



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 13-03-2020

Znak: SPN.III.7820.1.14.2019

### **Decyzja Nr 3/20 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1474 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256) na wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, złożony do tut. organu w dniu 19.11.2019r., pismo bez znaku, uzupełniony w dniu 17.01.2020r., pismem znak: ŚZDW.R-WD.4110.011.01.2020.MG, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa DW 756 w m. Łągów od km ok. 29+892 do km ok. 30+850 ”

#### **zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 756 od km ok. 29+892 do km ok. 30+850 wraz z rozbudową skrzyżowań, budową ciągu pieszo-rowerowego i chodnika, budową lub przebudową: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych i zjazdów, na terenie miasta i gminy Łągów w powiecie kieleckim, w następujący sposób:**

#### **I. Określam linie rozgraniczające teren.**

Linie rozgraniczające teren określono linią przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji”, na mapie w skali 1:500 pt.: „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 3 arkuszy (od Nr 1.1. do Nr 1.3.).

Ponadto w ww. liniach rozgraniczających teren wskazano granice przyszłych pasów drogowych innych dróg publicznych określone pogrubioną linią przerywaną koloru zielonego, opisaną jako „projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji stanowiąca przyszły pas drogowy innej drogi publicznej”.

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru zielonego, opisaną jako „linia określająca zajęcie terenu niezbędnego do budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu,
- oznaczony linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego opisaną jako „linia określająca zajęcie terenu niezbędnego do budowy lub przebudowy urządzeń wodnych”, na którym realizowana będzie budowa lub przebudowa urządzeń wodnych,
- oznaczony linią przerywaną koloru różowego, opisaną jako „linia określająca zajęcie terenu niezbędnego do budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, na którym realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych,

- oznaczony linią przerywaną koloru pomarańczowego, opisaną jako „linia określająca zajęcie terenu niezbędnego do budowy lub przebudowy zjazdów”, na którym realizowana będzie budowa lub przebudowa zjazdów.

**1. Linie rozgraniczające teren** obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**a) wyznaczające rozbudowywany pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 756:**

**POWIAT KIELECKI**

**Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numery ewidencyjne działek: 310 (**310/1**, 310/2), 347/2 (**347/3**, 347/4, 347/5), 348 (**348/1**, 348/2), 376/2 (**376/3**, 376/4, 376/5), 377 (**377/1**, 377/2), **783**, 784 (**784/1**, 784/2), 785 (**785/1**, 785/2), 786/1 (**786/2**, 786/3), 789/1 (**789/2**, 789/3), 790 (**790/1**, 790/2), 791 (**791/1**, 791/2), 792 (**792/1**, 792/2), 793 (**793/1**, **793/2**, 793/3), 794 (**794/1**, 794/2), 1916 (**1916/1**, 1916/2), 1917/2 (**1917/4**, **1917/5**, 1917/6),

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numery ewidencyjne działek: 62 (**62/1**, 62/2), 63/1 (**63/4**, 63/5), 229 (**229/1**, **229/2**, 229/3), 230/1 (**230/3**, 230/4), 230/2 (**230/5**, 230/6), 324/5 (**324/6**, 324/7),

**b) wyznaczające przyszłe pasy drogowe innych dróg publicznych:**

**POWIAT KIELECKI**

**Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numery ewidencyjne działek: 347/2 (347/3, **347/4**, 347/5), 376/2 (376/3, **376/4**, 376/5),

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numer ewidencyjny działki: 229 (**229/1**, 229/2, 229/3).

**2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi** obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, **na którym realizowane będą:**

- **budowa sieci uzbrojenia terenu:**

**POWIAT KIELECKI**

**Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numery ewidencyjne działek: 347/2 (347/5), 376/2 (376/5), 377 (377/2), 786/1 (786/3), 1896, 1916 (1916/2),

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numery ewidencyjne działek: 63/1 (63/5), 342/4,

- **budowa lub przebudowa urządzeń wodnych:**

**POWIAT KIELECKI**

**Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numery ewidencyjne działek: 310 (310/2), 786/1 (786/3), 794 (794/2),

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numer ewidencyjny działki: 62 (62/2),

- **przebudowa innych dróg publicznych:**

**POWIAT KIELECKI**

**Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numer ewidencyjny działki: 348 (348/2),

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numery ewidencyjne działek: 342/4, 344,

- **budowa lub przebudowa zjazdów:**

**POWIAT KIELECKI**

**Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numery ewidencyjne działek: 311, 312, 342, 344/2, 345/1, 345/2, 346, 790 (790/2), 791 (791/2), 1896, 1897, 1905/2, 1917/2 (1917/6), 1924/2,

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numery ewidencyjne działek: 62 (62/2), 63/1 (63/5), 64/2, 230/2 (230/6), 360.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.**

## **II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.**

### **1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

#### **1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.**

Na rozbudowywanym odcinku droga wojewódzka Nr 756 krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- w km ok. 30+502 z drogą gminną Nr 338053T klasy D,
- w km ok. 30+742 oraz w km ok. 30+825 z drogą gminną Nr 338004T klasy D (skrzyżowanie o przesuniętych wlotach).

#### **1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:**

a) parametry techniczne projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756:

- klasa drogi – G (główna), droga jednojezdniowa o 2 pasach ruchu,
- szerokość jezdni – 2 x 3,5m,
- szerokość poboczy – 1,25m (z miejscowym poszerzeniem w rejonie barier ochronnych),
- szerokość chodnika - 2m,
- szerokość opaski gruntowej (w rejonie chodnika) – 0,5m,
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego – 3,7 ÷ 3,9m (przyległego do krawędzi jezdni) lub 3m (za pasem dzielącym szerokości 1m),
- szerokość opaski gruntowej (w rejonie ciągu pieszo-rowerowego) - 0,3 ÷ 0,5m,

b) w ramach inwestycji przewiduje się m. in.:

- rozbudowę istniejącego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756 od km ok. 29+892 do km ok. 30+850,
- przebudowę odcinka drogi gminnej Nr 338053T w km projektowym tego odcinka drogi tj. od km 0+000 do km ok. 0+049,
- przebudowę odcinków drogi gminnej Nr 338004T w km projektowym tych odcinków drogi, tj. od km 0+000 do km ok. 0+049 oraz od km 0+000 do km ok. 0+095,
- rozbudowę skrzyżowań:
  - w km ok. 30+502 z drogą gminną Nr 338053T,
  - w km ok. 30+742 oraz w km ok. 30+825 z drogą gminną Nr 338004T (skrzyżowanie o przesuniętych wlotach),
- budowę lewostronnego chodnika od km ok. 29+892 do km ok. 30+008,
- budowę prawostronnego ciągu pieszo-rowerowego od km ok. 29+897 do km ok. 30+827,
- budowę przepustów pod drogą wojewódzką Nr 756 w km projektowym ok.: 30+093 (pełniącego funkcję przejścia dla małych zwierząt o wymiarach: w świetle 6,0x2,5m; długości 43,10m i obustronnych półkach o szerokości 1,83m); 30+515 oraz 30+612, a także pod zjazdami indywidualnymi i publicznymi,
- budowę/przebudowę zjazdów indywidualnych i zjazdów publicznych,

- budowę/przebudowę odwodnienia drogi, tj.: rowów trawiastych, odcinków ścieków z elementów prefabrykowanych, odcinków sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w wpusty uliczne z osadnikiem i studnie połączeniowe oraz urządzenia podczyszczania wód opadowych i roztopowych,
- budowę/przebudowę urządzeń wodnych,
- budowę/przebudowę i zabezpieczenie istniejącej sieci wodociągowej,
- budowę/przebudowę sieci energetycznej niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego,
- budowę/przebudowę i zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej,
- wycinkę drzew i krzewów,
- humusowanie i obsianie trawą,
- rozbiórkę kolidujących elementów zagospodarowania terenu, w tym: przepustów, schodów terenowych i ogrodzeń.

## **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

**2.1.** Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, na terenie miasta i gminy Łagów w powiecie kieleckim. Projektowany odcinek drogi wojewódzkiej Nr 756 przebiega przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieużytki.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego uchwałą Nr XLIX/878/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13.11.2014r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014r., poz. 3152). Ponieważ planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 55) zakazy obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu jej nie dotyczą.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem sieci Natura 2000 jest Ostoja Jeleniowska kod PLH260028 zlokalizowana w odległości ok. 2,3km w kierunku płn.-zach. Biorąc pod uwagę, iż obszar ten znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zawiera się w granicach linii wyznaczających zakres inwestycji.

**2.2.** Inwestor przedłożył decyzję Wójta Gminy Raków z dnia 31.10.2017r., znak: RŚR.6220.2.2016.2017 ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla zadania pn. „Świętokrzyska ścieżka rowerowa – odcinek Nowa Słupia – Szydłów: rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 756 od km 20+400 do km 52+650”, której realizacja została podzielona na etapy. Przedmiotowe przedsięwzięcie jest jednym z nich.

**2.3.** Rozbudowę odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756 na terenie miasta i gminy Łagów należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzjach:

- Wójta Gminy Raków z dnia 31.10.2017r., znak: RŚR.6220.2.2016.2017 ustalającej środowiskowe uwarunkowania (w odniesieniu do przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756),
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 30.04.2018r., znak: KR.ZUZ.4.421.1.2018.AW, zmienionej następnie decyzją Prezesa PGW Wody Polskie z dnia 23.05.2019r., znak: KUZ..421.172.2018.MŁ, (w odniesieniu do przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756) oraz z dnia 15.11.2019r., znak: KR.ZUZ.4.421.213.2019.AW, udzielających pozwolenia wodnoprawnego.

## **2.4. Rozwiązania projektowe w zakresie:**

### **2.4.1. Ochrony przed hałasem.**

Podczas prowadzonych prac budowlanych i rozbiórkowych nastąpi wzrost poziomu hałasu oraz wibracje, co wiązać się będzie z pracą ciężkich maszyn. W związku z powyższym prace budowlane na terenach chronionych akustycznie i w ich rejonie prowadzi się tylko w godzinach dziennych od 6.00 do 22.00, w miarę możliwości ograniczyć należy równoczesną pracę urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu. Wszystkie urządzenia należy utrzymywać we właściwej sprawności technicznej. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zastosować środki ochrony przed ponadnormatywnym hałasem, tj. tzw. cichą nawierzchnię.

