

UMOWA Nr.....

(projekt)

zawarta w Kielcach, w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach**, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „**Zakup, dostawa i montaż klimatyzatorów do pomieszczeń maszynowni wind**”, znak sprawy: **AG.I.272.2.27.2019**, zawarto umowę następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż klimatyzatorów do pomieszczeń maszynowni, zlokalizowanych w budynku A i B Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, przy al. XI Wieków Kielc 3. W budynku A znajdują się dwa pomieszczenia maszynowni z dwiema windami w każdym pomieszczeniu, natomiast w budynku B znajdują się dwa pomieszczenia maszynowni z jedną windą w każdym pomieszczeniu.
2. Zastosowane urządzenia winny być oznakowane znakiem CE.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w opakowaniu zabezpieczającym je przed zniszczeniem lub uszkodzeniem. Koszt opakowania jest wliczony w cenę przedmiotu zamówienia.
5. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
6. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompleksową realizację dostawy zaoferowanych (Urządzeń) umożliwiających osiągnięcie wszystkich funkcjonalności opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2 do Zapytania.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp i ppoż., polskimi normami oraz zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby osobowe, materiały, narzędzia i inne urządzenia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – **osób, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z montażem, podłączeniem i uruchomieniem klimatyzatorów.**
2. Zamawiający wymaga, aby osoby dokonujące ww. czynności były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2019, poz. 1040 z późn. zm.). W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 200 złotych brutto za każdy dzień pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

## § 3

1. Dostawa, montaż oraz uruchomienie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 października 2019 r. na koszt Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego w Kielcach, przy al. IX Wieków Kielc 3, zlokalizowanych w budynku A i B Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej brutto ..... zł (słownie złotych:.....).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, na wskazane w niej konto Wykonawcy.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony, Protokół odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:
  - 1) zapewnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w których będzie realizowane zamówienie.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:
  - dostarczenie 4 szt. klimatyzatorów ściennych (po jednym do każdego pomieszczenia),
  - montaż agregatów na elewacji maszynowni za pomocą systemowych wieszaków,
  - montaż instalacji chłodniczej, sterowniczej i odprowadzenia skroplin przez ścianę zewnętrzną do agregatu,
  - doprowadzenie do klimatyzatorów przewodów zasilających YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup> z rozdzielnic zlokalizowanych:
    - w pom. 816 bud. A – 20 mb dł. przewodu zasilającego
    - w pom. 807 bud. A – 20 mb dł. przewodu zasilającego
    - na korytarzu V p. bud. C – 20 mb dł. przewodu zasilającego
    - na korytarzu V p. bud. C – 20 mb dł. przewodu zasilającego
  - podłączenie w rozdzielnicach dodatkowego zabezpieczenia nadprądowego klimatyzatorów, o mocy odpowiedniej do oferowanego urządzenia,
  - podłączenie i uruchomienie klimatyzatorów,
  - wykonanie wentylacji szybów windowych poprzez wywiercenie wiertnicą z koroną diamentową otworu o średnicy 125 mm w stropie szybu windowego i wprowadzeniu do niego schłodzonego powietrza maszynowni za pomocą wentylatora kanałowego z serii TD. Dostawa i montaż wentylatorów należy do obowiązków Wykonawcy,
  - przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w obsłudze zamontowanych urządzeń.
3. Po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren na którym były montowane klimatyzatory i przekazać go Zamawiającemu w stanie porządkowym i technicznym nie gorszym niż w czasie przekazania, w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń w terminie do **30 października 2019 r.**

## § 6

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone Urządzenia są fabrycznie nowe, wysokiej jakości i funkcjonalności, zgodnej z wymaganiami opisanymi w Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do Zapytania oraz posiadają wszelkie odpowiednie Certyfikaty lub Deklaracje Zgodności, instrukcje techniczne, instrukcje obsługi oraz karty gwarancyjne spełniające wymagane normy.

2. Odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona w ciągu 3 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół odbioru końcowego, który zostanie podpisany po bezawaryjnym uruchomieniu klimatyzatorów ściennych i po przeszkoleniu pracowników.
3. Wykonawca udziela rękojmi, na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz gwarancji na działanie Urządzeń.
4. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane klimatyzatory do pomieszczeń maszynowni na okres 60 miesięcy oraz rękojmi na okres 60 miesięcy na prace instalacyjne liczone od dnia podpisania *protokołu odbioru końcowego* przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów i konserwacji w okresie objętym gwarancją /rękojnią, zgodnie z zaleceniami producenta dostarczonych Urządzeń. Koszty związane z przeglądami ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki i wady, które zostaną zidentyfikowane w trakcie eksploatacji danego Urządzenia zgodnie z instrukcją użytkowania, w okresie objętym gwarancją i rękojnią lub dostarczenia Urządzenia wolnego od wad, w taki sposób, że przywróci mu pełną funkcjonalność. Gwarancji i rękojmi podlegają usterki, wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie funkcji użytkowych Urządzenia, deklarowanych przez Wykonawcę.
7. Naprawy Urządzeń będą realizowane przy wykorzystaniu nowych, nieregenerowanych, nieużywanych części podzespołów, przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług gwarancyjnych na poniższych zasadach:
  - a) Uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi będą świadczone przez Wykonawcę na warunkach nie gorszych niż jakby usługa świadczona była przez producenta Urządzenia;
  - b) Uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi będą świadczone w miejscu instalacji Urządzenia;
  - c) Zgłoszenia będą przyjmowane przez Wykonawcę na piśmie, drogą elektroniczną na adres email ..... w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00;
  - d) W przypadku zgłoszenia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego awarii Urządzenia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usuwania awarii. Nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, Wykonawca dokona naprawy Urządzenia.
9. W przypadku, gdy naprawa urządzenia potrwa dłużej, lub gdy urządzenie będzie naprawiane więcej niż 1 raz (naprawa ma dotyczyć tego samego elementu), Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania wymiany urządzenia na nowe, takie samo lub o nie gorszych parametrach technicznych, w ramach wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy od Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania *Protokołu odbioru końcowego* bez uwag i zastrzeżeń wymienionego Urządzenia.
10. W przypadku stwierdzenia trwałego uszkodzenia lub gdy wystąpi sytuacja opisana w ust. 9, wymiana na nowy nastąpi maksymalnie w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wymiany urządzenia.
11. Wykonawca dokona odbioru, naprawy oraz zwrotu Urządzenia na własny koszt. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Urządzenia odebrane do naprawy od Zamawiającego.
12. Okres obowiązywania uprawnień z tytułu rękojmi będzie automatycznie wydłużany o czas naprawy lub wymiany elementu Urządzenia na nowe.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii w terminie o którym mowa w ust. 8 lit d, Zamawiający może naprawić lub wymienić element na nowy we własnym zakresie, bez utraty prawa do rękojmi, a Wykonawca będzie zobowiązany pokryć wszelkie koszty Zamawiającego związane z niewykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego do zwrotu tych kosztów.

## **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w szczególności w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia dostawy,
  - c) opóźnienia w realizacji wymiany przedmiotu umowy na nowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 10 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - d) opóźnienia w realizacji naprawy urządzenia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 8 lit d umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdą godzinę opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do kar niewymagalnych.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
5. Zamawiający może dochodzić jednocześnie kar umownych z różnych tytułów.
6. Nadto Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w razie nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest:  
Iwona Orlińska tel. 41 342-13-19
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest:  
.....

## **§ 9**

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145 ze zm.).

## **§ 11**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA