

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45442100-8 Roboty malarskie
45410000-4 Tynkowanie
45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja schodów w budynku A ŚUW
ADRES INWESTYCJI : al. IX Wieków Kielc 3
INWESTOR : Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
ADRES INWESTORA : Kielce, al. IX Wieków Kielc 3
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Mazurek
DATA OPRACOWANIA : 7 styczeń 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
7 styczeń 2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem kalkulacji jest wykonanie okładzin kamiennych z płyt granitowych schodów i podestów oraz parapetów wewnętrznych nad spocznikami, cokolików przy ścianach z płytek granitowych na klatce schodowej lewej budynku A Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3. Jest to obiekt podpiwniczony o 9 kondygnacjach nadziemnych.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Zabezpieczenie okien i drzwi oraz korytarzy w budynku przed uszkodzeniem.
2. Rozbiórkę okładzin lastrykowych schodów, barierek, grzejników na spocznikach oraz zbiornika Reflex.
3. Montaż okładziny biegów, stopni, podstopnic, podestów płytami granitowymi granitem Amarillo San Martinho.
4. Przygotowanie powierzchni pod okładziny z płyt kamiennych.
5. Wykonanie balustrad osadzonych co 3 stopień o wysokości minimum 110 cm.
6. Wykonanie pochwytów ze stali nierdzewnej.
7. Uzupełnienie tynków, gładzi i malowanie ścian klatki schodowej i przestrzeni korytarza między drzwiami p.poż., biegów i spoczników.
8. Usunięcie z budynku, wywóz i utylizacja gruzu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Modernizacja schodów w budynku A ŚUW					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie masy lastrykowej	m ²		
		325	m ²	325,000	
				RAZEM	325,000
2 d.1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach Krotność = 3	m ²		
		325	m ²	325,000	
				RAZEM	325,000
3 d.1	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie gruzu z budynku	m ³		
		24	m ³	24,000	
				RAZEM	24,000
4 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m ³		
		24	m ³	24,000	
				RAZEM	24,000
5 d.1	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	m ³		
		24	m ³	24,000	
				RAZEM	24,000
6 d.1	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
		<~><biegi>3,50*19+<dusza>0,70*18+<VIII>2,30+1,70+<okna>4,25*9	m	121,350	
				RAZEM	121,350
7 d.1	KNP 01 0103-01.01 analogia	Ręczne usunięcie balustrad	t		
		(3,5*19+4,20*9+2,5)*1,10*12/1000+0,50	t	1,910	
				RAZEM	1,910
8 d.1	KNR 4-02 0417-04	Demontaż przeponowego zbiornika o pojemności 1000 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR 4-02 0114-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
10 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t		
		(3,5*19+4,20*9+2,5)*1,10*12/1000+0,50	t	1,910	
				RAZEM	1,910
11 d.1		Koszt wynagrodzenia pomniejszony o koszt sprzedaży złomu pochodzącego z rozbiórki	t		
		-1,91	t	-1,910	
				RAZEM	-1,910
12 d.1	KNR 2-02 1614-01 analogia	Daszki ochronne zabezpieczające w duszach klatek schodowych (do robót rozbiórkowych)	m ²		
		3,50*0,70*10	m ²	24,500	
				RAZEM	24,500
13 d.1	KNR 9-24 0101-01	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m ²		
		4,25*3,2*8+4,0*4,25	m ²	125,800	
				RAZEM	125,800
14 d.1	KNR 2-02 0925-02 kalk. własna	Oslony okien płytami pilśniowymi. Wykonanie przegód dla stałego zabezpieczenia np. z konstrukcji drewnianej i płyt pilśniowych porowatych ze szczelnymi przejściami, oddzielającymi klatki schodowe od pozostałej części budynku. Przyjęto: współ. zwiększające 4 do R,M, S 2,95*4,250*9	m ²		
			m ²	112,838	
				RAZEM	112,838
15 d.1	KNR 9-24 0101-02	Usunięcie zabezpieczeń z folii (okna, przegrody)	m ²		
		125,8+112,838	m ²	238,638	
				RAZEM	238,638
16 d.1	kalk. własna	Zabezpieczenie czujek przeciwpożarowych przed zapyleniem maskownicami systemowymi pyłochronnymi	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Kamieniarskie roboty wykończeniowe			
17 d.2	KNR 4-01 0804-01	Naprawa podłoża o powierzchni do 0.25 m2 w jednym miejscu	miejsc.		
		25	miejsc.	25,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi głęboko penetrującymi	m ²	RAZEM	25,000
		325	m ²	325,000	
				RAZEM	325,000
19	KNR 2-02 d.2 1118-01	Przygotowanie podłoża - naprawa i wyrównanie powierzchni schodów zaprawą klejową do okładzin kamiennych	m ²		
		Krotność = 3	m ²	325,000	
		325		RAZEM	325,000
20	KNR 2-02 d.2 2112-02 9931-81	Stopnie proste okładzinowe grubości 3 cm i szerokości stopnia 30 cm ; elementy o długości ponad 1.5 m - wymiary sprawdzić na budowie. Wykonawca przedstawi do akceptacji przed zamawiającego próbki płyt granitowych w kolorzystyce i wzorze zbliżonym do granitu San Martino Yellow.	m		
		420	m	420,000	
				RAZEM	420,000
21	KNR 2-02 d.2 2112-02 9931-81	Podstopnice schodowe grubości 2 cm i wysokości stopnia około 15 cm ; elementy o długości ponad 1.5 m - wymiary sprawdzić na budowie. Wykonawca przedstawi do akceptacji przed zamawiającego próbki płyt granitowych w kolorzystyce i wzorze zbliżonym do granitu San Martino Yellow.	m		
		420	m	420,000	
				RAZEM	420,000
22	KNR 2-02 d.2 2111-04	Posadzki pełne grubości z elementów prostokątnych z płyt np. 60x60 cm - wymiary sprawdzić przed wbudowaniem. Wykonawca przedstawi do akceptacji przed zamawiającego próbki płyt granitowych w kolorzystyce i wzorze zbliżonym do granitu San Martino Yellow	m ²		
		12*1,6*4,25+1,1*4,25	m ²	86,275	
				RAZEM	86,275
23	KNR 2-02 d.2 2104-01	Okładzina cokolików (styk ścian i podestów schodowych) z płyt prostokątnych grubości min 1.0 cm i szerokości do 20 cm - wymiary sprawdzić przed wbudowaniem. Wykonawca przedstawi do akceptacji przed zamawiającego próbki płyt granitowych w kolorzystyce i wzorze zbliżonym do granitu San Martino Yellow	m		
		<cokoliki><podesty P-VIII>1,95*2*10+<podest górny IX>4,25+<podest wiszący IX>1,75<+>	m	45,000	
				RAZEM	45,000
24	KNR 2-02 d.2 2104-02 9931-21	Okładziny cokolików (styk ścian i biegów schodowych) grubości min.1 cm szerokości do 35 cm ; obsadzenie elementów w układzie poziomym - w linii prostej skośnej - wymiary sprawdzić przed wbudowaniem. Wykonawca przedstawi do akceptacji przed zamawiającego próbki płyt granitowych w kolorzystyce i wzorze zbliżonym do granitu San Martino Yellow	m		
		<cokoliki><biegi P-VIII> (0,30+0,30)*11*19*2+<IX>(0,30+0,30)*3*2	m	254,400	
				RAZEM	254,400
25	KNR 2-02 d.2 2104-02 9931-21	Okładziny parapetów klatek schodowych grubości min.1 cm szerokości do 30 cm ; obsadzenie elementów w układzie poziomym - wymiary sprawdzić przed wbudowaniem. Wykonawca przedstawi do akceptacji przed zamawiającego próbki płyt granitowych w kolorzystyce i wzorze zbliżonym do granitu San Martino Yellow	m		
		9*5	m	45,000	
				RAZEM	45,000
26	KNR 2-02 d.2 1602-01 analogia	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach do robót wykonywanych w duszach klatki schodowej	m ²		
		<dusze kl. sch.>3,0*1,0*9+ <sufit IX>5,30*4,25	m ²	49,525	
				RAZEM	49,525
3		Roboty tynkarskie			
27	KNR 4-01 d.3 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami	m		
		195	m	195,000	
				RAZEM	195,000
28	KNR 4-01 d.3 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) - odpadniętych przy robotach rozbiórkowych	m ²		
		20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
29	KNR 4-01 d.3 0711-16	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków ceramicznych (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		40	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
4		Roboty malarskie			
30	KNR 2-02 d.4 0815-06	Uzupełnie wewnętrznych gładzie gipsowe	m ²		
		195+20+40	m ²	255,000	
				RAZEM	255,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie ścian i sufitów 620	m ² m ²	 620,000	 620,000
				RAZEM	620,000
32 d.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 620	m ² m ²	 620,000	 620,000
				RAZEM	620,000
33 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowo lateksowymi powierzchni wewnętrznych. Należy zastosować farby o odporności na wielokrotne wycieranie. Klasyfikacja wg normy PN-EN 13300 zakłada badanie odporności wg normy ISO 11998. Zgodnie z nią należy zastosować farby (klasa I i II) farby wysokiej odporności mechanicznej, a konkretnie odporności na szorowanie na mokro, kolor należy uzgodnić z Zamawiającym 620	m ² m ²	 620,000	 620,000
				RAZEM	620,000
34 d.4	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien 4,20*1,80*8+4,0*4,2	m ² m ²	 77,280	 77,280
				RAZEM	77,280
35 d.4	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 275	m ² m ²	 275,000	 275,000
				RAZEM	275,000
5		Instalowanie wyrobów metalowych			
36 d.5	KNR 2-02 1207-06 kalk. własna	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej osadzone w co trzecim stopniu> Słupki i poręcz z rury fi 50 mm., słupki mocowane od góry stopnia, wypełnienie poziome 2 szt. z rur o średnicy 25 mm, wypełnienie pionowe w rozstawie co max 120 mm z rur o średnicy 16 mm, mocowanie : pręt M8 wklejany na kotwę chemiczną np. HILTI HIT HY. Wysokość balustrady min 110 cm od każdego stopnia nad podstopnicami <~><biegi>3,50*18+<dusza>0,70*17+<IX>2,30+1,70	m m	 78,900	 78,900
				RAZEM	78,900
37 d.5	KNR 2-02 1207-06 kalk. własna	Balustrady okienne (konieczny dostęp do okien i rolet) ze stali nierdzewnej osadzone na podeście pośrednim przy ścianie okiennej.Słupki i poręcz z rury fi 50 mm., słupki mocowane od góry stopnia, wypełnienie poziome 2 szt. z rur o średnicy 25 mm, wypełnienie pionowe w roastawie co max 120 mm z rur o średnicy 16 mm. Balustrada wykonana z dwóch przęseł. <okna>4,25*1,10*9	m m	 42,075	 42,075
				RAZEM	42,075
38 d.5	KNR 2-02 1208-03 kalk. własna	Pochwyt ze stali nierdzewnej na wspornikach ze stali nierdzewnej fi 50 mm 3,5*20	m m	 70,000	 70,000
				RAZEM	70,000
6		Piwnice			
6.1		Roboty rozbiórkowe			
39 d.6.1	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej 6	m ² m ²	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
40 d.6.1	KNR 4-01 0106-05	Uunięcie gruzu z budynku 0,2	m ³ m ³	 0,200	 0,200
				RAZEM	0,200
41 d.6.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km 0,2	m ³ m ³	 0,200	 0,200
				RAZEM	0,200
42 d.6.1	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku 0,2	m ³ m ³	 0,200	 0,200
				RAZEM	0,200
43 d.6.1	KNR 4-04 0804-01 analogia	Demontaż najazdów stalowych z biegów schodowych <piwnice>3,20*2	m m	 6,400	 6,400
				RAZEM	6,400
6.2		Kamieniarskie roboty wykończeniowe			
44 d.6.2	KNR 4-01 0804-01	Naprawa podłoża o powierzchni do 0.25 m2 w jednym miejscu 2	miejsc. miejsc.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
45 d.6.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi głęboko penetrującymi 325	m ² m ²	 325,000	 325,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 2-02 d.6.2 1118-01	Przygotowanie podłoża - naprawa i wyrównanie powierzchni schodów zaprawą klejową do okładzin kamiennych Krotność = 3 6	m ² m ²	RAZEM 6,000	325,000 6,000
47	KNR 2-02 d.6.2 2112-02 9931-81	Stopnie proste okładzinowe grubości 3 cm i szerokości stopnia 30 cm ; elementy o długości ponad 1.5 m - wymiary sprawdzić na budowie. Wykonawca przedstawi do akceptacji przed zamawiającego próbki płyt granitowych w kolorzystyce i wzorze zbliżonym do granitu San Martino Yellow. 7*2,2	m m	15,400 RAZEM	15,400 15,400
48	KNR 2-02 d.6.2 2112-02 9931-81	Podstopnice schodowe grubości 2 cm i wysokości stopnia około 15 cm ; elementy o długości ponad 1.5 m - wymiary sprawdzić na budowie. Wykonawca przedstawi do akceptacji przed zamawiającego próbki płyt granitowych w kolorzystyce i wzorze zbliżonym do granitu San Martino Yellow. 7*2,2	m m	15,400 RAZEM	15,400 15,400
49	KNR 2-02 d.6.2 2111-04	Posadzki pełne grubości z elementów prostokątnych z płyt np. 60x60 cm - wymiary sprawdzić przed wbudowaniem. Wykonawca przedstawi do akceptacji przed zamawiającego próbki płyt granitowych w kolorzystyce i wzorze zbliżonym do granitu San Martino Yellow 2,2*1,5	m ² m ²	3,300 RAZEM	3,300 3,300
50	KNR 2-02 d.6.2 2104-01	Okładzina cokolików (styk ścian i podestów schodowych) z płyt prostokątnych grubości min 1.0 cm i szerokości do 20 cm - wymiary sprawdzić przed wbudowaniem. Wykonawca przedstawi do akceptacji przed zamawiającego próbki płyt granitowych w kolorzystyce i wzorze zbliżonym do granitu San Martino Yellow 1,5*2	m m	3,000 RAZEM	3,000 3,000
51	KNR 2-02 d.6.2 2104-02 9931-21	Okładziny cokolików (styk ścian i biegów schodowych) grubości min.1 cm szerokości do 35 cm ; obsadzenie elementów w układzie poziomym - w linii prostej skośnej - wymiary sprawdzić przed wbudowaniem. Wykonawca przedstawi do akceptacji przed zamawiającego próbki płyt granitowych w kolorzystyce i wzorze zbliżonym do granitu San Martino Yellow 3*2	m m	6,000 RAZEM	6,000 6,000
52	KNR 2-02 d.6.2 2104-02 9931-21	Okładziny parapetów klatek schodowych grubości min.1 cm szerokości do 30 cm ; obsadzenie elementów w układzie poziomym - wymiary sprawdzić przed wbudowaniem. Wykonawca przedstawi do akceptacji przed zamawiającego próbki płyt granitowych w kolorzystyce i wzorze zbliżonym do granitu San Martino Yellow 2+4	m m	6,000 RAZEM	6,000 6,000
6.3		Instalowanie wyrobów metalowych			
53	KNR 2-02 d.6.3 1208-03 kalk. własna	Pochwyty stalowe na wspornikach ze stali nierdzewnej fi 50 mm 3,5*2+2,5	m m	9,500 RAZEM	9,500 9,500
6.4		Roboty malarskie			
54	NNRNKB d.6.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie ścian i sufitów 25	m ² m ²	25,000 RAZEM	25,000 25,000
55	KNR 4-01 d.6.4 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 25	m ² m ²	25,000 RAZEM	25,000 25,000
56	NNRNKB d.6.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie ścian i sufitów 25	m ² m ²	25,000 RAZEM	25,000 25,000
57	KNR 4-01 d.6.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowo-leteksowymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów w kolorze istniejącym 25	m ² m ²	25,000 RAZEM	25,000 25,000