

UMOWA Nr
(Projekt umowy)

podpisana w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym,”
reprezentowanym przez:

.....
a
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Przebudowa istniejącego budynku przy ul. Skrajna 61**” znak sprawy: AG.I.272.2.15.2019, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej *dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa istniejącego budynku przy ul. Skrajna 61”* wraz z uzyskaniem wszelkich potrzebnych pozwoleń oraz pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje nadto przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania. Uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia jest Załącznik nr 2 do Zapytania – Dokumentacja pomocnicza.
4. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę w razie konieczności wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
5. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać wymaganiom technicznym niezbędnym do przeprowadzenia w sposób prawidłowy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego robót budowlanych związanych z przebudową istniejącego budynku przy ul. Skrajnej 61.
6. Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.
7. Oferta Wykonawcy oraz Zapytanie ofertowe stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Zakres prac zleconych Wykonawcy obejmuje m.in. wykonanie:

1. **Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej istniejącego budynku (istniejących instalacji wewnętrznych i przyłączy oraz powierzchni pomieszczeń);**
2. **Koncepcji projektowej uwzględniającej modernizację budynku celem zmiany jego przeznaczenia z magazynowego na potrzeby administracyjne;**

3. Projektu architektoniczno-budowlanego uwzględniającego modernizację i rozbudowę:

- instalacji elektrycznej z uwzględnieniem zasilania gwarantowanego oraz systemu sygnalizacji pożaru;
- instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- instalacji centralnego ogrzewania;
- sieci wentylacyjnej i klimatyzacji;
- systemu monitoringu.

4. Projektu wykonawczego.

5. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 2013 poz. 1129 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

6. Przedmiarów robót.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienia wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiary będą stanowić podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

7. Opracowań kosztowych.

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

8. Pełnienie nadzoru autorskiego.

Nadzór autorski polegający na sprawdzeniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgodnieniami możliwości wprowadzenia w razie potrzeby rozwiązań zamiennych.

§ 3

1. W trakcie projektowania należy uwzględnić wyposażenie i urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach, jak również koszty eksploatacji obiektu, łatwość obsługi i bezawaryjności przyjętych rozwiązań technicznych.
2. Opracowanie projektowe winno spełniać w szczególności wymogi określone w:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi,
 - b) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 1986 ze zm.),
 - c) ustawie z dnia 21 kwietnia 2001 r., prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
 - d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2015 r., poz. 1422 ze zm.),
 - e) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych(tj. Dz.U.2009.124.1030),
 - f) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
 - g) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 620 ze zm.),
 - h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
 - i) ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 191),
 - j) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129),
 - k) obowiązujących normach projektowania i warunkach technicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach dotyczących przedmiotu zamówienia.
3. Każda dokumentacja wyszczególniona winna być wykonana we wskazanym poniżej nakładzie dla każdego zadania tj.:

<i>Przedmiot opracowania</i>	<i>Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Przebudowy istniejącego budynku przy ul. Skrajnej 61</i>
Projekt wykonawczy	4 egz.
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	4 egz.
Przedmiar robót	4 egz.
Kosztorys inwestorski	4 egz.
Wersja elektroniczna ww. opracowań sporządzona w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS i w plikach dwg, ath	2 egz.

4. W przypadku gdy realizacja projektowego zakresu robót wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, bądź też zgłoszenia do właściwego organu, Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień do projektów, opinii, oświadczeń umożliwiających Zamawiającemu przystąpienie do realizacji inwestycji w projektowanym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu uzyskanych dokumentów.

§ 4

1. Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w jego posiadaniu;
- b) zgłoszenie uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi

i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach projektowych, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.

2. Do praw i obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane;
- b) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe do opisu materiałów i urządzeń równoważnych;
- c) w związku z tym, iż dokumentacja, o której mowa w § 1, wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację, w szczególności zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29-30 b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- d) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- e) zorganizowanie bieżących konsultacji z Zamawiającym w trakcie opracowania dokumentacji, jak również udział w naradach na pisemne wezwanie Zamawiającego w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych;
- f) opracowana dokumentacja techniczna musi być wzajemnie spójna, skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz powinna zawierać wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto powinna posiadać oświadczenie projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności;
- g) obowiązek udzielania wyjaśnień, pisemnych odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej składane przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót;
- h) do obowiązków Wykonawcy będzie także należało pełnienie nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony pod warunkiem realizacji robót budowlanych pn. „*Przebudowa istniejącego budynku przy ul. Skrajna 61*”.

§ 5

1. W ramach odrębnego wynagrodzenia wskazanego w formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji pn.: „*Przebudowa istniejącego budynku przy ul. Skrajna 61*”, zgodnie z zasadami wiedzy oraz obowiązującymi przepisami.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, udzielanie stosownych porad i wskazówek, bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się że liczba pobyków Wykonawcy winna wynosić minimum 1 raz w tygodniu na budowie oraz, w razie uzasadnionej potrzeby, na wezwanie Zamawiającego lub wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach kierownika budowy;
 - d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;

- e) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub osoby wskazanej przez Zamawiającego;
 - f) udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych;
 - g) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dokonywanie stosownych zmian bez odrębnego wynagrodzenia (dotyczy w szczególności aktualizacji kosztorysów);
 - h) do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. b niniejszej umowy zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia.
3. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
- a) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego - również wykorzystania opracowania do innych celów poza ww. inwestycją;
 - b) Wykonawca wyraża zgodę na publikowanie opracowań w mediach i Internecie, publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i w wersji elektronicznej tj. pliki rysunkowe w technologii Autocad, pliki tekstowe w formacie dokumentu Word i / lub Excell, pliki kosztorysów w formacie programu Norma oraz całość projektu w wersji PDF, w szczególności publikowanie przedmiotu umowy celem przygotowania i przeprowadzenia postępowania dotyczącego wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych związanych z przebudową istniejącego budynku przy ul. Skrajnej 61;
 - c) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej;
 - e) wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową jak również możliwość wykorzystania opracowania do innych celów poza ww. inwestycją;
 - f) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.
4. Wykonawca oświadcza, że autor dokumentacji projektowej upoważnił Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta oświadczenia zawartego w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, iż projektant uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji

projektowej na Zamawiającego, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża zgodę na:

- a) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
 - b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - c) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - d) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
6. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191) jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w § 5 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich;
8. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 3 - 7 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
9. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy – bez uwag i zastrzeżeń.
11. Wykonawca dostarczy do odbioru dokumentację projektową wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: zaświadczenie, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
12. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- a) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego pisemnej informacji (drogą elektroniczną lub osobiście) o stanie zaawansowania prac projektowych (etapu wykonanych prac), w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;
 - b) Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji, przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
4. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać na piśmie z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

§ 8

1. Termin realizacji zadania: **od dnia podpisania umowy do 30 września 2019 r.**
2. Termin realizacji zadania obejmuje przekazanie wymaganej dokumentacji wraz z uzyskaniem wszelkich potrzebnych pozwoleń.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane zadanie zgodnie z niniejszą umową w siedzibie Zamawiającego.
4. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w celu ich wykorzystania przy realizacji projektu.

§ 9

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w **łącznie kwocie** złotych brutto (słownie złotych:)
w tym:
 - a) za **wykonanie dokumentacji projektowej (kwota brutto):**.....zł.
Słownie
 - b) za **pełnienie nadzoru autorskiego (kwota brutto):**.....zł.
Słownie
2. Wykonawca wystawi faktury z osobna za wykonanie dokumentacji projektowej i przeprowadzenie inwentaryzacji oraz za pełnienie nadzoru autorskiego. Za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca wystawi fakturę dla zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku przy ul. Skrajna 61” po zakończeniu całości robót budowlanych lub po zakończeniu każdorazowego etapu/zadania (faktury mogą być wystawione z osobna dla każdego zadania/etapu) po uprzednim uzgodnieniu tego faktu z Zamawiającym
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia oraz koszty opłat nałożonych przez instytucje uzgadniające.
4. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy jest określone w systemie ryczałtowym, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jest stałe i nie ulega zmianie.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy **za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust 1 lit. a**, zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni kalendarzowych, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktur VAT, na wskazane konto Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury VAT są protokoły zdawczo-odbiorcze, na dokumentację projektową.
6. Wynagrodzenie za **pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust 1 lit. b**, zostanie zapłacone po odbiorze końcowym robót budowlanych (etapów/poszczególnych zadań) dotyczących przebudowy istniejącego budynku przy ul. Skrajnej 61.
7. Faktura za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru po zakończeniu świadczenia usługi nadzoru (faktury mogą być wystawione z osobna dla każdego zadania/etapu – po ustaleniu tego z Zamawiającym) wraz z podpisanym protokołem końcowym odbioru robót budowlanych. Faktury VAT zostaną uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni kalendarzowych po otrzymaniu prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, na wskazane w niej konto Wykonawcy. **Wskazana kwota za pełnienie nadzoru autorskiego jest kwotą stałą i nie ulegnie zmianie.**
8. Wykonawca winien wystawić faktury VAT na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP nr: 657-02-43-056, Regon: 000514265.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11

1. Przekazanie dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania.
2. Za termin odbioru dokumentacji uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, uznając ją za datę wykonania przedmiotu umowy.
3. Przy przekazaniu Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości opracowanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona odbioru opracowania w ilościach określonych w § 3 w terminie do 2 dni od daty przekazania dokumentacji przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót zrealizowanych na podstawie tego projektu, w okresie 3 lat od bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi na wykonaną dokumentację projektową.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów i po odbiorach wadliwości wykonanej pracy Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od daty ujawnienia wady lub uwagi.
7. Ujawnione wady i uwagi Wykonawca usunie w terminie 2 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady i uwagi wykryte w trakcie procedury odbioru, w terminie o którym mowa w ust. 7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazane Wykonawcy wady i uwagi nie zostały usunięte w całości Wykonawca pozostawał będzie w opóźnieniu i zostaną mu naliczone kary zgodnie z § 13 ust.1 lit. d przedmiotowej umowy.
9. Po uwzględnieniu uwag i usunięciu wad, o których mowa w ust. 6, ewentualnie przy braku zastrzeżeń, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron protokół odbioru.

10. Do dokumentacji wykonawczej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami i przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi oraz zbiorcze zestawienie kosztów do niej że został wydany w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji i obowiązku usunięcia wad i uwag; ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) zmian w zakresie podwykonawstwa.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
1. Zakazuje się wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zmiana umowy nastąpi z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 3 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.
3. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie usług dodatkowych będzie protokół konieczności.

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego, karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji umowy, określonego w § 8, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1a, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 2) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 10 % łącznej kwoty brutto wynagrodzenia określonej w § 9 ust. 1a umowy;
 - 3) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za niewypełnieniu obowiązków określonych w § 5 ust. 2 pkt c – 150 zł za każdą nieobecność na budowie,
 - 4) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1a.

2. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do kar niewymaganych.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie:
 - 1) wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.
 - 2) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że nie wykona przedmiotu umowy.
 - 3) opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w § 8.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyn uzasadniających odstąpienie.

§ 14

1. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest Pan/i.....,
tel.
2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Pan/i
tel.
3. Osobą upoważnioną do pełnienia nadzoru autorskiego jest Pan/i
tel.:.....

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018, poz. 1025 ze zm.).

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA