



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IG-I.431.1.2012

Kielce, 2012.11.08

Szanowny Pan
Stanisław Masternak

Starosta Sandomierski
ul. Mickiewicza 34
27-600 Sandomierz

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. Nr 185, poz. 1092), przekazuję Panu Staroście treść wystąpienia pokontrolnego.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Kontrolę przeprowadzono w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji, w Referacie Architektury i Budownictwa, ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz, w siedzibie jednostki kontrolowanej.

W okresie objętym kontrolą oraz w czasie prowadzenia kontroli stanowiska pełnili:

- **Stanisław Masternak** – Starosta Sandomierski, pełniący tę funkcję od dnia 6 grudnia 2006r. (Uchwała Nr II/3/2006 Rady Powiatu w Sandomierzu z dnia 6 grudnia 2006r.) oraz od dnia 30 listopada 2010r. (Uchwała Nr I/3/2010 Rady Powiatu w Sandomierzu z dnia 30 listopada 2010r.); [dowód: akta kontroli karta K-7]
- **Roman Zbojak** – Naczelnik Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji, pełniący tę funkcję od dnia 1 lipca 2004r.;
- **Urszula Gleń** – Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa, pełniąca tę funkcję od dnia 1 stycznia 2011r.

Kontrolę przeprowadził zespół pracowników Wydziału Infrastruktury i Geodezji Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w składzie:

- Małgorzata Obarska, starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Wydziale Infrastruktury i Geodezji, Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – przewodnicząca

zespołu kontrolującego – na podstawie pisemnego imiennego upoważnienia do kontroli Nr 839 z dnia 14.09.2012r. Znak: IG-I.431.1.2012, wydanego z upoważnienia Wojewody Świętokrzyskiego (legitymacja służbowa Nr 2122 wydana przez Dyrektora Generalnego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego); [dowód: akta kontroli karta K-4]

- Anna Żak-Stobiecka, starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Wydziale Infrastruktury i Geodezji, Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – członek zespołu kontrolującego – na podstawie pisemnego imiennego upoważnienia do kontroli Nr 840 z dnia 14.09.2012r. Znak: IG-I.431.1.2012, wydanego z upoważnienia Wojewody Świętokrzyskiego (legitymacja służbowa Nr 2066 wydana przez Dyrektora Generalnego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego). [dowód: akta kontroli karta K-5]

Termin kontroli: 27-28 września 2012r.

Kontrola została odnotowana w książce kontroli jednostki kontrolowanej pod pozycją nr 4 (2012).

Zakres kontroli:

- Przedmiot kontroli:

Realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), w zakresie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę / rozbiórkę, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, przyjmowania zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania, rozpatrywania wniosków dotyczących spraw wymagających uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych;

- Cel kontroli:

Sprawdzenie poprawności formalnej i merytorycznej oraz dokonanie oceny terminowości i prawidłowości wykonywania zadań w zakresie administracji architektoniczno – budowlanej, określonych przepisami ustawy Prawo budowlane, przez pracowników kontrolowanego Referatu;

- Okres objęty kontrolą:

Od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 30 czerwca 2012r.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 6 ust. 4 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. Nr 185, poz. 1092), art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz.U. Nr 31, poz. 206, ze zm.), w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

W wyniku kontroli ustalono, co następuje:

1. Organizacja i skład osobowy kontrolowanego Referatu

Naczelnikiem Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji jest **Roman Zbojak**.

Kierownikiem kontrolowanego Referatu jest **Urszula Gleń**

W Referacie zatrudnionych jest 7 pracowników:

- 1) Grażyna Tworowska
- 2) Anna Jarecka
- 3) Piotr Kula
- 4) Magdalena Ciżła - Michalska
- 5) Marta Materkowska
- 6) Marta Banaś – pomoc administracyjna
- 7) Agnieszka Ciamaga – prace interwencyjne.

Uprawnienia budowlane posiada 5 pracowników.

Pracownicy nie wykonują projektów budowlanych na terenie objętym działaniem Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.

2. Zakres terytorialnego działania kontrolowanej jednostki:

Starostwo Powiatowe w Sandomierzu obejmuje zasięgiem swojego działania 9 gmin, tj: Gminy:

Gmina Dwikozy, Gmina Obrazów, Gmina Klimontów, Gmina Wilczyce, Gmina Łoniów, Miasto – Gmina Koprzywnica, Miasto – Gmina Zawichost, Gmina Samborzec, Miasto Sandomierz.

3. Zestawienie rejestrów prowadzonych w kontrolowanym dziale:

- 1) rejestr wniosków o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę),
- 2) rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę),
- 3) rejestr dzienników budowy,
- 4) rejestr spraw wpływających (pism) do Referatu A i B,
- 5) zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- 6) rejestr wniosków oraz wydanych decyzji na realizację inwestycji drogowej.

4. W kontrolowanym okresie, to jest od dnia 01.01.2011r. do dnia 30.06.2012r.

- 1) wpłynęło 4086 spraw;

- 2) wydano 969 decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) przyjęto 2217 zgłoszeń zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 4) załatwiono 26 spraw dotyczących pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania;
- 5) załatwiono 1 sprawę wymagającą uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych;
- 6) wydano 9 decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę;
- 7) wydano 84 decyzje o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji wydanych przez organ I instancji wpłynęły 3 odwołania, z których organ II instancji:

- utrzymał w mocy 1,
- uchylił i orzekł 1,
- uchylił do ponownego rozpatrzenia 1,

Spisy spraw prowadzone są na właściwych formularzach w sposób chronologiczny i czytelny.

Akta spraw prowadzone są w sposób nie budzący zastrzeżeń.

Prowadzone są metryki spraw.

Rejestry wniosków i pozwoleń na budowę prowadzone są prawidłowo, w sposób staranny i zgodny z wymogami stosownego rozporządzenia.

Wykonywany jest obowiązek wynikający z przepisu art. 82b ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

5. Dokonano wyrywkowego sprawdzenia niżej wymienionych dokumentów:

POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / ZMIANA DECYZJI:

- 1) Sprawa Znak: **AB.XII.6740.327.2012.S-rz**
dot.: Pozwolenie na budowę przechowalni owoców
bez uwag / ~~uwagi~~
- 2) Sprawa Znak: **AB.XII.6740.221.2012.Z**
dot.: Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego
bez uwag / ~~uwagi~~
- 3) Sprawa
dot.: Pozwolenie na budowę przechowalni owoców
bez uwag / ~~uwagi~~
- 4) Sprawa Znak: **AB.XII.6740.114.2012.D**
dot.: Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania
bez uwag / ~~uwagi~~
- 5) Sprawa Znak: **AB.XII.K.7351/589/10**
bez uwag / ~~uwagi~~

- 6) Sprawa Zna: **AB.XII.S-rz.7351/422/11**
dot.: Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego i garażu
bez uwag / ~~uwagi~~
- 7) Sprawa Znak: **AB.XII.6740.111.2012.K**
dot.: Zmiana decyzji na podstawie art. 36a Prawa budowlanego
bez uwag / ~~uwagi~~
- 8) Sprawa Znak: **AB.XII.6740.9.2012.S-rz.**
dot.: pozwolenia na budowę budynku szkoły
bez uwag / ~~uwagi~~

W decyzjach o pozwoleniu na budowę brak wskazania obszaru oddziaływania inwestycji.

ZGŁOSZENIA/POSTANOWIENIA O ODSTĘPSTWIE OD PRZEPISÓW:

- 1) Zgłoszenie przyłącza gazowego bez uwag / ~~uwagi~~
Znak: AB.XII.W.7352/42/11
- 2) Zgłoszenie przyłącza wodociągowego bez uwag / ~~uwagi~~
Znak: AB.XII.O.7352/32/11
- 3) Zgłoszenie ogrodzenia od strony drogi bez uwag / ~~uwagi~~
Znak: AB.XII.6743.46.2012.D
- 4) Zgłoszenie ocieplenia budynku bez uwag / ~~uwagi~~
Znak: AB.XII.6743.134.2012.S-rz
- 5) Zgłoszenie wymiany pokrycia dachowego bez uwag / ~~uwagi~~
Znak: AB.XII.6743.73.2012.S
- 6) Zgłoszenie rozbiórki stodoły bez uwag / ~~uwagi~~
Znak: AB.XII.6743.123.2012.S
- 7) Zgłoszenie bramy i furtki bez uwag / ~~uwagi~~
AB.XII.O.67352/139/11
- 8) Zgłoszenie wiaty bez uwag / ~~uwagi~~
Znak: AB.XII.S-rz.7352.152/11
Sprzeciw wniesiony na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 2 podczas gdy podstawę prawną winien stanowić art. 30 ust. 6 pkt 1 Prawa budowlanego.

9) Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania piwnic

Znak: AB.XII.6343/2/2012/S

- zgłoszenie: brak miejsca do wskazania terminu przystąpienia do zmiany sposobu użytkowania

[dowód: akta kontroli karta K-9]

10) Odstępstwo od przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

Znak: AB.XII.Kl.7351/316/11

PODSUMOWANIE

W wyniku kontroli losowo wybranych pozwoleń na budowę ustalono:

- Decyzje o pozwoleniu na budowę są zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i Kodeksu postępowania administracyjnego;
- Składane wnioski o pozwolenie na budowę są zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 ze zmianami);
- Projekty budowlane spełniają wymogi stosownych rozporządzeń;
- Pozwolenia na budowę wydawane są terminowo;
- *W decyzjach o pozwoleniu na budowę należy wskazywać obszar oddziaływania inwestycji, nawet w sytuacji, gdy obszar ten dotyczy jedynie działki inwestora.*

W wyniku kontroli losowo wybranych zgłoszeń ustalono:

- Przyjmowane zgłoszenia spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane, postanowienia o uzupełnieniu zgłoszenia i decyzje sprzeciwu doręczane są terminowo (30dni);
- *Należy zmodyfikować formularz dotyczący zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania o wskazanie terminu przystąpienia do planowanej zmiany;*
- Kopie zgłoszeń budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, przekazywane są do PINB w Sandomierzu w sposób nie budzący zastrzeżeń.

W wyniku kontroli losowo wybranej sprawy dot. zgody na odstępstwo:

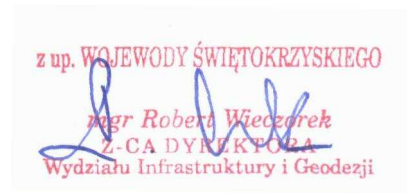
- Sprawa związana z występowaniem organu o uzyskanie upoważnienia ministra na wyrażenie zgody i wydawanie postanowienia udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych załatwiona została prawidłowo.

W wyniku kontroli losowo wybranej sprawy dot. zmiany decyzji:

- Analiza akt sprawy wykazała, że zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę załatwiona jest prawidłowo

WNIOSKI

W przypadku braku istotnych uchybień odstępuje się od formułowania zaleceń pokontrolnych.



.....
podpis zarządzającego kontrolę