

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy zadania pn.: **Opracowanie ekspertyzy technicznej wraz z opinią sprawdzającą audyt energetyczny i dokumentację projektową dla zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne i robotami towarzyszącymi”**

Nazwy i kody CPV:

71241000-9 **Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej wraz z opinią sprawdzającą audyt energetyczny i dokumentację projektową obejmującą m.in.:

1. **Opracowanie opinii weryfikującej audyty energetyczne wykonane w 2011 roku obejmujące budynki „A”, „B”, „C-1”;**
 - a) sprawdzenie czy przyjęte rozwiązania w audytach energetycznych spełniają wymagania określone standardem w ramach projektu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pt. „System Zielonych Inwestycji - Zarządzanie Energią w budynkach użyteczności publicznej ” i czy spełniają wymogi uzyskania efektu ekologicznego w budynku „A” w wysokości 89,98 %, w budynku „B” w wysokości 80,71 %, budynku „C-1” w wysokości 90,99 % i czy były możliwe do osiągnięcia;
2. **Opracowanie opinii w zakresie dokumentacji projektowej obejmującej:**
 - a) sprawdzenie zgodności lub niezgodności, z podaniem opisu ewentualnych niezgodności wykonania dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne i robotami towarzyszącymi” z audytami energetycznymi wykonanymi w 2011 roku dla budynków ŚUW „A”, „B”, „C-1” i sztuką budowlaną;
 - b) sprawdzenie czy projekt techniczny umożliwiał osiągnięcie założonych wskaźników dla uzyskania efektu ekologicznego dla budynków „A”, „B”, „C-1”;
 - c) sprawdzenie czy dokumentacja projektowa jest zgodna ze sztuką budowlaną w zakresie przyjętego rozwiązania systemu grzania i chłodzenia oraz wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej;
 - d) zweryfikowanie założeń audytu i uzyskania zakładanych w audycie efektów w odniesieniu do branż:
 - A. konstrukcyjno- budowlanej;
 - B. architektonicznej;
 - C. sanitarnej (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja);
 - D. elektrycznej;
 - e) wykonanie obliczeń strat ciepła, przeliczenia wydajności urządzeń zainstalowanych w budynkach ŚUW (jednostki zewnętrzne - gazowe pompy GHP marki PANASONIC wraz z jednostkami wewnętrznymi kanałowymi marki PANASONIC, instalacją wentylacji mechanicznej z rekuperacją marki KOMFOVENT)
3. **Opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie wykonanych robót budowlanych obejmującą inwestycję pn.: „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego urzędu wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne i robotami towarzyszącymi” dla branż konstrukcyjno-**

budowlanej, architektonicznej, sanitarnej (wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna, system grzania i chłodzenia), elektrycznej.

- a) ocena wykonania robót budowlanych z punktu widzenia założonych efektów ekologicznych w audytach energetycznych z 2011 roku dla budynków „A”, „B”, „C-1”;
- b) wskazanie zgodności bądź niezgodności, z dokumentacją projektową powykonawczą mającą wpływ na uzyskanie końcowego efektu ekologicznego,
- c) sporządzenie wniosków i zaleceń końcowych ze wskazaniem ewentualnych rozwiązań zamiennych lub usprawniających istniejący układ wentylacji mechanicznej, grzania i chłodzenia
- d) ekspertyzę należy przygotować w oparciu o oględziny budynku, badania, odkrywki na koszt Zamawiającego w obecności Wykonawcy robót oraz ma ona zawierać dokumentację fotograficzną.

Wyżej wymienione opracowania należy przygotować w wersji papierowej (3 egzemplarze) i wersji elektronicznej edytowalnej (1 egzemplarz) oraz na nośnikach optycznych (płyty CD lub DVD). Poszczególne elementy opracowania powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie PDF.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów i badań na potrzeby opracowania ekspertyzy technicznej robót budowlanych;
- b) wykonawca dokona wizji lokalnej jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;
- c) wyżej wymieniony zakres prac winien być opracowany przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami lub kwalifikacjami.

Podstawa prawna opracowania:

- a) ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2015 poz. 2164 ze zm.);
- b) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.);
- c) obowiązujące normy,
- d) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2012 poz. 962)

Termin realizacji zamówienia:

90 dni – od dnia podpisania umowy.

Załączniki:

1. Audyt energetyczny budynków A, B, C-1 wykonanego w 2011 roku.
2. Dokumentacja projektowa zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne i robotami towarzyszącymi”.
3. Dokumentacja projektowa powykonawcza zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne i robotami towarzyszącymi”.

Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia: http://bip.kielce.uw.gov.pl/ftp/pliki/przetargi/Zalaczniki_do_zapytania.zip