

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz stosownie do Zarządzenia Nr 131/2017 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 1 grudnia 2017 roku oraz Nr 21/2019 z dnia 19 lutego 2019 roku podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

sporządzony dla udziału przysługującego Skarbowi Państwa wynoszącego 6/180 części w nieruchomości położonej na terenie miasta Staszów, oznaczonej numerem działki 2614 o pow. 0,1690 ha, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie przetargowym

| Lp | Dokument własności | Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia działki w ha | Użytek | Opis nieruchomości   | Forma sprzedaży                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Cena nieruchomości  |
|----|--------------------|------------------------|---------------------------|--------|--|--------------------------------|--|---|
| 1. | K11A/00036336/1    | 2614                   | 0,1690                    | B      | Nieruchomość stanowiąca współwłasność osób fizycznych w udziale 174/180 części oraz Skarbu Państwa w udziale 6/180 części zabudowana budynkiem murowanym, mieszkalnym 2-kondygn. o pow. zabudowy 115 m <sup>2</sup> wybudowanym w 1935 r., budynkiem murowanym 1-kondygnacyjnym handlowo – usługowym o pow. zabudowy 199 m <sup>2</sup> wybudowanym w 1935 r. oraz budynkiem murowanym gospodarczym. | Sprzedaż w trybie przetargowym | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonego uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21.12.1999r. wyceniana nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako: tereny usługowe. | 12600,00 zł (słownie zł: dwanaście tysięcy sześćset 00/100)<br><br>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). |

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną przez Starostę Staszowskiego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się do dnia 05.06.2019 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od ..... do .....

STAROSTA

*[Podpis]*  
Paweł Zółciak