

UMOWA (Projekt)

Nr

zawarta w dniu2018 r. w Kielcach pomiędzy:

.....
zwanym dalej Zamawiającym
reprezentowanym przez:.....
a:.....
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Konserwacja kotłowni gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**” znak sprawy: AG.I.272.2.34.2018, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi konserwacji kotłowni gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy i Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z ich treścią.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - kotłownia przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach: **od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.**
 - kotłownia przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach: **od 1 stycznia 2019 r. do 30 kwietnia 2019 r. oraz od 1 września 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.**
2. Przeglądy konserwacyjne będą przeprowadzane nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na wezwanie Zamawiającego – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby. Każdy przegląd będzie wpisany w „Rejestrze przeglądów kotłowni”.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby dokonujące konserwacji kotłowni gazowych, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks

pracy (Dz. U. 2016, poz. 380). W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. konserwację, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 200 złotych za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów mających na celu potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących konserwację.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1.1. wykonanie konserwacji kotłowni przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach za miesięczną kwotę bruttozł
Słownie złotych:
 - 1.2. wykonanie konserwacji kotłowni przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach za miesięczną kwotę bruttozł
Słownie złotych:
 - 1.3 wykonanie zadania (poz. 1.1. x 12 miesięcy plus poz. 1.2. x 8 miesięcy) za łączną kwotę brutto zł
Słownie złotych:
2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę za każdy miesiąc konserwacji **na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, po zakończeniu każdego miesiąca, w którym prowadzono prace. Faktura płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazane konto Wykonawcy. Przy czym ostatnia faktura za wykonanie konserwacji w miesiącu grudniu 2018 r., powinna być dostarczona Zamawiającemu, nie później niż do dnia 18 grudnia 2019 r.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wszelkie usterki i nieprawidłowości w pracy urządzeń przekraczające zakres wynikający z Załącznika nr 2 do Zapytania Ofertowego, Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu w razie ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zgłoszenia, pomimo zauważenia nieprawidłowości, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za rzeczywistą szkodę Zamawiającego powstałą z tego tytułu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług pogotowia alarmowego w stosunku do urządzeń objętych niniejszą umową. Przyjmowanie zgłoszeń pod numerem alarmowym
3. Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu do miejsca zaistnienia awarii nie później niż po 60 minutach od chwili zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego. Koszty szkód i strat wynikłych z przyjazdu po upływie 60 minut na miejsce awarii – pokrywa Wykonawca.

4. Wszelkie roboty planowane przez konserwatora muszą być uzgodnione z Zamawiającym i potwierdzone wpisem do Rejestru, o którym mowa w § 2 ust. 2.
5. Konserwator zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w pracy kotłowni gazowych.
6. W przypadku wystąpienia potrzeby zakupu części zamiennych, części uszkodzonych nie nadających się do naprawy, Zamawiający wydaje pisemne zlecenie na ich zakup, na podstawie którego Wykonawca obciąża Zamawiającego.
7. Przed wystawieniem faktury VAT Wykonawca sporządza protokół z wykonanych prac przy usuwaniu awarii, do którego załącza kserokopie faktur związanych z zakupem materiałów, bądź usług niezbędnych do usunięcia awarii, a niemożliwych do wykonania we własnym zakresie.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego jest zatwierdzenie przez niego protokołu z wykonania prac przy usuwaniu awarii oraz zatwierdzenie faktur dokumentujących zakupy.
9. W trakcie obsługi i konserwacji materiały drobne takie jak: śruby, podkładki, szczeliwo, uszczelki itp. obciążają Wykonawcę.
10. Materiały używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332)
11. Po wykonaniu prac konserwacyjnych lub napraw Wykonawca uporządkuje pomieszczenie kotłowni i usunie przeszkody komunikacyjne oraz zbędne materiały i odpady przestrzegając przepisów o utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016, poz. 1987).
12. Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy będzie dokonane na jego koszt.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.3;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.3;
 - c) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.3 umowy, za każdy tydzień opóźnienia.
 - d) w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu o którym mowa w § 4 ust. 3 – w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę opóźnienia.
2. Potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty (może nastąpić w stosunku do kar niewymaganych).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Brak sporządzonych protokołów z prac konserwacyjnych, będzie uważane przez Zamawiającego za brak konserwacji.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 6

Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego.
 - b) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że nie wykona on przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w tym wina Zamawiającego, wyłączna wina osób trzecich, siła wyższa), Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego terminu na realizację prac objętych niniejszą umową;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) zmiany osób wykonujących czynności konserwacyjne z zastrzeżeniem, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym;
 - d) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i:

..... tel.

..... tel.

.....tel.....

..... tel.....

2. Prace konserwatorskie opisane w OPZ – załączniku nr 1 do niniejszej umowy wykonywane będą przez:

..... tel..... nr uprawnień

.....tel..... nr uprawnień

.....tel..... nr uprawnień

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2018 poz. 1025 ze zm.).

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA