

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**TOM I – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

Temat:	Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, budową płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.
Inwestor:	Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach 25-516 Kielce al. IX Wieków Kielc 3
Adres:	dz. nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce 25-650 Kielce, ul. Skrajna 61
Kategoria:	Kategoria XII -budynki administracji publicznej Kategoria XVII – obiekty magazynowe
Data:	20.09.2019 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Marek Golonka</b> upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Marek Miłek</b> upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**TOM II – BRANŻA KONSTRUKCYJNA**

Temat:	Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, budową płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.
Inwestor:	Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach 25-516 Kielce al. IX Wieków Kielc 3
Adres:	dz. nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce 25-650 Kielce, ul. Skrajna 61
Kategoria:	Kategoria XII -budynki administracji publicznej Kategoria XVII – obiekty magazynowe
Data:	20.09.2019 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

**BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA**

PROJEKTANT	<b>mgr inż. Robert Firliński</b> upr. bud. w specj. konstrukcyjno - budowlanej do proj. bez ograniczeń, nr 414/2000
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Agnieszka Łukasik</b> upr. bud. w specj. konstrukcyjno - budowlanej do proj. bez ograniczeń, nr MAP/0479/PWbKb/18

# **PROJEKT WYKONAWCZY**

## **TOM III – BRANŻA SANITARNA**

Temat:	Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, budową płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.
Inwestor:	Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach 25-516 Kielce al. IX Wieków Kielc 3
Adres:	dz. nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce 25-650 Kielce, ul. Skrajna 61
Kategoria:	Kategoria XII -budynki administracji publicznej Kategoria XVII – obiekty magazynowe
Data:	20.09.2019 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

<b>BRANŻA SANITARNA</b>	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Weronika Pałasz-Kirsek</b> upr. bud. w specjalności sanitarnej do proj. bez ograniczeń, nr MAP/0432/PWOS/09
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Anna Marcińska</b> upr. bud. w specjalności sanitarnej do proj. bez ograniczeń, nr MAP/0297/PBS/19

# **PROJEKT WYKONAWCZY**

## **TOM IV – BRANŻA ELEKTRYCZNA**

Temat:	Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, budową płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.
Inwestor:	Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach 25-516 Kielce al. IX Wieków Kielc 3
Adres:	dz. nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce 25-650 Kielce, ul. Skrajna 61
Kategoria:	Kategoria XII -budynki administracji publicznej Kategoria XVII – obiekty magazynowe
Data:	20.09.2019 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Zbigniew Basta</b> upr. bud. w specjalności elektrycznej do proj. bez ograniczeń, nr MAP/0125/PWOE/06
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Andrzej Łukaszuk
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Mariusz Buchała</b> upr. bud. w specjalności elektrycznej do proj. bez ograniczeń, nr 218/2002

20.09.2019 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r Nr.207, poz.2016 z późniejszymi zmianami).

### **OŚWIADCZAM**

że sporządziłem/am projekt wykonawczy w zakresie branży architektonicznej pt.:

Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, budową płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>	
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

20.09.2019 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r Nr.207, poz.2016 z późniejszymi zmianami).

### **OŚWIADCZAM**

że sporządziłem/am projekt wykonawczy w zakresie branży konstrukcyjnej pt.:  
Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, budową płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA</b>	
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. Robert Firliński upr. bud. w specj. konstrukcyjno - budowlanej do proj. bez ograniczeń, nr 414/2000
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. Agnieszka Łukasik upr. bud. w specj. konstrukcyjno - budowlanej do proj. bez ograniczeń, nr MAP/0479/PWBKb/18

20.09.2019 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r Nr.207, poz.2016 z późniejszymi zmianami).

### **OŚWIADCZAM**

że sporządziłem/am projekt wykonawczy w zakresie branży sanitarnej pt.:

Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, budową płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>BRANŻA SANITARNA</b>	
PROJEKTANT	mgr inż. Weronika Pałasz-Kirsek upr. bud. w specjalności sanitarnej do proj. bez ograniczeń, nr MAP/0432/PWOS/09
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Anna Marcińska upr. bud. w specjalności sanitarnej do proj. bez ograniczeń, nr MAP/0297/PBS/19

20.09.2019 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r Nr.207, poz.2016 z późniejszymi zmianami).

### **OŚWIADCZAM**

że sporządziłem/am projekt wykonawczy w zakresie branży elektrycznej pt.:

Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, budową płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>	
PROJEKTANT	mgr inż. Zbigniew Basta upr. bud. w specjalności elektrycznej do proj. bez ograniczeń, nr MAP/0125/PWOE/06
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Mariusz Buchała upr. bud. w specjalności elektrycznej do proj. bez ograniczeń, nr 218/2002



## **SPIS TREŚCI**

### **TOM I – branża architektoniczna**

- Strona tytułowa
- Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami
- Spis treści
- Spis rysunków
- Uprawnienia projektowe
- Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby
- Mapa do celów projektowych
- **Projekt zagospodarowania terenu**
  - Opis techniczny
  - Część rysunkowa
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- **Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana**
  - Opis techniczny inwentaryzacji
  - Część rysunkowa
- **Projekt w branży architektonicznej**
  - Opis techniczny
  - Część rysunkowa
- Charakterystyka energetyczna

### **TOM II – branża konstrukcyjna**

- **Projekt w branży konstrukcyjnej**
  - Opis techniczny
  - Część rysunkowa

### **TOM III – branża sanitarna**

- **Projekt w branży sanitarnej**
  - Opis techniczny
  - Część rysunkowa

### **TOM IV – branża elektryczna**

- **Projekt w branży elektrycznej**
  - Opis techniczny
  - Część rysunkowa

## **SPIS RYSUNKÓW – TOM I**

- **Projekt zagospodarowania terenu**
  - Z-1 Projekt zagospodarowania terenu
- **Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana**
  - I-1 Rzut piwnic
  - I-2 Rzut parteru
  - I-3 Rzut I piętra
  - I-4 Rzut dachu/maszynowni
  - I-5 Przekrój A-A
  - I-6 Przekrój B-B
  - I-7 Elewacja południowa
  - I-8 Elewacja północna
  - I-9 Elewacja wschodnia
  - I-10 Elewacja zachodnia
- **Projekt architektoniczno-budowlany**
  - 1 Rzut piwnic
  - 2 Rzut parteru
  - 3 Rzut I piętra
  - 4 Rzut dachu/maszynowni
  - 5 Przekrój A-A
  - 6 Przekrój B-B
  - 7 Przekrój C-C
  - 8 Elewacja południowa
  - 9 Elewacja północna
  - 10 Elewacja wschodnia
  - 11 Elewacja zachodnia
  - 12 Zestawienie stolarki
  - 13 Detale ocieplenia / klapy dymowej
  - 14 Detale obudowy ppoż. kominów / pionów
  - 15 Detale montażu ścian działowych / sufitów podwieszanych

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Temat:	Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji opadowej, budową płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.
Inwestor:	Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach 25-516 Kielce al. IX Wieków Kielc 3
Adres:	dz. nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce 25-650 Kielce, ul. Skrajna 61
Kategoria:	Kategoria XII -budynki administracji publicznej Kategoria XVII – obiekty magazynowe
Data:	20.09.2019 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

### **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Marek Golonka</b> upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Marek Miłek</b> upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

## **I. Przedmiot inwestycji**

Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji opadowej, budową płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądowłoczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.

Poza zakresem robót wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w przedmiotowym budynku projektuje się przebudowę wewnętrznych instalacji: wodnej, kanalizacji sanitarnej, c.o. i elektrycznej a także budowę wewnętrznej instalacji klimatyzacji.

## **II. Istniejący stan zagospodarowania działki w granicach opracowania:**

### **1. Istniejąca zabudowa**

Na terenie inwestycji obejmującej przebudowę i rozbudowę o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową znajduje się przedmiotowy, dwukondygnacyjny budynek podpiwniczony przekryty dachem płaskim, oraz dwa budynki garażowe pozostawiane w stanie istniejącym, a także wiata śmietnikowa po stronie wschodniej terenu inwestycji oraz wiaty gospodarcze od strony południowej.

### **2. Istniejące elementy zagospodarowania terenu i małej architektury**

Na działce budowlanej, w granicach opracowania, znajdują się tereny utwardzone, stanowiące dojścia i dojazd do budynków wraz z wyznaczonymi miejscami postojowymi, a także opaska wokół budynku objętego niniejszym opracowaniem. Na terenie inwestycji występuje zieleń niska i wysoka. Od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej teren inwestycji jest ogrodzony. Od strony północnej zlokalizowany jest istniejący zjazd z ul. Skrajnej. Na wjeździe znajduje się szlaban otwierany zdalnie.

### **3. Istniejące elementy inżynierskiego uzbrojenia terenu**

- na terenie działki występują następujące instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji opadowej
- gazowa
- elektryczna
- teletechniczna

### **4. Zieleń wysoka i niska**

Na terenie działki znajduje się zieleń wysoka i niska. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z zielenią wysoką. Bilans terenu w zakresie zieleni projektuje się zgodnie z wydaną decyzją ULICP z dnia 30.08.2019 r. (znak UA-II.6733.60.2019.EP).

## **III. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

### **• Projektowane budynki i obiekty**

Projektuje się przebudowę i rozbudowę o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową w oparciu o decyzję ULICP z dnia 30.08.2019 r. (znak UA-II.6733.60.2019.EP). Zmiana sposobu użytkowania obejmuje część obydwu kondygnacji naziemnych budynku (parter i I piętro). Ze względu na warunki ewakuacji, przy zachodniej ścianie budynku zaprojektowano jego rozbudowę o dodatkową klatkę schodową obsługującą parter i I piętro. Wejście główne do budynku, prowadzące zewnętrznymi schodami znajduje się po stronie wschodniej. Projektuje się przebudowę zewnętrznych schodów wraz z dostosowaniem ich wymiarów

do warunków technicznych. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony będzie poprzez montaż platformy schodowej.

Wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego w północnej części działki projektuje się wydzielenie pięciu miejsc postojowych. Po zachodniej stronie działki projektuje się zmianę przebiegu istniejącego układu komunikacyjnego oraz wydzielenie miejsca pod projektowaną wiatę stanowiącą przekrycie dla agregatu prądotwórczego, przeznaczonego do zasilania przedmiotowego budynku w razie awarii sieci energetycznej.

- **Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej.**

Udział zabudowy w powierzchni terenu inwestycji – 0,24

Procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu inwestycji – 36,4%

- **Wysokość budynku**

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej przedmiotowego budynku wynosi 11,78 m do attyki

- **Szerokość elewacji frontowej**

Szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie wyniesie 34,65 m

Powyższe wartości są zgodne z decyzją ULICP z dnia 30.08.2019 r. (znak UA-II.6733.60.2019.EP)

- **Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych**

- **Dostęp do drogi publicznej**

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ul. Skrajnej.

- **Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Na terenie przyległym do inwestycji, wzdłuż ul. Skrajnej, znajduje się sieć wodociągowa wyposażona w hydranty. Jeden hydrant znajduje się w odległości nie większej niż 75 m od przedmiotowego budynku, drugi w odległości nie większej niż 150 m.

- **Ukształtowanie terenu i zieleni**

**Ukształtowanie terenu:** Działka budowlana stanowi teren płaski, lekko opadający w kierunku południowo-zachodnim. Nie zmienia się istniejących poziomów terenu.

**Zieleń:** Na terenie działki znajduje się zieleń wysoka nie kolidująca z przedmiotową inwestycją.

## **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej**

### **1. Bilans terenu dla całego zamierzenia**

<b>- Powierzchnia inwestycji</b>	<b>3950 m<sup>2</sup></b>
<b>- Powierzchnia zabudowy</b>	<b>926,92 m<sup>2</sup></b>
istn. bud. po rozbudowie	794,03 m <sup>2</sup>
istn. garaże	132,89 m <sup>2</sup>

- pow. biologicznie czynna istniejąca 1438,19 m<sup>2</sup>
- udział powierzchni biol. czynnej 36,4 %
- wskaźnik powierzchni zabudowy 0,24

**Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dla przedmiotowego terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowy teren znajduje się poza zasięgiem terenu górniczego.

**Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

- **Ochrona wód i gospodarka wodna:**

- Ukształtowanie działki nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie.
- Wody opadowe odprowadzane będą w sposób dotychczasowy, na teren inwestycji, bez naruszania stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powodując naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie.

- **Zagospodarowanie mas ziemnych:**

Przewiduje się nieznaczne ilości mas ziemnych z wykopów związanych z rozbudową budynku oraz z podbudowy pod terenem utwardzonym. Masy ziemne planuje się rozplantować na terenie inwestycji.

- **Ochrona przed hałasem**

W budynku nie projektuje się urządzeń i technologii emitujących hałas ponad obowiązujące przepisy i Polskie Normy. Nie przewiduje się lokalizacji usług uciążliwych.

- **Inne**

Przedmiotowy obiekt budowlany nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie emituje: promieniowania jonizującego, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń do atmosfery poza dopuszczalnymi normami emisji, oraz nie wpływa na wody powierzchniowe z wyjątkiem terenów utwardzonych i obrysów budynku oraz nie wpływa na wody podziemne.

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z zawartą umową.

**Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Brak.

- **Natura 2000**

Projektowany obiekt nie znajduje się w obszarze Natura 2000 i nie oddziałuje na żaden z obszarów Natura 2000.

### Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia w zakresie dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz do środków łączności, dostępu do światła dziennego. Zapewniono ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Konieczne przebudowy elementów infrastruktury zostały ujęte w projekcie zagospodarowania terenu.

Realizacja inwestycji nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynków w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów budowlanych ani obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Projektowane rozwiązania techniczne zapewniają spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, zachowania warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Nie zmieniają parametrów charakterystyki energetycznej i racjonalizacji energii w obiektach sąsiedzkich.

### Analiza oddziaływania

#### ANALIZA ROZPORZĄDZENIA RMI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

I.p.	Podstawa prawna	wymagania	Zaprojektowano	ocena
1	<b>§13.</b> 1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli: 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m	Brak przesłaniania (wysokość budynku 11,78)	Odległość od najbliższych budynków z pomieszczenia na pobyt ludzi – 15,0m	spełniono
2	<b>§18.</b> 1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. 2. Liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne. <b>§19.</b> 1. Odległość wydzielonych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu	10 MP	Istn. 7 miejsc  Proj. 5 miejsc	spełniono  spełniono

	<p>wielopoziomowego dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw dziecięcych i boisk dla dzieci i młodzieży nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 7 m – w przypadku do 10 stanowisk włącznie,  2) 10 m – w przypadku 11 do 60 stanowisk włącznie,  3) 20 m – w przypadku większej liczby stanowisk, z uwzględnieniem § 276 ust. 1.</p> <p>2. Odległość wydzielonych miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 3 m – w przypadku do 10 stanowisk włącznie,  2) 6 m – w przypadku 11–60 stanowisk włącznie,  3) 16 m – w przypadku większej liczby stanowisk.</p> <p>3. Odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się do sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu w stosunku do okien budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
		Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
3	<p><b>§23</b> 1. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.</p>	10 m  3 m	Istniejący śmietnik na terenie inwestycji	spełniono  spełniono
4	<p><b>§ 60.</b> 1. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8-16, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7–17.</p>	co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8-16	ponad 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8-16	spełniono
5	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Odległość od bud. sąsiadujących min. 8m	Najmniejsza odległość do sąsiadującego budynku – 15m	spełniono

## ANALIZA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

I.p.	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektowano	ocena
1	<p><b>Ustawa prawo budowlane,</b>  Art.5. 1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:</p>	Określono w WT	Informacja zawarta w niniejszym opracowaniu w części opisu technicznego	spełniono



	<p>1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:</p> <p>a) bezpieczeństwa konstrukcji,</p> <p>b) bezpieczeństwa pożarowego,</p> <p>c) bezpieczeństwa użytkowania,</p> <p>d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,</p> <p>e) ochrony przed hałasem i drganiami,</p> <p>f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;</p> <p>2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:</p> <p>a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,</p> <p>b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;</p> <p>2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;</p> <p>3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;</p> <p>4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;</p> <p>5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;</p> <p>6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;</p> <p>7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;</p> <p>8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;</p> <p>9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;</p> <p>10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.</p>		projektu architektoniczno-budowlanego	
31	Ustawa prawo wodne	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ogranicza się do działki budowlanej, na której została zaprojektowana

• **Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej**

Odległość budynku od granic działki wynosi min. 7,85 m. Odległość budynku od istniejących obiektów wynosi min. 15,0 m (bud. zlokalizowany na działce nr 492/2, po stronie zachodniej od terenu inwestycji). Budynek nie oddziałuje na inne działki ze względu na lokalizowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

• **Warunki dostępu do promieniowania słonecznego i światła dziennego.**

Usytuowanie budynku nie wpływa na umożliwienie naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich, nie powoduje ograniczeń zabudowy na działkach sąsiednich ze względu na spełnienie tego wymogu.

- **Emisje, w tym akustyczne.**

Budynek nie emituje: promieniowania jonizującego, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń do atmosfery poza dopuszczalnymi normami emisji,

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) oraz na podstawie §13 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.) w powiązaniu z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane

USTALA SIĘ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

- na działce objętej opracowaniem

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Marek Golonka

upr. bud. w specjalności architektonicznej

do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Marek Miłek

upr. bud. w specjalności architektonicznej

do proj. bez ograniczeń, nr 1296/94

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Temat:	Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, budową płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.
Inwestor:	Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach 25-516 Kielce al. IX Wieków Kielc 3
Adres:	dz. nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce 25-650 Kielce, ul. Skrajna 61
Kategoria:	Kategoria XII -budynki administracji publicznej Kategoria XVII – obiekty magazynowe
Data:	20.09.2019 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Roboty budowlane będą prowadzone w zakresie i kolejności:

- rozbiórka elementów kolidujących
- roboty ziemne
- roboty zbrojarskie
- roboty betonowe
- roboty murarskie
- roboty dekarские
- instalacja okien i drzwi
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe wewnątrz
- uprzątnięcie placu budowy

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;**

Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budowę instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, budowę płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.

Działki, na których projektuje się wykonanie robót są zabudowana, ogrodzone i porośnięte drzewami. Na terenie działki występują nawierzchnie utwardzone. Do działek zapewniony jest dostęp z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z działki drogowej od strony północnej (ul. Skrajna).

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia**

- roboty z ryzykiem upadku z wysokości
- teren posadowienia rusztowań i wszelkich zabezpieczeń konstrukcji umożliwiających prace na wysokościach
- teren zlokalizowania rusztowań
- roboty w pobliżu linii energetycznych, rur gazowych, ciepłowniczych, wodociągowych –
- prace (roboty) na wysokościach: na rusztowaniach, pomostach, podestach, stałych galeriach, słupach, masztach, konstrukcjach budowlanych, stropach, kominach, drabinach, (rozstawnych, przystawnych) klamrach i innych podwyższeniach i powierzchniach znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem terenu lub poziomem podłogi. Przy organizowaniu stanowisk pracy na wysokościach należy stosować zabezpieczenia wynikające z rozporządzeń właściwych ministrów i norm.
- montaż wszelkich instalacji

### **Uwaga:**

Szczegółowa informacja BLOZ dotycząca poszczególnych branż i prac planowanych w ramach inwestycji objętej wnioskiem znajduje się w projektach budowlanych każdej z branż.

## **4. Zagrożenia mogące powstać podczas realizacji robót budowlanych**

- obsunięcie skarp wykopów podczas prowadzenia robót ziemnych,
- upadki ze skarp, zagrożenie przysypania ziemią ludzi,
- upadek z wysokości podczas prowadzenia prac na wysokości,
- porażenie energią elektryczną podczas wykonywania prac ,
- wybuch gazu,
- wypadek podczas prowadzenia robót przy użyciu sprzętu zmechanizowanego oraz środków transportu,
- przebicie prętem zbrojeniowym,
- zgniecenie kończyn,
- porażenie prądem,
- uszkodzenie kończyn górnych i dolnych przy transporcie lub użyciu narzędzi i elektronarzędzi,
- upadki podczas pracy na dachu spowodowane warunkami atmosferycznymi, deszcz, opady śniegu, silne podmuchy wiatru, (dach nie posiada attyki),
- obecność pracy maszyn budowlanych,
- spożywanie napojów alkoholowych.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

Każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy na wyznaczonym stanowisku powinien zostać przeszkolony.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne, zabezpieczające przed niebezpieczeństwami wynikającymi z prowadzonych robót**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- p r z y c z y n y   o r g a n i z a c y j n e   p o w s t a n i a   w y p a d k ó w   p r z y   p r a c y :

- 1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- 2) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 3) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 4) brak nadzoru,
- 5) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 6) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 7) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 8) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- 9) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,
- 10) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 11) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 12) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- p r z y c z y n y t e c h n i c z n e p o w s t a n i a w y p a d k ó w p r z y p r a c y :

- 1) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- 2) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 3) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 4) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 5) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 6) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 7) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- 8) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- 9) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 10) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- 11) wady materiałowe czynnika materialnego:
- 12) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- 13) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- 14) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 15) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 16) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:  
zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,  
zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Plac budowy powinien mieć zorganizowaną komunikację umożliwiającą w razie awarii, wypadku lub pożaru sprawną ewakuację oraz dojazd dla służb ratowniczych,

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze).

Ruch pieszy powinien odbywać się poboczami wzdłuż dróg kołowych na terenie budowy, ruch kołowy na budowie powinien być prowadzony zgodnie z umieszczonymi znakami drogowymi oraz wg ogólnych przepisów ruchu kołowego.

Należy prawidłowo oświetlić miejsca pracy. W pobliżu przewodów elektroenergetycznych roboty ziemne należy wykonywać za pomocą ręcznych narzędzi z zachowaniem szczególnej ostrożności w przypadku zlokalizowania sieci lub urządzeń podziemnych. Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót; koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad BHP na tablicy informacyjnej należy umieścić telefony alarmowe;

Plan BiOZ sporządzony przez Kierownika Budowy powinien określać m.in.:

1. Bezpieczne zagospodarowanie placu budowy podczas prowadzenia robót.

Warunki pracy podczas prowadzenia robót.

3. Warunki podczas pracy przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego oraz innych urządzeń oraz transportu

4. Warunki pracy podczas prowadzenia robót na rusztowaniach budowlanych.

Warunki pracy podczas prowadzenia robót ziemnych.

6. Warunki pracy podczas prowadzenia robót zbrojeniowych.



7. Warunki pracy podczas prowadzenia robót betonowych i żelbetowych.
8. Warunki pracy podczas prowadzenia robót izolacyjnych.
9. Warunki pracy podczas prowadzenia robót wykończeniowych.
10. Warunki osobistej ochrony pracowników.
11. Warunki umożliwiające pierwszą pomoc.

Szczegółowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót określają przepisy z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **Uwagi Dodatkowe:**

Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności odpowiedniej do powierzonego zakresu robót. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Końcowa kolejność realizacji robót budowlanych zostanie ustalona przez Kierownika Budowy.

### **7. Podstawa prawna opracowania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .(Dz.U.03.120, poz.1126.).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.).
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców



(Dz.U.Nr 62 poz. 290) -Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz.1263) 22.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Marek Golonka

upr. bud. w specjalności architektonicznej

do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74

## **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

Temat:	Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, budową płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.
Inwestor:	Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach 25-516 Kielce al. IX Wieków Kielc 3
Adres:	dz. nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce 25-650 Kielce, ul. Skrajna 61
Kategoria:	Kategoria XII -budynki administracji publicznej Kategoria XVII – obiekty magazynowe
Data:	20.09.2019 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Lokalizacja

Na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61 zlokalizowany jest budynek pełniący funkcję magazynową

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku.

### 3. Zakres opracowania

Inwentaryzację przedstawiono na rzutach poziomych oraz przekrojach w formie poszczególnych kondygnacji obiektu.

Cześć graficzna przedstawia:

- rzuty oraz przekrój poszczególnych kondygnacji budynku uzupełnionych o graficzne wyjaśnienie formy architektonicznej budynku w postaci elewacji.

### 4. Skala opracowania

W opracowaniu graficznym posłużono się skalą 1:100, umożliwiającą swobodny odczyt poszczególnych powierzchni część budynku.

### 5. Parametry techniczne obiektu

#### 5.1 Charakterystyka obiektu

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną. Ponadto nad częścią budynku znajduje się kondygnacja nadszybia windy oraz wyjście na dach, prowadzące z klatki schodowej. Przekrycie budynku stanowi dach płaski.

#### 5.2 Zestawienie powierzchni użytkowych

PIWNICA			
nr pom.	nazwa pom.	posadzka	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
-1.1	klatka schodowa	lastriko	13,02
-1.2	korytarz	gres	76,68
-1.3	magazyn broni	gres	4,78
-1.4	łazienka	gres	6,15
-1.5	magazyn broni	gres	3,57
-1.6	pom. gospodarcze	wykładzina PCV	4,77
-1.7	pom. gospodarcze	wykładzina PCV	4,45
-1.8	przedsionek WC	gres	2,80
-1.9	WC	gres	1,90
-1.10	pom. gospodarcze	gres	8,97
-1.11	archiwum	gres	51,51
-1.12	archiwum	gres	29,76
-1.13	garaż	gres	26,51
-1.14	archiwum	gres	27,94

-1.15	pom. gospodarcze	gres	14,89
-1.16	pom. gospodarcze	gres	14,61
-1.17	pom. gospodarcze	gres	24,50
-1.18	archiwum	wykładzina PCV	184,89
-1.19	korytarz	gres	29,45
-1.20	pom. gospodarcze	gres	14,64
-1.21	korytarz	gres	10,94
-1.22	kotłownia	gres	24,96
-1.23	archiwum	wykładzina PCV	36,28
RAZEM:			617,97

PARTER			
nr pom.	nazwa pom.	posadzka	powierzchnia użytkowa [m²]
0.1	wiatrołap	wykładzina PCV	3,37
0.2	korytarz	wykładzina PCV	35,21
0.3	korytarz	wykładzina PCV	37,93
0.4	pom. kierownika	wykładzina PCV	15,37
0.5	serwerownia	wykładzina PCV	16,01
0.6	WC	gres	3,40
0.7	pom. biurowe	wykładzina PCV	16,79
0.8	magazyn	wykładzina PCV	24,60
0.9	magazyn	wykładzina PCV	16,07
0.10	pom. biurowe	wykładzina PCV	31,52
0.11	magazyn	wykładzina PCV	31,05
0.12	klatka schodowa	lastriko	24,59
0.13	strefa przyjęć do magazynu	wykładzina PCV	68,26
0.14	magazyn	wykładzina PCV	274,24
0.15	magazyn	gres	27,24
0.16	magazyn	gres	26,24
RAZEM:			651,89

I PIĘTRO			
nr pom.	nazwa pom.	posadzka	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.1	klatka schodowa	lastriko	24,83
1.2	korytarz	wykładzina PCV	6,89
1.3	kuchnia	gres	6,51
1.4	pom. socjalne	wykładzina PCV	15,25
1.5	pom. socjalne	wykładzina PCV	11,29
1.6	łazienka	gres	3,52
1.7	korytarz	wykładzina PCV	96,86
1.8	magazyn	wykładzina PCV	93,73
1.9	magazyn	wykładzina PCV	31,11
1.10	magazyn	wykładzina PCV	275,55
1.11	magazyn	wykładzina PCV	55,23
1.12	magazyn	wykładzina PCV	36,01
RAZEM:			656,78

II PIĘTRO			
nr pom.	nazwa pom.	posadzka	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
2.1	klatka schodowa	gres	23,76
2.2	nadszybie windy	wylewka betonowa	21,20
RAZEM:			44,96

### 5.3 Konstrukcja obiektu

- konstrukcja obiektu – żelbetowa szkieletowa,
- strop nad piwnicą – płyta kanałowa gr. 24 cm,
- strop nad parterem – płyta kanałowa gr. 24 cm,
- strop nad I piętrem – płyta kanałowa gr. 24 cm,
- ściany piwnicy – murowane z bloczków betonowych,
- ściany zewnętrzne – murowane z gazobetonu,
- ściany wewnętrzne – murowane z cegły lub gazobetonu,
- kominy – murowane,

### 5.4 Media

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna;
- teletechniczne;
- wodno-kanalizacyjna;

- centralnego ogrzewania;
- gazowa

### **5.5 Wentylacja**

Większość pomieszczeń wentylowanych posiada wentylację grawitacyjną.

### **5.6 Stolarka okienna**

Stolarka- PCV i stalowa – stan techniczny dobry

### **5.7 Ochrona przeciwpożarowa**

Budynek wyposażony w system elementów ratowniczo- gaśniczych oraz informacyjne znaki graficzne.

### **5.8 Pomieszczenia sanitarne**

W budynku znajdują się pomieszczenia sanitarne na każdej kondygnacji. W piwnicach zlokalizowano łaźnię, wyposażoną w kabinę prysznicową oraz jedną umywalkę, a także WC z jedną miską ustępową oraz przedsionek wyposażony w dwie umywalki. Na parterze zlokalizowano WC wyposażone w jeden ustęp, pisuar oraz umywalkę. Na I piętrze zlokalizowano łazienkę wyposażoną w jedną kabinę prysznicową, jedną umywalkę oraz jeden ustęp.

### **5.9 Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych**

Brak wewnętrznego dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **5.10 Komunikacja**

Wejście główne do budynku zlokalizowane od strony wschodniej. Od strony południowej znajduje się dodatkowe wejście na poziom -1. W północnej części terenu inwestycji znajduje się istniejący zjazd z działki drogowej.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Marek Golonka

upr. bud. w specjalności architektonicznej

do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74

## **PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ**

Temat:	Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budową instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, budową płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.
Inwestor:	Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach 25-516 Kielce al. IX Wieków Kielc 3
Adres:	dz. nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce 25-650 Kielce, ul. Skrajna 61
Kategoria:	Kategoria XII -budynki administracji publicznej Kategoria XVII – obiekty magazynowe
Data:	20.09.2019 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

## 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne

Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję biurową, budowę instalacji wentylacji mechanicznej, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, budowę płyty fundamentowej i wewnętrznej linii zasilania energii elektrycznej pod agregat prądotwórczy oraz wydzieleniem miejsc postojowych na działkach nr 395/2, 395/3 i 395/4 obr. 0004 Kielce przy ul. Skrajnej 61.

### Podstawa opracowania:

- Umowa o prace projektowe
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Ustalenia z inwestorem
- Obowiązujące przepisy

### PARAMETRY BUDYNKU

Wysokość budynku	11,78 m
(mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku)	
Szerokość budynku	24,42 m
Długość budynku	34,65 m
Powierzchnia zabudowy	794,03 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1989,47 m <sup>2</sup>
Kubatura	8008 m <sup>3</sup>

## 2. Zestawienie powierzchni użytkowych

PIWNICA				
nr pom.	nazwa pom.	posadzka	wysokość [m]	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
-1.1	klatka schodowa	gres	3,33	9,08
-1.2	garaż	gres	3,19	26,51
-1.3	przedsionek ppoż.	gres	3,20	3,60
-1.4	korytarz	gres	3,20	71,80
-1.5	archiwum	gres	3,22	29,76
-1.6	archiwum	gres	3,18	51,51
-1.7	pom. gospodarcze	gres	3,24	8,85
-1.8	pom. gospodarcze	gres	3,20	4,45
-1.9	przedsionek WC	gres	3,20	2,80
-1.10	WC	gres	3,20	1,90
-1.11	pom. gospodarcze	gres	3,20	4,77



-1.12	magazyn broni	gres	3,21	3,57
-1.13	pom. porządkowe	gres	3,21	6,15
-1.14	magazyn broni	gres	3,20	4,77
-1.15	klatka schodowa	gres	3,30	11,72
-1.16	korytarz	gres	3,24	29,33
-1.17	archiwum	wykładzina PCV	3,22	36,28
-1.18	kotłownia	gres	3,19	24,96
-1.19	korytarz	gres	3,22	10,94
-1.20	pom. gospodarcze	gres	3,22	14,64
-1.21	archiwum	wykładzina PCV	3,21	184,71
-1.22	pom. gospodarcze	gres	3,20	24,50
-1.23	korytarz	gres	3,20	14,61
-1.24	pom. gospodarcze	gres	3,22	14,89
-1.25	archiwum	gres	3,22	27,94
RAZEM:				624,04

PARTER				
nr pom.	nazwa pom.	posadzka	wysokość [m]	powierzchnia użytkowa [m²]
0.1	wiatrołap	wykładzina PCV	3,25	13,16
0.2	przedsionek WC	gres	3,25	6,12
0.3	WC męski	gres	3,25	8,85
0.4	przedsionek WC	gres	3,25	6,42
0.5	WC damski	gres	3,25	9,18
0.6	korytarz	wykładzina PCV	3,25	24,51
0.7	WC dla niepełnosprawnych	gres	3,26	3,67
0.8	pom. socjalne	gres	3,26	16,30
0.9	korytarz	wykładzina PCV	3,26	34,92
0.10	pom. biurowe	wykładzina PCV	3,26	24,43
0.11	pom. biurowe	wykładzina PCV	3,26	15,99
0.12	pom. biurowe	wykładzina PCV	3,27	31,38
0.13	pom. biurowe	wykładzina PCV	3,26	31,00
0.14	klatka schodowa	gres	3,39	20,21
0.15	strefa przyjęć do magazynu	wykładzina PCV	3,25	67,50
0.16	magazyn	gres	3,24	26,17
0.17	serwerownia	gres	3,24	11,59
0.18	rozdzielnia elektryczna	gres	3,24	14,97
0.19	magazyn	wykładzina PCV	3,26	272,95
0.20	klatka schodowa	gres	3,39	19,36
RAZEM:				658,68

I PIĘTRO				
nr pom.	nazwa pom.	posadzka	wysokość [m]	powierzchnia użytkowa [m²]
1.1	klatka schodowa	gres	3,03	20,21
1.2	korytarz	wykładzina PCV	2,94	4,73
1.3	kuchnia	gres	2,94	6,35
1.4	pom. biurowe	wykładzina PCV	2,96	15,12
1.5	pom. biurowe	wykładzina PCV	2,95	11,29
1.6	WC	gres	2,94	1,97
1.7	łazienka	gres	2,94	3,44
1.8	korytarz	wykładzina PCV	2,95	62,42
1.9	przedsionek WC	gres	2,95	4,97
1.10	WC męski	gres	2,95	8,47
1.11	przedsionek WC	gres	2,95	5,38
1.12	WC damski	gres	2,95	8,47
1.13	pom. biurowe	wykładzina PCV	2,95	16,33
1.14	pom. biurowe	wykładzina PCV	2,95	45,42
1.15	pom. biurowe	wykładzina PCV	2,95	30,79
1.16	klatka schodowa	gres	3,03	18,05
1.17	korytarz	wykładzina PCV	2,96	31,88
1.18	magazyn	wykładzina PCV	2,97	35,70
1.19	magazyn	wykładzina PCV	2,96	57,17
1.20	magazyn	wykładzina PCV	2,96	273,63
RAZEM:				661,79

II PIĘTRO				
nr pom.	nazwa pom.	posadzka	wysokość [m]	powierzchnia użytkowa [m²]
2.1	klatka schodowa	gres	2,53	23,76
2.2	nadszybie windy	wylewka betonowa	2,45	21,20
RAZEM:				44,96

### 3. Przedmiot inwestycji

**Przedmiotem inwestycji jest:**

- Wyburzenie istniejącej klatki schodowej;
- Budowa nowej klatki schodowej w miejscu istniejącej;
- Rozbudowa budynku o dodatkową klatkę schodową wraz z budową szybu widnowego;

- Wyburzenie istniejących ścian działowych (wg. Rysunków branży architektonicznej i konstrukcyjnej);
- Budowa ścian nośnych;
- Montaż ścian działowych z płyt GK;
- Wydzielenie ppoż. stref pożarowych;
- Wydzielenie ppoż. pomieszczeń ze względu na ich przeznaczenie (wg. rysunków branży architektonicznej);
- Wydzielenie nowych pomieszczeń i zmiana funkcji pomieszczeń istniejących (wg. rysunków branży architektonicznej);
- Prace wykończeniowe pomieszczeń;
- Wymiana stolarki i ślusarki;
- Wykonanie szachtów instalacyjnych;
- Zabudowa elementów instalacji c.o. i wentylacji mechanicznej;
- Wykonanie przebić przez stropy, szczegóły wg projektu branży konstrukcyjnej;
- Aktualizacja stref bezpieczeństwa poprzez montaż drzwi wg wytycznych szczegółowych;
- Wykonanie klap ppoż. – wraz z napowietrzaniem przez okna napowietrzające w istniejącej, przebudowywanej klatce schodowej oraz przez drzwi napowietrzające w dobudowanej klatce schodowej;
- Montaż urządzeń wentylacji mechanicznej, szczegóły wg projektu branży sanitarnej;
- Zamknięcie na każdej kondygnacji nadziemnej klatek schodowych drzwiami ppoż. o odporności ogniowej EIS 30 (w poziomie piwnic EIS60);
- Zapewnienie przejrzystego oznakowania obiektu znakami ewakuacyjnymi podświetlanymi, rozmieszczonymi w ten sposób, aby z każdego miejsca na drodze ewakuacyjnej widoczne były co najmniej dwa znaki;
- Wykonanie w klatkach schodowych systemu oddymiania sterowanego za pomocą systemu detekcji dymu;
- Zapewnienie drzwi do pomieszczeń o wymaganej szerokości w świetle tzn. 0,9 m;
- Wprowadzenie pasów niepalnych o szer. min. 2 m w styku z pomieszczeniami oddzielonymi przeciwpożarowo;

#### **4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dopasowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

- **Forma architektoniczna**

Projektowana inwestycja nie zmienia istotnie formy przebudowywanego budynku. Przedmiotowy budynek ma kształt prostopadłościenny. Rozbudowa polegać będzie na budowie dodatkowej klatki schodowej dobudowanej do zachodniej elewacji. Budynek przekryty jest dachem płaskim. Elewacje budynku posiadają skromny detal w postaci zaakcentowanego pasa attyki, wyróżnionego innym kolorem elewacji.

## **Przeznaczenie i program użytkowy**

Projektowany obiekt będzie pełnił dotychczasową funkcję magazynową, uzupełnioną, po przeprowadzonej zmianie sposobu użytkowania, o funkcję biurową z zakresu administracji publicznej.

Budynek podzielono na strefy pożarowe. W poziomie piwnic wyodrębnia się dwie strefy PM, na poziomie parteru jedną strefę PN i jedną strefę ZLIII i na piętrze jedną strefę PM i jedną strefę ZLIII. W częściach PM pozostawia się dotychczasowe funkcje. Jedynie na poziomie parteru wydziela się dwa pomieszczenia przeznaczone na rozdzielnię elektryczną oraz serwerownię. Część ZLIII budynku, w całości podlegająca zmianie sposobu użytkowania, zawierać będzie pomieszczenia biurowe oraz towarzyszące funkcji biurowej, tj. sanitariaty oraz pomieszczenia socjalne.

W budynku przewiduje się zatrudnienie na stałe 10 pracowników.

**Budynek zaprojektowano w sposób dający możliwość ewentualnej, tymczasowej zmiany sposobu użytkowania części magazynowej na część biurową**

## **5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych**

### **Warunki i sposób posadowienia**

#### **• Warunki i sposób posadowienia**

Ściany fundamentowe pozostają istniejące. Zostanie wykonane wypełnienie ubytków ścian fundamentowych na poziomie cokołu.

Projektowana rozbudowa o klatkę schodową posadowiona będzie na żelbetowych ławach i stopach na poziomie równym poziomowi posadowienia istniejącego budynku. Projektuje się wykończenie elewacji w strefie cokołu poprzez pokrycie polistyrenem ekstrudowanym XPS gr. 12 cm oraz pokrycie tynkiem zewnętrznym silikatowym i farbą silikatową.

Płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS należy przyklejać do ściany zaprawą klejącą, przygotowaną zgodnie z zaleceniami producenta (instrukcje, karty techniczne). Zaprawę klejącą nakładamy na płytę metodą:

a) obwodowo-punktową, według której zaprawę klejową należy nałożyć pasmowo na obrzeżach płyt o szerokości 4-6cm, a na pozostałej powierzchni płyty punktowo, kilkoma plackami (od 3 do 8). Łączna powierzchnia kleju powinna pokryć 40% powierzchni płyty. Przy mocowaniu mechanicznym płyt stosuje się 4 łączniki na 1 m<sup>2</sup>.

W metodzie lekkiej-mokrej niedopuszczalne jest pominięcie klejenia płyt i stosowanie wyłącznie łączników mechanicznych.

Po zamontowaniu łącznika należy zakończyć go dekielkiem styropianowym.

### **Przegrody poziome i pionowe**

#### **• Podłogi**

Projektuje się wykończenie posadzek poprzez usunięcie istniejącego wykończenia, wprowadzenie izolacji z folii budowlanej układanej na stropie, wykonanie wylewki betonowej 4 cm na środku gruntującym, wykonanie dylatacji pomiędzy ścianą a wylewką za pomocą taśmy dylatacyjnej z pianki poliuretanowej o gr. 1 cm. Warstwy wykończeniowe posadzki wg. Zestawienia pomieszczeń. W pomieszczeniach, w których zaprojektowano posadzkę z wykładziny PCV należy dodatkowo, przed położeniem warstwy wykańczającej, wykonać

wylewkę samopoziomującą, celem wyrównania poziomu z pomieszczeniami, w których wykończenie stanowi gres.

- **Wewnętrzne przegrody budowlane, ściany działowe**

W wybranych pomieszczeniach - wg. Rysunków branży architektonicznej - projektuje się zabudowę ze ścian GK oraz замуrowania istniejących otworów. W miejscach wymagających budowy nowej ściany nośnej projektuje się mur z bloczków silikatowych gr. 24 cm. W miejscach stanowiących oddzielenie ppoż. projektuje się dodatkowe obudowanie istniejących ścian płytami GKF o odporności ogniowej (łącznie z istniejącą ścianą) REI120 w poziomie piwnic i REI60 w poziomie kondygnacji nadziemnych.

- **Stropodach**

Projektuje stropodach nad nowo budowaną klatką schodową. Stropodach monolityczny, żelbetowy, ocieplony twardą płytą z wełny mineralnej  $\lambda=0,035 \text{ W/(mK)}$  o grubości warstwy 20 cm.

### **Sufity podwieszane**

Projektuje się na korytarzach piwnic, parteru i I piętra, a także w pomieszczeniu socjalnym sufit podwieszany rastrowy, ażurowy, o module 60x60 cm, podkreślający industrialny charakter obiektu.

W pomieszczeniach mokrych projektuje się sufit podwieszany systemowy modułarny o module 60x60cm, wypełniony płytami sufitowymi o gr. 2cm z prasowanej wełny mineralnej; płyty o gładkiej białej powierzchni o wysokich współczynnikach odbicia i rozproszenia światła, płyty przeznaczone do mokrych pomieszczeń o podwyższonej odporności na wilgoć.

### **Schody zewnętrzne**

Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych prowadzących do głównego wejścia do budynku – wg. Projektu branży konstrukcyjnej.

### **Platforma schodowa**

Projektuje się montaż platformy schodowej dla niepełnosprawnych na schodach zewnętrznych prowadzących do głównego wejścia do budynku

### **Stolarka zewnętrzna**

Projektuje się częściową wymianę stolarki zewnętrznej. Okna PCV z potrójnym zestawem szybowym. Drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne. Współczynnik przenikania ciepła okien  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

W wybranych pomieszczeniach, ze względu na oddzielenia przeciwpożarowe pomieszczeń należy zamontować okna i drzwi aluminiowe, o odporności ogniowej przegrody EI30, konstrukcja systemu oparta jest o profile aluminiowe z przekładką termiczną. Współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji  $U_w = 1,5 \text{ W/mk}$ .

## **Stolarka wewnętrzna**

We wszystkich pomieszczeniach wymiana drzwi na wewnętrzne, pełne, fabrycznie wykończone w okleinie drewnopodobnej, w klasie izolacyjności akustycznej  $R_w=32dB$ , wzmocnione płytą wiórową wraz z okuciami. Szyldy i klamki chromowane. Zamki wewnętrzne na wkładkę. Ościeżnica systemowa, stalowa, z trzema zawiasami, w okleinie jak skrzydła. Kolor: ciemny brąz.

W pomieszczeniach mokrych wymiana drzwi na wewnętrzne, pełne, fabrycznie wykończone w okleinie drewnopodobnej. Szyldy i klamki chromowane. Zamki wewnętrzne na wkładkę. Drzwi wzmocnione płytą wiórową wraz z okuciami. Ościeżnica systemowa, stalowa, z trzema zawiasami, w okleinie jak skrzydła. Drzwi wyposażone w samozamykacz. Kolor: ciemny brąz. W dolnej części skrzydła kratka wentylacyjna o pow. min. 0,022 m<sup>2</sup>.

Montaż w klatkach schodowych drzwi wewnętrznych, przeciwpożarowych, o aluminiowych profilach 3-komorowych, odporność ogniowa przegrody EIS30 (w poziomie piwnic EIS60), szklone szkłem bezpiecznym ognioochronnym, z samozamykaczem, drzwi odpowiadają trzeciej klasie wymagań wytrzym. wg PN-EN 1192:2001, w drzwiach dwuskrzydłowych z regulatorem kolejności zamykania ze stali nierdzewnej, drzwi dymoszczelne, bezprogowe, z automatycznie opadająca uszczelką doszczelniającą skrzydło przy podłodze. Okucia: klamka, dwa zamki paniczne, wkładka. Kolor drzwi : biały NCS-S 0500 N.

## **Parapety wewnętrzne**

W pomieszczeniach, w których wymienia się okna projektuje się demontaż istniejących i montaż nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu, drewnopodobnych, wilgocioodpornych. Parapety o gr. 3cm, kolor płyty - odcienie beżu.

## **Przeciwpożarowa kratka wentylacyjna**

We wszystkich pomieszczeniach wyposażonych w wentylację grawitacyjną należy zamontować przeciwpożarowe kratki pęczniące.

## **Kabiny sanitarne**

W łazienkach montaż kabin sanitarnych zg z rys. branży architektonicznej. Kabina sanitarna, design profili oraz okuć z aluminium, zawias z aluminium z poliamidową wkładką montowany do wąskiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny, rdzeń stalowy, wspornik z aluminium montowany do płyty, zakres regulacji +/- 20 mm, rdzeń stalowy, zamkopochwyt z aluminium, ergonomiczne rozwiązanie, awaryjne otwieranie, wysokość całkowita 2030mm, prześwit nad podłogą 170mm, drzwi wykonane z płyty z wysokociśnieniowego laminatu kompaktowego HPL - to nasączone żywicą fenolową włókna celulozy sprasowane pod wysokim ciśnieniem. Wierzchnia warstwa z żywicy melaminowej w kolorze beżowym.

W pomieszczeniach WC, w piwnicy, montaż przegród typu "I", natryskowych, pomiędzy brodzikami pryszniców, design profili oraz okuć z aluminium, wysokość całkowita 2010mm, prześwit nad podłogą 170mm, głębokość 100 cm, ściana wykonana z płyty gr. 12 mm z wysokociśnieniowego laminatu kompaktowego HPL - to nasączone żywicą fenolową włókna celulozy sprasowane pod wysokim ciśnieniem. Wierzchnia warstwa z pokrycia z żywicy melaminowej w kolorze beżowym.



## Serwerownia

W poziomie parteru wydziela się pomieszczenie przeznaczone na serwerownię. Pomieszczenie serwerowni projektuje się jako wydzielone pożarowo ścianami o odporności ogniowej REI120 oraz wymknięte drzwiami ppoż. o odporności ogniowej EI60. Ze względów technicznych – konieczność zapewnienia przestrzeni na prowadzenie przewodów elektrycznych i teleinformatycznych oraz celem zakrycia innych urządzeń zaprojektowano podłogę podniesioną techniczną. Podłogę projektuje się na poziomie +0,40. Podłogi systemowe, konstrukcja stalowa, płyty o module 60 x 60 cm, demontowalne. Ruszt skręcany z profili C40/40/2 mm. Płyty grubości 36 mm o dopuszczalnym obciążeniu 30 KN/m<sup>2</sup>. Klasa ugięcia A (2,5mm). Klasa reakcji na ogień A1. Klasa odporności ogniowej REI 60. Akustyka  $\Delta L_w = 17$  dB. Płyta zaimpregnowana przeciwwilgociowo. Rdzeń płyty gipsowy. Wykończony wykładziną homogeniczną gr. 2cm. Podłoga antyelektrostatyczna. Oparcie urządzeń technicznych na podkonstrukcji stalowej za pomocą rozwiązań systemowych wybranego producenta podłogi podniesionej.

\*Zg. z § 259 rozporządzenia dot. warunków technicznych:

podłogi podniesione o więcej niż 0,2m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30

W projektowanych pomieszczeniach nie projektuje się wykorzystania przestrzeni podpodłogowej do wentylacji ani ogrzewania pomieszczenia.

W serwerowni projektuje się system gaszenia gazem. Gaśnicze działanie środka gaśniczego polega na redukcji tlenu w powietrzu pomieszczenia z 21% obj. do 12% obj. i poniżej. Instalacja gaśnicza ma za zadanie ugasić pożar w fazie początkowej i utrzymać stężenie gaśnicze w pomieszczeniu przez dłuższy czas.

Pomieszczenie serwerowni na parterze zabezpieczono projektując:

STAŁE URZĄDZENIE GAŚNICZE

300bar KOLEKTOROWE,

BUTLE 1 X 80dm<sup>3</sup>

Liczba stref gaśniczych: 1;

Łączna kubatura chroniona: 37,6 m<sup>3</sup>;

Butle zostały tak dobrane, aby zapewnić wymagane stężenie gaśnicze. Butla podłączona zostanie do kolektora, z którego rurociągiem stalowym gaz zostanie doprowadzony do przestrzeni pomieszczenia. W przypadku pożaru nastąpi automatyczne wyzwolenie gazu z butli do przestrzeni pomieszczenia gaszonego. Równocześnie uruchomiona zostaje sygnalizacja alarmowa przed oraz w gaszonej strefie. Stężenie gaśnicze jest uzyskiwane w czasie wynikającym z obliczeń hydraulicznych. Maksymalne ciśnienie robocze w rurociągach

wynosi 60bar. Procedura gaszenia poprzedzona jest alarmem pierwszego stopnia (pożar z jednej czujki), alarmem drugiego stopnia (pożar z dwóch czujek). Oprócz automatycznej detekcji system można wyzwolić również ręcznie za pomocą przycisku START umieszczonego w pobliżu drzwi wejściowych, na zewnątrz chronionego pomieszczenia. W momencie aktywacji alarmu drugiego stopnia następuje zwłoka czasowa, którą można wydłużyć przyciskiem STOP, a następnie wyzwolenie środka gaśniczego. Przycisk STOP służy do ręcznego wydłużenia programowanego czasu zwłoki 30s przeznaczonej na ewakuację. Jest to przycisk monostabilny – wstrzymuje czas zwłoki tak długo jak trzymany jest w pozycji wciśniętej. Umieszczony jest w pobliżu drzwi wejściowych, po wewnętrznej stronie pomieszczenia chronionego.

Alarm pierwszego stopnia sygnalizowany jest w centrali oraz przez sygnalizatory wewnątrz gaszonej strefy. Alarm drugiego stopnia sygnalizowany jest przez sygnalizatory na zewnątrz pomieszczenia oraz w centrali. Czas retencji, czyli okres, w którym musi być utrzymane w pomieszczeniu chronionym stężenie gaśnicze wynosi 10 minut.

Pomieszczenia gaszone muszą być tak wykonane, aby można było osiągnąć, a następnie utrzymywać gaśniczą koncentrację tlenu. Poza tym musi być uniemożliwione przenoszenie się pożaru ze strefy gaszonej do sąsiednich stref i odwrotnie.

Automatyczne urządzenia odciążające mają zabezpieczyć pomieszczenie gaszone przed nadmiernym wzrostem ciśnienia podczas wyzwalania.

Dla realizacji powyższego celu zaprojektowana została kłapa odciążająca umieszczona w ścianie pomieszczenia.

## **Rozdzielnia elektryczna**

W poziomie parteru wydziela się pomieszczenie przeznaczone na rozdzielnię elektryczną. Pomieszczenie rozdzielni projektuje się jako wydzielone pożarowo ścianami o odporności ogniowej REI120 oraz wymknięte drzwiami ppoż. o odporności ogniowej EI60. Ze względu na ciężar montowanych w pomieszczeniu urządzeń konieczne jest wzmocnienie istniejącego stropu, celem poprawienia jego nośności (szczegóły wg. projektu branży konstrukcyjnej). Ze względów technicznych – konieczność zapewnienia przestrzeni na prowadzenie przewodów elektrycznych i teleinformatycznych oraz celem zakrycia innych urządzeń zaprojektowano podłogę podniesioną techniczną. Podłogę projektuje się na poziomie +0,40. Podłogi systemowe, konstrukcja stalowa, płyty o module 60 x 60 cm, demontowalne. Ruszt skręcany z profili C40/40/2 mm. Płyty grubości 36 mm o dopuszczalnym obciążeniu 30 KN/m<sup>2</sup>. Klasa ugięcia A (2,5mm). Klasa reakcji na ogień A1. Klasa odporności ogniowej REI 60. Akustyka  $\Delta L_w = 17$  dB. Płyta zaimpregnowana przeciwwilgociowo. Rdzeń płyty gipsowy. Wykończony wykładziną homogeniczną gr. 2cm. Podłoga antyelektrostatyczna. Oparcie urządzeń technicznych na podkonstrukcji stalowej za pomocą rozwiązań systemowych wybranego producenta podłogi podniesionej.



\*Zg. z § 259 rozporządzenia dot. warunków technicznych:

podłogi podniesione o więcej niż 0,2m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30

W projektowanych pomieszczeniach nie projektuje się wykorzystania przestrzeni podpodłogowej do wentylacji ani ogrzewania pomieszczenia

## **Utwardzenie terenu**

Projektuje się nowe utwardzenie terenu stanowiące zmianę przebiegu ciągu komunikacyjnego po stronie zachodniej budynku oraz wydzielenie dodatkowego utwardzenia pod projektowaną lokalizację agregatu prądotwórczego wraz z dojazdem do niego, a także wydzielenie, wzdłuż północnej granicy z działką drogową, dodatkowych pięciu miejsc postojowych.

## **Ochrona przeciwpożarowa**

Budynek zalicza się do niskich i ze względu na funkcję jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz do kategorii PM. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku to „D”.

Kondygnacja piwnicy stanowi dwie strefy PM. Piwnice, zgodnie z warunkami technicznymi, projektuje się w klasie „C” odporności pożarowej. Parter stanowi jedna strefa ZLIII i jedna strefa PM. Piętro podzielone jest na dwie strefy. Strefę ZLIII i strefę PM. Na wszystkich kondygnacjach projektuje się oddzielenie pożarowe klatek schodowych ścianami o odporności ogniowej odpowiadającej wymaganej klasie (REI120 w poziomie piwnic i REI60 w kondygnacjach nadziemnych).

Obudowane klatki schodowe wymknięto drzwiami ppoż o odporności ogniowej EIS60 w poziomie piwnic oraz EIS30 na kondygnacjach nadziemnych.

Zaprojektowano wymianę drzwi do istniejącego szybu windowego (windy towarowej) na drzwi techniczne ppoż o odporności ogniowej EIS60 w poziomie piwnic i EIS30 w poziomie parteru, celem wydzielenia poszczególnych stref pożarowych w budynku. Oddymianie klatek schodowych odbywać się będzie poprzez kapy oddymiające zamontowane w dachu. Napowietrzanie istniejącej, przebudowywanej klatki schodowej zapewniają 4 okna napowietrzające. Napowietrzanie nowo projektowanej klatki schodowej stanowiącej rozbudowę przedmiotowego budynku zapewniają drzwi napowietrzające. Kłapy oddymiające klatki schodowe będą pełnić również funkcję przewietrzania pomieszczenia. Należy je wyposażać w czujnik pogodowy.

Zgodnie z § 234 tech. war. budynków pkt 3 o treści "Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I)

ścian i stropów tego pomieszczenia." należy zamontować przepusty instalacyjne na wszystkich stropach w klasie odporności ogniowej REI60.

## **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- **Parametry budynku**

### PARAMETRY BUDYNKU

Wysokość budynku	11,78 m
Szerokość budynku	24,42 m
Długość budynku	34,65 m
Powierzchnia zabudowy	794,03 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1989,47 m <sup>2</sup>
Kubatura	8008 m <sup>3</sup>

Kategoria zagrożenia ludzi budynku: ZL III oraz kategoria PM

- **Opis konstrukcji budynku**

Przedmiotowy budynek jest wolno stojącym budynkiem magazynowo-biurowym. Budynek ma 2 kondygnacje naziemne. Jest w całości podpiwniczony. Nad szybem windowym, na dachu budynku, zlokalizowano nadszybie, do którego prowadzi przebudowywana klatka schodowa. Budynek wybudowano na planie prostokąta. Konstrukcję nośną budynku stanowi szkielet żelbetowy wypełniony ścianą z gazobetonu (błoczki betonowe w poziomie piwnic). Stropy wykonane z płyt kanałowych gr. 24 cm. Dach płaski. Schody są żelbetowe, monolityczne. Projektowana rozbudowa o klatkę schodową posadowiona na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Konstrukcja murowana z silikatów oraz szkieletowa, żelbetowa. Dach płaski, strop żelbetowy, monolityczny.

- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.**

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisu § 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą występowały.

Projektowany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej. W pomieszczeniach socjalno-bytowych standardowe wyposażenie pokoi.

- **Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Kategoria zagrożenia ludzi budynku: ZL III

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których będzie jednocześnie przebywać więcej niż 50 osób.

- **Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia pożarowego**

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL.

Pomieszczenia techniczne i magazynowe są pomieszczeniami o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W obiekcie i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem.

- **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych (par. 216)**

Budynek biurowo-magazynowy - budynek niski, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Budynek niski kategorii ZL III oraz PM.

Określa się odporność pożarową jako „D” (w poziomie piwnic „C”).

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
„B” i „C”	R E I 120	R E I 60	E I 60	E I 30	E 30
„D” i „E”	R E I 60	R E I 30	E I 30	E I 15	E 15

Powyższe wymagania są spełnione.

Wszystkie zastosowane elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Wszystkie nowe elementy konstrukcji obiektu (ścianki działowe, podłogi, elementy okładzin ściennych) powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych.

Projektuję się pasy niepalne elewacji o szer. min. 2 m o klasie odporności ogniowej EI60 w

miejscu oddzielenia pożarowego.

Dodatkowo, pomieszczenia: rozdzielni elektrycznej i serwerowni są oddzielone przeciwpożarowo o klasie odporności pożarowej ścian REI120, drzwi EI60, przepustów instalacyjnych EI60.

- **Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m<sup>2</sup> a dla budynku kategorii PM 20000 m<sup>2</sup>.

W poziomie piwnic wyodrębnia się dwie strefy PM o powierzchniach 367,90 m<sup>2</sup> oraz 220,46 m<sup>2</sup> a także dwie klatki schodowe o powierzchniach użytkowych 11,72 m<sup>2</sup> (istniejąca, przebudowywana klatka schodowa) i 9,08 m<sup>2</sup> (klatka schodowa stanowiąca rozbudowę budynku).

W poziomie parteru wyodrębnia się jedną strefę PM o powierzchni 402,25 m<sup>2</sup> oraz jedną strefę ZLIII o powierzchni 225,94 m<sup>2</sup>, a także dwie klatki schodowe o powierzchniach użytkowych 21,21 m<sup>2</sup> (istniejąca, przebudowywana klatka schodowa) i 19,36 m<sup>2</sup> (klatka schodowa stanowiąca rozbudowę budynku).

W poziomie I piętra wyodrębnia się jedną strefę PM o powierzchni 398,38 m<sup>2</sup> oraz jedną strefę ZLIII o powierzchni 225,17 m<sup>2</sup>, a także dwie klatki schodowe o powierzchniach użytkowych 21,21 m<sup>2</sup> (istniejąca, przebudowywana klatka schodowa) i 18,05 m<sup>2</sup> (klatka schodowa stanowiąca rozbudowę budynku).

- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących**

Wymagana odległość budynku ZL od innych budynków zakwalifikowanych do ZL wynosi 8m, od budynków PM, 8-15 m w zależności od występującego w nich obciążenia ogniowego. Budynek jest obiektem wolno stojącym sąsiadującym z obiektami usytuowanymi w odległości większej od wymaganej, odległość od najbliższego budynku wynosi 15 m. Wymagana odległość budynku od granicy lasu (tzn. 12 m) jest zachowana.

- **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich ratowania w sposób inny**

Budynek posiada dwa wyjścia ewakuacyjne ze stref ZLIII zlokalizowanych na parterze i I piętrze, poprzez obudowane klatki schodowe. Ze stref PM na poziomie parteru i I piętra dostępne są te same wyjścia ewakuacyjne. Ewakuacja ze stref PM na parterze i I piętrze prowadzi poprzez strefy ZLIII do w/w klatek schodowych. Ewakuację stref PM w piwnicach zapewnia jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz drugie wyjście na poziomie parteru (wejście główne do budynku), dostępne poprzez obudowaną klatkę schodową. Wyjścia ewakuacyjne o szerokości min. 1,2 m i wysokości 2,0 m w świetle ościeżnicy.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego strefie pożarowej ZLIII wynosi 30 m przy jednym dojściu, (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacji). Przy dwóch dojściach 60 m. Jako dojście ewakuacyjne rozumie się drogę służącą ewakuacji z budynku na zewnątrz, lub do innej strefy pożarowej. Długość przejść ewakuacyjnych, tj odległości z pomieszczeń, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wejścia na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej nie może przekraczać 40 m w

pomieszczeniach ZL. Przejścia ewakuacyjne mogą prowadzić łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. **Powyższe warunki zostały spełnione**

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego strefie pożarowej PM wynosi 60 m przy jednym dojściu, (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacji). Przy dwóch dojściach 100 m. Jako dojście ewakuacyjne rozumie się drogę służącą ewakuacji z budynku na zewnątrz, lub do innej strefy pożarowej. Długość przejść ewakuacyjnych, tj. odległości z pomieszczeń, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wejścia na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej nie może przekraczać 100 m w pomieszczeniach PM. Przejścia ewakuacyjne mogą prowadzić łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. **Powyższe warunki zostały spełnione**

Zestawienie najważniejszych informacji:

- z pomieszczeń ZL na stały pobyt ludzi zlokalizowanych na piętrze prowadzą dwa dojścia ewakuacyjne do obudowanych klatek schodowych,
- Z pomieszczeń ZL na parterze prowadzą 2 dojścia ewakuacyjne, jedno na zewnątrz budynku, drugie do obudowanej klatki schodowej,
- Z poziomu piwnic prowadzą 2 dojścia ewakuacyjne, jedno bezpośrednio na zewnątrz budynku, drugie do obudowanej klatki schodowej,
- zamknięcie na każdej kondygnacji klatki schodowej drzwiami ppoż. o odporności ogniowej EIS30 (w piwnicach EIS60),
- Zamknięcie na każdej kondygnacji istniejącego szybu windowego drzwiami ppoż. o odporności ogniowej EIS30 (w piwnicach EIS60),
- wszystkie drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi szerokość skrzydła min. 0,9 m w świetle i wysokość min. 2,0 m,
- drzwi otwierane na korytarz wyposażone w samozamykacze, aby nie zawęźać drogi ewakuacyjnej,
- drzwi na zewnątrz z klatki schodowej min. 1,2 m w świetle i wysokość min. 2,0 m, otwierane na zewnątrz,
- drzwi stanowiące ewakuację z parteru bezpośrednio na zewnątrz budynku min. 1,2 m w świetle i wysokość min. 2,0 m, otwierane na zewnątrz,
- ewakuacja osób na zewnątrz budynku,
- zapewnienie przejrzystego oznakowania obiektu znakami ewakuacyjnymi podświetlanymi, rozmieszczonymi w ten sposób, aby z każdego miejsca na drodze ewakuacyjnej widoczne były co najmniej dwa znaki.
- **Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.
2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E IN60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.
4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

- Instalacja wentylacyjna:

Zaprojektowano wentylację mechaniczną, przewody wentylacyjne niepalne. Wentylacja została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75, poz. 690/.

- Instalacja elektroenergetyczna:

Instalacje elektroenergetyczne zaprojektowane w układzie TN-S lub TN-C-S, zgodnie z warunkami technicznymi normy: PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Obowiązuje wyposażenie obiektu w:

- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu głównym do obiektu lub przy głównym przyłączy sieciowym.

- **Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

- Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu – przycisk sterujący umieścić w pobliżu wejścia głównego do budynku i oznakować zgodnie z PN. Aparat elektryczny stanowiący element wykonawczy Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu należy instalować w rozdzielnicy pożarowej, wydzielonej elementami o odporności ogniowej min EI 60. Obwód sterujący przeciwpożarowego wyłącznika prądu wykonać przewodem o odporności ogniowej PH90.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno zostać załączone w czasie nie dłuższym niż 2 s po zaniku opraw oświetlenia podstawowego, 50 % wartości założonego natężenia oświetlenia musi zostać osiągnięte po czasie maksymalnie 5 s, 100 % po czasie maksymalnie 60 s.



Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy instalować zgodnie z zaleceniami:

- W pobliżu każdych drzwi ewakuacyjnych,
- W miejscach schodów z uwzględnieniem bezpośredniego oświetlenia każdego stopnia,
- W miejscach zmiany poziomu lub kierunku drogi ewakuacyjnej,
- W miejscach przy każdej zmianie kierunku, tak by oświetlić obydwa kierunki przed i po zmianie,
- Przy każdym skrzyżowaniu korytarzy, tak by oświetlić wszystkie kierunki,
- Przy każdym wyjściu ewakuacyjnym z budynku i na zewnątrz tego wyjścia wraz z drogą prowadzącą do Miejsca Bezpieczeństwa,

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego zasilić z rozdzielnic obiektowych, z osobnych obwodów służących tylko do zasilania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Projekty instalacji elektrycznej z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu i awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających poprawność ich działania

#### • Oddymianie klatki schodowej

Kłapy dymowe dobrano w oparciu o PN-B-02877-4 „Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła”

Wg. pkt. 4 „wymagana powierzchnia czynna kłap dymowych „Acz” na klatce schodowej budynków niskich i średniowysokich powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej..” „Powierzchnia jednego otworu pod klapę dymową nie może być mniejsza niż 1,0m<sup>2</sup> w budynkach niskich i średniowysokich”.

Klatka schodowa istniejąca – największe powierzchnia rzutu – 21,20 m<sup>2</sup>

$$Acz=21,20 \cdot 5\%=1,06 \text{ m}^2$$

Projektowana kłapa o wymiarze 100x150 cm w świetle otworu i powierzchni czynnej oddymiania  $Acz=1,19 \text{ m}^2$ . Podstawa min. 50 cm wykonana z blach ocynkowanej 1,25mm. Dolna część podstawy wyposażona w kołnierz służący do mocowania do konstrukcji dachu. Wypełnienie skrzydła za pomocą poliwęglanu komorowego, litego, kopuły akrylowej lub płyty warstwowej. Elektryczny układ napędowy kłap dymowych stanowią dwa siłowniki elektryczne, zasilane napięciem 24 V 2x2,6A. Klasyfikacja obciążenia śniegiem SL550 (550 N/m<sup>2</sup>). Kłapa izolowana termicznie wełną mineralną o grubości 20 mm.

$$\text{Wymagana powierzchnia napowietrzania } An=1,95 \text{ m}^2$$

Napowietrzanie odbywać się będzie poprzez 4 okna napowietrzające zlokalizowane w poziomie piwnic i parteru.

Klatka schodowa projektowana – największe powierzchnia rzutu – 30,00 m<sup>2</sup> (wraz z szybem windy)

$$Acz=30,00 \cdot 5\%=1,50 \text{ m}^2$$

Projektowana kłapa o wymiarze 100x210 cm w świetle otworu i powierzchni czynnej oddymiania  $Acz=1,68 \text{ m}^2$ . Podstawa min. 50 cm wykonana z blach ocynkowanej 1,25mm. Dolna część podstawy wyposażona w kołnierz służący do mocowania do konstrukcji dachu. Wypełnienie skrzydła za pomocą poliwęglanu komorowego, litego, kopuły akrylowej lub płyty warstwowej. Elektryczny układ napędowy kłap dymowych stanowią dwa siłowniki elektryczne, zasilane napięciem 24 V 2x2,6A. Klasyfikacja obciążenia śniegiem SL550 (550 N/m<sup>2</sup>). Kłapa izolowana termicznie wełną mineralną o grubości 20 mm.

Wymagana powierzchnia napowietrzania  $An=2,73 \text{ m}^2$

Napowietrzanie odbywać się będzie poprzez drzwi zewnętrzne.

Kłapy oddymiające w przedmiotowej inwestycji mają posiadać również funkcję wentylacji pomieszczenia, z możliwością manualnego ich otwierania i zamykania. Wyposażone będą dodatkowo w czujnik pogodowy, który spowoduje ich automatyczne zamknięcie w przypadku wystąpienia opadów deszczu.

- **Hydranty wewnętrzne**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym nie jest wymagana instalacja hydrantowa. Budynek wyposażono w nadprogramowe hydranty, celem zwiększenia bezpieczeństwa pożarowego ponad normatywne wymogi. Zaprojektowano 1 hydrant  $\varnothing 25$  w piwnicach, 1 hydrant  $\varnothing 25$  w poziomie parteru i 1 hydrant  $\varnothing 25$  na I piętrze (zasięg 33m, wydajność 1,0 dm<sup>3</sup>/s).

- **Informacje o wyposażeniu w gaśnice**

Przy rozmieszczaniu gaśnic zapewnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m,
  - do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
  - rozmieszczenie w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
  - w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).
  - miejsca usytuowania gaśnic oznakować zgodnie z PN ISO 7010:2012,
  - Budynek należy zaopatrzyć w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu 2 kg/100 m<sup>2</sup>,
- 
- **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**



Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru (dla hydrantów zewnętrznych): 20 dm<sup>3</sup>/s. Ilość ta jest zapewniona przez istniejącą sieć wodociagową miejską – na terenie przyległym do inwestycji znajdują się dwa hydranty nadziemne, DN 80

Dojazd do budynku jest możliwy ulicą Skrajną a następnie ciągami komunikacji wewnętrznej. ul. Skrajna i droga wewnętrzna spełnia wymagania dla dojazdu pożarowego.

**Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.**

### Zakres robót wg pomieszczeń

PIWNICE	
nr pom.	zakres robót
-1.1	Budowa nowej klatki schodowej oraz żelbetowego szybu windowego (bez montazu windy); wykonanie podłogi na gruncie (warstwy wg rysunków), wykonanie tynków cementowo-wapiennych; wykonanie gładzi gipsowej; wykonanie obudów z płyt GKF; malowanie ścian i sufitu farbą lateksową; montaż barierki ze stali nierdzewnej
-1.2	Częściowa rozbiórka ściany osłonowej; rozbiórka warst podłogi na gruncie; wykonanie fundamentów pod klatkę schodową; odtworzenie ściany osłonowej; wykonanie podłogi na gruncie; zamurowanie istniejących otworów okiennych; zamurowanie istniejących drzwi; wybicie nowego otworu drzwiowego; uzupełnienie tynków; uzupełnienie posadzki w miejscu nowego otworu drzwiowego; zabezpieczenie sufitu płytami silikatowo-cementowymi do odporności ogniowej REI120; malowanie ścian i sufitu
-1.3	Wydzielenie przedsionka ppoż. - budowa ściany o odporności ogniowej REI120; wstawienie drzwi stalowych o odporności ogniowej EIS60; zabezpieczenie sufitu płytami silikatowo-cementowymi do odporności ogniowej REI120; montaż sufitu podwieszanego, rastrowego; malowanie ścian; montaż nawiewnika okiennego
-1.4	Poszerzenie otworu drzwiowego na klatkę schodową; wykonanie obudowy ściany oddzielenia ppoż. z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI120); uzupełnienie tynków; uzupełnienie posadzki w miejscu poszerzanego otworu drzwiowego; malowanie ścian; zabezpieczenie sufitu płytami silikatowo-cementowymi do odporności ogniowej REI120; montaż sufitu podwieszanego, rastrowego; wymiana drzwi do windy towarowej na drzwi techniczne, stalowe o odporności ogniowej EIS60; wymiana drzwi do pom. - 1.16 na drzwi ppoż. o odporności ogniowej EIS60
-1.5	Uzupełnienie tynków; zabezpieczenie sufitu płytami silikatowo-cementowymi do odporności ogniowej REI120; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewników okiennych (2 sztuki)
-1.6	Wymiana drzwi do pomieszczenia; zabezpieczenie sufitu płytami silikatowo-cementowymi do odporności ogniowej REI120; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewników okiennych (5 sztuk)

-1.7	Uzupełnienie tynków; obudowa rury spustowej i pionu kanalizacyjnego z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); zabezpieczenie sufitu płytami silikatowo-cementowymi do odporności ogniowej REI120; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewnika okiennego
-1.8	Uzupełnienie tynków; montaż pionu kanalizacyjnego; obudowa pionu kanalizacyjnego z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); uzupełnienie tynków; zabezpieczenie sufitu płytami silikatowo-cementowymi do odporności ogniowej REI120; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewnika okiennego; montaż kratki w drzwiach wejściowych
-1.9	Uzupełnienie tynków; zabezpieczenie sufitu płytami silikatowo-cementowymi do odporności ogniowej REI120; malowanie ścian i sufitu
-1.10	Obudowa pionu kanalizacyjnego z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); uzupełnienie tynków; zabezpieczenie sufitu płytami silikatowo-cementowymi do odporności ogniowej REI120; malowanie ścian i sufitu
-1.11	Uzupełnienie tynków; zabezpieczenie sufitu płytami silikatowo-cementowymi do odporności ogniowej REI120; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewnika okiennego
-1.12	Obudowa pionu kanalizacyjnego z płyt GKF na ruszcie stalowych (REI60); przebicie otworu wentylacyjnego w ścianie; uzupełnienie tynków; zabezpieczenie sufitu płytami silikatowo-cementowymi do odporności ogniowej REI120; malowanie ścian i sufitu; montaż kratki wentylacyjnej pęczniącej
-1.13	Zaślepienie kanału wentylacyjnego; wybicie dwóch otworów do pionu wentylacyjnego; montaż poziomego odcinka kanału wentylacyjnego (z pom. -1.12); uzupełnienie tynków; zabezpieczenie sufitu płytami silikatowo-cementowymi do odporności ogniowej REI120; malowanie ścian i sufitu
-1.14	Przebicie otworu do pionu wentylacyjnego; uzupełnienie tynków; zabezpieczenie sufitu płytami silikatowo-cementowymi do odporności ogniowej REI120; malowanie ścian i sufitu
-1.15	Rozbiórka istniejących biegów i spoczników schodowych; skucie istniejącego tynku ze ścian i sufitu; budowa dwóch ścian nośnych; budowa nowych biegów i spoczników schodowych; wykonanie tynku cementowo-wapiennego; wymiana okien na okna napowietrzające z siłownikami elektrycznymi; wymiana drzwi z pom. -1.4 na drzwi stalowe ppoż o odporności ogniowej EI60; ułożenie posadzki gresowej; wykończenie biegów schodowych i spoczników gresem; wykonanie gładzi gipsowej; malowanie ścian i sufitu; montaż barierki ze stali nierdzewnej
-1.16	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
-1.17	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
-1.18	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
-1.19	Wyburzenie istniejącej ściany działowej; skucie istniejącej posadzki; usunięcie istniejących warstw podłogi; wymiana stropu z płyt kanałowych na strop żelbetowy, monolityczny; wykonanie konstrukcji wsporczej dla stropu (słupy żelbetowe); wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie; wykonanie posadzki z gresu; tynkowanie i malowanie ścian i sufitu

-1.20	Wyburzenie istniejącej ściany działowej; skucie istniejącej posadzki; usunięcie istniejących warstw podłogi; wymiana stropu z płyt kanałowych na strop żelbetowy, monolityczny; wykonanie konstrukcji wsporczej dla stropu (słupy żelbetowe); wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie; wykonanie posadzki z gresu; montaż drzwi do pomieszczenia; tynkowanie i malowanie ścian i sufitu
-1.21	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
-1.22	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
-1.23	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
-1.24	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
-1.25	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

PARTER	
0.1	Poszerzenie otworu drzwiowego na zewnątrz budynku; wybicie otworu drzwiowego na klatkę schodową; rozbiórka istniejącej ściany działowej z drzwiami; poszerzenie otworów drzwiowych do wydzielanych sanitariatów; usunięcie istniejącej posadzki z wykładziny PCV; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wykonanie wylewki samopoziomującej; zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego na klatkę schodową; obudowa ścian i kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); budowa ściany wydzielającej pomieszczenie; montaż drzwi aluminiowych z wypełnieniem ze szkła (EIS30) w nowo budowanej ścianie; uzupełnienie tynków; wykonanie gładzi gipsowej; wykonanie posadzki z wykładziny PCV; wykonanie sufitu podwieszanego, rastrowego; malowanie ścian
0.2	Usunięcie istniejącej posadzki z wykładziny PCV; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wykonanie wylewki samopoziomującej; wykonanie ścianki działowej oddzielającej przedsionek od pomieszczenia WC; wykonanie obudowy kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); montaż drzwi wejściowych z kratką pęczniejącą; zamurowanie otworu pionu wentylacji grawitacyjnej; wykonanie posadzki z gresu (po uprzednim przygotowaniu podłoża); wykonanie glazury na ścianach do wys. 2,20m; montaż sufitu podwieszanego, modułowego do pomieszczeń mokrych; uzupełnienie tynków; malowanie ścian powyżej wysokości 2,20m; montaż dwóch umywalek

0.3	Usunięcie istniejącej posadzki z wykładziny PCV; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wykonanie wylewki samopoziomującej; wykonanie ścianki działowej oddzielającej przedsionek od pomieszczenia WC; montaż drzwi wejściowych z kratką wentylacyjną; wykonanie posadzki z gresu (po uprzednim przygotowaniu podłoża); wykonanie glazury na ścianach do wys. 2,20m; montaż sufitu podwieszanego, modułowego do pomieszczeń mokrych; uzupełnienie tynków; malowanie ścian powyżej wysokości 2,20m; wykonanie nowego pionu kanalizacyjnego; wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego z płyt GKF na ruszcie stalowych (REI60); wykonanie zabudowy pod podtynkowy system spłukiwania toalet; montaż dwóch misek ustępowych i jednego pisuaru; montaż ścianek HPL wydzielających kabiny ustępowe
0.4	Usunięcie istniejącej posadzki z wykładziny PCV; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wykonanie wylewki samopoziomującej; wykonanie ścianki działowej oddzielającej przedsionek od pomieszczenia WC; wykonanie obudowy kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); montaż drzwi wejściowych z kratką pęczniącą; wykonanie nowego pionu kanalizacyjnego; wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego z płyt GKF na ruszcie stalowych (REI60); wykonanie posadzki z gresu (po uprzednim przygotowaniu podłoża); wykonanie glazury na ścianach do wys. 2,20m; montaż sufitu podwieszanego, modułowego do pomieszczeń mokrych; uzupełnienie tynków; malowanie ścian powyżej wysokości 2,20m; montaż dwóch umywalek
0.5	Usunięcie istniejącej posadzki z wykładziny PCV; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wykonanie wylewki samopoziomującej; wykonanie ścianki działowej oddzielającej przedsionek od pomieszczenia WC; montaż drzwi wejściowych z kratką wentylacyjną; wykonanie posadzki z gresu (po uprzednim przygotowaniu podłoża); wykonanie glazury na ścianach do wys. 2,20m; montaż sufitu podwieszanego, modułowego do pomieszczeń mokrych; uzupełnienie tynków; malowanie ścian powyżej wysokości 2,20m; wykonanie nowego pionu kanalizacyjnego; wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); wykonanie zabudowy pod podtynkowy system spłukiwania toalet; montaż dwóch misek ustępowych; montaż ścianek HPL wydzielających kabiny ustępowe
0.6	Usunięcie istniejącej posadzki z wykładziny PCV; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wykonanie wylewki samopoziomującej; wykonanie obudowy ściany oddzielenia ppoż. z płyt silikatowo-cementowych (REI60), wymiana drzwi do magazynu na drzwi ppoż. stalowe o odporności ogniowej EIS30 (do pom. nr 0.19); wymiana drzwi do windy towarowej na drzwi techniczne stalowe o odporności EIS30; montaż nowych drzwi do pomieszczeń socjalnych i biurowych; obudowa ściany z kominami z płyt silikatowo-cementowych (REI60); uzupełnienie tynków; malowanie ścian; ułożenie nowej posadzki z wykładziny PCV; montaż sufitu podwieszanego, rastrowego;

0.7	Wyburzenie istniejących ścian działowych wydzielających pomieszczenie; usunięcie istniejącej posadzki z płytek ceramicznych; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; demontaż istniejących przyborów sanitarnych; wydzielenie sanitariatu dla niepełnosprawnych ścianami z płyt GK na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej; zamurowanie istniejącego otworu do pionu wentylacyjnego; wykonanie nowego pionu kanalizacyjnego; wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); wykonanie obudowy ppoż. kominów z płyt silikatowo-cementowych; wykonanie zabudowy pod podtynkowy system spłukiwania toalet; wykonanie posadzki z gresu (po uprzednim przygotowaniu podłoża); wykonanie glazury na ścianach do wys. 2,20m; montaż sufitu podwieszanego, modułowego do pomieszczeń mokrych; uzupełnienie tynków; malowanie ścian powyżej wysokości 2,20m; montaż miski ustępowej; montaż umywalki; montaż uchwytów ułatwiających korzystanie z toalety osobom niepełnosprawnym
0.8	Wyburzenie istniejących ścian działowych wydzielających pom. toalety dla niepełnosprawnych; usunięcie istniejącej posadzki z wykładziny PCV; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wydzielenie sanitariatu dla niepełnosprawnych ścianami z płyt GK na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej; poszerzenie otworu drzwiowego; wykonanie zabudowy komina z płyt silikatowo-cementowych (REI60); wykonanie posadzki z gresu (po uprzednim przygotowaniu podłoża); wykonanie glazury na ścianach przy zlewozmywaku i umywalce do wys. 1,80m; montaż sufitu podwieszanego, modułowego do pomieszczeń mokrych; uzupełnienie tynków; malowanie ścian powyżej wysokości 2,20m; montaż nawiewnika okiennego
0.9	Usunięcie istniejącej posadzki z wykładziny PCV; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wykonanie wylewki samopoziomującej; wykonanie obudowy ściany oddzielenia ppoż. z płyt silikatowo-cementowych (REI60), wymiana drzwi do magazynu na drzwi ppoż. stalowe o odporności ogniowej EI30 (do pom. nr 0.15); demontaż istniejącego okna oraz ściany pod konem; budowa nowej ściany do nowo budowanej klatki schodowej (ściana o odporności REI60); montaż drzwi ppoż. EI30 do nowej klatki schodowej (drzwi z profili aluminiowych z wypełnieniem ze szkła); montaż nowych drzwi do pomieszczeń socjalnych i biurowych; obudowa ściany z kominami z płyt silikatowo-cementowych (REI60); uzupełnienie tynków; malowanie ścian; ułożenie nowej posadzki z wykładziny PCV; montaż sufitu podwieszanego, rastrowego;
0.10	Poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenia; obudowa kominów z silikatowo-cementowych (REI60); uzupełnienie posadzki z wykładziny PCV; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewników okiennych (2 sztuki)
0.11	Poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenia; obudowa kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); uzupełnienie posadzki z wykładziny PCV; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewników okiennych (2 sztuki)

0.12	Poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenia; obudowa kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); uzupełnienie posadzkiz wykładziny PCV; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu; montaż mawiewników okiennych (2 sztuki)
0.13	Poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenia; obudowa kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); uzupełnienie posadzkiz wykładziny PCV; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu; montaż mawiewników okiennych (2 sztuki)
0.14	Rozbiórka istniejących biegów i spoczników schodowych; skucie istniejącego tynku ze ścian i sufitu; budowa dwóch ścian nośnych; budowa nowych biegów i spoczników schodowych; wykonanie tynku cementowo-wapiennego; wymiana okien na okna napowietrzające z siłownikami elektrycznymi; montaż drzwi z pom. 0.1 na drzwi ppoż o odporności ogniowej EI30 (drzwi z profili aluminiowych z wypełnieniem szklanym) ; ułożenie posadzki gresowej; wykończenie biegów schodowych i spoczników gresem; wykonanie gładzi gipsowej; malowanie ścian i sufitu; montaż barierek ze stali nierdzewnej
0.15	Wykonanie obudowy rury spustowej płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); wykonanie obudowy kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); wymiana jednej bramy garażowej na bramę EI30; Wymiana drzwi do windy towarowej na drzwi techniczne stalowe o odporności ogniowej EI30; wyburzenie nowego otworu drzwiowego do projektowanej serwerowni; zwężenie istniejącego otworu drzwiowego do projektowanej rozdzielni elektrycznej; uzupełnienie tynków, malowanie ścian powyżej istniejącej glazury; malowanie sufitu
0.16	Wykonanie obudowy kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); wymiana drzwi do pomieszczenia; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu
0.17	Wydzielenie nowej rozdzielni; wymiana stropu (wg. projektu branży konstrukcyjnej); wykonanie obudowy ppoż pomieszczenia z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI120); wymiana drzwi do pomieszczenia (EI60); wykonanie podłogi technicznej podniesionej (40 cm); zamurowanie istniejącego otworu okiennego; malowanie ścian i sufitu
0.18	Wydzielenie nowej serwerowni; wymiana stropu (wg. projektu branży konstrukcyjnej); wykonanie obudowy ppoż pomieszczenia z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI120); wymiana drzwi do pomieszczenia (EI60); wykonanie podłogi technicznej podniesionej (40 cm); zamurowanie istniejącego otworu okiennego; malowanie ścian i sufitu
0.19	Wykonanie obudowy rury spustowej i pionu kanalizacyjnego z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); wykonanie obudowy kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); zamurowanie otworu okiennego; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewników okiennych (11 sztuk)



0.20	Budowa nowej klatki schodowej oraz żelbetowego szybu windowego (bez montażu windy); wykonanie tynków cementowo-wapiennych; wykonanie gładzi gipsowej; wykonanie obudów z płyt GKF; wykonanie posadzki z gresu; malowanie ścian i sufitu farbą lateksową; montaż barierki ze stali nierdzewnej
------	---

I PIĘTRO	
1.1	Rozbiórka istniejących biegów i spoczników schodowych; skucie istniejącego tynku ze ścian i sufitu; budowa dwóch ścian nośnych; budowa nowych biegów i spoczników schodowych; wykonanie tynku cementowo-wapiennego; poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego do pom. nr 1.8; montaż drzwi do pom. 1.8 (drzwi ppoż o odporności ogniowej EI30 z profili aluminiowych z wypełnieniem szklanym); wymiana drzwi do pom. 1.2 (drzwi stalowe ppoż. o odporności ogniowej EI30) ułożenie posadzki gresowej; wykończenie biegów schodowych i spoczników gresem; wykonanie gładzi gipsowej; malowanie ścian i sufitu; montaż barierki ze stali nierdzewnej
1.2	Poszerzenie otworów drzwiowych do pomieszczeń 1.3, 1.4, 1.5 i 1.7; montaż ścianki wydzielającej pom. 1.6 z płyt GK na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej; uzupełnienie tynków; uzupełnienie posadzek z wykładziny PCV; malowanie ścian i sufitu
1.3	Wymiana posadzki z wykładziny PCV na gres; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wymiana drzwi; obudowa ściany z kominem płytami silikatowo-cementowymi (REI60); wymiana okna na okno ppoż. EI30; wykonanie fatrucha z glazury wokół zlewozmywaka; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu
1.4	Poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenia; obudowa kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); uzupełnienie posadzek wykładziny PCV; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu; montaż mawiewników okiennych (2 sztuki)
1.5	Poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenia; uzupełnienie posadzki z wykładziny PCV; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu; montaż mawiewników okiennych (2 sztuki)
1.6	Wydzielenie pomieszczenia WC; zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego do pom. 1.9; budowa pionu kanalizacyjnego; obudowa pionu kanalizacyjnego płytami GKF na ruszcie stalowym (REI60); wykonanie obudowy komina z płyt silikatowo-cementowych (REI60); wykonanie zabudowy z płyt GKI pod system podtynkowego spłukiwania toalety; wykonanie posadzki z gresu; wykonanie glazury na ścianach do wys. 2,20m; uzupełnienie tynków; malowanie ścian powyżej wys. 2,20m; malowanie sufitu

1.7	Uzupełnienie tynków; montaż nowych drzwi do pomieszczenia; malowanie ścian powyżej glazury; malowanie sufitu
1.8	Usunięcie istniejącej posadzki z wykładziny PCV; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wykonanie wylewki samopoziomującej; wykonanie obudowy ściany oddzielenia ppoż. z płyt silikatowo-cementowych (REI60), wymiana drzwi do magazynu na drzwi ppoż. stalowe o odporności ogniowej EIS30 (do pom. nr 1.17 i 1.20); wymiana drzwi do windy towarowej na drzwi techniczne stalowe o odporności EIS30; demontaż istniejącego okna oraz ściany pod konem; budowa nowej ściany do nowo budowanej klatki schodowej (ściana o odporności REI60); montaż drzwi ppoż. EIS30 do nowej klatki schodowej (drzwi z profili aluminiowych z wypełnieniem ze szkła); montaż nowych drzwi do pomieszczeń socjalnych i biurowych; obudowa ściany z kominami z płyt silikatowo-cementowych (REI60); uzupełnienie tynków; malowanie ścian; ułożenie nowej posadzki z wykładziny PCV; montaż sufitu podwieszanego, rastrowego
1.9	Usunięcie istniejącej posadzki z wykładziny PCV; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wykonanie ścianki działowej oddzielającej przedsionek od pomieszczenia WC; wykonanie obudowy pionów kanalizacji z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); wykonanie obudowy kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); poszerzenie otworu drzwiowego; montaż drzwi wejściowych z kratką pęczniejącą; wykonanie posadzki z gresu (po uprzednim przygotowaniu podłoża); wykonanie glazury na ścianach do wys. 2,20m; montaż sufitu podwieszanego, modułowego do pomieszczeń mokrych; uzupełnienie tynków; malowanie ścian powyżej wysokości 2,20m; montaż dwóch umywalek
1.10	Usunięcie istniejącej posadzki z wykładziny PCV; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wykonanie ścianki działowej oddzielającej przedsionek od pomieszczenia WC; montaż drzwi wejściowych z kratką wentylacyjną; wykonanie posadzki z gresu (po uprzednim przygotowaniu podłoża); wykonanie glazury na ścianach do wys. 2,20m; montaż sufitu podwieszanego, modułowego do pomieszczeń mokrych; uzupełnienie tynków; malowanie ścian powyżej wysokości 2,20m; wykonanie nowego pionu kanalizacyjnego; wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego z płyt GKF na ruszcie stalowych (REI60); wykonanie zabudowy pod podtynkowy system spłukiwania toalet; montaż dwóch brodzików i jednej miski ustępowej; montaż ścianek HPL wydzielających kabiny ustępowe i prysznicowe; montaż nawiewników okiennych (2 sztuki)



1.11	Usunięcie istniejącej posadzki z wykładziny PCV; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wykonanie ścianki działowej oddzielającej przedsionek od pomieszczenia WC; wykonanie obudowy pionów kanalizacji z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); wykonanie obudowy kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); poszerzenie otworu drzwiowego; montaż drzwi wejściowych z kratką pęczniącą; wykonanie posadzki z gresu (po uprzednim przygotowaniu podłoża); wykonanie glazury na ścianach do wys. 2,20m; montaż sufitu podwieszanego, modułowego do pomieszczeń mokrych; uzupełnienie tynków; malowanie ścian powyżej wysokości 2,20m; montaż dwóch umywalek
1.12	Usunięcie istniejącej posadzki z wykładziny PCV; wygładzenie wylewki pod posadzką metodą szlifowania; wykonanie ścianki działowej oddzielającej przedsionek od pomieszczenia WC; montaż drzwi wejściowych z kratką wentylacyjną; wykonanie posadzki z gresu (po uprzednim przygotowaniu podłoża); wykonanie glazury na ścianach do wys. 2,20m; montaż sufitu podwieszanego, modułowego do pomieszczeń mokrych; uzupełnienie tynków; malowanie ścian powyżej wysokości 2,20m; wykonanie nowego pionu kanalizacyjnego; wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego z płyt GKF na ruszcie stalowych (REI60); wykonanie zabudowy pod podtynkowy system spłukiwania toalet; montaż dwóch brodzików i jednej miski ustępowej; montaż ścianek HPL wydzielających kabiny ustępowe i prysznicowe; montaż nawiewników okiennych (2 sztuki)
1.13	Poszerzenie otworu drzwiowego; montaż nowych drzwi; wykonanie obudowy komina z płyt silikatowo-cementowych (REI60); Wykonanie ściany działowej oddzielającej pomieszczenie od sanitariatów i sąsiedniego pomieszczenia biurowego (ściana z płyt GK na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej i o izolacyjności akustycznej 55 dB); uzupełnienie tynków i posadzki z wykładziny PCV; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewnika okiennego
1.14	Wykucie otworu drzwiowego; montaż nowych drzwi; wykonanie obudowy rury spustowej z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); wykonanie obudowy kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); Wykonanie ściany działowej oddzielającej pomieszczenie od sąsiedniego pomieszczenia biurowego (ściana z płyt GK na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej i o izolacyjności akustycznej 55 dB); uzupełnienie tynków i posadzki z wykładziny PCV; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewników okiennych (4 sztuki)
1.15	Wstawienie nowych drzwi do pomieszczenia; rury spustowej z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); wykonanie obudowy kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); uzupełnienie posadzki z wykładziny PCV; zamurowanie otworu okiennego; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewników okiennych (3 sztuki)

1.16	Budowa nowej klatki schodowej oraz żelbetowego szybu windowego (bez montażu windy); wykonanie tynków cementowo-wapiennych; wykonanie gładzi gipsowej; wykonanie obudów z płyt GKF; wykonanie posadzki z gresu; malowanie ścian i sufitu farbą lateksową; montaż barierki ze stali nierdzewnej
1.17	Wykonanie obudowy rury spustowej z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); wykonanie obudowy ściany z kominami z płyt silikatowo-cementowych (REI60); Wymiana drzwi do windy towarowej na drzwi techniczne stalowe o odporności ogniowej EI30; wymiana drzwi do pomieszczenia na drzwi stalowe EI30; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu
1.18	Wykonanie obudowy ściany z kominami z płyt silikatowo-cementowych (REI60); Wymiana drzwi do pomieszczenia; wymiana jednego okna na okno ppoż. EI30; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewników okiennych (2 sztuki)
1.19	Wykonanie obudowy pionu kanalizacyjnego z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); wykonanie obudowy kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); Wymiana drzwi do pomieszczenia; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewników okiennych (4 sztuki)
1.20	Wykonanie obudowy rury spustowej i pionu kanalizacyjnego z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI60); wykonanie obudowy kominów z płyt silikatowo-cementowych (REI60); zamurowanie otworu okiennego; uzupełnienie tynków; malowanie ścian i sufitu; montaż nawiewników okiennych (11 sztuk)

### Informacje dodatkowe

Inwestycje zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami oraz sztuką budowlaną, zapewniając:

1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
  - b) bezpieczeństwa pożarowego,
  - c) bezpieczeństwa użytkowania,
  - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
  - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
  - f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii oraz spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
- dotyczących:
- a) nośności i stateczności konstrukcji,
  - b) bezpieczeństwa pożarowego,
  - c) higieny, zdrowia i środowiska,
  - d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
  - e) ochrony przed hałasem,
  - f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
  - g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

**Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z w/w zapisami - powyższe wymogi uznaje się za spełnione.**

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Marek Golonka  
upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Marek Miłek  
upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do proj. bez ograniczeń, nr 1296/94