

UMOWA projekt
Nr AG.I.273.....2018

zawarta w dniu 2018 r. w Kielcach pomiędzy:
Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....
a:

.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Konserwacja i serwis systemów: systemu sygnalizacji pożarowej (SAP), dźwiękowego systemu ostrzegania (DSO), systemu oddymiania dróg ewakuacyjnych (SZZ), systemu oświetlenia ewakuacyjnego (SOA), przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz drzwi p.poż. w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3”, znak sprawy AG.I.272.1.38.2018, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie prac konserwatorskich systemu sygnalizacji pożarowej, systemów oddymiania dróg ewakuacyjnych, systemów oświetlenia ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, drzwi przeciwpożarowych oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach al. IX Wieków Kielc 3.
2. Przedmiot umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia – Załączniku nr 1 do SIWZ.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w §9 ust. 2 do realizacji umowy posiadają wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe w zakresie ujętym w §3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719), gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

§ 2

Termin obowiązywania umowy: **od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
 - I. wykonanie konserwacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej za:
 - a) miesięczną opłatę w kwocie bruttozł.
Słownie złotych:
 - b) opłatę za roczny przegląd w kwocie brutto zł.
Słownie złotych:
 - II. wykonanie konserwacji Systemu Oddymiania dróg ewakuacji za:
 - a) miesięczną opłatę w kwocie brutto zł.
Słownie złotych:
 - b) opłatę za roczny przegląd w kwocie brutto
Słownie złotych:
 - III. wykonanie konserwacji Systemu oświetlenia ewakuacyjnego za:
 - a) miesięczną opłatę w kwocie bruttozł.
Słownie złotych:
 - IV. wykonanie konserwacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu za:
 - a) roczną kwotę brutto zł.
Słownie złotych:
 - V. wykonanie konserwacji drzwi p.poż za:
 - a) miesięczną opłatę w kwocie bruttozł.
Słownie złotych:
 - VI. wykonanie konserwacji dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego za:
 - c) jednostkowa opłata co 3 miesiące w kwocie bruttozł.
Słownie złotych:
2. **Maksymalne roczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi łączną kwotę bruttozł.**
Słownie złotych (brutto):
3. Powyższa kwota zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1 umowy, w tym koszt zakupu materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych m.in. papieru do centrerek sygnalizacyjnych, szybek do ręcznych ostrzegaczy pożaru itd.
4. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
5. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056 po zakończeniu prac konserwatorskich, na wskazane konto Wykonawcy, płatna w terminie dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktury za przegląd, konserwację instalacji, usuwanie awarii muszą wynikać z załączonych do faktury protokołów o których mowa w §4 ust. 2 pkt. 11,12,13 umowy.
7. Faktura powinna być wystawiona w oparciu o ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym, załączonym przez Wykonawcę do oferty.
8. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie pracownikowi Wykonawcy dostępu do urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub przeglądów.
 - 2) Zlecenie wykonania odpłatnych napraw na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwienie wykonania robót związanych z naprawą.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Świadczenie usługi konserwacji systemu sygnalizacji pożaru, systemów oddymiania dróg ewakuacyjnych, systemów oświetlenia ewakuacyjnego, drzwi p.poż., przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz dźwiękowych systemów ostrzegawczych w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) Przeprowadzenie raz w miesiącu (nie później niż do 25 dnia każdego miesiąca) przeglądu urządzeń poszczególnych systemów tj.: sygnalizacji pożarowej, oddymiania dróg ewakuacyjnych, oświetlenia ewakuacyjnego, drzwi p.poż. (zgodnie opisem przedmiotu zamówienia oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością) łącznie z wpisem do Książki „Rejestr pracy, napraw oraz kontroli systemu sygnalizacji pożaru wraz z systemem oddymiania”. Brak wpisu w wymienionym Rejestrze będzie uważany przez Zamawiającego jako brak przeglądu w danym miesiącu,
 - 3) Przeprowadzenie rocznego przeglądu urządzeń poszczególnych systemów tj.: sygnalizacji pożarowej, oddymiania dróg ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością) łącznie z wpisem do Książki „Rejestr pracy, napraw oraz kontroli systemu sygnalizacji pożaru wraz z systemem oddymiania,„. Brak wpisu w wymienionym Rejestrze będzie uważany przez Zamawiającego jako brak przeglądu w danym miesiącu,
 - 4) Przeprowadzenie raz na kwartał (nie później niż do 25 dnia trzeciego miesiąca) przeglądu dźwiękowego systemu ostrzegawczego (zgodnie opisem przedmiotu zamówienia oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością) łącznie z wpisem do Książki „Rejestr pracy, napraw oraz kontroli systemu sygnalizacji pożaru wraz z systemem oddymiania”. Brak wpisu w wymienionym Rejestrze będzie uważany przez Zamawiającego jako brak przeglądu w danym miesiącu,
 - 5) Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy na jego koszt,
 - 6) Wykonawca jest obowiązany zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy swoim pracownikom.
 - 7) Do obowiązków Wykonawcy, należy również zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby wykonujące prace na terenie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu,
 - 8) Wykonawca, jak również osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy zobowiązani są do zachowania tajemnicy względem osób trzecich o zastosowaniach w siedzibach Zamawiającego rozwiązaniach technicznych i innych informacji dotyczących obiektów Zamawiającego.
 - 9) Dokonywanie bieżących napraw urządzeń i instalacji wykraczających poza określone ramy bieżącej konserwacji, stwierdzonych przez Wykonawcę przy okazji miesięcznych przeglądów, a zatwierdzonych i zleconych przez Zamawiającego.

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia praktycznego z pracownikami Portierni w zakresie obsługi systemów będących przedmiotem niniejszej umowy, minimum raz na kwartał.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, po wykonaniu czynności konserwacji i przeglądów instalacji lub prac związanych z usunięciem awarii, sporządzić protokół wykonanych prac,
- 12) Protokół musi zawierać informacje pozwalające jednoznacznie zidentyfikować jaki system był serwisowany (naprawiany) oraz kto i jaki zakres prac wykonał tj.:
 - a) imię i nazwisko serwisanta(ów),
 - b) dokładny adres obiektu, na którym przeprowadzono serwis/konserwację,
 - c) data przeprowadzenia konserwacji,
 - d) zakres przeprowadzonych prac,
 - e) wykaz ewentualnych niesprawnych elementów instalacji z określeniem konieczności ich wymiany lub dokonania naprawy (o powyższym przed wymianą, należy powiadomić Zamawiającego) i uzyskać jego akceptację).
- 13) Podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokoły potwierdzające wykonanie prac objętych umową są podstawą do wystawienia faktury.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia serwisu awaryjnego całodobowego, a koszty robocizny związane z naprawami awaryjnymi ponosi Wykonawca.
2. W przypadku wystąpienia potrzeby zakupu części zamiennych, części uszkodzonych, nie nadających się do naprawy, Wykonawca informuje Zamawiającego o tym fakcie. Koszty zakupu wszelkich części zamiennych użytych do naprawy w trybie awaryjnym ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stawienia się w jednostce Zamawiającego celem dokonania usunięcia awarii w terminie 4 godz. od momentu otrzymania zgłoszenia za pośrednictwem e-maila.
4. Strony ustalają, iż awarie /naprawy będą zgłaszane na numery i adresy wskazane przez Wykonawcę:
 - 1) nr tel.:, e-mail
 - 2) nr tel. e-mail
5. Prace związane z usuwaniem awarii/naprawy winny rozpocząć się nie później niż po upływie 4 godz. od chwili zgłoszenia telefonicznego.
6. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego w przypadku zmiany dotyczącej numeru (adresu), na który należy zgłaszać awarie bądź osoby, która będzie zobowiązana je usuwać.
7. Usunięcie awarii/napraw winno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków określonych niniejszą umową, Zamawiający może na jego koszt usunąć awarie/dokonać napraw oraz naliczyć kary umowne zgodnie z §8 ust. 1 pkt. 1) umowy naliczając je za okres od upływu terminów, o których mowa w ust. 5 do czasu wykonania prac przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania,

uchybień lub zaniedbań podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybień lub zaniedbań jego własnych pracowników.

3. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza realizowanie usługi przez Podwykonawcę, zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która następuje wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 umowy Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze wykonania części zamówienia Podwykonawcy, ze wskazaniem zakresu zleconych usług oraz danych podwykonawcy i osób wykonujących usługę z zastrzeżeniem zapisów określonych w § 1 ust. 4.

§ 7

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowiły kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - 3) za opóźnienie w rozpoczęciu usuwania awarii, o której mowa w § 5 ust. 3 – 0,5% miesięcznego wynagrodzenia wykonawcy za konserwację systemu, którego awaria dotyczy - za każdą godzinę opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty (może nastąpić w stosunku do kar nie wymagalnych).

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami, a nadto realizacji umowy przez Wykonawcę z rażącym naruszeniem przepisów i instrukcją ustaloną przez producenta.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu świadczenia usług do dnia odstąpienia od umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w ust. 9.
9. Dopuszcza się zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wprowadzenia ustawowo zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń podatkowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - 2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może dokonać zmiany osób wymienionych w §9 ust. 2 na zasadach określonych w § 6 umowy.
10. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 9 wyznacza datę podpisania pisemnego aneksu do umowy.

§ 9

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest:
 - 1)
2. Osobami wskazanymi do realizacji umowy ze strony Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)
3. Osoby wymienione w ust. 2 posiadają uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe w zakresie ujętym w §3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719),

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459.).

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA