

**UMOWA (projekt)**  
**nr AG-I.273.....2018**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach** mającym swą siedzibę przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „Świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych do zadania pn.: „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji przeciwpożarowej w budynku A””, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego oraz koordynacja procesu realizacji IV etapu robót budowlanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji przeciwpożarowej w budynku A” oraz udział nadzoru inwestorskiego w corocznych przeglądach gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji przez okres trwania gwarancji.
2. Zakres nadzoru inwestorskiego będzie obejmował nadzorowanie m.in. modernizację części dróg pożarowych, zagospodarowanie terenu wokół budynku ŚUW przy al. IX Wieków Kielc 3, wraz z niezbędną infrastrukturą przebiegającą przez działki nr ewid. 1032/5 obręb 0010 Kielce. Przedmiotowy etap został oznaczony w dokumentacji projektowej jako IV (kolor fioletowy) w projekcie zagospodarowanie terenu – granice etapów.
3. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa załącznik nr 1 do Zapytania.

**§ 2**

**Oświadczenia Wykonawcy:**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi osobami posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach: inżynierskiej drogowej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz że osoby te są członkami właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca oświadcza iż zapoznał się z dokumentami dotyczącymi zakresu i sposobu wykonania robót w szczególności z dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dostępnych na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu pn.: „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji przeciwpożarowej w budynku A”  
<http://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/12578,Modernizacja-drog-pozarowych-i-zagospodarowanie-terenu-wokol-budynkow-SUW-oraz-w.html>
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i sztuką budowlaną.
4. Oferta Wykonawcy oraz Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 3**

**Okres obowiązywania umowy:**

1. Wykonawca będzie świadczył usługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego do 04.08.2018 r.
2. Umowa obejmuje cały okres realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji

przeciwpożarowej w budynku A". tj. do momentu przeprowadzenia końcowego odbioru robót i przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji związanej z realizacją inwestycji, jednak nie później niż do dnia 04.08.2018 r.

#### § 4

##### **Zakres czynności Wykonawcy:**

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym.
2. Inspektor Nadzoru zapewni nadzór inwestorski nad inwestycją w zakresie określonym w art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017, poz.1332 ze zm.) oraz wynikającym z umowy z Wykonawcą.
3. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje uprawnienie do podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego oraz do podejmowania samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

##### 1. Merytoryczny nadzór nad realizowanymi robotami budowlanymi w szczególności:

- 1) Wskazania kierownika zespołu inspektorów jako koordynatora inspektorów różnych specjalności i osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym.
- 2) Zorganizowania i prowadzenia procesu przekazania placu budowy, wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
- 3) Zapewnienie przynajmniej 2 razy w tygodniu osobistego pobytu na terenie realizowanych robót budowlanych przedstawicieli nadzoru inwestorskiego każdej branży i na każde żądanie Zamawiającego.
- 4) Zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, opinią geologiczną, inwentaryzacją zieleni.
- 5) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 6) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 7) Kontroli terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy.
- 8) Sprawdzania przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, technologii robót, zastosowania materiałów i sporządzanie pisemnej informacji w przypadku wykrycia błędów, braków lub usterek i wnioskowanie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej.
- 9) Zatwierdzania ewentualnych rysunków roboczych Wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków, jak również rysunków powykonawczych.
- 10) Weryfikacji kosztorysów ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych.
- 11) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
- 12) Udziału w naradach koordynacyjnych.
- 13) Koordynowania prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzania konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenia wykonania nadzoru.
- 14) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 15) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę.
- 16) Wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu.
- 17) Żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad.
- 18) Udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w toku realizacji robót budowlanych w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów i sporządzanie pisemnej ekspertyzy w przypadku wykrycia błędów, braków lub usterek i wnioskowanie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej.

- 19) Rozstrzygania w porozumieniu z osobami pełniącymi nadzór autorski nad projektem wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji, potwierdzania, w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru.
- 20) Potwierdzania w dzienniku budowy gotowości odbioru końcowego.
- 21) Sprawdzenia kompletności przedłożonych przez Wykonawcę zadania pn.: „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji przeciwpożarowej w budynku A” dokumentów do odbiorów (atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych, itp., dokumentacji powykonawczej).
- 22) Zapewnienie osobistego pobytu na terenie realizowanych robót budowlanych przedstawiciela Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) inspektor nadzoru branży budowlanej - obowiązkowo minimum 2 razy w tygodniu na placu budowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy przez inspektorów nadzoru,
  - b) czas pracy inspektorów danej branży powinien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i zakresu robót budowlanych, Zamawiający wymaga obecności inspektorów w następujący sposób: przynajmniej 2 razy w tygodniu (dla każdej branży), potwierdzone w dzienniku budowy, w tym również na wezwanie Zamawiającego
- 23) Uzgodnienie z Wykonawcą robót budowlanych procedur (wzory druków i obiegu dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji.

## II. Współpraca z Zamawiającym w ramach której Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Stałego konsultowania i fachowego doradztwa na rzecz Zamawiającego.
- 2) Wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego.
- 3) Uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie materiałów, urządzeń, wyrobów równoważnych materiałom, urządzeniom, wyrobom określonym w dokumentacji technicznej.
- 4) Ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych i lub dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego przed ich uruchomieniem.
- 5) Przygotowywanie wszelkiej korespondencji związanej z inwestycją.
- 6) Sporządzanie umotywowanych wniosków o naliczenie Wykonawcom kar umownych.
- 7) Dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów innych wynikających z realizacji inwestycji.
- 8) Bieżące informowanie Zamawiającego o prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót, wzrost kosztu budowy lub opóźnienie realizacji terminu wykonania robót. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia szacunkowej oceny wpływu oczekiwanych skutków zdarzeń lub okoliczności na dodatkowe koszty, które mogą być poniesione przez Zamawiającego lub datę zakończenia robót budowlanych. Wykonawca przedstawi to oszacowanie w terminie podanym przez Zamawiającego.
- 9) Udzielenie gwarancji jakości na zrealizowane usługi - poprzez gwarancję jakości Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia określonego poziomu jakości usługi i na wypadek świadczenia usługi poniżej tego poziomu Zamawiający może skorzystać z przysługujących mu uprawnień, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy jest niezależna od dołożenia należytej staranności podczas realizacji usług na które udziela gwarancji. W ramach udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w czynnościach odbioru gwarancyjnego w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonych przez wykonawców robót budowlanych - jeden raz w roku, a w przypadku ujawnienia się wad na każde wezwanie Zamawiającego, dokonywanie przeglądu technicznego, przy udziale Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego. Po wykryciu wad i usterek Wykonawca będzie koordynował i nadzorował proces ich usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokona odbioru po ich usunięciu. O w/w czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 10) Potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych.
- 11) Udziału w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji.
- 12) Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje uprawnienie do podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

- 13) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót budowlanych.
- 14) Sprawdzanie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawców (ofertowych, zamiennych, różnicowych, powykonawczych).
- 15) Wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę.
- 16) Organizowanie spotkań wraz z Wykonawcą robót budowlanych, innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, podwykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji i sporządzania z narad protokołów
- 17) Współdziałanie z Zamawiającym przy sprawowaniu nadzoru nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym.
- 18) Udział w pracach komisji dotyczących ustalenia podstaw i wysokości obniżenia należności wykonawcy robót z tytułu obniżenia jakości robót.
- 19) Inne prace inspektorów nadzoru wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót.

### III. Wykonywanie obowiązków w zakresie sprawozdawczości i dokumentacji procesu inwestycyjnego w szczególności:

1. Prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy.
2. Kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót.
3. Sprawdzenia kompletności przedłożonych przez Wykonawcę zadania pn.: „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji przeciwpożarowej w budynku A” dokumentów do odbiorów (atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych, itp., dokumentacji powykonawczej).
4. Potwierdzania w dzienniku budowy gotowość odbioru końcowego.
5. Sprawdzania faktur Wykonawcy zadania pn.: „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji przeciwpożarowej w budynku A”.
6. Zatwierdzanie ewentualnych rysunków roboczych Wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków, jak również rysunków powykonawczych (sprawdzanie poprawności technicznej rysunków dot. weryfikacji pod względem formalnym i kompletności).
7. Przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego:
  - a) potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru końcowego,
  - b) sprawdzenie kompletności przedłożonych do odbioru końcowego dokumentów dotyczących m.in.:
    - dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami oraz potwierdzeniami przez wymagane przepisami osoby;
    - protokołów odbiorów częściowych, technicznych w zakresie przeprowadzonych prób i uruchomień funkcjonowania instalacji i urządzeń;
    - atestów, certyfikatów na wbudowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia;
    - kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń;
    - instrukcji eksploatacji i konserwacji budynku i infrastruktury umożliwiające kontrole;
    - instalacji technicznych w zakresie ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów;
    - przeprowadzonych szkoleń osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji instalacji i urządzeń;
    - instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dostosowanej do stanu zrealizowanej inwestycji wraz z jej wyposażenia;
    - dzienników budowy oraz innych dokumentów obrazujących proces realizacji inwestycji (w tym dokumentacja fotograficzna).

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie:**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej brutto ..... zł (słownie złotych:.....).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość wykonanych prac w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury i doręczeniu Zamawiającemu po odbiorze usługi.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru usługi wystawiony po odbiorze robót budowlanych
5. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, na wskazane konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

### Osoby pełniące funkcję Inspektora Nadzoru:

1. Obowiązki inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia o specjalności inżynierskiej drogowej ze strony Wykonawcy pełni Pan/i ....., tel. ....
2. Obowiązki inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej ze strony Wykonawcy pełni Pan/i ....., tel. ....
3. Obowiązki inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ze strony Wykonawcy pełni Pan/i ....., tel. ....
4. Obowiązki inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ze strony Wykonawcy pełni Pan/i ....., tel. ....
5. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest Pan/i ....., tel. ....
6. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Pan/i ....., tel. ....

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - a) za nie przybycie na wezwanie na teren budowy, za brak obecności na naradzie koordynacyjnej, próbach, odbiorze w wyznaczonym terminie w wysokości 400,00 zł, za każdą nieobecność,
  - b) za nieprawidłowe nadzorowanie budowy tj. w częstotliwości mniejszej niż 2 razy w tygodniu 200,00 zł, za każdą nieobecność,
  - c) za opóźnienie w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie (w szczególności opóźnienie w dokonaniu odbiorów, przekazaniu Zamawiającemu m.in. protokołów odbioru, dokumentów finansowych Wykonawcy) w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust.1 umowy.
3. Niezależnie od zapłaty kar umownych Zamawiający ma prawo żądania odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty (może nastąpić w stosunku do kar nie wymagalnych).

## § 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części prac zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 2) zmiany osób, o których mowa w § 6 umowy – z powodu ich choroby, śmierci lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy; utraty wymaganych uprawnień lub rozwiązania stosunku pracy lub jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn nie zależnych od Wykonawcy, na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami określonymi w Zapytaniu ofertowym,
  - 3) w przypadku zmiany osób, o których mowa w § 6 umowy, nowe osoby powołane do pełnienia wyżej wymienionych funkcji muszą spełniać warunki określone w Zapytaniu ofertowym, odpowiednio dla właściwej funkcji i podjąć czynności nie później niż w ciągu dwóch dni od ich wyznaczenia. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy

zmiany w/w osób jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy lub/ i Prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku.
2. W przypadku wydłużenia się terminu realizacji określonej części / etapu robót, Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego do czasu zakończenia realizacji robót objętych tym nadzorem.
3. Zmiana umowy nastąpi na wniosek strony zainteresowanej wprowadzeniem zmiany, zawierającym określenie okoliczności uzasadniających jej wprowadzenie. Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku, strony podejmą decyzję w przedmiocie wprowadzenia proponowanych zmian, mając na uwadze prawidłową realizację umowy.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## **§ 9**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
  - b) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków;
  - c) jeżeli nie osiągnięto w terminie efektu rzeczowego zadania;
  - d) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej i winno być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie zawarcia umowy na realizację zadania „Modernizacja dróg pożarowych i zagospodarowanie terenu wokół budynków ŚUW oraz wykonanie zbiornika zapasu wody do zasilania instalacji przeciwpożarowej w budynku A”, względnie rozwiązania w/w umowy lub odstąpienie od niej przez którąkolwiek ze stron.

## **§ 10**

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę третią.

## **§ 11**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....