

## WYKAZ

### **nieruchomości przeznaczonych do zamiany:**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2017 r., poz. 2147 ze zm./ Starosta Starachowicki podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do zamiany n.w. nieruchomości, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

**Nieruchomość, położona w Ratajach, gm. Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 321 o pow. 0,0600 ha.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIH/00050765/8, w której jako właściciel figuruje Skarb Państwa. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo-handlowym. Nakłady w postaci przedmiotowego budynku stanowią własność osób fizycznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąchock, działka nr 321 położona w Ratajach, gm. Wąchock znajduje się na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną w marcu 2017 r. wartość przedmiotowej działki wynosi 44 676,00 zł /słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt sześć 00/100.

**Na nieruchomość niezabudowaną, położoną w Ratajach, Gm. Wąchock, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 20/3 o pow. 0,1800 ha.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą KIH/00023825/9, w której jako właściciel figurują Ewa i Mariusz Nachyła.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąchock, działka nr 20/3 położona w Ratajach, gm. Wąchock znajduje się na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną w marcu 2017 r. wartość przedmiotowej działki wynosi 135 558,00 zł /słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem 00/100.

Przedmiotowa zamiana dokonywana jest za zgodą Wojewody Świętokrzyskiego – Zarządzenie Nr 149/2016 z dnia 14 grudnia 2016 r., bez dokonywania dopłat wynikających z różnicy wartości ww. nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, mogą złożyć stosowny wniosek, w terminie **do dnia 16.06.2017 r.**

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia 26.04.2017r. do dnia 17.05.2017r. wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach.

Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY  
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,  
Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska

*mgr inż. Elżbieta Kita*

## WYKAZ

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2017 r., poz. 2147 ze zm./ Starosta Starachowicki podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży n.w. nieruchomości, stanowiące własność Skarbu Państwa:

**1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Starachowicach, przy ul. Radomskiej oznaczona w ewidencji gruntów obr. 01, jako działka nr 16/2 o pow. 0,0303 ha.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11H/00031494/8, w której jako właściciel figuruje Skarb Państwa.

Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie tym ww. działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

Działka nr 16/2 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości z ulicy Bugaj możliwy drogą dojazdową /niepubliczną/ o nawierzchni asfaltowej, zlokalizowanej na działce nr 15/11.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej, na rzecz Przedsiębiorstwa Obrotu Samochodami i Częściami Zamiennymi Polmozbyt Sp. z o. o.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 41 000,00 zł /słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy/.**

**Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT 23%.**

**2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Starachowicach, przy ul. Bugaj, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 01, jako działka nr 18/2 o pow. 0,0186 ha.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11H/00049974/6, w której jako właściciel figuruje Skarb Państwa.

Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie tym ww. działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego..

**Cena wywoławcza nieruchomości – 20 000,00 zł /słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100/. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT 23%.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, mogą złożyć stosowny wniosek, w terminie do dnia 16.06.2017 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia 26.04.2017r. do dnia 17.05.2017r. wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach.

Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY  
Dyrektor: *Elżbieta Kita*  
Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska  
*mgr inż. Elżbieta Kita*