



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 13.05.2015 r.

Znak: IN.VIII.752.112.2014

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Sędziszów, obręb 0011 Klimontów, arkusz 1, jako część działki Nr 333/1 o pow. 0,0362 ha, obecnie oznaczonej na mapie z projektem podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.05.2014 r. pod Nr P.2602.2014.655, jako działka Nr 333/3 o pow. 0,0137 ha.
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na okres 99 lat, opisanej w pkt. I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie: tj. infrastruktury urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13.11.2014 r. Znak: N13Lb-600/1686/2014 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w tym przepisie praw w stosunku do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Sędziszów, obręb 0011 Klimontów, arkusz 1, jako część działki Nr 333/1 o pow. 0,0362 ha, obecnie oznaczonej na mapie z projektem podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.05.2014 r. pod Nr P.2602.2014.655, jako działka Nr 333/3 o pow. 0,0137 ha.

Z treści art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W odpowiedzi na wystąpienie tut. organu z dnia 26.11.2014 r. Znak: IN.VIII.752.112.2014 Starosta Jędrzejowski w piśmie z dnia 03.12.2014 r. Znak: RGN.680.3.70.2014 wyjaśnił, że dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta i nie jest prowadzony zbiór dokumentów, jak również brak jest innych dokumentów, w oparciu o które byłoby możliwe ujawnienie w stosunku do niej, tytułu własności Skarbu Państwa. Starosta w piśmie tym wyjaśnił także, iż w stosunku do w/w nieruchomości nie prowadzono postępowania o własność. Ponadto stwierdzono w oparciu o wyjaśnienia zawarte w wyżej cyt. piśmie Starosty oraz na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, iż brak jest również dokumentów umożliwiających ustalenie jakichkolwiek innych osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości.

W tej sytuacji tut. organ zastosował w odniesieniu do przedmiotowej działki procedurę określoną w art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. Realizując tę procedurę Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w wydaniu z dnia 20 stycznia 2015 r.), na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Sędziszów, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych praw, w odniesieniu do nieruchomości opisanej w pkt I sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w niniejszej sprawie - upłynął on w dniu 20 marca 2015 r.), osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 13.11.2014 r. (załączonym do wniosku „uwłaszczeniowego”), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Na podstawie kolejnego oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie z dnia 13.11.2014 r. oraz przekazanych w załączeniu map ustalono również, że nieruchomość opisana w sentencji niniejszej decyzji zajęta jest pod linię kolejową – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 ze zm.).

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r., tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowi własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że jeśli działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Dodatkowo wobec faktu, że na działce tej zlokalizowane są opisane w sentencji nanie-sienia budowlane tj. infrastruktura urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych, stwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tej infrastruktury.

Jednocześnie na podstawie w/w art. 37a ust. 3 nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Siatka, Pani Elżbieta Baran
Pełnomocnicy PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Jędrzejowskiego
ul. Armii Krajowej 9
28-300 Jędrzejów



[Signature]
Z up. WOJEWODY
mgr inż. Marta Rezyńska
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI