

UMOWA (Projekt)

Nr

zawarta w dniu2017 r. w Kielcach pomiędzy:

.....
.....
zwanym dalej Zamawiającym
reprezentowanym przez:.....
.....
a:.....
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: **„Konserwacja kabiny dla palaczy znajdującej się w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.”**, znak sprawy: AG.IV.272.3.2017, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi konserwacji kabiny dla palaczy z drzwiami automatycznymi firmy KASOgroup, znajdującej się w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy i Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z ich treścią.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: świadczenie usługi konserwacji w okresie 12 miesięcy tj. od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.
2. Przeglądy konserwacyjne będą przeprowadzane nie rzadziej niż raz na 3 miesiące w terminach określonych w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Z każdego przeglądu konserwacyjnego będzie spisywany protokół z wykonanych prac konserwacyjnych.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby dokonujące konserwacji kabiny dla palaczy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks

pracy (Dz. U. 2016, poz. 380). W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. konserwację, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 200 złotych za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe :
w łącznej kwocie brutto (poz. 1.1. x 4 konserwacje)zł
Słownie złotych:.....
1.1. wykonanie jednej konserwacji kabiny dla palaczy za kwotę brutto zł
Słownie złotych:
2. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**. Faktura ta powinna być wystawiona po każdorazowym, prawidłowym wykonaniu konserwacji, w terminach podanych w Harmonogramie – Załącznik nr 2 do Umowy. Faktura płatna jest w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, na wskazane przez niego konto. Przy czym faktura za wykonanie ostatniej konserwacji, powinna być dostarczona Zamawiającemu, nie później niż do dnia 27 grudnia 2018 r.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wszelkie usterki i nieprawidłowości w pracy urządzeń przekraczające zakres wynikający z Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy - Opis przedmiotu zamówienia, Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu w razie ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zgłoszenia, pomimo zauważenia nieprawidłowości, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za rzeczywistą szkodę Zamawiającego powstałą z tego tytułu.
2. Wszelkie roboty planowane przez konserwatora muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
3. Konserwator zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w pracy kabiny dla palaczy z drzwiami automatycznymi.
4. Wykonawca jest zobowiązany (w razie awarii urządzenia, która uniemożliwiałaby jego prawidłowe funkcjonowanie), do rozpoczęcia czynności naprawczych w ciągu 48 godzin, od chwili zgłoszenia telefonicznego przez Zamawiającego, przy czym koszt zakupu uszkodzonych części ponosi Zamawiający.
5. W przypadku wystąpienia potrzeby zakupu części zamiennych, części uszkodzonych nie nadających się do naprawy, Zamawiający wydaje pisemne zlecenie na ich zakup, na podstawie którego Wykonawca obciąża Zamawiającego.

6. Przed wystawieniem faktury VAT Wykonawca sporządza protokół z wykonanych prac przy usuwaniu awarii, do którego załącza kserokopie faktur związanych z zakupem materiałów, bądź usług niezbędnych do usunięcia awarii, a niemożliwych do wykonania we własnym zakresie.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, jest zatwierdzenie przez niego protokołu z wykonania prac przy usuwaniu awarii oraz zatwierdzenie faktur dokumentujących zakupy.
8. W trakcie obsługi i konserwacji kabiny dla palaczy, koszt użytych materiałów niezbędnych do przeprowadzenia ww. konserwacji (nowe filtry, które podlegają cyklicznej wymianie oraz drobne materiały eksploatacyjne tj.: śruby, podkładki, szczeliwo, uszczelki itp.), a także koszty związane z dojazdem ponosi Wykonawca.
9. Materiały używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332)
10. Po wykonaniu prac konserwacyjnych lub napraw Wykonawca uporządkuje pomieszczenie kabiny dla palaczy i usunie przeszkodę komunikacyjne oraz zbędne materiały i odpady przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016, poz. 1987).
11. Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy będzie dokonane na jego koszt.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym Harmonogramem (Załącznik nr 2 do Umowy), bez uzasadnionej przyczyny lub w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1;
2. Potrącenie jest dopuszczalne w stosunku do kar niewymagalnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Brak sporządzonego protokołu z wykonania prac konserwacyjnych kabiny dla palaczy, będzie uważany przez Zamawiającego za brak konserwacji kabiny dla palaczy w danym kwartale.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w razie:
 - a) nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w tym wina Zamawiającego, wyłączna wina osób trzecich, siła wyższa), Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego terminu na realizację prac objętych niniejszą umową;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) zmiany osób wykonujących czynności konserwacyjne z zastrzeżeniem, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym;
 - d) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:

..... tel.

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:

..... tel.

3. Prace konserwatorskie opisane w OPZ – załączniku nr 1 do niniejszej umowy wykonywane będą przez:

.....tel..... nr uprawnień

.....tel..... nr uprawnień

.....tel..... nr uprawnień

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

W załączeniu:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Harmonogram konserwacji – Załącznik nr 2 do Umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA