



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji pomieszczeń Oddziału ds. Cudzoziemców wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

Zamówienie będzie finansowane z projektu FAMI nr 19/7-2017/OG-FAMI pn. „Poprawa warunków obsługi cudzoziemców w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim”, w ramach Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2014-2020.

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku braku dofinansowania z Funduszu Azylu, Migracji i Integracji.

Opis stanu istniejącego.

Koncepcja przebudowy Oddziału do Spraw Cudzoziemców zakłada zaadoptowanie wydzielonej części V piętra budynku C znajdujących się w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 do warunków odpowiadających zapotrzebowaniu wynikającemu z charakterystyki pracy Oddziału opartej w dużej mierze na obsłudze znacznej ilości interesantów. Obecnie Oddział ds. Cudzoziemców zajmuje część piątego piętra w budynku „C” Urzędu Wojewódzkiego, gdzie znajdują się pokoje pracowników oraz punkt przyjęć interesantów.

Założenia projektowe.

Projekt ma zakładać modernizację pomieszczeń V piętra oznaczonych numerami 520, 521, 522, 523, 531, 532, 533, 534, 535, 536. Ze względów bezpieczeństwa należy wziąć pod uwagę odpowiednie zabezpieczenie i wydzielenie części pomieszczeń. Konieczne jest zaprojektowanie i zainstalowanie systemu monitoringu oraz systemu alarmowego z możliwością powiadomienia służby ochrony w portierni budynku A, znajdującego się w nowo utworzonej poczekalni dla cudzoziemców i punkcie przyjęć interesantów (połączone pomieszczenia nr 536 i 534). Od strony windy prowadzić do niej będą dwudzielne, przeszklone drzwi przeciwpożarowe, dymoszczelne, przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Poczekalnia zostanie połączona z punktem przyjęć cudzoziemców (pomieszczenie nr 534 - wymagany montaż nowych drzwi przejściowych). Plan zakłada podział pomieszczenia pok. nr 520 poprzez wybudowanie ściany z płyt kartonowo-gipsowych. W podzielnym pomieszczeniu pok. nr 520/A wydzielone zostanie miejsce z aneksem kuchennym (wymagane połączenie wodno-kanalizacyjne) spełniające funkcje sali szkoleniowej, pokój nr 520/B będzie wymagać montażu drzwi wejściowych od strony korytarza. Strefa pomieszczeń biurowych musi być oddzielona od pomieszczeń obsługi klienta drzwiami (dzielone stosunkiem 1/3 do 2/3 części przeszklone w górnej części lustrem weneckim) z zamkiem magnetycznym szyfrowym znajdującymi się na korytarzu na wysokości toalet – pomieszczenie nr 519. W poczekalni dla cudzoziemców (pok. nr 536) konieczne jest wprowadzenie automatycznego systemu kolejkowego, umożliwiające sterowanie przepływem interesantów. W pomieszczeniach biurowych i w poczekalni należy zaprojektować odpowiednią liczbę punktów dostępowych przy uwzględnieniu obecnie istniejącej na 5 piętrze infrastruktury teleinformatycznej (konieczność uzgodnienia zmian z firmą Stanisław Osmenda Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ELEKTROINSTAL). Przy projektowaniu należy wziąć pod uwagę system klimatyzacji i ogrzewania oparty na pompach GHP (wykonawca firma Kartel S.A.).

Do koniecznych prac remontowo-budowlanych należą: roboty rozbiórkowe (klucie murów, rozbiórka ścian, usuwanie i transport gruzu), zabudowa ścianek działowych z płyt kartonowo-gipsowych i montaż profili ościeżnicowych, roboty tynkarskie, roboty z zakresu stolarki budowlanej (montaż



BEZPIECZNA PRZYSTAŃ

poszerzonych drzwi przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, ścianki aluminiowej, odbojnic ściennych), pokrywanie podłóg i ścian (gruntowanie, układanie płytek), roboty malarskie (zabezpieczenie okien, drzwi i podłóg, gruntowanie podłogi, przygotowanie powierzchni pod malowanie, malowanie ścian i sufitów, prace porządkowe), roboty elektryczne (montaż systemu monitoringu i alarmu, wraz z pracami instalacji elektrycznej i dokumentacją).

Wykonawca zobowiązany będzie do :

- wykonania dokumentacji projektowej wraz z przeprowadzeniem procedur formalno-prawnych z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- wykonania lub pozyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania, w tym szkiców, opisów, opracowań, uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych projektem.

Wykonania projektu zawierającego:

- szczegółową inwentaryzację stanu istniejącego,
- opis techniczny uwzględniający wszystkie projektowane elementy oraz szczegółowe wskazania i ustalenia dotyczące robót,
- szczegółowe rysunki, schematy i widoki dla projektowanych elementów budowlanych i infrastruktury,
- specyfikacje techniczne, przedmiary i kosztorys.

Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową pozwalającą na realizację robót, w tym:

1. Projekt wykonawczy w wersji papierowej – 4 egz.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 4 egz.
3. Przedmiar robót w wersji papierowej – 4 egz.
4. Kosztorys inwestycyjny w wersji papierowej – 4 egz.
5. 2 kpl. dokumentacji j.w. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive. Całość dokumentów winna być przygotowana w formacie PDF (skany dokumentacji z wymaganymi podpisami i pieczętkami), rysunki wykonawcze w formacie .dwg., kosztorysy i przedmiary w formacie .ath, specyfikacja techniczna w formacie .doc. Wersja cyfrowa musi zawierać spis w wersji edytowalnej (z pełnymi tytułami dokumentacji projektowej opracowań oraz plików). Wersja papierowa oraz numeryczna musi mieć identyczną zawartość.

Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zapłacone po odbiorze końcowym robót budowlanych dotyczących Modernizacji pomieszczeń V piętra w budynku C Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3.



Szkic V piętra budynku C znajdującego się w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3



Szkic V piętra budynku C znajdującego się w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3