

UMOWA NR AG-I.273.....2015  
(projekt)

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach**, z siedzibą przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Świadczenie usług utrzymania czystości i wykonanie prac porządkowych na potrzeby Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**”, znak sprawy: AG-I.272.1.23.2015, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług utrzymania czystości i wykonanie prac porządkowych na potrzeby Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w budynkach umiejscowionych na terenie miasta Kielce, o poniższej przewidywanej do sprzątnięcia powierzchni w skali miesiąca - 16.262,00 m<sup>2</sup>, w tym:
  - Łączna powierzchnia do sprzątnięcia w budynkach usytuowanych przy al. IX Wieków Kielc 3 wynosi: 14.380,00 m<sup>2</sup>.
  - Łączna powierzchnia do sprzątnięcia w budynku usytuowanym przy ul. Skrajnej 61 wynosi: 1.882,00 m<sup>2</sup>.
2. Usługa utrzymania czystości na potrzeby Zamawiającego obejmuje czynności wykonywane w ramach serwisu zwykłego i serwisu dyżurnego w dni pracy Zamawiającego, codziennie (CPR) oraz prace porządkowe wykonywane okresowo w miarę występujących potrzeb, według harmonogramu świadczenia usług ustalonego z Zamawiającym, opracowanego przez Wykonawcę, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Załączniku nr 1 – Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ, będący zarazem Załącznikiem nr 1 do umowy.
4. Oferta Wykonawcy, opis przedmiotu zamówienia oraz SIWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. realizowana będzie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2018 r.
2. Przed rozpoczęciem świadczenia usług, będących przedmiotem umowy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, na jego wniosek, zaznajomienie się z dotychczasowymi warunkami i zasadami wykonywania czynności objętych zamówieniem.

### § 3

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie do wykonywania usług: powierzchni budynków wymienionych w §1 umowy oraz wskazanie obszarów objętych przedmiotem umowy najpóźniej w terminie 1 dnia przed terminem rozpoczęcia realizacji umowy,
- b) kontrola jakości usług wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy,
- c) kierowanie do Wykonawcy bieżących uwag w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w formie telefonicznej oraz składanie skarg w formie pisemnej,
- d) udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia na zaplecze socjalne i magazynowe w zamian za jego bieżące utrzymanie w należytym stanie technicznym. Wykonawca może wyposażyć (na własny koszt) pomieszczenie zgodnie z potrzebami wynikającymi z rodzaju świadczonej usługi, z zastrzeżeniem, że po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca przywróci stan pierwotny przekazanego pomieszczenia,
- e) zapewnienie możliwości nieodpłatnego korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i energii elektrycznej przez pracowników Wykonawcy podczas świadczenia usług,
- f) w celu usprawnienia organizacji prac porządkowych, Zamawiający dostarczy Wykonawcy plan powierzchni z zaznaczonymi sektorami do sprzątnia,

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonywanie umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności Załącznikiem nr 1 do umowy, dochowanie wszelkiej staranności, oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) każdorazowe zgłaszanie pracownikom portierni w budynku A wszelkich zdarzeń mających wpływ na zabezpieczenie majątku Zamawiającego: zauważone wszelkie widoczne nieprawidłowości w stanie poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i umeblowania budynku, uszkodzenia instalacji c.o., instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, itp.,

#### 3. Wykonawca odpowiada za działanie osób, za pomocą których będzie realizował zamówienie jak za swoje własne działania.

#### 4. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz za skutki mogące wynikać z nieszczęśliwych wypadków przy pracy spoczywa wyłącznie na Wykonawcy. Za ewentualne wypadki przy pracy odpowiada Wykonawca.

#### 5. Wykonawca zapewni obecność w godzinach świadczenia usług **osoby pełniącej obowiązki kierownika zmiany (oddzielnie dla serwisu dyżurnego i zwykłego)**, wyposażonej w telefon komórkowy, wyznaczonego do kontaktów roboczych z Zamawiającym.

#### 6. Do zadań kierownika zmiany serwisu dyżurnego należy, m.in.:

- koordynacja pracy oddelegowanych przedstawicieli Wykonawcy i nadzór nad prawidłowym świadczeniem usług;
- uczestniczenie w przeglądach okresowych stanu czystości dokonywanych przez Zamawiającego;
- zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zauważonych w trakcie realizacji zadania usterek i awarii.

#### 7. Do zadań kierownika zmiany serwisu zwykłego należy, m.in.

- koordynowanie działań aktualnie pracującego personelu Wykonawcy oraz bieżąca kontrola właściwej realizacji usług;
- zgłaszanie Zamawiającemu (wpis do książki uwag na portierni) wszelkich zauważonych w trakcie realizacji zadania usterek i awarii.

#### 8. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w ramach umowy do:

- a) sprzątnia podczas prac remontowych w budynku powodujących zapylenie, sprzątnie wybranych ciągów komunikacyjnych w pobliżu remontowanych pomieszczeń stosownie do potrzeb i zleceń Zamawiającego;

- b) podczas intensywnych opadów deszczu lub śniegu częstotliwość sprzątanania wejść do budynku i ciągów komunikacyjnych może zostać zwiększona przez Zamawiającego stosownie do potrzeb i zleceń Zamawiającego.
9. Usługa serwisu zwykłego będzie wykonywana codziennie przez właściwą liczbę oddelegowanych przedstawicieli Wykonawcy (Wykonawca wskaże osoby do wykonania niniejszego zamówienia) przy zastosowaniu własnych środków czystości oraz sprzętu mechanicznego, z zastrzeżeniem, że:
- a) serwis zwykły na powierzchni wykorzystywanej na potrzeby Zamawiającego może być wykonywany w godzinach 6:00 – 7:00 i po godzinie 15:30 do godziny 22:00. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin wykonywania usługi przez Wykonawcę; przewiduje się również możliwość wykonywania prac porządkowych w dni ustawowo wolne od pracy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i w terminach wzajemnie uzgodnionych;
10. Serwis dyżurny będzie wykonywany w godzinach 7:00 – **15:30 (na terenie Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców w poniedziałki w godz. 7:00 – 17:00 w pomieszczeniach CPR w godzinach ustalonych z Zamawiającym)**. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin wykonywania usługi przez Wykonawcę.
11. Jeżeli ustalony termin wykonania jakiegokolwiek czynności przypada na dzień wolny od pracy, czynność zostanie wykonana w kolejnym dniu roboczym następującym po dniu wolnym.
12. Wszelkie koszty środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy oraz transportu, w tym również dojazdu osób skierowanych do realizacji umowy, pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie;
13. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto pobieranie z portierni kluczy do sprzątanym pomieszczeń i zwracanie ich zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami.

#### § 4

1. W czasie wykonywania usług będących przedmiotem umowy osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń wskazanego przez Wykonawcę koordynatora będącego w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia wyposażenie (na własny koszt) osób świadczących usługi będące przedmiotem umowy w odpowiednią odzież.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy własnymi zasobami m.in. w postaci osób, maszyn, urządzeń środków.
4. Środki chemiczne używane do realizacji usług będą dostarczane przez Wykonawcę i muszą być zgodne z wytycznymi określonymi w załączniku nr 1 do SIWZ/ Załączniku nr 1 do umowy.
5. Oddelegowani przedstawiciele Wykonawcy realizujący zamówienie na terenie obiektów Zamawiającego powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp, obsługi sprzętu oraz stosowania środków czyszczących. Ryzyko z tego tytułu obciąża Wykonawcę.
6. Oddelegowani przedstawiciele Wykonawcy realizujący zamówienie na terenie obiektów Zamawiającego powinni być ubrani jednolicie i posiadać umieszczone w widocznym miejscu identyfikatory; powinni wyglądać estetycznie i schludnie. Ponadto przedstawiciele Wykonawcy powinni być zapoznani z zasadami kultury osobistej i powinni je stosować.
7. Technika i organizacja prac porządkowych musi uwzględniać potrzeby Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz specyfikę obiektów oraz ich charakter reprezentacyjno – użytkowy.

#### § 5

1. Wskazanie powierzchni/pomieszczeń nastąpi w dniu podpisania umowy w sprawie realizacji usług będących przedmiotem zamówienia.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za mienie Zamawiającego znajdujące się w sprzątanym obszarze rozpoczyna się z chwilą faktycznego rozpoczęcia świadczenia przez osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym obiektów oraz ich wyposażeniem w mienie ruchome i będzie ponosił odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie straty powstałe w wyniku działań jego oddelegowanych przedstawicieli.

## § 6

1. Maksymalne wynagrodzenie wynikające z umowy za świadczenie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ma charakter ryczałtowy i nie przekroczy kwoty brutto ..... zł, (słownie ..... ) zł.
2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie usług płatne będzie miesięcznie, zgodnie z ceną za 1 m<sup>2</sup> określony w ofercie Wykonawcy, w wysokości ..... zł brutto (słownie.....) pomnożoną o powierzchnię posprzątaną.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji umowy.
4. **Wykonawca będzie wystawiał dwie odrębne miesięczne faktury, jedna faktura za utrzymanie czystości na powierzchniach ogólnodostępnych budynku „C-I” (klatki schodowe, korytarze, sanitariaty – aktualnie 2.124 m<sup>2</sup>) oraz odrębną fakturę dla pozostałych powierzchni w budynkach przy al. IX Wieków Kielc 3 i ul. Skrajnej 61.**
5. Wykonawca przedkładał będzie faktury Zamawiającemu do 10-go dnia każdego następnego miesiąca.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 14 dni, po otrzymaniu prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, na wskazane konto Wykonawcy.
7. Podstawą wystawienia faktur VAT jest właściwe wykonanie przedmiotu umowy bez uwag zgłoszonych wcześniej przez Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca i oddelegowani przedstawiciele Wykonawcy świadczący usługę w ramach niniejszej umowy zobowiązują się do przestrzegania:
  - a) przepisów BHP,
  - b) przepisów p.poż.,
  - c) wewnętrznych regulaminów i instrukcji Zamawiającego,
  - d) innych obowiązujących przepisów.Kopie tych dokumentów zostaną niezwłocznie przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie oddelegowanych przedstawicieli świadczących usługi, wynikające z niniejszej umowy, w zakresie przepisów BHP.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, przed dniem rozpoczęcia wykonywania usług, imienny wykaz osób wykonujących usługi w danym budynku. Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie personalnej najpóźniej w dniu, w którym ta zmiana nastąpiła. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli czy usługi na terenie obiektu/budynku/pomieszczenia wykonywane są przez osoby wskazane w wykazie.
4. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w budynkach objętych niniejszą umową z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku.

W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy, ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający. Odpowiedzialność z tytułu zaniechania lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz ich następstw ponosi wyłącznie Wykonawca.

5. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego i stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości, w szczególności niedoborów w stanie składników majątkowych będzie prowadzone postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą stanowić podstawę materialnego wyrównania szkody.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi się posługuje, jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, o których osoby te mogły powziąć wiedzę w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem umowy.

## § 8

1. Zamawiający wymaga, w związku z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy aby Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy zatrudnił do realizacji zamówienia co najmniej 3 osoby niepełnosprawne, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127 poz. 721 j.t. ze zm.).
2. Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby (wymóg ten dotyczy wszelkich czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, wykonywanych przez te osoby), na zasadach określonych w rozdziale III ust.4 SIWZ.
3. Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby w całym okresie wykonywania zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez jedną ze stron tj. osobę niepełnosprawną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby niepełnosprawnej na tych samych zasadach.
4. Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia, zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów o pracę z osobą niepełnosprawną zawartych pomiędzy osobą niepełnosprawną, a Wykonawcą lub pomiędzy osobą niepełnosprawną w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność osoby zatrudnionej w okresie realizacji zamówienia oraz dokument potwierdzający jej zgłoszenie do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
5. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienia osób niepełnosprawnych, zakres czynności oraz ewidencję czasu pracy, które będzie wykonywała osoba niepełnosprawna w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada będzie za ich działania i zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości odpowiednio: 2,5 % z tytułu niewykonania i 0,5 % z tytułu nienależytego wykonania, maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
  - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
  - c) za niedotrzymanie terminów i częstotliwości wykonywania czynności wskazanych w załączniku

nr 1 do SIWZ/załączniku nr 1 do umowy, w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, w którym te terminy i częstotliwości nie zostaną dotrzymane;

- d) za niedotrzymanie terminów przedstawienia kopii umowy o pracę z osobą niepełnosprawną pomiędzy Wykonawcą lub Podwykonawcą – w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 4.
2. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, o których mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami za ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia – za każdego niezatrudnionego poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego, chyba że nastąpiło to z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy.  
Niezależnie od powyższego, w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę wymaganej ilości osób, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w sprawie zamówienia publicznego w trybie natychmiastowym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Kary umowne zostaną uregulowane przez Wykonawcę w ciągu 5 dni od dnia ich zastosowania oraz wezwania do ich uiszczenia przez Zamawiającego. Po tym terminie Zamawiający skorzysta z prawa potrącenia.

#### § 10

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do sprawowania nadzoru nad bieżącą realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca upoważnia osoby pełniące obowiązki kierownika zmiany:  
a) dla serwisu dyżurnego ..... , tel. .  
b) dla serwisu zwykłego ..... , tel. .
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego, w szczególności do bieżącej kontroli jakości i kompletności świadczonych usług przy realizacji niniejszej umowy, upoważnieni są:..... lub osoby zastępujące wyżej wskazanych.
3. Na potrzeby porozumiewania się Stron w zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca udostępnia następujący nr tel....., nr faxu ..... i/lub adres mailowy: .....

#### § 11

W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę .....zł, (słownie złotych): ....., którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie: .....przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi/gwarancji.

#### §12

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu. Zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1 ustawy, a potrzeba

ich wprowadzenia może wynikać z następujących okoliczności:

- a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, mających bezpośredni wpływ na przedmiot zamówienia, w tym sposób jego wykonania,
  - b) zmiany wymogów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym lokalizacji i powierzchni do sprzątnięcia, w ramach budynków należących do Zamawiającego, wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia – w takim przypadku rozliczenie nastąpi wg. ceny za 1 m<sup>2</sup> powierzchni do sprzątnięcia podanej w ofercie Wykonawcy złożonej w niniejszym postępowaniu,
  - c) zmiany godzin wykonywania usługi przez Wykonawcę,
  - d) konieczności zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz niezbędna w celu prawidłowego wykonania umowy; w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania umowy we wskazany sposób,
  - e) zmiany tytułu prawnego do użytkowania obiektów, budynków i pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ/załączniku nr 1 do umowy, skutkujących ograniczeniem przedmiotu umowy; wówczas Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać umowę za odpowiednio obniżone wynagrodzenie – w takim przypadku rozliczenie nastąpi wg. ceny za 1 m<sup>2</sup> powierzchni do sprzątnięcia podanej w ofercie Wykonawcy złożonej w niniejszym postępowaniu,
  - f) konieczności wyłączenia z bieżącego użycia powierzchni obiektów, budynków i pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ/załączniku nr 1 do umowy, skutkujących ograniczeniem wykonywania przedmiotu umowy; w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania umowy za proporcjonalnie pomniejszone wynagrodzenie - w takim przypadku rozliczenie nastąpi wg. ceny za 1 m<sup>2</sup> powierzchni do sprzątnięcia podanej w ofercie Wykonawcy złożonej w niniejszym postępowaniu,
  - g) (wykreślony)
  - h) (wykreślony)
  - i) (wykreślony)
  - j) wystąpienia stanu wojennego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, siły wyższej, pożaru, eksplozji, strajku, lub innego zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie umowy w budynkach przy al. IX Wieków Kielc 3 lub/oraz przy ul. Skrajnej 61 - w takiej sytuacji Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia za odpowiednio niższą cenę, nadto z wniosku Zamawiającego strony postanowią o zmianie zakresu zamówienia, okresu obowiązywania umowy, zawieszeniu jej wykonywania na określony czas, czy też rozwiązaniu umowy.
2. Zmiana umowy będzie następować na wniosek każdej ze stron, zawierający szczegółowe uzasadnienie zmiany.
  3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust 4, w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz 2005 r. Nr 157, poz. 1314),
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  4. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3 skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Podstawą

do przeprowadzenia negocjacji, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu – kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania żądania.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia, jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy, w szczególności:
  - a) gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego trzykrotnego udokumentowanego upomnienia nie przystąpi do właściwego wykonywania czynności,
  - b) gdy Wykonawca zostanie trzykrotnie obciążony karą umowną z tego samego tytułu,
  - c) w przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.
5. W przypadkach wymienionych w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku otrzymania informacji o udzieleniu zamówienia centralnego przez Centrum Usług Wspólnych (CUW), w zakresie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
7. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej.
8. Każda ze stron może rozwiązać umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyn ze skutkiem na ostatni dzień kalendarzowy miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło doręczenie oświadczenia o wypowiedzeniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....