

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Konserwacja urządzeń dźwigowych OTIS w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji, kontroli, serwisu oraz napraw urządzeń dźwigowych (wind osobowych) zlokalizowanych w budynku A i C w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach.

Konserwacja przeprowadzana ma być zgodnie z aktualnymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz instrukcjami producentów. Konserwację należy przeprowadzać raz na 30 dni.

Dokonanie konserwacji wraz z podaniem wykonanych czynności Wykonawca będzie dokumentował wpisem w książkach konserwacyjnych wind: „Rejestr prac konserwatorskich i remontowych dźwigów osobowych” oraz „Rejestr prac konserwatorskich i remontowych dźwigów towarowych”.

Konserwacja obejmuje dźwigi:

- dźwig osobowy OTIS o symbolu Gen-2 MOD o udźwigu 1 000 kg, 6 przystanków o nr rej. 3110001671 znajdującym się **w budynku C ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3;
- dźwig osobowy OTIS o symbolu OTIS MOD o udźwigu 1 000 kg, 9 przystanków o nr rej. 3110001525 znajdującym się **w budynku A ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3;
- dźwig osobowy OTIS o symbolu OTIS MOD o udźwigu 1 000 kg, 9 przystanków o nr rej. 3110001522 znajdującym się **w budynku A ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3;
- dźwig osobowy OTIS o symbolu Gen-2 MOD o udźwigu 1000 kg, 6 przystanków o nr rej. 3110001515 znajdujący się **w budynku C ŚUW** w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3.

Zakres konserwacji obejmuje:

I. Prace konserwacyjne:

1. Bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości mogących być przyczyną wadliwej pracy urządzeń dźwigowych.
2. Przeglądy i regulacja drzwi, wciągarki, zamocowań, przekładni, luzowania, koła linowego/ koła pasowego lin/pasów, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi urządzeń.
3. Smarowanie w/w podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń.
4. Sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych wind w szczególności precyzji zatrzymania się urządzenia na przystankach.
5. Kontrola wzrokowa funkcji przełączników, panela sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego.
6. Sprawdzenie urządzenia pod kątem jakości pracy.
7. Kontrola stanu oleju napędu.

8. Czyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie.
9. Czyszczenie maszynowni, dachu kabiny podszybia z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku.
10. Pomiary rezystancji izolacji i skuteczności zerowania przed każdą rewizją dźwigu przez UDT.
11. Przygotowanie dźwigu do okresowej rewizji oraz udział konserwatora w badaniach okresowych przy udziale Inspektoratu Dozoru Technicznego.

W zakres konserwacji należy również wliczyć koszt zakupu i montażu materiałów drobnych takich jak: smary, wkręty, podkładki, zawleczki, oleje, żarówki, cewki, taśmy izolacyjne, wstawki bezpiecznikowe, bezpieczniki, sprężyny, szkiełka, przyciski, itp.

II. Prace w zakresie: montażu, demontażu, wymiany lub naprawy elementów (prace naprawcze).

III. Prace, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać w przypadku wystąpienia awarii (prace awaryjne).

Czynności, o których mowa w pkt II i III w zakresie kosztów robocizny i kosztów pośrednich nie będą dodatkowo fakturowane i nie obciążają kosztów ponoszonych przez Zamawiającego. Dodatkowy koszt może wynikać wyłącznie z użytego materiału.

Wymiana elementów niewchodzących w zakres konserwacji będzie wykonana po dokonaniu wpisu w książce konserwacji i akceptacji Zamawiającego w formie pisemnego zlecenia.

IV. Gotowość Pogotowia Dźwigowego – serwis w godzinach 7⁰⁰ – 22⁰⁰ oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach 7 dni w tygodniu przez cały rok.