### **2.4.2. Ochrony środowiska gruntowo – wodnego.**

Planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20006217824 o nazwie „Łagowianka od źródeł do Dopływu z Woli Jastrzębskiej” zaliczanej do regionu wodnego Górnej Wisły, posiadającej status naturalna część wód, stan wód oceniono jako dobry. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu wód; niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLWG2000115, zaliczanej do regionu wodnego Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako dobry, stan chemiczny jako słaby. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ilościowego; zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, inwestycję realizować wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego parku maszynowego. Środowisko gruntowo-wodne zabezpieczyć przed przenikaniem zanieczyszczonych spływów opadowych i ścieków bytowych, w miejscu prac budowlanych nie magazynować paliw, tankowanie paliw powinno odbywać się poza obszarem prac.

Zaplecze budowy wyposażyć w kontener na odpady komunalne oraz przenośne sanitariaty. Wodę należy pobierać z lokalnej sieci wodociągowej za pomocą hydrantów. Zaplecze wyposażyć w sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków węglowodorów ropopochodnych. W przypadku odprowadzania wód z odwodnienia wykopów do cieków należy zapewnić ich oczyszczenie z zawiesiny.

Odwodnienie rozbudowywanego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756 zapewnić poprzez system rowów trawiastych, odcinków ścieków z elementów prefabrykowanych, odcinków sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej we wpusty uliczne z osadnikiem, studnie połączeniowe. Przed zrzutem wód opadowych i roztopowych do odbiorników należy podczyścić je w zestawie podczyszczającym, tj. wysokosprawnym osadniku wirowym dwukomorowym z wkładem lamelowym.

### **2.4.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.**

Należy zapewnić płynność ruchu pojazdów spalinowych i ograniczyć czas jałowej pracy silników pojazdów i maszyn podczas postoju ograniczając w ten sposób emisję spalin. Prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego środków transportu i urządzeń wykorzystywanych w trakcie prac budowlanych, utrzymywać je w pełnej sprawności. Zapewnić transport materiałów budowlanych z użyciem środków zabezpieczających przed pyleniem (przykrycia skrzyń samochodów). W przypadku pogody suchej i wietrznej w celu zminimalizowania uciążliwości pylenia zapewnić zraszanie placu budowy oraz mas ziemnych.

### **2.4.4. Ochrony walorów przyrodniczych.**

Należy zapewnić nadzór przyrodniczy i kontrolować plac budowy na obecność zwierząt – w szczególności wykopy i studzienki. Eliminować zastoiska wody i nieuformowane skarpy. W przypadku uwięzienia zwierząt przenosić je na dogodne siedliska lub umożliwić samodzielne wydostanie się z pułapki.

Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum i przeprowadzić w okresie pozalęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego. Drzewa i krzewy nie przeznaczone do usunięcia zabezpieczyć poprzez wygradzenie, oszalowanie deskami lub matami. Prace w obrębie korzeni drzew prowadzić ręcznie i nawadniać oraz okryć ziemią urodzajną odsłonięte korzenie.

#### **2.4.5. Gospodarki odpadami.**

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 701 ze zm.). Wszystkie odpady powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych, których nie będzie można wykorzystać, magazynować selektywnie i przekazać uprawnionym podmiotom. Również odpady powstające w trakcie eksploatacji usuwać poprzez uprawnione podmioty. Miejsca magazynowania odpadów zlokalizować poza obszarami zabudowy mieszkaniowej.

#### **2.5. Nakładam na Inwestora obowiązek przeprowadzenia i przedstawienia analizy porealizacyjnej.**

Zgodnie z pkt. 4. decyzji Wójta Gminy Raków z dnia 31.10.2017r., znak: RŚR.6220.2.2016.2017 ustalającej środowiskowe uwarunkowania, analizę należy przeprowadzić w zakresie emisji hałasu na tereny chronione akustycznie, tj. wykonać sprawdzające pomiary poziomu hałasu, które określą zasięg rzeczywistego oddziaływania inwestycji na tereny chronione akustycznie.

Analizę należy wykonać po upływie 1 roku od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawić właściwemu organowi w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach w piśmie z dnia 05.09.2019r., znak: ZATiRA.IA.5152.119.2019, poinformował, iż planowane przedsięwzięcie nie koliduje z udokumentowanymi zabytkowymi obiektami architektury, zieleni oraz nie spowoduje uszczerbku dla stanowisk archeologicznych.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 282).

### **4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Kielcach pismem z dnia 30.08.2019r., znak: WSzW-Kielce-WO.0732.9.2019 pozytywnie zaopiniował planowane przedsięwzięcie.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

### **III. Zatwierdzam podział nieruchomości:**

1. Położonych w obrębie 0001 Łągów - miasto, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 17.01.2020r., pod numerem ewidencyjnym P.2604.2020.402, stanowiącej załącznik Nr 2.1 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale przechodzące pod inwestycję:		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
310	310/1	0,0034	310/2
347/2	347/3	0,0057	347/5
	347/4	0,0060	
348	348/1	0,0058	348/2
376/2	376/3	0,0221	376/5
	376/4	0,0105	
377	377/1	0,0203	377/2
784	784/1	0,0172	784/2
785	785/1	0,0267	785/2
786/1	786/2	0,0766	786/3
789/1	789/2	0,0080	789/3
790	790/1	0,0237	790/2
791	791/1	0,0130	791/2
792	792/1	0,0014	792/2
793	793/1	0,0036	793/3
	793/2	0,0214	
794	794/1	0,0093	794/2
1916	1916/1	0,4887	1916/2
1917/2	1917/4	0,0026	1917/6
	1917/5	0,0035	

2. Położonych w obrębie 0017 Wola Łagowska, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 17.01.2020r., pod numerem ewidencyjnym P.2604.2020.403, stanowiącej załącznik Nr 2.2 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale przechodzące pod inwestycję:		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki (ha):	
62	62/1	0,0182	62/2
63/1	63/4	0,0148	63/5
229	229/1	0,0463	229/3
	229/2	0,0142	
324/5	324/6	0,5642	324/7
230/1	230/3	0,0069	230/4
230/2	230/5	0,0036	230/6

Podział nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji, składającym się z map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym (Nr 2.1 i Nr 2.2).

**IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Województwa Świętokrzyskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:**

#### **POWIAT KIELECKI**

##### **Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numery ewidencyjne działek: 310/1, 347/3, 347/4, 348/1, 376/3, 376/4, 377/1, 783, 784/1, 785/1, 786/2, 789/2, 790/1, 791/1, 792/1, 793/1, 793/2, 794/1, 1916/1, 1917/4, 1917/5,

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numery ewidencyjne działek: 62/1, 63/4, 229/1, 229/2, 230/3, 230/5, 324/6.

**2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.**

**V. 1.** Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

**2.** Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**3.** Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

#### **VI. Zatwierdzam projekt budowlany.**

Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756 na terenie miasta i gminy Łagów. Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, składający się z 7 części (od Nr 3.1 do Nr 3.7).

Projekt budowlany został opracowany w miesiącach: lipiec, sierpień, wrzesień i listopad 2019r.

#### **Autorzy projektu:**

##### **Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany:**

###### **Branża drogowa:**

mgr inż. Łukasz Kwaśniak – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0147/POOD/12 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BD/0038/13).

###### **Branża sanitarna:**

mgr inż. Krystyna Chodacka - uprawnienia budowlane nr ewid. KL-54/2002 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0588/03).

###### **Branża elektryczna:**

mgr inż. Marcin Oziębło - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0135/PBE/18 upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych



i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/0166/10).

Branża telekomunikacyjna:

Jerzy Matyja – uprawnienia budowlane nr ewid. 0451/97/U upoważniające do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BT/0346/05).

**Sprawdzający projekt:**

**Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany:**

Branża drogowa:

mgr inż. Łukasz Szarek - uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0196/PWOD/14 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej: drogowej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/BD/0051/15).

Branża sanitarna:

mgr inż. Renata Łach - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0041/POOS/09 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0178/09).

Branża elektryczna:

mgr inż. Kamil Piwowar - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0137/PWBE/18 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/0155/18).

Branża telekomunikacyjna:

mgr inż. Mirosław Mikuła – uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0122/PWOT/07 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/BT/0592/07).

**VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w Tomie I B projektu budowlanego.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- decyzji Wójta Gminy Raków z dnia 31.10.2017r., znak: RŚR.6220.2.2016.2017 ustalającą środowiskowe uwarunkowania (w odniesieniu do przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756),
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 30.04.2018r., znak: KR.ZUZ.4.421.1.2018.AW, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, zmienionej następnie decyzją Prezesa PGW Wody Polskie z dnia 23.05.2019r., znak: KUZ.421.172.2018.MŁ, (w odniesieniu do przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756),
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 15.11.2019r., znak: KR.ZUZ.4.421.213.2019.AW, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- postanowieniu Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 07.10.2019r., znak: IR.II.7840.1.51.2019,
- warunkach technicznych Orange Polska S.A. z dnia 31.05.2019r., nr TTISILU/JS.215-26801/19,
- warunkach technicznych PGE Dystrybucja S.A. z dnia 06.08.2019r., znak: RM/SR/K/4239/2019,
- protokole narady koordynacyjnej z dnia 14.08.2019, nr GN-III.6630.628.2019,

- uzgodnieniu PGE Dystrybucja S.A. z dnia 10.09.2019r., znak: RM/SR/4772/2019,
- pismach Burmistrza Miasta i Gminy Łagów z dnia 30.04.2019r., znak: GK.7226.28.2019, z dnia 18.12.2019r., znak: GK.7226.84.2019 i z dnia 08.07.2019r., znak: GK.7226.43.2019.

## **2. Terminy rozbiórki:**

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 30.11.2020r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

## **VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

**1.** Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) w specjalnościach:

- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b) ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,

zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b) i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

**2.** Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

**3.** Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

**4.** Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

**5.** Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**6.** Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

## **IX. Określam obowiązek dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu.**

Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756 będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu, która koliduje z inwestycją.

Budowie podlegać będzie:

**- sieć elektroenergetyczna**

**POWIAT KIELECKI**

**Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numery ewidencyjne działek: 1896, 1916 (1916/2),

**- sieć teletechniczna**

**POWIAT KIELECKI**

**Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numery ewidencyjne działek: 347/2 (347/5), 376/2 (376/5), 377 (377/2), 786/1 (786/3),

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numery ewidencyjne działek: 63/1 (63/5), 342/4.

**X. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy urządzeń wodnych.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy urządzeń wodnych:

**POWIAT KIELECKI**

**Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numery ewidencyjne działek: 310 (310/2), 786/1 (786/3), 794 (794/2),

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numer ewidencyjny działki: 62 (62/2).

**XI. Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy innych dróg publicznych:

**POWIAT KIELECKI**

**Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numer ewidencyjny działki: 348 (348/2),

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numery ewidencyjne działek: 342/4, 344.

**XII. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów:

**POWIAT KIELECKI**

**Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numery ewidencyjne działek: 311, 312, 342, 344/2, 345/1, 345/2, 346, 790 (790/2), 791 (791/2), 1896, 1897, 1905/2, 1917/2 (1917/6), 1924/2,

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numery ewidencyjne działek: 62 (62/2), 63/1 (63/5), 64/2, 230/2 (230/6), 360.

**XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością budowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego, opisaną jako „linia określająca zajęcie terenu niezbędnego do budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie budowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

## **Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numery ewidencyjne działek: 347/2 (347/5), 376/2 (376/5), 377 (377/2), 786/1 (786/3), 1896, 1916 (1916/2),

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numery ewidencyjne działek: 63/1 (63/5), 342/4,

Dla realizacji obowiązków budowy sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego, opisaną jako „linia określająca zajęcie terenu niezbędnego do budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

## **XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy urządzeń wodnych i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością budowy/przebudowy urządzeń wodnych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego opisaną jako „linia określająca zajęcie terenu niezbędnego do budowy lub przebudowy urządzeń wodnych”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

## **POWIAT KIELECKI**

### **Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numery ewidencyjne działek: 310 (310/2), 786/1 (786/3), 794 (794/2),

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numer ewidencyjny działki: 62 (62/2).

Określam ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania ww. budowy/przebudowy urządzeń wodnych.

Lokalizacja przebudowywanych urządzeń wodnych została przedstawiona na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przebudowaniu urządzeń melioracji wodnych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia na rzecz każdorazowego właściciela urządzeń wodnych ww. nieruchomości, w celu dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub wykonania czynności związanych z konserwacją i utrzymaniem ww. urządzeń.

## **XV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru różowego, opisaną jako „linia określająca zajęcie terenu niezbędnego do budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, na którym realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

#### **POWIAT KIELECKI**

##### **Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numer ewidencyjny działki: 348 (348/2),

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numery ewidencyjne działek: 342/4, 344.

Dla realizacji obowiązków przebudowy innych dróg publicznych określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tej nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych innych dróg publicznych została przedstawiona na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

#### **XVI. Określám ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością budowy/przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru pomarańczowego, opisaną jako „linia określająca zajęcie terenu niezbędnego do budowy lub przebudowy zjazdów”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

#### **POWIAT KIELECKI**

##### **Miasto i Gmina Łagów**

**obręb 0001 Łagów**, numery ewidencyjne działek: 311, 312, 342, 344/2, 345/1, 345/2, 346, 790 (790/2), 791 (791/2), 1896, 1897, 1905/2, 1917/2 (1917/6), 1924/2,

**obręb 0017 Wola Łagowska**, numery ewidencyjne działek: 62 (62/2), 63/1 (63/5), 64/2, 230/2 (230/6), 360.

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy zjazdów określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja budowanych/przebudowywanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 3.1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu/przebudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

#### **XVII. Określám termin wydania nieruchomości Dyrektorowi Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającemu w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

#### **XVIII. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**XIX. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

## UZASADNIENIE

Dnia 19.11.2019r. Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, złożył w tut. organie wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa DW 756 w m. Łągów od km ok. 29+892 do km ok. 30+850” - pismo bez znaku, który uzupełnił 17.01.2020r., pismem znak: ŚZDW.R-WD.4110.011.01.2020.MG. W dniu 05.03.2020r. Inwestor wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności – pismo z 28.02.2020r., znak: ŚZDW.R-WD.4110.057.2020.MG.

Inwestycja objęta wnioskiem będzie realizowana w centralnej części województwa świętokrzyskiego, na terenie powiatu kieleckiego w mieście i gminie Łągów. W ramach zadania planowana jest m.in. rozbudowa odcinka istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 756, rozbudowa 2-ch skrzyżowań zwykłych, przebudowa odcinków dróg gminnych Nr 338053T i Nr 338004T, budowa ciągu pieszo-rowerowego i chodnika, budowa odwodnienia drogi, budowa/przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych, sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń wodnych. Ponadto planowane są rozbiórki kolidującego z inwestycją zagospodarowania terenu, w tym: przepustów, schodów terenowych i ogrodzeń.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1474 ze zm.) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinie: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – uchwała Nr 1052/19 z dnia 13.09.2019r., Burmistrza Miasta i Gminy Łągów – pismo z dnia 03.09.2019r., znak: GK.7226.57.2019.

Inwestor zwrócił się do Zarządu Powiatu Kieleckiego o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył wystąpienie do ww. organu wraz z dowodem doręczenia oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (3 arkusze),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:2000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi (2 arkusze),
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 27.08.2019r., znak: KR.RPU.430.152.2019.KT,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 05.09.2019r., znak: ZATiRA.IA.5152.119.2019,
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, tj.: decyzję Wójta Gminy Raków z dnia 31.10.2017r., znak: RŚR.6220.2.2016.2017 ustalającą środowiskowe uwarunkowania (w odniesieniu do przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756), decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 30.04.2018r., znak: KR.ZUZ.4.421.1.2018.AW, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, zmienioną następnie decyzją Prezesa PGW Wody Polskie z dnia 23.05.2019r., znak: KUZ..421.172.2018.MŁ, (w odniesieniu do przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756) oraz decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 15.11.2019r., znak: KR.ZUZ.4.421.213.2019.AW, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja nie jest bezpośrednio powiązana z transeuropejską siecią drogową, znajduje się poza miejscowościami uzdrowiskowymi, obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, terenem górniczym i linii kolejowych, niewymagane było przedstawienie wyniku audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienia zarządcy drogi, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 7a oraz opinii organów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a), b), c), g) oraz ga) specustawy. Do wniosku Inwestor dołączył stanowiska: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 16.09.2019r., znak: KIE.5120.1132019.ZR i Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 26.08.2019r., znak: ZS.224.4.42.2019, w których ww. organy uznały się za niewłaściwe do wydania opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia w trybie przepisów specustawy. W materiałach dołączonych do wniosku znajduje się oświadczenie Inwestora o braku konieczności uzyskania opinii ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego oraz właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej.

Ponadto do wniosku Inwestor dołączył - opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Kielcach z dnia 30.08.2019r., znak: WSzW-Kielce- WO.0732.9.2019.

Projektowane przedsięwzięcie jest częścią innej, większej inwestycji pn. „Świętokrzyska ścieżka rowerowa – odcinek Nowa Słupia – Szydłów: rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 756 od km 20+400 do km 52+650”, dla której Inwestor uzyskał:

- decyzję Wójta Gminy Raków z dnia 31.10.2017r., znak: RŚR.6220.2.2016.2017 ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla ww. zamierzenia,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 30.04.2018r., znak: KR.ZUZ.4.421.1.2018.AW, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla ww. zamierzenia, zmienioną następnie decyzją Prezesa PGW Wody Polskie z dnia 23.05.2019r., znak: KUZ..421.172.2018.MŁ.

W przedstawionej dokumentacji projektowej Inwestor uwzględnił zawarte w ww. decyzjach wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz wykonania, przebudowy i likwidacji urządzeń wodnych (w odniesieniu do przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756).

Na podstawie ww. wniosku Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 27.01.2020r., znak: SPN.III.7820.1.14.2019 wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 27.01.2020r., znak: jw., zamieszczone w dniach 29.01.2020r. – 12.02.2020r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie oraz Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu kieleckiego, tj. w „Echu Dnia” w dniu 29.01.2020r.

W trakcie prowadzonego postępowania z aktami sprawy zapoznali się [REDAKTOWANE] – właściciele nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

W toku postępowania w przedmiotowej sprawie pisemne uwagi i zastrzeżenia wnieśli:

- [REDAKTOWANE] (pismo wspólne z dnia 05.02.2020r.), którzy wnieśli o zaprojektowanie zjazdów na dz. nr ewid. 1905/1 i 1905/3 graniczące z drogą wojewódzką Nr 756. Zaznaczyli, iż są współwłaścicielami dz. nr ewid. 310, 794 i 1917/2, na których realizowana będzie przedmiotowa inwestycja drogowa,

[REDAKTOWANE] (pismo z dnia 12.02.2020r.), podniósł, iż projektowany podział dz. nr ewid. 793 w Łagowie, stanowiącej jego własność, pozbawi ją wartości i celu na jaki miała być przeznaczona. Zdaniem [REDAKTOWANE] zajęcie części działki uniemożliwi planowaną budowę budynku mieszkalnego lub przeznaczonego pod działalność gospodarczą. W związku z planowanymi zamierzeniami poniósł już duże koszty wyrównując i utwardzając działkę, wykonując przyłącze energetyczne, wodociągowe, zjazd i ogrodzenie.

W związku z ww. pismami tut. organ zwrócił się w dniach 10.02.2020r. i 14.02.2020r. do Inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia o zajęcie stanowiska, co do zasadności żądań przedstawionych przez strony, prosząc jednocześnie o podanie przyczyn ich ewentualnego uwzględnienia bądź wyjaśnienia powodów ich odrzucenia.

Inwestor w pismach z dnia 17.02.2020r., znak: ŚZDW.R-WD.4110.044.2020.MG przedstawił stanowisko co do podnoszonych przez strony żądań, wniosków i uwag. Nie zmienił zakresu inwestycji ani rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym dołączonym do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Odnosząc się do pisma [REDAKTOWANE] wskazał, iż budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zarządca drogi jest zobligowany do budowy lub przebudowy zjazdów dotychczas istniejących jedynie w przypadku budowy lub przebudowy drogi. Na dz. nr ewid. 1905/1 i 1905/3 nie ma istniejących zjazdów, wobec czego nie był zobowiązany do uwzględnienia ich w dokumentacji projektowej.

W kwestii uwag [REDAKTOWANE] wskazał, iż dz. nr ewid. 793 ma powierzchnię 0,3159ha, a do realizacji przedmiotowej inwestycji przeznaczony jest pas gruntu o szerokości od 3,0 do 4,8m i powierzchni 250m<sup>2</sup>, co stanowi ok. 8% jej powierzchni. Zaznaczył, iż planowane przedsięwzięcie ma za zadanie poprawę bezpieczeństwa ruchu, podniesienie komfortu użytkownika oraz dostosowanie parametrów technicznych drogi do obowiązujących przepisów. W tym celu zaprojektowano jezdnię



o szerokości 7,0m wraz z pobocznymi o szerokości 1,25m, co stanowi minimalne wartości dla drogi tej klasy. Zaplanowano także korektę parametrów geometrycznych drogi aby zapewnić prawidłowe warunki ruchu. Po lewej stronie jezdni zostanie wykonany rów otwarty do odprowadzania wód opadowych z pasa drogowego, którego granicę odsunięto od ostatniego projektowanego elementu o wymagane przepisami 0,75m. Wszystkie ww. elementy są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi, a ich parametry stanowią wymagane przepisami minimum. W ocenie Inwestora zajęcie części dz. nr ewid. 793, na której zaplanowano rów odwadniający, jest niezbędne dla realizacji inwestycji i nie ogranicza w sposób znaczący jej funkcjonalności. Istniejące przyłącza zostaną odtworzone w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Stwierdził, iż w przypadku gdy pozostała część działki nie będzie się nadawała do dotychczasowego wykorzystania, na wniosek właściciela, może zostać nabyta przez zarządcę drogi w odrębnym postępowaniu.

W związku z wniesionymi uwagami, zgromadzonym materiałem dowodowym oraz biorąc pod uwagę stanowisko przedstawione przez Inwestora, tut. organ zważył, co następuje:

[REDAKOWANE]  
jako właściciele nieruchomości objętych niniejszą decyzją, są stronami postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się na wniosek właściwego zarządcy drogi. Organ administracji wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy. W przedmiotowej sprawie Wojewoda Świętokrzyski jest związany wnioskiem Inwestora i zobligowany wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w kształcie i zakresie przedstawionym w ww. wniosku.

W kwestii lokalizacji (ustanowienia) zjazdów do działek stanowiących własność osób wnoszących uwagi, tut. organ podziela stanowisko Inwestora. Należy zaznaczyć, iż specustawa określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych, natomiast kwestie dotyczące budowy, przebudowy i odbudowy zjazdów reguluje ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U z 2018r., poz. 2068 ze zm.). Zgodnie zaś z art. 29 ust. 1 tej ustawy budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2 ww. przepisu. Zastrzeżenie to dotyczy sytuacji, w której w przypadku budowy lub przebudowy drogi to zarządca drogi zobowiązany jest do budowy lub przebudowy zjazdów. Jednakże obowiązek ten występuje tylko w odniesieniu do zjazdów istniejących (w sensie prawnym, a więc legalnych), co oznacza, iż musiały być formalnie ustanowione przed rozpoczęciem budowy lub przebudowy drogi. Natomiast, gdy koniecznym jest utworzenie nowego zjazdu, zezwolenie na jego usytuowanie wydaje właściwy zarządca drogi na wniosek zainteresowanego.

Odnosząc się do zastrzeżeń stron dotyczących lokalizacji inwestycji oraz przyjętych rozwiązań projektowych należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zarządca drogi, który jest jednocześnie Inwestorem przedsięwzięcia drogowego, decyduje o treści i zakresie wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do kompetencji organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie należy korekta bądź zmiana lokalizacji, czy przebiegu granic inwestycji. Stanowisko to zostało podkreślone w wyrokach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25.04.2017r., sygn. akt VII SA/Wa 2952/16, z dnia 30.01.2017r., sygn. akt VII SA/Wa 2513/16 oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13.03.2018r, sygn. akt II OSK 3337/17, z dnia 13.09.2017 r., sygn. akt II OSK 1705/17 zgodnie z którymi organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi,

którym to wnioskiem organ administracji jest związany. To bowiem Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Organ administracji wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy. Skoro więc Inwestor, na skutek wniesionych uwag i zastrzeżeń, nie zmienił przebiegu (lokalizacji) planowanego pasa drogowego, ani przyjętych rozwiązań projektowych to tutaj organ zobligowany jest wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z wnioskiem zarządcy drogi.

Należy także wyjaśnić, że przy zatwierdzaniu projektu budowlanego i wydawaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ administracji pozbawiony jest możliwości ingerencji w zawartość merytoryczną projektu. Ocenie może podlegać jedynie zgodność przyjętych rozwiązań z prawem i to w zakresie ściśle określonym w ustawie. Projekt budowlany podlega sprawdzeniu pod kątem zgodności z przepisami, w tym zwłaszcza techniczno-budowlanymi (np. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Do obowiązków organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej należy również sprawdzenie kompletności projektu budowlanego, w tym czy posiada on wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia (art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.), a także sprawdzenie, czy projekt ten został sporządzony przez osobę posiadającą właściwe (w rozumieniu przepisów rozdziału 2 ww. ustawy) uprawnienia budowlane. W ocenie tutaj organu przedłożony projekt budowlany odpowiada wymogom zawartym w ww. przepisach. Ponadto, jak wynika z treści art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (w niniejszej sprawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Tym samym, decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno-budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej.

Brak zgody na przebieg inwestycji przez nieruchomości należące do stron postępowania nie upoważnia organu do wydania decyzji o odmowie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zaznaczam, że zgoda właścicieli nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie jest wymagana przepisami prawa. Specustawa, jest aktem prawnym szczególnym, przewidującym uproszczoną (przyśpieszoną) procedurę przygotowania i realizacji inwestycji drogowych. Jest oczywiste, że szybka i sprawna budowa dróg publicznych w Polsce i w związku z tym poprawa infrastruktury drogowej leży w interesie społecznym i gospodarczym. Tymi okolicznościami należy uzasadniać z jednej strony znaczne zwiększenie uprawnień Inwestora, natomiast z drugiej zdecydowane ograniczenie uprawnień właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze inwestycji. Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, zwłaszcza na obszarach zurbanizowanych, w wielu wypadkach musi zatem uwzględniać sprzeczne interesy, z jednej strony Inwestora, a z drugiej strony osób lub podmiotów których prawa lub interesy mogą być przez to zezwolenie zagrożone lub naruszone. Granice tych praw i interesów określają przepisy Prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych wydanych na podstawie i w wykonaniu przepisów tego prawa lub przepisów wydanych dla ochrony środowiska.

Sposób zagospodarowania jak i zamierzenia (plany) inwestycyjne właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem nie mogą być przedmiotem postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i pozostają bez wpływu na treść niniejszego rozstrzygnięcia.

Za przejęcie działki lub części działki z przeznaczeniem pod drogę, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należy się odszkodowanie. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym

następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 specustawy) w odrębnym postępowaniu przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy).

W myśl przepisu art. 13 ust. 3 specustawy, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz, w tym przypadku, Województwa Świętokrzyskiego. Tut. organ nie jest właściwy do oceny czy pozostała przy dotychczasowym właścicielu nieruchomości nadaje się do dalszego wykorzystania na dotychczasowe cele, decyzję w tej sprawie podejmuje Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach. Dlatego też wnioski w tej sprawie zainteresowani winni złożyć do Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach. Należy zaznaczyć, iż kwestia wykupu „resztówek” ma charakter cywilnoprawny i nie może być przedmiotem rozstrzygnięcia w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Roszczenie dotyczące wykupu „resztówek” może być realizowane w drodze umowy dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego z inwestorem, a w przypadku braku porozumienia, w drodze odpowiedniego powództwa o wykup, wniesionego do sądu powszechnego.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt budowlany. Zatwierdzony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.),
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu,
- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Wójta Gminy Raków z dnia 31.10.2017r., znak: RŚR.6220.2.2016.2017 ustalającej środowiskowe uwarunkowania (w odniesieniu do przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 756.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11 i specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

W trakcie postępowania dotyczącego wydania przedmiotowej decyzji nie przeprowadzono ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.), ponieważ:

- w decyzji Wójta Gminy Raków z dnia 31.10.2017r., znak: RŚR.6220.2.2016.2017 ustalającej środowiskowe uwarunkowania, nie został nałożony obowiązek ponownej oceny oddziaływania na środowisko (art. 82 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy),

- dokonując analizy przedmiotowej sprawy tut. organ stwierdził, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie dokonano zmian w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania (art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy),

- Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o ponowną ocenę (art. 88 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy).

Mając na uwadze treść art. 96a – 96e Kpa, dotyczących wprowadzenia w postępowaniu administracyjnym mediacji, tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania mediacji w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 30 sierpnia 2019r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019r., poz. 1815) Inwestor nie był zobowiązany do zlokalizowania kanału technologicznego w projektowanym pasie drogowym.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

- za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy.

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających w szczególności z art. 19 i art. 20 ust. 3 specustawy, tj.

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczona na pasy drogowe, została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie,

- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają,

- nieruchomość nabytą na własność Województwa Świętokrzyskiego z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd otrzymuje Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje

decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego i przedmiotowej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Za nadaniem takiego rygoru przemawia interes społeczny i gospodarczy. Realizacja inwestycji jest niezwykle istotna ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Nastąpi poprawa parametrów technicznych drogi, usprawnienie odpływu wód opadowych i roztopowych z korpusu drogi oraz oddzielenie ruchu samochodowego od ruchu pieszego i rowerowego. Zaplanowane rozwiązania projektowe minimalizują kolizyjność w ruchu drogowym, co zwiększy poziom ochrony zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, w tym ograniczenie emisji spalin, hałasu i drgań. Jak najszybsza realizacja przedsięwzięcia uzasadniona jest także ważnym interesem gospodarczym. W dniu 25.10.2017r. została zawarta umowa partnerska między Województwem Świętokrzyskim a Gminą Łagów na rzecz realizacji projektu „Rewitalizacja Łagowa szansą na poprawę jakości życia mieszkańców” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś Priorytetowa 6. Rozwój Miast, Działanie 6.5. Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich. Zgodnie z ww. umową Inwestor odpowiedzialny jest za realizację przedmiotowej inwestycji drogowej – rozpoczęcie robót budowlanych przewidziane jest na bieżący rok. Brak ich podjęcia w ustalonym terminie wiąże się z możliwością utraty środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które Inwestor dołączył do wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1474 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r., Nr 63, poz. 735 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1396 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.).

## **Pouczenie**

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

**W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.**

**Jednocześnie informuję, iż z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

**Załączniki:**

Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.3) - 4 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi” (3 arkusze).

Nr 2 (Nr 2.1 i Nr 2.2) - 4 egz. - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego (2 arkusze).

Nr 3 - (od Nr 3.1 do Nr 3.7) - 4 egz. – Projekt budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Inga Matuszewska  
Z-ca dyrektora  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Pan Damian Urbanowski - Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach 25-602 Kielce, ul. Jagiellońska 72 (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2, Nr 3 – 2 egz.).
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy w Łagowie oraz w prasie lokalnej – „Echu Dnia”.
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Łagów (ePUAP).
3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2, Nr 3 – 1 egz.).
4. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego (ePUAP).
5. Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych (ePUAP).
6. Starosta Kielecki Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (ePUAP).