

Znak:GN.6845.1.4.2017

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) **S t a r o s t a K o n e c k i** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Przedmiotem dzierżawy jest utwardzony grunt o pow. 1345 m² stanowiący część zabudowanej działki ewidencyjnej nr 958 o powierzchni 1,1665 ha położonej w Rogowie gm. Końskie przy ul. Leśnej (obręb ewidencyjny 0036). Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą o nr K11K 00013948/7, w której w dziale II jako użytkownik wieczysty wpisany jest SKARB PAŃSTWA.

Forma dzierżawy: dzierżawa na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy tj. od 01.01.2018 do 31.12. 2020 r.

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: dojazd do nieruchomości wnioskodawcy w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Rogów i Młynek Nieświński uchwalonym uchwałą Nr XXX/307/2013 Rady Miasta Końskie z dnia 28.06.2013 r.(Dz.UWoj. Świętokrzyskiego poz.2964 z dnia 5 sierpnia 2013 r.) działka Nr 958 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny produkcji, składy i magazyny.

Wysokość czynszu miesięcznego za opisany na wstępie grunt o pow. 1345 m² wynosi 738 zł brutto (600 zł netto i 138 zł podatek vat według stawki 23%).

Czynsz płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia powiadomienia. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. w dniach od 30.11.2017 r. do 20.12.2017 r.

STAROSTA


Bogdan Soboń