

UMOWA (projekt)
nr AG.I.273.....2018

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach, z siedzibą przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Świadczenie usług utrzymania czystości i wykonywanie prac porządkowych na potrzeby Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**”, znak sprawy: AG.I.272.1.27.2018, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług utrzymania czystości i wykonywanie prac porządkowych na potrzeby Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w budynkach umiejscowionych na terenie miasta Kielce, o poniższej przewidywanej do sprzątnięcia powierzchni w skali miesiąca - 15 792,5 m², w tym:
 - Łączna powierzchnia do sprzątnięcia w budynkach usytuowanych przy al. IX Wieków Kielc 3 wynosi: 13 830,9 m².
 - Łączna powierzchnia do sprzątnięcia w budynku usytuowanym przy ul. Skrajnej 61 wynosi: 1 961,6 m².
2. Usługa utrzymania czystości na potrzeby Zamawiającego obejmuje czynności wykonywane w ramach serwisu zwykłego i serwisu dyżurnego w dni pracy Zamawiającego, codziennie (Centrum Powiadamiania Ratunkowego – zwanego CPR) oraz prace porządkowe wykonywane okresowo w miarę występujących potrzeb, według harmonogramu świadczenia usług ustalonego z Zamawiającym, opracowanego przez Wykonawcę, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Załączniku nr 1 – Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ, będący zarazem Załącznikiem nr 1 do umowy.
4. Oferta Wykonawcy, opis przedmiotu zamówienia oraz SIWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. realizowana będzie od **1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.**
2. Przed rozpoczęciem świadczenia usług, będących przedmiotem umowy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, na jego wniosek, zaznajomienie się z dotychczasowymi warunkami i zasadami wykonywania czynności objętych zamówieniem.

§ 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - **osób, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać czynności sprzątania pomieszczeń w tym mycia powierzchni przeszklonych (np. drzwi, okien itp.) i metalowych (np. wind, balustrad itp.).**
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: **2 osób bezrobotnych, o których mowa w ustawie z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1265 zm.)** i powierzenia tym osobom czynności związanych z faktyczną realizacją zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności oraz do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia oraz w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) **oświadczenie Wykonawcy** dotyczące wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 2 tj. oświadczenie o zatrudnieniu osób bezrobotnych. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację o zatrudnieniu do realizacji zamówienia określonej w ust. 2 grupy osób w liczbie wymaganej przez Zamawiającego oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - c) **dokument potwierdzający skierowanie bezrobotnych do pracy z właściwego dla pracownika Urzędu Pracy.**
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności oraz w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób bezrobotnych Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 i ust. 3 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób bezrobotnych, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności oraz jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób bezrobotnych.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie do wykonywania usług: powierzchni budynków wymienionych w § 1 umowy oraz wskazanie obszarów objętych przedmiotem umowy najpóźniej w terminie 1 dnia przed terminem rozpoczęcia realizacji umowy,
- b) kontrola jakości usług wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy,
- c) kierowanie do Wykonawcy bieżących uwag w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w formie telefonicznej oraz składanie skarg w formie pisemnej,
- d) udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia na zaplecze socjalne i magazynowe w zamian za jego bieżące utrzymanie w należytym stanie technicznym. Wykonawca może wyposażać (na własny koszt) pomieszczenie zgodnie z potrzebami wynikającymi z rodzaju świadczonej usługi, z zastrzeżeniem, że po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca przywróci stan pierwotny przekazanego pomieszczenia,
- e) zapewnienie możliwości nieodpłatnego korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i energii elektrycznej przez pracowników Wykonawcy podczas świadczenia usług,
- f) w celu usprawnienia organizacji prac porządkowych, Zamawiający dostarczy Wykonawcy plan powierzchni z zaznaczonymi sektorami do sprzątania,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zapewnienie przy realizacji umowy każdego dnia min. 24 osób (dla serwisu zwykłego min. 16 osób, a dla serwisu dyżurnego min. 8 osób).
- b) przekazanie wykazu pracowników skierowanych do realizacji zamówienia,
- c) wykonywanie umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności Załącznikiem nr 1 do umowy, dochowanie wszelkiej staranności, oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa,
- d) realizowanie zamówienia własnym sprzętem,
- e) wykorzystywanie do prac porządkowych profesjonalnego sprzętu np. maszyny czyszczącej do mycia podłóg na dużych powierzchniach, odkurzaczy itp.,
- f) każdorazowe zgłaszanie pracownikom portierni w budynku A wszelkich zdarzeń mających wpływ na zabezpieczenie majątku Zamawiającego: zauważone wszelkie widoczne nieprawidłowości w stanie poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i umeblowania budynku, uszkodzenia instalacji c.o., instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, itp.

3. Wykonawca zapewni aby większość osób serwisu dyżurnego i zwykłego (min. 60 %) realizujących przedmiot umowy posiadała uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach powyżej 3 m potwierdzone aktualnym zaświadczeniem lekarskim o braku przeciwwskazań do pracy na wysokościach.
4. Wykonawca odpowiada za działanie osób, za pomocą których będzie realizował zamówienie jak za swoje własne działania.
5. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz za skutki mogące wynikać z nieszczęśliwych wypadków przy pracy spoczywa wyłącznie na Wykonawcy. Za ewentualne wypadki przy pracy odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca zapewni obecność w godzinach świadczenia usług **osoby pełniące obowiązki kierownika zmiany (oddzielnie dla serwisu dyżurnego i zwykłego)**, wyposażonej w telefon

komórkowy, wyznaczonego do kontaktów roboczych z Zamawiającym.

7. Do zadań kierownika zmiany serwisu dyżurnego należy, m.in.:
 - koordynacja pracy personelu realizującego przedmiot zamówienia i nadzór nad prawidłowym świadczeniem usług;
 - uczestniczenie w przeglądach okresowych stanu czystości dokonywanych przez Zamawiającego;
 - zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zauważonych w trakcie realizacji zadania usterek i awarii.
8. Do zadań kierownika zmiany serwisu zwykłego należy, m.in.
 - koordynowanie działań personelu Wykonawcy oraz bieżąca kontrola właściwej realizacji usług;
 - zgłaszanie Zamawiającemu (wpis do książki uwag na portierni) wszelkich zauważonych w trakcie realizacji zadania usterek i awarii.
9. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w ramach umowy do:
 - a) sprzątania podczas prac remontowych w budynku powodujących zapylenie, sprzątanie wybranych ciągów komunikacyjnych w pobliżu remontowanych pomieszczeń stosownie do potrzeb i zleceń Zamawiającego;
 - b) podczas intensywnych opadów deszczu lub śniegu częstotliwość sprzątania wejść do budynku i ciągów komunikacyjnych może zostać zwiększona przez Zamawiającego stosownie do potrzeb i zleceń Zamawiającego.
10. Usługa serwisu zwykłego i dyżurnego będzie wykonywana codziennie przez przyjętą liczbę oddelegowanych przedstawicieli Wykonawcy (Wykonawca wskaże osoby do wykonania niniejszego zamówienia) przy zastosowaniu własnych środków czystości oraz sprzętu mechanicznego oraz będzie stosował się do następujących zasad:
 - a) serwis zwykły w pokojach biurowych Zamawiającego będzie wykonywany wyłącznie w godzinach od 15:30 do godziny 22:00. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do zmiany godzin wykonywania usługi przez Wykonawcę; przewiduje się również możliwość wykonywania prac porządkowych w dni ustawowo wolne od pracy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i w terminach wzajemnie uzgodnionych;
 - b) serwis dyżurny będzie wykonywany w godzinach **6:00–14:00 (na terenie Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców w poniedziałki w godz. 7:00 – 17:00 w pomieszczeniach CPR w godzinach ustalonych z Zamawiającym)**. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin wykonywania usługi przez Wykonawcę.
10. Wszelkie koszty środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy oraz transportu, w tym również dojazdu osób skierowanych do realizacji umowy, pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie;
11. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto pobieranie z portierni kluczy do sprzątaných pomieszczeń i zwracanie ich zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami.

§ 5

1. W czasie wykonywania usług będących przedmiotem umowy osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń wskazanego przez Wykonawcę koordynatora będącego w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia wyposażenie (na własny koszt) osób świadczących usługi będące przedmiotem umowy w odpowiednią odzież.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy własnymi zasobami m.in. w postaci osób, maszyn, urządzeń środków.
4. Środki chemiczne używane do realizacji usług będą dostarczane przez Wykonawcę i muszą być zgodne z wytycznymi określonymi w załączniku nr 1 do SIWZ/ Załączniku nr 1 do umowy.

5. Oddelegowani przedstawiciele Wykonawcy realizujący zamówienie na terenie obiektów Zamawiającego powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp, obsługi sprzętu oraz stosowania środków czyszczących. Ryzyko z tego tytułu obciąża Wykonawcę.
6. Oddelegowani przedstawiciele Wykonawcy realizujący zamówienie na terenie obiektów Zamawiającego powinni być ubrani jednolicie i posiadać umieszczone w widocznym miejscu identyfikatory; powinni wyglądać estetycznie i schludnie. Ponadto przedstawiciele Wykonawcy powinni być zapoznani z zasadami kultury osobistej i powinni je stosować.
7. Technika i organizacja prac porządkowych musi uwzględniać potrzeby Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz specyfikę obiektów oraz ich charakter reprezentacyjno – użytkowy.

§ 6

1. Wskazanie powierzchni/pomieszczeń nastąpi w dniu podpisania umowy w sprawie realizacji usług będących przedmiotem zamówienia.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za mienie Zamawiającego znajdujące się w sprzątanym obszarze rozpoczyna się z chwilą faktycznego rozpoczęcia świadczenia przez osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym obiektów oraz ich wyposażeniem w mienie ruchome i będzie ponosił odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie straty powstałe w wyniku działań jego oddelegowanych przedstawicieli.

§ 7

1. Maksymalne wynagrodzenie wynikające z umowy za świadczenie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ma charakter ryczałtowy i nie przekroczy kwoty brutto zł, (słownie) zł.
2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie usług płatne będzie miesięcznie, zgodnie z ceną za 1 m² określony w ofercie Wykonawcy, w wysokości zł brutto (słownie.....) pomnożoną o powierzchnię posprzątaną.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji umowy.
4. **Wykonawca będzie wystawiał dwie odrębne miesięczne faktury, jedna faktura za utrzymanie czystości na powierzchniach ogólnodostępnych budynku „C” (klatki schodowe, korytarze, sanitariaty – aktualnie 2 149,9 m²) oraz odrębną fakturę dla pozostałych powierzchni w budynkach przy al. IX Wieków Kielc 3 i ul. Skrajnej 61.**
5. Wykonawca przedkładać będzie faktury Zamawiającemu do 10-go dnia każdego następnego miesiąca.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie dni, od daty prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, na wskazane konto Wykonawcy.
7. Podstawą wystawienia faktur VAT jest właściwe wykonanie przedmiotu umowy bez uwag zgłoszonych wcześniej przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca i oddelegowani przedstawiciele Wykonawcy świadczący usługę w ramach niniejszej umowy zobowiązują się do przestrzegania:
 - a) przepisów BHP,
 - b) przepisów p.poż.,
 - c) wewnętrznych regulaminów i instrukcji Zamawiającego,

d) innych obowiązujących przepisów.

Kopie tych dokumentów zostaną niezwłocznie przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.

2. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie oddelegowanych przedstawicieli świadczących usługi, wynikające z niniejszej umowy, w zakresie przepisów BHP.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, przed dniem rozpoczęcia wykonywania usług, imienny wykaz osób wykonujących usługi w danym budynku. Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie personalnej najpóźniej w dniu, w którym ta zmiana nastąpiła. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli czy usługi na terenie obiektu/budynku/pomieszczenia wykonywane są przez osoby wskazane w wykazie.
4. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w budynkach objętych niniejszą umową z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy, ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający. Odpowiedzialność z tytułu zaniechania lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz ich następstw ponosi wyłącznie Wykonawca.
5. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego i stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości, w szczególności niedoborów w stanie składników majątkowych będzie prowadzone postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą stanowić podstawę materialnego wyrównania szkody.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi się posługuje, jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, o których osoby te mogły powziąć wiedzę w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości odpowiednio: 5 % z tytułu niewykonania i 0,5 % z tytułu nienależytego wykonania, maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - c) za niedotrzymanie terminów i częstotliwości wykonywania czynności wskazanych w załączniku nr 1 do SIWZ / załączniku nr 1 do umowy, w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, w którym te terminy i częstotliwości nie zostaną dotrzymane;
 - d) z tytułu każdorazowej nieobecności 1-go pracownika Wykonawcy Zamawiającego kary umownej w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, o których mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami za ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia – za każdego niezatrudnionego poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego, chyba że nastąpiło to z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
4. Niezależnie od powyższego, w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę wymaganej ilości osób, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w sprawie zamówienia publicznego w trybie natychmiastowym.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty (może nastąpić w stosunku do kar nie wymagalnych).
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do sprawowania nadzoru nad bieżącą realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca upoważnia osoby pełniące obowiązki kierownika zmiany:
a) dla serwisu dyżurnego , tel. .
b) dla serwisu zwykłego , tel. .
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego, w szczególności do bieżącej kontroli jakości i kompletności świadczonych usług przy realizacji niniejszej umowy, upoważnieni są:..... lub osoby zastępujące wyżej wskazanych.
3. Na potrzeby porozumiewania się Stron w zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca udostępnia następujący nr tel....., nr faxu i/lub adres mailowy:

§ 11

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu. Zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1 ustawy, a potrzeba ich wprowadzenia może wynikać z następujących okoliczności:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, mających bezpośredni wpływ na przedmiot zamówienia, w tym sposób jego wykonania,
 - b) zmiany wymogów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym lokalizacji i powierzchni do sprzątania, w ramach budynków należących do Zamawiającego, wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia – w takim przypadku rozliczenie nastąpi wg. ceny brutto za 1 m² powierzchni do sprzątania podanej w ofercie Wykonawcy złożonej w niniejszym postępowaniu,
 - c) zmiany godzin wykonywania usługi przez Wykonawcę,
 - d) konieczności zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz niezbędna w celu prawidłowego wykonania umowy; w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania umowy we wskazany sposób,
 - e) zmiany tytułu prawnego do użytkowania obiektów, budynków i pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ/załączniku nr 1 do umowy, skutkujących ograniczeniem przedmiotu umowy; wówczas Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać umowę za odpowiednio obniżone wynagrodzenie – w takim przypadku rozliczenie nastąpi wg. ceny brutto za 1 m² powierzchni do sprzątania podanej w ofercie Wykonawcy złożonej w niniejszym postępowaniu,
 - f) konieczności wyłączenia z bieżącego użycia powierzchni obiektów, budynków i pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ/załączniku nr 1 do umowy, skutkujących ograniczeniem wykonywania przedmiotu umowy; w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania umowy za proporcjonalnie pomniejszone wynagrodzenie - w takim przypadku rozliczenie nastąpi wg. ceny brutto za 1 m² powierzchni do sprzątania podanej w ofercie Wykonawcy złożonej w niniejszym postępowaniu,
 - g) zmiany stawki podatku VAT bądź jakiegokolwiek innej należności publicznoprawnej bądź innego prawem określonego składnika cenotwórczego wpływającego na zobowiązanie pieniężne Zamawiającego – w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot

- zamówienia za inną, zmienioną cenę niż wskazana w jego Ofercie,
- h) zmiany obowiązującego wynagrodzenia za pracę (ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) jeżeli zmiana wynagrodzenia będzie miała wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę,
 - i) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu jeżeli zmiana zasad będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiana stawki składki będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - j) wystąpienia innego zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie umowy w budynkach przy al. IX Wieków Kielc 3 lub/oraz przy ul. Skrajnej 61 - w takiej sytuacji Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia za odpowiednio niższą cenę, nadto z wniosku Zamawiającego strony postanowią o zmianie zakresu zamówienia, okresu obowiązywania umowy, zawieszeniu jej wykonywania na określony czas, czy też rozwiązaniu umowy.
2. Zmiana umowy będzie następować na wniosek każdej ze stron, zawierający szczegółowe uzasadnienie zmiany.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia, jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy, w szczególności:
 - a) gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego trzykrotnego udokumentowanego upomnienia nie przystąpi do właściwego wykonywania czynności,
 - b) gdy Wykonawca zostanie trzykrotnie obciążony karą umowną z tego samego tytułu,
 - c) w przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w § 8 niniejszej umowy,
 - d) w razie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że nie zrealizuje on przedmiotu umowy,
 - e) w razie realizacji przez Wykonawcę umowy nie zgodnie z określonymi w niej warunkami.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA