

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pod nazwą: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa istniejącego budynku przy ul. Skrajna 61

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji i przebudowy istniejącego budynku w Kielcach przy ul. Skrajnej 61 celem zmiany jego przeznaczenia z magazynowego na administracyjny dla potrzeb Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego. Budynek o wymiarach 30,8 x 24,18 m, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, zwieńczony stropodachem.

1. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie:

- 1) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej istniejącego budynku (instalacji wewnętrznych i przyłączy oraz powierzchni pomieszczeń);
- 2) projektu architektoniczno-budowlanego uwzględniającego:
 - a) zmianę przeznaczenia pomieszczeń na potrzeby wynikające ze zmiany funkcji obiektu zgodnie z art. 71 ustawy Prawo Budowlane;
 - b) modernizację i rozbudowę instalacji:
 - instalacji elektrycznej z uwzględnieniem zasilania gwarantowanego oraz systemu sygnalizacji pożaru;
 - instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - instalacji centralnego ogrzewania;
 - wentylacji i klimatyzacji,
 - systemu monitoringu.

wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz decyzjami administracyjnymi w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji pozwolenia na budowę.

2. Modernizacja budynku polegać będzie na wydzieleniu nowych pomieszczeń na zabezpieczenie potrzeb logistycznych i gospodarczych (dla 50 osób): zaplecze kuchenne, pomieszczenie socjalne, węzły sanitarne, punkt zabiegów sanitarnych, pomieszczenia biurowe i na potrzeby wypoczynku.
3. Przebudowa wnętrza budynku polegać będzie na częściowej zmianie istniejącego układu funkcjonalnego pomieszczeń i wydzieleniu nowych.
4. Przebudowę systemu łączności wewnętrznej i zewnętrznej do nowych potrzeb administracyjnych obejmować będzie:
 - 1) system łączności radiowej z uwzględnieniem:
 - a) masztu antenowego na dachu budynku o wysokości 10 m umożliwiającego zamontowanie 6 anten z zakresu częstotliwości VHF i UHF,
 - b) masztu dla potrzeb montażu anteny z zakresu częstotliwości KF,
 - c) tras kablowych i przepustów do poprowadzenia ww. kabli antenowych (fiderów) przenoszących sygnał radiowy pomiędzy wymienionymi antenami, a urządzeniami radiowymi zamontowanymi w serwerowni oraz pomiędzy wymienionymi antenami, a urządzeniami radiowymi zamontowanymi w wyznaczonym pomieszczeniu budynku,
 - d) zbiorczej cyfrowej instalacji antenowej multiroom wraz instalacją antenową w budynku dostarczającą sygnał cyfrowej telewizji naziemnej i radio do wszystkich gniazd antenowych,

- e) odrębnej szafy RACK na urządzenia radiowe w serwerowni i odrębnej szafy RACK w wyznaczonym pomieszczeniu budynku,
- 2) system łączności telefonicznej i Internetu z uwzględnieniem:
 - a) integracji panelu wyniesionego centrali telefonicznej oraz urządzeń sieci światłowodowej znajdujących się w pomieszczeni nr 5 z serwerownią.
- 5. Przebudowa sieci komputerowych uwzględniająca wymagania dla potrzeb inwestora obejmować będzie:
 - 1) okablowanie poziome (miedziane),
 - 2) zasilanie dedykowane 230 V dla zespolonych punktów komputerowych (ZPK) wraz z siecią rozdzielczą,
 - 3) bezprzewodową sieć lokalną, WLAN.
 - 4) serwerownię wyposażoną w system kontroli dostępu, klimatyzację oraz system gaszenia.

Ilość punktów ZPK stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania

- 6. Wykonanie zasilania gwarantowanego obejmować będzie:
 - 1) urządzenie UPS o mocy gwarantującej zasilanie i oświetlenie w budynku przez 60 min, dedykowane do pracy w Centrach przetwarzania danych, serwerowniach,
 - 2) agregat prądotwórczy dostosowany do parametrów UPS'a, zasilany paliwem gazowym lub diesel zabudowany w obudowie dźwiękochłonnej i przeciwdeszczowej przystosowany do eksploatacji na zewnątrz budynków.
- 7. Wymagania stawiane Wykonawcy na etapie realizacji umowy:
 - 1) Etap I
Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej istniejącego budynku magazynowego oraz uzgodnienie z inwestorem potrzeb związanych z przebudową i modernizacją budynku.
 - 2) Etap II
Opracowanie koncepcji projektowej uwzględniającej modernizację budynku celem zmiany jego przeznaczenia z magazynowego na potrzeby administracyjne. Zamawiający może wnieść swoje uwagi do przedstawionej koncepcji. Pisemna akceptacja koncepcji przez Zamawiającego będzie podstawą rozpoczęcia prac nad projektem architektoniczno-budowlanym.
 - 3) Etap III
Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego modernizacji i przebudowy. Wykonawca sporządzi projekt wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbiorów robót budowlanych na podstawie koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym. Autor projektu dokona niezbędnych uzgodnień. Dokumentacja projektowa opracowana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a) *ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332);*
 - b) *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);*
 - c) *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót*

budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);

4) Etap IV

Nadzór autorski w trakcie realizacji zadania. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego w szczególności:

- a) stwierdzić w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową, uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji;
- b) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
- c) brać udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w obiorze końcowym robót budowlanych oraz czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności użytkowych obiektu;
- d) wykonać opracowania zamienne lub uzupełniające na skutek ujawnionych w trakcie robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji;
- e) udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

8. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynku.