

**Starosta Włoszczowski**

Działając zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ( ha )	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości i okres trwania	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Wartość/cena
1	Włoszczowa miasto obręb 02	5460 5461	0,0065 ha 0,0162 ha	K11W/00058152/7	Nieruchomość położona przy ul. Sienkiewicza, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki 5460 i 5461 zabudowana jest w części budynkami stanowiącymi własność Orange Polska S.A. Wspólnie z działkami nr 5462 i 5463 tworzy jednolitą całość gospodarczą, zabudowaną i użytkowaną i utrzymywaną przez w/w podmiot.	Oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r. na rzecz Orange Polska S.A. w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ( działek nr 5462 i 5463)	Dla działek 5460 i 5461 nie ma obowiązującego planu miejscowego i brak jest decyzji o warunkach zabudowy. W studium ukierunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa nieruchomość położona jest w terenach istniejącej zabudowy.	Wysokość pierwszej opłaty: 7 137,00 zł (25% ceny nieruchomości)  Wysokość opłat rocznych: (1% ceny gruntu – 285,48 zł płatne do 31 marca każdego roku )  Wysokość opłat rocznych może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości gruntu i / lub zmiany sposobu użytkowania nieruchomości.	28 548,00 zł

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 21 dni, tj 21.07.2017 r. do 11.08.2017 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wisniowa 10 pokój 204 (I piętro) tel. 504 753 236

**STAROSTA WŁOSZCZOWSKI**

*mgr Jerzy Suliga*