

Starachowice, dnia 12.09.2017 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2017 r., poz. 2147 ze zm./ Starosta Starachowicki podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do zamiany n.w. nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Nieruchomość, położona w Ratajach, gm. Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 321 o pow. 0,0600 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIH/00050765/8, w której jako właściciel figuruje Skarb Państwa. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo-handlowym. Nakłady w postaci przedmiotowego budynku stanowią własność osób fizycznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąchock, działka nr 321 położona w Ratajach, gm. Wąchock znajduje się na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną w marcu 2017 r. wartość przedmiotowej działki wynosi 44 790,00 zł /słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt 00/100/.

Na nieruchomość niezabudowaną, położoną w Ratajach, Gm. Wąchock, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 20/3 o pow. 0,1800 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIH/00023825/9, w której jako właściciel figurują Ewa i Mariusz Nachyła.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wąchock, działka nr 20/3 położona w Ratajach, gm. Wąchock znajduje się na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną w marcu 2017 r. wartość przedmiotowej działki wynosi 44 500,00 zł /słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące pięćset 00/100/.

Przedmiotowa zamiana dokonywana jest za zgodą Wojewody Świętokrzyskiego – Zarządzenie Nr 149/2016 z dnia 14 grudnia 2016 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia 12.09.2017r. do dnia 04.10.2017r. wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach.

Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. TAROSTY
Dyrektor W. ialu Nieruchomości,
Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Elżbieta Kita

