

**UMOWA (Projekt)**  
**Nr AG.IV.273.....2019**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,**

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....

a:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Monitoring i konserwacja okresowa systemu SSWiN w budynku magazynu przeciwpowodziowego zlokalizowanego w Kępie Chwałowskiej**”, znak sprawy: AG.IV.272.4.2019, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi monitoringu i konserwacji systemu SSWiN w budynku magazynu przeciwpowodziowego zlokalizowanego w Kępie Chwałowskiej.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz obowiązującymi przepisami, przedmiot umowy jest zgodny ze złożoną przez niego ofertą, opisem przedmiotu zamówienia stanowiących integralną część umowy i zostanie wykonany zgodnie z ich treścią.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych przy pomocy osób o odpowiednich uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach.

**§ 2**

1. Termin realizacji umowy **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**
2. Ostatni przegląd konserwacyjny powinien zostać przeprowadzony najpóźniej do 10.12.2020 r.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w okresie od **01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.** strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:  
w łącznej **kwocie brutto** .....zł  
Słownie złotych (brutto):.....  
w tym:
  - 1.1 miesięczną opłatę za monitoring i całodobową gotowość serwisową systemu alarmowego w budynku w **kwocie brutto** .....zł
  - 1.2 półroczną opłatę za konserwację systemu alarmowego w **kwocie brutto** .....zł

2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przelewem, na wskazane konto Wykonawcy, w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056:
  - za świadczenie monitoringu obiektu w danym miesiącu, po zakończeniu każdego miesiąca;
  - za wykonanie konserwacji w danym półroczu, po zakończeniu każdego półrocza.
5. Ostatnią fakturę należy wystawić najpóźniej do dnia 20 grudnia 2020 r. Zamawiający zastrzega, że wykonanie zobowiązania w postaci płatności może nastąpić do 31.12.2020 r.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT za konserwację jest protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Strony, nie zawierający wad w przedmiocie umowy.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Zapewnienie pracownikowi Wykonawcy dostępu do urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub napraw.
  - 2) Zlecenie wykonania odpłatnych napraw na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwienie wykonania robót związanych z naprawą.
  - 3) Dokonanie odbioru wykonanych prac w dniu zgłoszenia zakończenia przeglądu przez Wykonawcę.
  - 4) Powiadamianie Wykonawcy o każdorazowym całkowitym wyłączeniu SSWiN.
  - 5) Stawienie się w obiekcie w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od chwili powiadomienia przez Wykonawcę o alarmie lub zdarzeniu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Świadczenie usługi „Monitoringu i konserwacji systemu SSWiN w budynku magazynu przeciwpowodziowego zlokalizowanego w Kępie Chwałowskiej” - na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie.
  - 2) Przeszkolenie personelu w zakresie obsługi SSWiN.
  - 3) Przeprowadzenie raz na pół roku przeglądu urządzeń instalacji oraz dokonywanie zabiegów konserwacyjnych (zgodnie opisem przedmiotu zamówienia oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością) potwierdzonych stosownym dokumentem.
  - 4) Dokonywanie bieżących napraw urządzeń i instalacji wykraczających poza zakres bieżącej konserwacji, stwierdzonych przez Wykonawcę przy okazji okresowych przeglądów a zatwierdzonych i zleconych przez Zamawiającego.
  - 6) Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy na jego koszt.
  - 7) Wykonawca, każdorazowo po otrzymaniu sygnału o naruszeniu w obiekcie miejsc i/lub osób chronionych przez instalację alarmową, zapewnia czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu, liczony od momentu zarejestrowania sygnału przez urządzenia monitorujące:
    - w godzinach dziennych (07:00-21:00): do 15 minut,
    - w godzinach nocnych (21:00-07:00): do 10 minut.
  - 8) Wykonawca, po ewentualnym ujawnieniu włamania lub innych zdarzeń zagrażających mieniu lub/i życiu osób w chronionym obiekcie, niezwłocznie powiadamia stosowne służby, a następnie Zamawiającego.

- 9) Wykonawca jest obowiązany zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy swoim pracownikom oraz osobom fizycznym wykonującym na jego rzecz pracę na innej podstawie niż stosunek pracy, a także zaangażowanym przez siebie podwykonawcom prowadzącym na własny rachunek działalność gospodarczą.
- 10) Do obowiązków Wykonawcy, należy również zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby wykonujące prace na terenie magazynu przeciwpowodziowego w Kępie Chwałowskiej lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
- 11) Zamawiający wymaga, aby osoby dokonujące konserwacji instalacji alarmowej, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2019, poz. 1040). W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.

## § 5

Wykonawca podejmuje się usuwania awarii urządzeń instalacji objętych umową na podstawie odrębnego zlecenia i będzie rozliczany w oparciu o kosztorys ofertowy przyjęty przez Zamawiającego przed zleceniem napraw.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczanie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do niewymagalnych wierzytelności przysługujących Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
  - b) nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami,
  - c) niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego,

6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### **§ 7**

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i ..... , tel.: .....
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i ..... , tel.: .....

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 Kodeks Cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145 ze zm.).

#### **§ 10**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA