatery – części otwierane – w proporcjach 75 / 25 %, usytuowane są naprzemiennie w pionie. W piwnicach występują okna drewniane na całej długości między słupami. Okna od zewnątrz mają zniszczoną powłokę malarską, w większości nie otwierają się, część szyb jest popękana, brakuje okuć. Część okien na kondygnacjach i wszystkie okna w piwnicach wyposażone są w zewnętrzne lub wewnętrzne kraty stalowe, malowane farbą olejną.

Drzwi zewnętrzne w głównym wejściu aluminiowe. Jedna para drzwi od zewnątrz otwierana automatycznie, od wewnątrz – otwierane ręcznie. Drzwi wejściowe do zachodniej klatki schodowej i gospodarcze – stalowe, obudowane blachą aluminiową. Wejścia zachodnie i główne zabezpieczone wiatrołapami – ściana przeszklona z drzwiami jak zewnętrzne.

Drzwi wewnętrzne drewniane, malowane farbą olejną.

W części wschodniej elewacji południowej zlokalizowane jest główne wejście do budynku, usytuowane ok. 75 cm nad terenem. Przy holu wejściowym zlokalizowana jest portiernia.

W wejściu głównym znajdują się schody i pochylnia dla niepełnosprawnych.

W pomieszczeniach są grzejniki żeliwne, usytuowane pod oknami. Grzejniki na spocznikach klatek schodowych (przy oknach) wykonane z rur stalowych pełnią funkcję balustrady. W sali wystaw są grzejniki z radiatorami.

Klatki schodowe wyposażone są w balustrady stalowe z pełnym panelem z płyty pilśniowej w środku wysokości. Pochwyty z okładziny PCV w kolorze niebieskim.

Posadzka w holu i schody wewnętrzne – podesty i spoczniki – z lastrika szlifowanego w kolorze czarnym. W wielu miejscach, szczególnie na klatkach schodowych, stwierdzono ubytki w nawierzchni lastrika.

W pomieszczeniach biurowych posadzka z płytek PCV przykryta jest wykładziną dywanową.

Pomieszczenia mają zapewnione oświetlenie naturalne, stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi 1 / 2,5, przewyższa wymagania.

Wszystkie pomieszczenia mają wentylację grawitacyjną, zrealizowaną przy pomocy kanałów zbiorczych azbestowo - cementowych. Kanały wentylacyjne nie spełniają wymagań aktualnej normy. Część kanałów wyposażono w wentylatory ustawione na kominach.

## KONSTRUKCJA PRZEGRÓD BUDYNKU „C2”

### „A” Dach

Papa termozgrzewalna – 2 x	0,5 cm
2 x papa bitumiczna na lepiku	0,5 cm
gładź wyrównawcza	1,0 cm
płytki korytkowe na ściankach ażurowych z cegły dziurawki pustka powietrzna	10,0 cm

### „B” Strop nad ostatnią kondygnacją

Gładź cementowa zbr siatką o4,5 ci 12 cm	2,5 cm
Styropian	4,0 cm
Szpachla wyrównawcza	0,5 cm
Płyty stropowe żelbetowe prefabrykowane „Żerań”	24,0 cm

tynk cementowo – wapienny	1,5 cm
<u>„C”Strop międzykondygnacyjny – podłoga sucha</u>	
Wykładzina dywanowa na płytkach PVC	0,3+0,5 cm
Wylewka trocinobetonowa	4,0 – 6,0 cm
Papa izolacyjna (papier parafinowany)	0,5 cm
Płyty pilśniowe impregnowane	2,5 cm
Szpachla wyrównawcza	0,5 cm
Płyty stropowe żelbetowe prefabrykowane „Żerań”	24,0 cm
Tynk cementowo – wapienny	1,5 cm
<u>„C*”Strop międzykondygnacyjny – podłoga mokra</u>	
Płytki gresowe na kleju	1,0 cm
Wylewka trocinobetonowa	4,0 – 6,0 cm
Papa izolacyjna (papier parafinowany)	0,5 cm
Płyty pilśniowe impregnowane	2,5 cm
Szpachla wyrównawcza	0,5 cm
Płyty stropowe żelbetowe prefabrykowane „Żerań”	24,0 cm
Tynk cementowo – wapienny	1,5 cm
<u>„C1”Strop nad piwnicami - podłoga sucha</u>	
Wykładzina dywanowa na płytkach PVC	0,3+0,5 cm
Wylewka trocinobetonowa	4,0 – 6,0 cm
Papa izolacyjna (papier parafinowany)	0,5 cm
Płyty pilśniowe impregnowane	2,5 cm
Szpachla wyrównawcza	0,5 cm
Strop gęstożebrowy „DZ – 3”	24,0 cm
Tynk cementowo – wapienny	1,5 cm
<u>„D” Podłoga na gruncie</u>	
Gres na kleju / płytki PCV	1,0 cm
Wylewka betonowa - gruzobeton	5,0 cm
Papa izolacyjna termozgrzewalna – 2x	0,5 cm
Szpachla wyrównawcza	0,5 cm
Podkład betonowy	15,0 cm
<u>S-1 -Ściany zewnętrzne</u>	
Tynk cementowo - wapienny	1,5 cm
Mur bloczków gazobetonowych	24,0 cm
Tynk cementowo - wapienny	1,5 cm
<u>S-2 - Ściany wewnętrzne</u>	
Tynk cementowo - wapienny	1,5 cm
Mur z cegły dziurawki	20 cm
Tynk cementowo - wapienny	1,5 cm
<u>S-2.1 - Ściany wewnętrzne</u>	
Tynk cementowo - wapienny	1,5 cm
Mur z prefabrykatów żelbetowych	12 cm
Tynk cementowo - wapienny	1,5 cm

S-2.2 - Ściany wewnętrzne działowe

Tynk cementowo - wapienny	1,5 cm
Mur z cegły dziurawki	6,5 cm
Tynk cementowo – wapienny	1,5 cm

Ściany wewnętrzne piwnic

Tynk cementowo - wapienny szpachlowany	1,5 cm
Ściana żelbetowa wylewana	25 cm
Tynk cementowo - wapienny szpachlowany	1,5 cm

S-2 -Ściany zewnętrzne piwnic

Tynk cementowo - wapienny	1,5 cm
Ściana żelbetowa wylewana	35,0 cm
Tynk cementowy	1,5 cm

**4. FUNKCJA PROJEKTOWANA**

Projektuje się adaptację pomieszczeń parteru i dwa pomieszczenia w piwnicach między klatkami schodowymi dla Centrum Powiadamiania Ratunkowego.

Wprowadzono dwie duże sale dla operatorów CPR. Oprócz sal operatorów projektuje się pokoje biurowe, pokój dla psychologa, serwerownię pomieszczenie kuchenne – aneks kuchenny i wypoczynkowy. W piwnicach zlokalizowano dwie szatnie z natryskami.

W elewacji północnej projektuje się wejście bezpośrednie do CPR z wiatrołapem. Obok wejścia projektuje się pomieszczenie pomocnicze – recepcja, magazynek.

Dla pracowników będzie dostępny istniejący, przebudowany zespół sanitarny obok zachodniej klatki schodowej.

**5. OPIS OGÓLNY INSTALACJI****INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Zasilanie ze stacji trafo przy ulicy Nowy Świat, w piwnicach rozdzielnie elektryczne niskiego napięcia.

W pomieszczeniach instalacja gniazd wtykowych i oświetlenie.

Oświetlenie – w pokojach biurowych w korytarzach – oprawy świetlówkowe nabudowane.

Instalacje komputerowe w z serwerowni z podłogą techniczną, kanałami kablowymi w podłodze i nad sufitem w korytarzach.

**INSTALACJE SANITARNE**

Centralne ogrzewanie – przy pomocy pomp ciepła, ciepła woda z kotłowni w budynku pomocniczym przy ulicy nowy Świat.

Instalacja wod – kan w pomieszczeniach sanitarno – higienicznych.

Centralne ogrzewanie klasyczne – grzejniki żeliwne i rurowe.

Wentylacja grawitacyjna kanałami zbiorczymi żelbetowymi. Zgodnie z projektem termomodernizacji projektowana jest klimatyzacja.

Odprowadzenie wód opadowych rurami wewnętrznymi do kanalizacji deszczowej.

## 6. WYKOŃCZENIE

Ściany tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym kat III, na tynku wykonać gładź gipsową, malowane farbą emulsyjną akrylową. W pomieszczeniach sanitarnych ściany do pełnej wysokości wyłożone glazurą.

Ściany zewnętrzne – wg projektu termomodernizacji.

Ścianki działowe projektowane z płyt GKB systemowe, na stelażu systemowym stalowym.

Ściany pomieszczeń malowane farbą akrylową w kolorach pastelowych.

Ściany i sufity w pomieszczeniach operatorów wyłożyć płytami gipsowymi dźwiękochłonnymi w celu poprawienia klimatu akustycznego.

Drzwi wewnętrzne drewniane z ościeżnicami drewnianymi. Drzwi pomieszczeń sanitarnych - zastosować kratki wentylacyjne. Drzwi wejściowe aluminiowe antywłamaniowe.

W drzwiach wejściowych i wewnętrznych kontrola dostępu – zamek na kartę i podłączenia do monitoringu.

Drzwi wewnętrzne wejściowe (wewn) i do serwerowni przeciwpożarowe EI 30.

Podłogi z wykładziny PCV, w serwerowni i salach operatorów PCV antystatyczne, oraz z gresu na kleju, w pomieszczeniach sanitarnych i klatce schodowej z gresu. W serwerowni podłoga techniczna podniesiona o wysokości 12 cm. Z serwerowni prowadzi kanał techniczny do prowadzenia sieci logicznej do pomieszczeń operatorów.

Okna z PCV w kolorze białym. W oknach zainstalować żaluzje zewnętrzne antywłamaniowe.

Parapety z elementów parapetowych MDF laminowane.

W pomieszczeniach użytkowych i komunikacji wykonać odbojnice z płyt laminowanych.

Obróbki dachowe, rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze dachówki blaszanej o grubości 0,5 mm.

Nad wejściem wykonać daszek o konstrukcji stalowej i połączenia ze szkła bezpiecznego.

## 7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotowy budynek jest obiektem, sześciokondygnacyjnym, podpiwniczonym o wymiarach 11,98 x 95,07m i wysokości 21,60 m.

Budynek został zbudowany o 30 lat temu, zgodnie z ówczesnymi przepisami i może nie spełniać niektórych aktualnych wymagań.

Budynek „C1”

Powierzchnia wewnętrzna 3906,9+3109= Pw = 7096,00 m<sup>2</sup>

7.1 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku §6, 7 i 8, budynek jest zaliczony do kategorii SW – średniowysoki, zgodnie z §209, obiekt zalicza się do kategorii ZL III.

7.2 Zgodnie z Rozporządzeniem j,w, § 212, ust 2, dla budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej „B”, przy wykonaniu obiektu z elementów nie rozprzestrzeniających ognia. Dla części podziemnej jest klasa odporności pożarowej „B”.

7.3 Zgodnie z § 216, dla klasy „B” odporności pożarowej budynku wymagane są minimalne odporności ogniowe elementów:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- konstrukcja dachu R 30,
- stropy REI 60
- ściany zewnętrzne EI 60,
- ściany wewnętrzne R 30,
- przekrycie dachu E 30.

Zarówno na drogach ewakuacyjnych, jak i w pomieszczeniach elementy stałego wystroju niepalne.

7.4. Strefy pożarowe. Wg § 227, ust 1, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku średnio wysokiego ZL III wynosi 5000 m<sup>2</sup>. Powierzchnia strefy pożarowej jest przekroczona. Należy wprowadzić podział budynku na strefy pożarowe:

- SP 1- piwnice budynku – Powierzchnia wewnętrzna 1050,7 m<sup>2</sup>,
- SP 2 – parter i 1 piętro– Powierzchnia wewnętrzna 2148,2 m<sup>2</sup>,
- SP 3 – 2 i 3 piętro– Powierzchnia wewnętrzna 2640,2 m<sup>2</sup>,
- SP 4 – 4 i 5 piętro– Powierzchnia wewnętrzna 2640,2 m<sup>2</sup>,

7.5 Oddzielenia przeciwpożarowe. Ściany oddzielenia pożarowego – REI 120, strop i biegi klatki schodowej – REI 60, drzwi zamknięte przeciwpożarowych – EI 60.

7.6 Ewakuacja. Zgodnie z § 237 ust 1, pkt 4, długość przejścia w pomieszczeniu nie przekracza 40 m. Zgodnie z § 256 ust 3, długość dojścia ewakuacyjnego 20 m przy jednym dojściu i 60 m przy dwóch dojściach.

W budynku pracuje około 600 osób. Zgodnie z § 239 ust 2, szerokość wyjścia dla 100 osób wynosi 60 cm lecz nie mniej niż 90 cm w świetle. Szerokość wyjść ewakuacyjnych wynosi 3,8 m.

Budynek nie spełnia wymagań aktualnych przepisów. Brak oddymiania komunikacji – korytarze i klatki schodowe – należy zainstalować oddymianie..

7.7 Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. W ulicy Nowy świat i Targowej jest zewnętrzna sieć wodociągowa Ø 100 mm. oraz zbiornik wody pożarowej. Wymagane są dwa hydranty DN 80 o wydajności 10 l/s każdy.

Na każdej kondygnacji zainstalować dwa hydranty przeciwpożarowe o 25 mm.

7.8 W budynku nie ma instalacji sygnalizacji alarmu pożaru oraz urządzeń do usuwania dymów i gazów pożarowych na klatkach schodowych.

7.9 Droga pożarowa umożliwiające dojazd do obiektu – ulica: Targowa, Nowy świat i plac parkingowy przed wejściem do budynku oraz plac parkingowy od północy.

7.10 Wszystkie zastosowane urządzenia służące do ochrony przeciwpożarowej, muszą mieć aktualne świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo – Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.



## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z normą PN-ISO 9836/1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Powierzchnie pomieszczeń i wymiary przyjęto w świetle wykończonej powierzchni.

### BUD „C1” POMIESZCZENIA WCPR PIWNICE

Nr pom	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Wyk. ścian	Wyk. podłóg
01	SZATNIA	17,80	Mal. Emuls.	gres
02	NATRYSK	3,00	Glazura	gres
03	SZATNIA	17,80	Mal. Emuls.	gres
04	NATRYSK	3,00	Glazura	gres
	<b>RAZEM:</b>	<b>41,60</b>		

### PARTER:

Nr pom	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Wyk. ścian	Wyk. podłóg
1	POK. PSYCHOLOGA	17,50	Mal. Emuls.	PCV
2	SALA OPERATORÓW 1	99,90	Mal. Emuls	PCV antyst.
3	SERWEROWNIA	30,60	Mal. Emuls	PCV antyst.
4	ANEKS KUCHENNY	44,20	Glazura	gres
5	MAGAZYN	8,30	Mal. Emuls	gres
6	RECEPCJA	7,60	Mal. Emuls	gres
7	KOMUNIKACJA - WIATROŁAP	7,20		gres
8	POM. TECHNIKÓW	14,90	Mal. Emuls	PCV
9	POK. BIUROWY	14,50	Mal. Emuls.	PCV
10	POK. Z-CY KIEROWNIKA CPR	14,50	Mal. Emuls.	PCV
11	POK. KIEROWNIKA CPR	15,10	Mal. Emuls.	PCV
12	POK. BIUROWY	14,70	Mal. Emuls.	PCV
13	POK. BIUROWY	14,80	Mal. Emuls.	PCV
14	SALA OPERATORÓW 2	102,00	Mal. Emuls	PCV antyst.
15	KOMUNIKACJA	79,90	Mal. Emuls	gres
16	PRZEDSIONEK	6,40	Glazura	gres
17	W.C. MĘŻCZYZN	6,30	Glazura	gres
18	W.C. KOBIET	4,80	Glazura	gres
	<b>RAZEM:</b>	<b>503,20</b>		

**Powierzchnia użytkowa CPR**

**Pu = 544,80 m<sup>2</sup>**

*AUTOR OPRACOWANIA:*

*mgr inż arch WŁODZIMIERZ CICHON*  
*nr upr. 200/82*

*KIELCE grudzień 2013*