

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „**Remont posadzek z wymianą stolarki drzwiowej w budynku A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: wymiany posadzek z płytek pcv, wykładzin z tworzyw sztucznych, paneli podłogowych wraz z warstwami pod posadzkowymi na podłogi z płytek gresowych na parterze i piętrach II-VIII i na parkiet na I piętrze, oraz wymiana stolarki w korytarzach i pomieszczeniach biurowych w budynku ŚUW w Kielcach.

Zakres robót remontowych obejmuje:

Piętro VIII

1. Rozbiórkę posadzek (z płytek pcv, wykładzin z tworzyw sztucznych) wraz z warstwami podposadzkowymi, wykonaniem nowej podłogi z płytek gresowych z wyjątkiem korytarza i pomieszczeń 805, 806, 807, 816, 817, 818.
2. Demontaż stolarki drzwiowej z zamurowaniem otworów w pokojach 819-820, 840-841, 841-842.
3. Wymianę stolarki drzwiowej w pokojach 829-830 i z korytarza do pokoi z wyjątkiem pomieszczeń 830, 842, 843.
4. Wykucie otworów i montaż stolarki drzwiowej w pokojach 831-832 i z korytarza do pokoju 840.
5. Rozbiórkę ścianki działowej w pokojach 830-831.
6. Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi i malowania na zamurowaniach i przy otworach drzwiowych.
7. Wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Piętro VII

1. Rozbiórkę posadzek (z płytek pcv, wykładzin z tworzyw sztucznych) wraz z warstwami podposadzkowymi wykonaniem podłogi z płytek gresowych z wyjątkiem korytarza i pomieszczeń 757, 756, 704, 711, 712, 713, 714, 728, 729, 730, 731, 734, 735, 737.
2. Demontaż stolarki drzwiowej z zamurowaniem otworów w pokojach 721-722.
3. Wymianę stolarki drzwiowej w pokojach 701-702, 702-703, 715-716, 716-717, 725-726, 734-735, 735-736, 745-746, 748-749 i z korytarza do pokoi z wyjątkiem pomieszczeń 702, 728, 729; 743, 744.
4. Wykucie otworów drzwiowych i montaż stolarki drzwiowej z korytarza do pokoju 721.
5. Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi i malowania przy otworach drzwiowych.
6. Wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Piętro VI

1. Rozbiórkę posadzek (z płytek pcv, wykładzin z tworzyw sztucznych, paneli podłogowych) wraz z warstwami pod posadzkowymi wykonaniem podłogi z płytek gresowych z wyjątkiem korytarza i pomieszczeń 605, 606, 607, 615, 616, 617.
2. Rozbiórkę posadзки (wykładzin z tworzyw sztucznych), przełożenie parkietu, cyklinowanie, lakierowanie w pokoju 613a, 613.
3. Demontaż stolarki drzwiowej z zamurowaniem otworów w pokojach 627-628, 628-629, 634-635.
4. Wymianę stolarki drzwiowej w pokojach 613a-613, 622-622a, 632-633, 651-652, i z korytarza do pokoi z wyjątkiem pomieszczeń 632, 647.
5. Wykucie otworów drzwiowych i montaż stolarki drzwiowej w pokojach 636-637, 637-638, 650-651.
6. Rozbiórkę ścianki działowej i montaż ścianki aluminiowej przeszklonej szybą bezpieczną z drzwiami w pomieszczeniu 614-656.
7. Rozbiórka ścianek działowych w pokojach 635-636, 638-639, 652-653.
8. Wykonanie ścianki działowej w pokoju 629-630.
9. Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi i malowania na ściankach działowych, zamurowaniach i przy ościeżach drzwiowych.
10. Wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Piętro V

1. Rozbiórkę posadzek (z płytek pcv, wykładzin z tworzyw sztucznych) wraz z warstwami podposadzkowymi wykonaniem nowej podłogi z płytek gresowych z wyjątkiem korytarza i pomieszczeń 505, 506, 507, 513, 514, 515, 516, 517 540, 541, 542, 545, 546.

2. Wymianę stolarki drzwiowej w pokojach 501-502, 502-503, 503-504, 532-533, 533-534, 535-536, 540-541, 541-542, i z korytarza do pokoi z wyjątkiem pomieszczeń 530, 531, 544.
3. Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi i malowania przy otworach drzwiowych.
4. Wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Piętro IV

1. Rozbiórkę posadzek (z płytek pcv, wykładzin z tworzyw sztucznych) wraz z warstwami podposadzkowymi wykonaniem nowej podłogi z płytek gresowych z wyjątkiem korytarza i pomieszczeń 405, 406, 407, 413, 415, 416, 417, 420, 427, 430, 431, 431a.
2. Wymianę stolarki drzwiowej w pokojach 402-403, 412-412a, 413a-413, 425-426, 429-430, 430-431, 432a-432, i z korytarza do pokoi z wyjątkiem pomieszczeń 430, 441.
3. Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi i malowania przy otworach drzwiowych.
4. Wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Piętro III

1. Rozbiórkę posadzek (z płytek pcv, wykładzin z tworzyw sztucznych) wraz z warstwami podposadzkowymi wykonaniem nowej podłogi z płytek gresowych z wyjątkiem korytarza i pomieszczeń 301, 302, 306, 307, 308, 312, 312a, 313, 314, 315, 316, 317, 336, 337, 338, 341.
2. Wymianę stolarki drzwiowej w pokojach 349-350, 650-351 i z korytarza do pokoi z wyjątkiem pomieszczeń 310, 311, 312, 350.
3. Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi i malowania przy otworach drzwiowych.
4. Wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Piętro II

1. Rozbiórkę posadzek (z płytek pcv, wykładzin z tworzyw sztucznych) wraz z warstwami podposadzkowymi wykonaniem nowej podłogi z płytek gresowych z wyjątkiem pomieszczeń 205, 206, 207, 216, 217, 218, 219, 220, 220a, 221, 222, 223, 224, 236, 237, 238, 239, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 251, 252, 253, 254.
2. Demontaż stolarki drzwiowej z zamurowaniem otworów w pokojach 210-211.
3. Wymianę stolarki drzwiowej w pokojach 201-202, 202-203, 212-213, 213-214, 214-215, 220-220a, 221-222, 222-223, 226-227, 227-228, 236-237, 237-238, 250-251, 251-252, 253-254 i z korytarza do pokoi z wyjątkiem pomieszczeń 231, 232, 247, 248.
4. Demontaż stolarki drzwiowej i zamurowanie otworu w pokoju 210-211.
5. Rozbiórkę ścianek działowych w pokojach 203-204.
6. Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi i malowania na zamurowaniach i przy otworach drzwiowych.
7. Wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Piętro I

1. Rozbiórkę posadzek (z płytek pcv, wykładzin z tworzyw sztucznych) wraz z warstwami podposadzkowymi, wykonaniem podłogi z deszczulek parkietowych w pokojach 101, 112, 113, 114, 115, 116, 117a, 117, 118, 119, 119a, 120a, 120, 121, 116, 127, 128, 129.
2. Cyklinowanie i lakierowanie podłogi z deszczulek parkietowych w pokojach 101, 112, 113, 114, 115, 116, 117a, 117, 118, 119, 119a, 120a, 120, 121, 116, 123, 124, 125, 127, 128, 129.
3. Wymianę stolarki drzwiowej w 101-102 i z korytarza do pokoi.
4. Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi i malowania przy otworach drzwiowych.
5. Wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Parter

1. Rozbiórkę posadzek (z płytek pcv, wykładzin z tworzyw sztucznych, paneli podłogowych) wraz z warstwami podposadzkowymi, wykonaniem podłogi z płytek gresowych z wyjątkiem pomieszczeń 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 14a, 17, 18, 19, 22, 22a, 23, 23a, 24, 24a, 25, 26, 27b, 27.
2. Demontaż stolarki drzwiowej z zamurowaniem otworów w pokojach 18-19 i z korytarza do pokoju 25.
3. Wykucie otworów i montaż stolarki drzwiowej w pokojach 19-20, 15a-17 i z korytarza do pokoju 15a, 25.
4. Wymianę stolarki drzwiowej w pokojach 10-11, 11-12, 12-13, 13-14, 14-14a, 20-16, 23-23a, 23a-24, 25-26 i z korytarza do pokoi z wyjątkiem pomieszczeń 3, 19, 24a.
5. Rozbiórkę ścianek działowych w pokojach 15a-pocztą.
6. Wykonanie ścianki działowej w pokoju 15a-pocztą.
7. Zamurowanie otworu w ścianie po skrzynkach pocztowych.
8. Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi i malowania na ściankach działowych, zamurowaniach i przy ościeżach drzwiowych.
9. Wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Uwagi dla Wykonawcy:

