

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**„Wymiana instalacji elektrycznej w budynku A Świętokrzyskiego Urzędu
Wojewódzkiego w Kielcach”.**

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy.

25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3.

Nazwa zamawiającego oraz jego adres:

**Skarb Państwa – Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
25-516 Kielce al. IX Wieków Kielc 3**

Nazwy i kody CPV:

71000000-8	— Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45000000-7	— Roboty budowlane
45310000-3	— Roboty instalacyjne elektryczne

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy.

**Wacław Książek
Urszula Zapala**

Kielce 12.04.2016 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania do projektu.
 - 2.2. Wymagania do robót budowlanych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
2. Wykaz załączników.
 - 2.1. Projekt wykonawczy „Modernizacja sieci teleinformatycznej w budynkach C-1 B oraz A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego ” – Rewizja 2 – Branża Elektryczna i Teletechniczna rys. 3.36- 3.45.
 - 2.2. Projekt wykonawczy „Oddymianie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych” Instalacje oddymiania – rzuty.
 - 2.3. Projekt wykonawczy „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne ” branża mechaniczna - rzuty.
 - 2.4. Projekt wykonawczy „Dostawa i montaż oświetlenia ewakuacyjnego w budynku „A” Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach”- mapy.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie - zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową - robót budowlanych, obejmujących m.in.

- instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych;
- WLZ i rozdzielnice piętrowe podtynkowe zabudowane w ciągach komunikacyjnych;
- wymianę instalacji wykrywania dymu na podtynkową w pokojach biurowych i pomieszczeniach technicznych wraz z przeniesieniem instalacji zasilania i sterownia klap pożarowych systemu oddymiania.

Prace prowadzone będą w budynku A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach zlokalizowanego przy al. IX Wieków Kielc 3.

Obecnie budynek A posiada instalacje i systemy:

1. Instalacja oświetleniowa

- instalacja podtynkowa wykonana przewodami wtykowymi aluminiowymi typu ADYt 2x1,5mm²- jako dwuprzewodowa, puszkami rozgałęźne przyłączeniowe umieszczone na korytarzach, linie zasilające prowadzone podtynkowo przewodami wtykowymi aluminiowymi lub w rurach płaszczowych zatynkowanych prowadzonych w ciągach instalacyjnych wzdłuż korytarza obudowanych otwieranym kanałem maskującym (120x450). W 2009 r. i 2011 r. w pokojach biurowych zainstalowano nowe oprawy fluorescencyjne typu TCS 2x28W wykorzystując istniejące wypusty instalacji oświetleniowej. Wymiana opraw oświetleniowych nie obejmowała I piętra , parteru i korytarzy oraz piwnic;
- instalacja oświetleniowa korytarzy , holu głównego wykonana przewodami aluminiowymi wtykowymi, oprawy oświetleniowe typu belka świetłówkowa z kloszem o okresie eksploatacji > 20 lat.

Zestawienie opraw oświetleniowych w budynku A:

Poziom	Oprawy oświetlenia ogólnego		
	pokoje biurowe pomieszczenia techniczne	ciągi komunikacyjne	toalety
Poziom -1	80	14	6
Parter	111	63	12
I piętro	208	40	12
II piętro	159	18	12
III piętro	148	18	12
IV piętro	152	18	12
V piętro	166	18	12
VI piętro	152	18	12
VII piętro	166	18	12
VIII piętro	152	17	12
Klatka schodowa I		16	
Klatka schodowa II		16	

2. Tablice piętrowe i WLZ-ty

- tablice piętrowe z zabezpieczeniami umieszczone są w dwóch pomieszczeniach technicznych zlokalizowanych przy windach na każdym piętrze budynku A.
- tablice posiadają zabezpieczenia obwodów topikowe starego typu lub w trakcie 40 letniej eksploatacji zastąpione zabezpieczeniami modułowymi typu S w części tablic. Wewnętrzne linie zasilające tablice piętrowe wykonane jako czteroprzewodowe aluminiowe przewodami typu ALY w rurach płaszczowych umieszczonych w pionowych kanałach instalacyjnych prowadzących do rozdzielnic umieszczonych w piwnicy budynku. Obwody gniazd nie posiadają zabezpieczeń różnicowo-prądowych.

3. Instalacja gniazd wtykowych 230V

- instalacja podtynkowa wykonana przewodami wtykowymi aluminiowymi typu ADYt 2x2,5mm² jako dwuprzewodowa, wyposażone w puszki rozgałęźne, przyłączeniowe umieszczone w pokojach i na korytarzach, linie zasilające prowadzone podtynkowo przewodami wtykowymi aluminiowymi lub w rurach płaszczowych zatynkowanych prowadzonych w ciągach instalacyjnych wzdłuż korytarza obudowanych otwieranym kanałem maskującym (120x450) .

W pokojach biurowych dodatkowo jest wydzielona instalacja gniazd wtykowych 230V prowadzona natynkowo w listwach PCV z osprzętem natynkowym w założeniu do zasilania urządzeń komputerowych. Obwody dodatkowej sieci zabezpieczone wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi zabudowanymi w rozdzielnicach jednorzędowych modułowych na korytarzach nad drzwiami pokoi biurowych.

4. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego w ciągach komunikacyjnych została wykonana w 2011 r. Okablowanie instalacji wykonane natynkowo w listwach PCV i w ciągach instalacyjnych wzdłuż korytarza obudowanych otwieranym kanałem maskującym (120x450). Moduły zabezpieczająco-sterujące umieszczone w pomieszczeniach gospodarczych przy windach zasilanych z istniejących tablic piętrowych na każdej kondygnacji. Instalacja oświetlenia oraz oprawy ewakuacyjne są monitorowane poprzez inteligentne sterowniki i system komputerowy zlokalizowany w pomieszczeniu portierni.

Zestawienie oprav oświetlenia ewakuacyjnego:

Poziom	Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego	
	ewakuacyjne - komunikacja	kierunkowe - komunikacja
Poziom -1	8	6
Parter	15	8
I piętro	10	8
II piętro	8	8
III piętro	8	8
IV piętro	8	8
V piętro	8	8
VI piętro	8	8
VII piętro	8	8
VIII piętro	8	8
Klatka schodowa I	8	1
Klatka schodowa II	8	1

5. Instalacja oddymiająca poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku

- automatyka pożarowa realizowana jest w systemie SAP z czujnikowym systemem wykrywania dymu w poszczególnych strefach oddymiania. Dla danej kondygnacji czujniki pożarowe w pokojach biurowych włączono w 2 pętle dozоровe obsługiwane przez 2 centrale SAP i wydzielono 6 stref oddymiania dla zapewnienia właściwego działania odcinających klap wentylacji pożarowej ,
- instalacja zasilania i sterowania odcinających klap wentylacji pożarowej wykonana natynkowo w listwach PCV,
- instalacja p.poż trzymaczy drzwi w klatkach schodowych wykonana natynkowo w listwach PCV.

Zestawienie elementów SAP

Optyczne czujniki wykrywania dymu w pokojach biurowych i technicznych					Trzymacze drzwi pożarowych	Klapy pożarowe odcinające
Poziom	Centrala A1		Centrala A2			
	pętla	szt.	pętla	szt.	szt.	szt.
8 piętro	5/1-5/27	19	5/1-5/37	26	8	8
7 piętro	5/28-58	21	5/38-5/78	29	8	8
6 piętro	4/1-4/30	21	4/1-4/41	29	8	8
5 piętro	4/31-4/59	20	4/42-4/77	25	8	8
4 piętro	3/1-3/31	22	3/1-3/36	25	8	8
3 piętro	3/32-3/59	20	3/37-3/78	31	8	8
2 piętro	2/1-2/31	23	2/1-2/41	30	8	8
1 piętro	2/32-2/68	21	2/42-2/56	8	8	5
parter	2/69-2/95	17	1,1-1/18	11	8	5

6. Okablowanie sieci komputerowej

- okablowanie sieci komputerowej prowadzone w natynkowych kanałach PCV i w otwieranej zabudowie ciągów kablowych w korytarzach. W pokojach biurowych istnieje instalacja komputerowa prowadzona natynkowo w listwach PCV.

7. Instalacje sygnalizacji włamania i napadu (System Sygnalizacji Włamania i Napadu - SSWiN)

- instalacje SSWiN i kontroli dostępu w wybranych obszarach budynku prowadzone natynkowo w listwach PCV i w zabudowie ciągów kablowych w korytarzach. Centrale umieszczone w pomieszczeniach gospodarczych przy windach i pomieszczeniach chronionych. Kable sygnałowe z central doprowadzone do jednostki nadzoru i wizualizacji w pomieszczeniu ochrony na parterze budynku. Okablowanie czujników instalacji SSWiN w listwach PCV i w zabudowach gips karton.

8. Instalacja TV

- instalacje TV w wybranych pomieszczeniach parteru, I i VII piętra prowadzone w listwach PCV i w zabudowie ciągów kablowych w korytarzach oraz w pionowych kanałach instalacyjnych pomieszczeń technicznych.

9. Instalacja wentylacji i ogrzewania

- w pomieszczeniach biurowych zastosowano układ central wentylacyjnych rekuperacyjnych. Centrale wentylacyjne i klimatyzatory zlokalizowane są w obszarze sufitu podwieszanego na korytarzach lub pomieszczeniach technicznych. Pompy ciepła zlokalizowano na dachu budynku. Okablowanie dla zasilania i sterowania rekuperatorów, klimatyzatorów znajduje się w korytarzu nad sufitem oraz w zabudowie ciągów kablowych w korytarzach. Tablice rozdzielcze piętrowe TW dla zasilania rekuperatorów i klimatyzatorów umieszczone są w pomieszczeniach technicznych za windą.

10. Instalacje zasilania i sterowania roletami okiennymi termoizolacyjnymi

- budynek A jest wyposażony w system rolet okiennych termoizolacyjnych. Rolety posiadają sterowanie elektryczne w układzie indywidualnym dla każdego pomieszczenia oraz sterowaniem zbiorowym za pomocą sterownika umieszczonego w pomieszczeniu ochrony na parterze. Zasilanie rolet z rozdzielnic piętrowych TP dedykowanych dla rolet umieszczono w pomieszczeniach technicznych za windą – prawa strona.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- demontaż aluminiowej instalacji elektrycznej oświetlenia w pomieszczeniach biurowych i technicznych, toaletach oraz ciągach komunikacyjnych;
- demontaż opraw oświetleniowych w pomieszczeniach biurowych, toaletach i piwnicy do ponownego montażu;
- demontaż aluminiowej instalacji elektrycznej gniazd wtykowych 230 V w pomieszczeniach biurowych i technicznych, toaletach oraz ciągach komunikacyjnych;
- demontaż istniejących rozdzielnic piętrowych;
- demontaż wewnętrznych linii zasilających;
- demontaż optycznych czujek dymu w pomieszczeniach biurowych do ponownego montażu;
- demontaż natynkowej instalacji wykrywania dymu w pomieszczeniach biurowych;
- demontaż opraw oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego w ciągach komunikacyjnych do ponownego montażu;
- przeniesienie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego prowadzonego w ciągach instalacyjnych wzdłuż korytarzy obudowanych otwieranym kanałem maskującym - nad sufit podwieszany;
- wykonanie instalacji oświetlenia w budynku A od piwnicy do 8 piętra ;
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230 V w budynku A od piwnicy do 8 piętra;
- wykonanie wlv zasilających rozdzielnice piętrowe;
- wykonanie rozdzielnic piętrowych;
- wykonanie podtynkowej instalacji wykrywania dymu w pomieszczeniach biurowych i trzymaczy drzwi pożarowych;
- przeniesienie instalacji zasilania i sterowania klap pożarowych z ciągów instalacyjnych wzdłuż korytarza obudowanych otwieranym kanałem maskującym nad sufit podwieszony.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynek A wykonany jest jako szkieletowy, ramy żelbetowe prefabrykowane, wypełnione ścianami żelbetowymi, prefabrykowanymi wewnątrz i murowanymi z gazobetonu – ściany zewnętrzne, podpiwniczony, stropy żelbetowe wylewane, schody żelbetowe wylewane, stropodach płaski żelbetowy, połącze dachowe o nachyleniu 5% z płyty korytkowych na ściankach ażurowych z cegły, kryty papą. Obiekt od północy przylega łącznikiem do budynku średniowysokiego C-1 Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, od zachodu przylega do budynku średniowysokiego B Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	– 1 187,85 m ²
Powierzchnia użytkowa	– 10 433,10 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	– 9
Ilość kondygnacji podziemnych	– 1
Wysokość	– 31,25 m (budynek wysoki)

Budynek administracyjno-biurowy ze względu na pełnioną funkcję klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi; parter i I piętro ZL I, pozostałe kondygnacje ZL III.

Budynek został wybudowany w 1971 roku w oparciu o „warunki techniczne” obowiązujące w czasie jego budowy.

Szczegóły dotyczące aktualnych uwarunkowań w załącznikach do PFU.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Dla prac projektowych:

1. Wykonanie projektów wykonawczych dla instalacji elektrycznej i instalacji wykrywania dymu w pokojach biurowych i pomieszczeniach technicznych z uwzględnieniem przeniesienia instalacji zasilania i sterowania klap pożarowych systemu oddymiania.
2. Wykonanie przedmiaru robót.
3. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
4. Uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2004 , Nr 202, poz. 2072).

Zamawiający zastrzega sobie akceptację propozycji rozwiązań projektowych.

Dla robót budowlanych:

W oparciu o w/w dokumentację projektową należy wykonać prace instalacyjno-montażowe w celu wykonania wymiany instalacji elektrycznej w budynku A Świątokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach. Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane w sposób określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi

normami i zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie warunków i wymagań, o których mowa w Art. 5.1. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 201, poz. 1409 ze zm.).

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Wykonać instalację oświetlenia w budynku A od piwnicy do 8 piętra:
 - instalację wykonać pod tynkiem przewodami kabelkowymi typu YDYp o przekroju dobranym do obciążenia (co najmniej $3,4 \times 1,5 \text{ mm}^2$);
 - w ciągach komunikacyjnych instalację wykonać w zabudowie sufitu podwieszanego;
 - na korytarzach i pomieszczeniach technicznych zamontować nowe oprawy energooszczędne LED;
 - na klatkach schodowych zamontować oprawy LED z demontażu;
 - w ciągach komunikacyjnych zamontować oprawy awaryjne i kierunkowe z demontażu z zachowaniem ich pierwotnej lokalizacji ze względu na istniejący system monitorowania i wizualizacji opraw;
 - w pomieszczeniach biurowych zamontować oprawy oświetleniowe z demontażu z zachowaniem ich pierwotnej lokalizacji;
 - zamontować osprzęt podtynkowy IP20 w kolorze białym;
 - wykonać natynkowo instalację oświetlenia w piwnicy;
 - w pomieszczeniach piwnicy montować oprawy oświetleniowe z demontażu;
 - zamontować w pomieszczeniach piwnicy osprzęt natynkowy IP40 w kolorze białym
2. Wykonać instalację gniazd wtykowych 230V w budynku A od piwnicy do 8 piętra:
 - w pokojach biurowych w zależności od wielkości pokoju montować od 2 do 6 sztuk gniazd podwójnych podtynkowych IP20 w kolorze białym;
 - na korytarzach montować minimum po 6 gniazd podwójnych;
 - w pomieszczeniach technicznych montować minimum po jednym gnieździe podwójnym;
 - w pomieszczeniach toalet montować minimum po 2 gniazda podwójne IP44;
 - w pomieszczeniach piwnicy – minimum 4 gniazda siłowe;
 - w całym budynku ilość zamontowanych gniazd podwójnych wyniesie około 1600 szt., gniazd podwójnych hermetycznych około 40 szt. oraz około 4 gniazd siłowych.
3. Do zasilania instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych należy wykonać WLZ i rozdzielnice piętrowe podtynkowe zabudowane w ciągach komunikacyjnych:
 - wykonać WLZ do rozdzielnic piętrowych z rozdzielnic głównych TG1, TG2 zlokalizowanych w piwnicy kablami typu YKY lub przewodami LgY w rurach osłonowych RL dobranymi do obciążenia (co najmniej $5 \times 16 \text{ mm}^2$);

- wyposażyć rozdzielnice główne TG1 i TG2 w zabezpieczenia topikowe w rozłącznikach bezpiecznikowych do zabezpieczenia WLZ;
 - wykonać rozdzielnice piętrowe wyposażone w
 - a) wyłącznik główny,
 - b) kontrolę napięcia,
 - c) zabezpieczenia przeciw-przepięciowe,
 - d) zabezpieczenia nad-prądowe oraz zabezpieczenia różnicowo-prądowe. Obudowa rozdzielnic w drugiej klasie izolacji co najmniej IP40 wyposażona w zamek patentowy.
4. Wykonać pod tynkiem instalację wykrywania dymu w pomieszczeniach biurowych i technicznych:
- układać pod tynkiem przewody YnTKSYekw 2 x 1;
 - zamontować czujniki optyczne dymu z demontażu z zachowaniem ich pierwotnej lokalizacji ze względu na poprawną pracę istniejącego systemu oddymiania poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych i systemu wizualizacji zdarzeń;
 - do trzymaczy drzwi pożarowych wykonać instalację podtynkową;
 - przenieść instalację zasilania i sterowania klap pożarowych z ciągów instalacyjnych wzdłuż korytarza obudowanych otwieranym kanałem maskującym nad sufit podwieszony.

Warunki wykonania instalacji:

Całą sieć elektryczną należy wykonać w układzie TN-S.

Budynek podczas robót instalacyjnych będzie w ciągłym użytkowaniu (praca urzędu poniedziałek – piątek – godz.: 7³⁰ – 15³⁰). Nie planuje się przeniesienia wszystkich użytkowników, a w związku z powyższym roboty prowadzić w taki sposób, aby nie powodowały większych zakłóceń w pracy Urzędu.

W czasie prac należy zapewnić prawidłowe działanie systemów SAP, wykrywania dymu i oddymiania poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych, oświetlenia awaryjnego i kierunkowego w budynku

Prace w pomieszczeniach biurowych zaplanowano piętrami. Planuje się rozpoczęcie prac od piętra VIII, a potem kolejno w dół. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany kolejności wykonania prac. Zamawiający przewiduje udostępnianie pomieszczeń biurowych w częściach piętra (podział do uzgodnienia na etapie wykonawstwa).

Prace w pomieszczeniach piwnicy będą wykonywane równolegle i niezależnie od pozostałych pięter.

Instalacje elektryczne w zakresie wewnętrznych linii zasilających należy wykonać przed udostępnieniem pomieszczeń biurowych. Wynika to z konieczności ciągłej pracy Urzędu.

Na powyższe wykonać dokumentację wykonawczą oraz powykonawczą w wersji papierowej i wersji

elektronicznej w formacie PDF oraz DWG.

Dla każdego elementu wynikającego z przedmiotu zamówienia należy wykonać stosowne pomiary oraz sprawdzenia przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Protokoły pomiarowe z badań i sprawdzeń powinny stanowić element składowy protokołu odbioru końcowego oraz powinny stanowić element składowy Dokumentacji powykonawczej.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania do projektu.

- a) Projekty wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

Dokumentację projektową należy sporządzić w wersji papierowej i elektronicznej po 2 egz.

Powyższe opracowania należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD w formie plików edytowalnych DWG oraz PDF (rozmieścić na płycie w sposób czytelny i w kolejności jak w wersji papierowej).

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, rozporządzeniami i przepisami dotyczącymi formy sporządzania dokumentacji.

- b) Przedmiary robót należy sporządzić w wersji papierowej i elektronicznej po 2 egz. Powyższe opracowania należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD w formie plików edytowalnych ATH oraz PDF (rozmieścić na płycie w sposób czytelny i w kolejności jak w wersji papierowej).
- c) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) należy sporządzić w wersji papierowej i elektronicznej po 2 egz.

Powyższe opracowania należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD w formie plików edytowalnych DOC oraz PDF (rozmieścić na płycie w sposób czytelny i w kolejności jak w wersji papierowej).

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra 7 Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2004 , Nr 202, poz. 2072).

2.2. Wymagania dla robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich urządzeń i instalacji, których na czas wykonywania robót nie można zdemontować ze względu na zapewnienie ciągłości funkcjonowania Zamawiającego.

Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy.

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wbudowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: odbiór dokumentacji projektowej, odbiór końcowy robót, odbiór gwarancyjny.

Kompletna dokumentacja projektowa przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzona i odebrana przez służby Zamawiającego w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby:

- udzielona była rękojmia na okres 36 miesięcy dla prac projektowych liczona od końcowego odbioru dokumentacji;
- udzielona była rękojmia 36 miesięcy dla robót budowlanych liczona od dnia końcowego odbioru robót budowlanych oraz
- udzielona była gwarancja na okres 36 miesięcy dla zamontowanego osprzętu i urządzeń elektrycznych.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą wyżej wymienionych robót.

II. CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);
- 2) Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164);
- 3) Ustawa Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych (Dz.U. z 2004 Nr 130, poz. 1389);

- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 z 2013 r. poz. 1129);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.);
- 7) Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232);
- 8) Ustawa o odpadach (Dz.U. z 2013, poz. 21 ze zm.);
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690, ze zm.)
- 10) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109, poz. 719).
- 11) Przepisy ogólne bhp.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

2. Wykaz załączników.

2.1. Projekt wykonawczy „Modernizacja sieci teleinformatycznej w budynkach C-1 B oraz A

Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego ” – Rewizja 2 – Branża Elektryczna i Teletechniczna rys. 3.36- 3.45.

2.2. Projekt wykonawczy „Oddymianie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych ” Instalacje oddymiania – rzuty.

2.3. Projekt wykonawczy „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne ” branża mechaniczna - rzuty.

2.4. Projekt wykonawczy „Dostawa i montaż oświetlenia ewakuacyjnego w budynku „A” Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach”- mapy.