

Załącznik
do Zarządzenia Nr/2019
Starosty Kieleckiego
z dnia...*A. KERAŁA*.....2019r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.), Starosta Kieleckie podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Charakter własności/ wladania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy
		Położenie nieruchomości	Nr działki i pow. działki	Pow. dzierżawy			
K11L/00117145/8	Skarb Państwa	Obręb geodezyjny: 0018 Raków Gmina: Raków	3180	0,2600 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Klasztornej w Rakowie zabudowana budynkami i budowlami wykorzystywanymi na pomieszczenia biurowe, magazynowe, warsztatowe. Działka nr 3180 częściowo utwardzona kostką betonową, chodnikami, ogrodzona siatką panelową i płotem z gotowych elementów prefabrykowanych	W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków działka nr 3180 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: 20.0. UC tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej, 20.3.KDG droga publiczna klasy głównej (droga wojewódzka nr 764).	2080,00 zł/ netto (słownie złotych: dwa tysiące osiemdziesiąt i 00/100) Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
					W ewidencji gruntów działka Nr 3810 sklasyfikowana jest jako Bp - tereny przemysłowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Działka nr 3180 przeznaczona zostanie po podpisaniu umowy dzierżawy, celem wykorzystania na miejsce postojowe, magazynowe i warsztatowe. Brak możliwości zmiany celu dzierżawy. <u>Okres dzierżawy:</u> 3 lata	

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego: czynsz płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy.

Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (nie później niż do końca marca). Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.

Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości w tym do uiszczania opłat podatkowych.

Niniejszy wykaz zostanie **wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 19.06.2019r. do dnia 10.07.2019r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kielcach www.bip.powiat.kielce.pl. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-08, 200 14 09, 200-14-02.

STAROSTA
M. Góbski
Mirosław Góbski