1. Zamawiający posiada stolarkę drzwiową, którą należy zamontować w pokojach biurowych (wejścia z korytarza) w ilości 306 sztuk. Opis:

- konstrukcja: skrzydło Elegant – rama drewniana, wypełniona wkładem wiórowym „Stolbud 31”, o grubości 40 mm, oklejone obustronnie frezowanymi płytami wierzchnimi HDF, z kratką wentylacyjną o pow. min. 220 cm².
- kolor: Calvados.
- ościeżnica: stała drewniana 15/120 mm w okleinie jak skrzydło drzwiowe wraz z opaskami.
- wyposażenie: zamek wpuszczany z wkładką bębnekową, 3 zawiasy metalowe regulowane w 3 płaszczyznach w kolorze srebrnym, klamki ze stali nierdzewnej w kolorze srebrnym, producent STOLBUD WŁOSZCZOWA.

2. Wykonawca dostarczy brakującą stolarkę drzwiową wraz z opaskami :

- 8 sztuk „80” - zgodnie z w/w opisem.
- 1 sztukę drzwi dwuskrzydłowych o wymiarach 125x205 cm z ościeżnicą regulowaną, mur grubości do 25 cm. Wzór tych drzwi powinien być zgodny ze stolarką drzwiową będącą w posiadaniu Zamawiającego.
- 16 sztuk: 3 sztuki „80”, 13 sztuk „90” drzwi jednoskrzydłowych z ościeżnicą regulowaną, mur grubości do 25 cm. (wymiary sprawdzić na budowie). Wzór tych drzwi powinien być zgodny ze stolarką drzwiową będącą w posiadaniu Zamawiającego.
- 62 sztuki drzwi jednoskrzydłowych, które będą montowane w ścianach między sąsiadującymi pokojami biurowymi, „80” (konstrukcja: skrzydło z wypełnieniem stabilizującym np. tzw. plaster miodu, obłożona obustronnie płytą HDF i MDF gładką w kolorze Calvados; ościeżnica regulowana do ścian gr. do 20 cm w okleinie w kolorze Calvados obustronną);
- wyposażenie: klamki, szyldy, zamki z wkładką bębnekową, zawiasy w kolorze srebrnym.

3. Zamawiający posiada płytki podłogowe ceramiczne gresowe (o wymiarach 45x45 cm i grubości 8 mm – Parkiet 5 producent Tubądzin) w ilości 3500,00 m².

4. Wykonawca dostarczy brakujące płytki :

- podłogowe ceramiczne gresowe szkliwione na sucho o nasiąkliwości wodnej $E < 0,5\%$ o wymiarach 45x45 cm i grubości 8 mm, o cechach technicznych zgodnych z normą PN-EN 14411, klasy ścieralności min. IV - w ilości 1630,00 m² (przy czym wzór tych płytek powinien odpowiadać płytkom będącym w posiadaniu Zamawiającego).
- płytki ceramiczne ściennie na uzupełnienia w pomieszczeniach sanitarnych, przy czym wzór tych płytek powinien odpowiadać płytkom istniejącym (płytki ściennie 25x33,3 cm).
- płytki gresowe o wymiarach 33,3x33,3 cm na uzupełnienia w pokojach biurowych, przy czym wzór tych płytek powinien odpowiadać płytkom istniejącym.

5. **Zamawiający posiada** parkiet z deszczulek dębowych o wymiarach 450x70x22 mm w ilości 440,00 m².

6. Minimalny okres gwarancji i rękojmi wymagany przez Zamawiającego **wynosi 36 miesięcy**.

7. Roboty będą prowadzone przy czynnym obiekcie.

8. Aktualnie na terenie obiektu prowadzone są roboty związane z termomodernizacją budynku A.

9. Roboty objęte przedmiotem umowy należy skoordynować z pracami termomodernizacyjnymi.

10. Roboty rozbiórkowe (głośnie) należy prowadzić poza godzinami pracy Urzędu i w dni wolne od pracy. Urząd pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 – 15.30.

11. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.

12. Uzupełnieniem Opisu przedmiotu zamówienia jest Przedmiar robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Rzuty kondygnacji budynku A.