

ZARZĄDZENIE NR 36/2019

WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 18 marca 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Busko Zdrój

Na podstawie art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716, poz. 2540, z 2019 r. poz. 270) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2234, poz. 976, poz. 1566; z 2018 r., poz. 2340), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się bonifikaty od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Busko-Zdrój i zabudowanych na cele mieszkaniowe, w prawo własności tych gruntów, w wysokości:

- 1) 80 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie 12 miesięcy od dnia wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu;
- 2) 50 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie 12 miesięcy od dnia wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu;
- 3) 40 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie 12 miesięcy od dnia wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu;
- 4) 30 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie 12 miesięcy od dnia wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu;
- 5) 20 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie 12 miesięcy od dnia wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu;
- 6) 10 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie 12 miesięcy od dnia wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu.

§ 2

Bonifikata, o której mowa w § 1 przysługuje:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- 2) osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- 3) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi.

§ 3

Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa jest złożenie przez podmioty wymienione w § 2 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz brak wobec Skarbu Państwa zaległości finansowych związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 4

Bonifikaty stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu jest ujawnione w księdze wieczystej.

§ 5

Bonifikat wymienionych w § 1 ust. 5 nie stosuje się do opłat za przekształcenie udziałów w prawie użytkowania wieczystego związanych z lokalami niemieszkalnymi w budynkach wielolokalowych.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Buskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Michał
Agata Wójciszek