

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia pn. „Wykonanie przeglądów technicznych w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego.” jest przeprowadzenie okresowego przeglądu rocznego budynków należących do Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych);
- instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie sporządzenie w wersji papierowej protokołów z przeprowadzonych przeglądów rocznych wszystkich budynków znajdujących się w tabeli poniżej (osobno dla każdego budynku). Dodatkowo wymagane są osobne protokoły z:

- kontroli instalacji gazowej;
- kontroli instalacji sanitarnych;
- kontroli przewodów kominowych;
- przeprowadzonych badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej (dla budynku Magazynu obrony cywilnej przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach).

#### I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące budynki:

Obiekt	Dane obiektu	Przegląd obejmuje
<b>Budynek A al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 1187,85 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 10433 m<sup>2</sup>, kubaturze 39665 m<sup>3</sup>, wysokości 31,50 m, posiada dziesięć kondygnacji, w tym dziewięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stan techniczny budynku;</li> <li>- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- instalacji sanitarnych;</li> </ul>
<b>Budynek B al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 1048 m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej 2099 m<sup>2</sup>, kubaturze 11274 m<sup>3</sup>, wysokości 12,95 m, posiada dwie kondygnacje nadziemne.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stan techniczny budynku;</li> <li>- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- instalacji sanitarnych;</li> <li>- stan techniczny separatora tłuszczu;</li> </ul>

<b>Budynek C al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 1411 m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej 8063 m<sup>2</sup>, kubaturze 30123 m<sup>3</sup>, wysokości 21,55 m, posiada siedem kondygnacji, w tym sześć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stan techniczny budynku;</li> <li>- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- instalacji sanitarnych;</li> </ul>
<b>Garaże za budynkiem C 2 al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 273 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 198 m<sup>2</sup>, kubaturze 5 m<sup>3</sup>, wysokości 3,35 m, posiada jedną kondygnację nadziemną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stan techniczny budynku;</li> <li>- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>- instalacji centralnego ogrzewania;</li> <li>- instalacji sanitarnych;</li> </ul>
<b>Budynek warsztatu i kotłowni al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy warsztatów 375,50 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy kotłowni 27 m<sup>2</sup>, pow. Użytkowej 645, 50 m<sup>2</sup>, posiada jedną kondygnację nadziemną, w tym pomieszczenie kotłowni częściowo zagłębione. Kotłownia wyposażona w dwa kotły na gaz ziemny.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stan techniczny budynku;</li> <li>- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- instalacji sanitarnych;</li> </ul>
<b>Magazyn obrony cywilnej ul. Skrajna 61 w Kielcach</b>	<i>o powierzchni zabudowy 793 m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej 1982 m<sup>2</sup>, kubaturze 8480 m<sup>3</sup>, wysokości 8,48 m, posiada trzy kondygnacje, w tym dwie nadziemne oraz jedną częściowo zagłębioną.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stan techniczny budynku;</li> <li>- stan technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stan techniczny przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych;</li> <li>- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- instalacji sanitarnych;</li> <li>- <b>uwaga:</b> dodatkowo wykonanie badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (ze zmianami).</li> </ul>