

UMOWA projekt
Nr AG.I.273.....2018

zawarta w dniu 2018 r. w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....

a:

....., zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie zapytania ofertowego pn.: **Wykonanie przeglądów technicznych w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego**” znak sprawy: AG.I.272.2.18.2018, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli nieruchomości budynkowej będącej własnością Zamawiającego, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: instalacji elektrycznych, instalacji odgromowej, instalacji gazu, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz kontroli przewodów kominowych w budynkach ŚUW.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi określone w §1 w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.)
3. Zapytanie ofertowe wraz załącznikami oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że usługi w ramach niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 ze zm.) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719).

§ 2

Termin obowiązywania umowy: do 30.05.2018 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie brutto**:
.....zł.

Słownie złotych (brutto):

2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056 po zakończeniu prac konserwatorskich, na wskazane konto Wykonawcy, płatna w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły końcowe z przeglądów stanu technicznego budynków wymienionych w par. 4 ust. 2.

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie Wykonawcy dostępu do budynków/urządzeń/instalacji będących przedmiotem przeglądów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przeglądów kontrolnych stanu technicznego wymienionych niżej budynków w poszczególnych zakresach:

- 1. Budynek „A” al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** – o powierzchni zabudowy 1187,85 m², powierzchni użytkowej 10433 m², kubaturze 39665 m³, wysokości 31,50 m, posiada dziesięć kondygnacji, w tym dziewięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.

Zakres przeglądów obejmuje:

- stan techniczny budynku;
- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;
- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- instalacji sanitarnych;

Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych instalacji.

- 2. Budynek „B” al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** – o powierzchni zabudowy 1048 m², o powierzchni użytkowej 2099 m², kubaturze 11274 m³, wysokości 12,95 m, posiada dwie kondygnacje nadziemne.

Zakres przeglądów obejmuje:

- stan techniczny budynku;
- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;
- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- instalacji sanitarnych;
- stan techniczny separatora tłuszczu;

Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych instalacji.

- 3. Budynek „C” al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** – o powierzchni zabudowy 1411 m², o powierzchni użytkowej 8063 m², kubaturze 30123 m³, wysokości 21,55 m, posiada siedem kondygnacji, w tym sześć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.

Zakres przeglądów obejmuje:

- stan techniczny budynku;
- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;
- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- instalacji sanitarnych;

Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych instalacji.

- 4. Garaże za budynkiem C-2 al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** – o powierzchni zabudowy 273 m², pow. użytkowej 198 m², kubaturze 5 m³, wysokości 3,35 m, posiada jedną kondygnację nadziemną. Zakres przeglądów obejmuje:

- stan techniczny budynku;
- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;
- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;
- instalacji centralnego ogrzewania;
- instalacji sanitarnych;

Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych instalacji.

- 5. Budynek Warsztatu i kotłowni al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** - o powierzchni zabudowy warsztatów 375,50 m² i powierzchni zabudowy kotłowni 27 m², pow. Użytkowej 645, 50 m², posiada jedną kondygnację nadziemną, w tym pomieszczenie kotłowni częściowo zagłębione. Kotłownia wyposażona w dwa kotły na gaz ziemny.

Zakres przeglądów obejmuje:

- stan techniczny budynku;
- stan technicznej sprawności instalacji gazowej instalacji gazowej;
- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- instalacji sanitarnych;

Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych instalacji.

- 6. Magazyn obrony Cywilnej ul. Skrajna 61 w Kielcach** – o powierzchni zabudowy 793 m², o powierzchni użytkowej 1982 m², kubaturze 8480 m³, wysokości 8,48 m, posiada trzy kondygnacje, w tym dwie nadziemne oraz jedną częściowo zagłębioną.

Zakres przeglądu obejmuje:

- stan techniczny budynku;
- stan technicznej sprawności instalacji gazowej instalacji gazowej;
- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- instalacji sanitarnych;
- **uwaga:** dodatkowo wykonanie badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (ze zmianami).

Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych instalacji.

§ 5

1. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie uczestniczył w sporządzaniu przez Zamawiającego końcowych protokołów z przeglądów stanu technicznego budynków objętych przedmiotem umowy.
4. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty (może nastąpić w stosunku do kar nie wymagalnych).
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami, a nadto realizacji umowy przez Wykonawcę z rażącym naruszeniem przepisów.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§ 7

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest:
.....
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest:
.....

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2017 poz. 459 ze zm.).

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA