

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 68/2012 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 13 lipca 2012 r.,

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczona **do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną**, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1345/2 o powierzchni 0,0256 ha, położoną w Ćmielowie, ul. Rynek 15.**

1. Działka nr 1345/2 o powierzchni 0,0256 ha, położona w Ćmielowie przy ul. Rynek 15, objęta jest księgą wieczystą KW nr KIIT/00030205/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie.
2. Opis nieruchomości.
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta Ćmielowa. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, usługowa i park.
Teren działki płaski o kształcie regularnym. Wymiary ok. 12m x 22m.
W granicy północnej zlokalizowana jest studnia. W ostrej granicy od strony południowo – wschodniej i północno – zachodniej usytuowane są budynki mieszkalne.
W zasięgu jest pełne uzbrojenie techniczne.
3. Według zapisu w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
4. Zgodnie z zapisem w III Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr XXIV/203/2013 z dnia 24 stycznia 2013 r., działka ewidencyjna nr 1345/2 położona w mieście Ćmielów, znajduje się na terenach zabudowy usługowo mieszkalnej różnej intensywności o charakterze centrum usługowego miasta i gminy.

Działka leży w zakresie terenów wyznaczonych jako objęte obszarem rewitalizacji w podjętej przez Radę Miejską w Ćmielowie uchwale nr XXVI/161/2016 z dnia 14.09.2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ćmielów, opublikowanej w D.U. Województwa Świętokrzyskiego poz. 2874 z dnia 27 września 2016 r. i Nr XXXVI/212/2017 z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji. W uchwałach nie wyznaczono specjalnych stref rewitalizacji i obszarów z prawem pierwokupu.

Dla ww. działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Działka nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.
6. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **15 271,43 zł netto** (słownie złotych: piętnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden 43/100) plus podatek **VAT wg stawki 23%** w wysokości **3 512,43 zł** (słownie złotych: trzy tysiące pięćset dwanaście 43/100), co daje łączną kwotę **18 783,86 zł brutto** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy 86/100).

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na podstawie wartości rynkowej nieruchomości, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przy uwzględnieniu kosztów związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego.

Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, należy składać w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, na okres 21 dni, tj. od ~~05.10.2020 r.~~ do ~~26.10.2020 r.~~

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Starosta Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, a także na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, III piętro, pokój nr 304, tel. (0-41) 247 52 70.


STAROSTA
Marzena Dębniak

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 29 września 2020 r.