



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 16 stycznia 2003r. **Nr 7**

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

**UCHWAŁY:**

- 87** — Nr II/20/2002 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie zmiany budżetu Gminy Busko-Zdrój na 2002 rok..... 117
- 88** — Nr II/21/2002 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych..... 119
- 89** — Nr II/22/2002 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Busku-Zdroju..... 126
- 90** — Nr II/25/2002 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta i gminy Busko-Zdrój miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych..... 128
- 91** — Nr II/12/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 4 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim..... 129
- 92** — Nr IIa/13/2002 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 4 grudnia 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr IX/61/2001 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 28 grudnia 2001 roku..... 146
- 93** — Nr IIa/16/2002 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 4 grudnia 2002r. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2002..... 146
- 94** — Nr IIa/17/2002 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 4 grudnia 2002r. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2002..... 147
- 95** — Nr IIa/18/2002 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 4 grudnia 2002r. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2002..... 148
- 96** — Nr II/7/02 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 9 grudnia 2002r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2002r..... 148
- 97** — Nr II/15/02 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 9 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie Pawłów..... 150
- 98** — Nr II/17/02 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 9 grudnia 2002r. w sprawie zmian Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych..... 154

**87**

**UCHWAŁA Nr II/20/2002  
RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 10 grudnia 2002r.

**w sprawie zmiany budżetu Gminy Busko-Zdrój na 2002 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 57 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558

i Nr 113, poz. 984) oraz art. 109 i art. 124 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 1998r. Nr 155, poz. 1014, z 1999 roku Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485,

Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, z 2000r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315, z 2001r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 88, poz. 961, Nr 98, poz. 1070, Nr 100, poz. 1082, Nr 102, poz. 1116, Nr 125, poz. 1368, Nr 145, poz. 1623, z 2002r. Nr 41, poz. 365 i poz. 363, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 156, poz. 1300) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** W budżecie na 2002 rok wprowadza się następujące zmiany:

1. Zwiększa się dochody budżetowe o kwotę 191.519,00

w tym:

Dział 600 - Transport i łączność 20.000,00  
Rozdział 60095 - pozostała działalność 20.000,00

§ 270 - środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów, samorządów województw, pozyskane z innych źródeł 20.000,00

Dział 758 - Różne rozliczenia 171.519,00  
Rozdział 75801 - część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego 171.519,00  
§ 292 - subwencje ogólne z budżetu państwa 171.519,00

2. Zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę 350.519,00

w tym:

Dział 600 Transport i łączność 20.000,00  
Rozdział 60016 - drogi publiczne gminne 20.000,00  
§ 4270 - zakup usług remontowych 20.000,00

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa 59.000,00  
Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami 59.000,00  
§ 4270 - zakup usług remontowych 55.000,00  
§ 6060 - wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych 4.000,00

Dział 801 - Oświata i wychowanie 171.519,00  
Rozdział 80101 - szkoły podstawowe 171.519,00  
§ 4270 - zakup usług remontowych 159.000,00  
§ 6050 - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych 12.519,00  
Dział 926 - Kultura fizyczna i sport 100.000,00  
Rozdział 92601 - obiekty sportowe 100.000,00

§ 2610 - dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego lub gosp. pomocniczego 100.000,00

3. Zmniejsza się wydatki budżetowe o kwotę 159.000,00

w tym:

Dział 801 - Oświata i wychowanie 159.000,00

Rozdział 80101 - szkoły podstawowe 113.519,00

§ 3020 - nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń 6.000,00

§ 4010 - wynagrodzenia osobowe pracowników 55.000,00

§ 4110 - składki na ubezpieczenia społeczne 47.519,00

§ 4120 - składki na fundusz pracy 5.000,00

Rozdział 80110 - Gimnazja 15.000,00

§ 4010 - wynagrodzenia osobowe pracowników 15.000,00

Rozdział 80113 - dowożenie uczniów do szkół 30.481,00

§ 4300 - zakup usług pozostałych 30.481,00

4.1) Zwiększa się plan przychodów i rozchodów budżetowych określonych w § 4 uchwały Nr XXV/289/2001 z dnia 28.12.2001r. w sprawie budżetu Miasta i Gminy Busko-Zdrój na 2002 rok o kwotę 1.050.500,00

w tym:

I. w części dotyczącej Miejsko-Gminnego Zakładu Komunalnego zwiększa się o kwotę 1.250.500,00 i wynosić będą:

- przychody - 12.172.481,00

- rozchody - 12.205.540,00

II. w części dotyczącej Pływalni Miejskiej, zmniejsza się przychody i rozchody o kwotę 200.000,00 które wynosić będą:

- przychody - 1.100.000,00

w tym dotacja z budżetu Gminy 500.000,00

- rozchody - 1.100.000,00

zgodnie z załącznikiem Nr 1 do mniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: S. Walasek**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr II/20/2002  
Rady Miejskiej w Busku-Zdroju  
z dnia 10 grudnia 2002r.

**Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych**

Nazwa zakładu	Dział	Rozdział	Stan środków obrotowych na początku roku	Ogółem przychody	W tym:		Wydatki ogółem	W tym:		Stan środków na koniec roku
					Dotacja	Przychody własne		Wynagrodzenia i pochodne	Majątkowe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Zakłady budżetowe Miejsko-Gminny Zakład Komunalny			866.214	12.172.481	-	12.172.481	12.205.540	4.998.930	402.000	833.155
	400	40002		3.335.289		3.335.289	3.334.870	1.115.800	120.000	
	600	60016		1.423.113		1.423.113	1.440.900	565.400	47.000	
	700	70004		2.224.681		2.224.681	2.220.240	526.800	50.000	
	900	90001		2.294.850		2.294.850	2.322.900	1.040.600	70.000	
	900	90002		1.656.529		1.656.529	1.658.000	972.700	75.000	
	900	90004		1.238.019		1.238.019	1.228.630	777.630	40.000	
Przedszkola	854		30.000	1.840.400	1.358.800	481.600	1.840.400	1.292.400	-	30.000
		85404	30.000	1.840.400	1.358.800	481.600	1.840.400	1.292.400	-	
Pływalnia Miejska	926			1.100.000	500.000	600.000	1.100.000	606.350	-	
		92601		1.100.000	500.000	600.000	1.100.000	606.350	-	
<b>Razem:</b>			<b>896.214</b>	<b>15.112.881</b>	<b>1.858.800</b>	<b>13.254.081</b>	<b>15.145.940</b>	<b>6.897.680</b>	<b>402.000</b>	<b>863.155</b>

**88**

**UCHWAŁA Nr II/21/2002  
RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 10 grudnia 2002r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984) oraz art. 19 ust. 1 i art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 i z 2002 roku Nr 113, poz. 984) - Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Ustala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

**2.** Ustala się Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2003-2007 będących w posiadaniu Miejsko-Gminnego Zakładu Komunalnego w Busku-Zdroju, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz podlega rozplakutowaniu na tablicach ogłoszeń.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: S. Walasek**

Załączniki do uchwały Nr II/21/2002  
Rady Miejskiej w Busku-Zdroju  
z dnia 10 grudnia 2002r.

**Załącznik Nr 1**

**Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

**Rozdział I  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.1.** Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odpro-

wadzenia ścieków realizowanych przez Gminę Busko-Zdrój, w imieniu której działa Miejsko-Gmin-

ny Zakład Komunalny w Busku-Zdroju, ul. Łagiewnicka 25, zwany dalej „Dostawcą”.

**2.** Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Dostawcy polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

**3.** Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Dostawcy polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

**4.** Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrze-

niu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

**§ 2.** Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

**§ 3.** Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej między Dostawcą a Odbiorcą.

## **Rozdział II** **Zawieranie umów**

**§ 4.1.** Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

**2.** Umowa może być zawarta z osobą która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

**3.** Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

**4.** Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Dostawca zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:

- a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Dostawcą,
- b) możliwy jest odczyt wodomierzy,
- c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,
- d) uzgodniony został przez strony sposób przewożenia dostarczania wody do lokalu, bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.

**5.** Dostawca może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy, również w

przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

**§ 5.1.** Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

**2.** Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.

**3.** Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

**4.** Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

**5.** Zmiana Odbiorcy powoduje wygaśnięcie dotychczasowej umowy i wymaga zawarcia nowej umowy na pisemny wniosek nowego Odbiorcy.

**§ 6.** Umowa, o której mowa w § 5 ust. 1 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- b) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- c) praw i obowiązków stron umowy,
- d) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- e) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

**§ 7.** W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Dostawca uwzględni postanowienia art. 10 i 11 ustawy.

### **Rozdział III Obowiązki Dostawcy**

**§ 8.1.** Dostawca ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.

2. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

**§ 9.** O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Dostawca powinien poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

**§ 10.1.** Dostawca zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów poż.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

### **Rozdział IV Sposób rozliczeń**

**§ 11.** Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Dostawcę z Odbiorcami na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

**§ 12.1.** Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

**§ 13.** W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

**§ 14.** W przypadku awarii wodomierza stosuje się przeciętne normy zużycia, względnie średnie zużycie z ostatnich 6 miesięcy przed awarią.

**§ 15.1.** Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Dostawcę z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

3. Pobór wody z innego źródła ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy.

4. W przypadku braku wodomierza wymienionego w pkt. 3, ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody ustalonej w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.

**§ 16.** W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

**§ 17.** Dostawca na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza w przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę, niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

**§ 18.1.** Strony określają w umowie okres obrotowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

**§ 19.** Przy rozliczeniach z odbiorcami, Dostawca obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

**§ 20.** Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

**§ 21.1.** Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

## **Rozdział V** **Warunki przyłączenia do sieci**

**§ 22.1.** Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie. Wzór i zawartość wniosku określa Dostawca.

2. Dostawca po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Dostawcą w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji.

4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków Dostawca dokonuje protokółarnego odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

5. Dostawca rozpoczyna dostawę wody lub odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

**§ 23.** Odbiorca realizuje na swój koszt przyłącze wodociągowe tj. przewód łączący sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości Odbiorcy wraz z zaworem za wodomierzem głównym, pomieszczenie przewidziane do lokalizacji wodomierza głównego lub studnię wodomierzową, oraz przyłącze kanalizacyjne (przykanalik) tj. przewód łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości Odbiorcy z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony nieruchomości, a w przypadku jej braku - od granicy nieruchomości, z ewentualnym urządzeniem pomiaru ilości ścieków.

**§ 24.1.** Jeżeli umowa o dostarczenie wody lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża Odbiorcę.

## **Rozdział VI** **Obsługa i prawa odbiorcy usług**

**§ 25.** Dostawca winien zapewnić Odbiorcom należyty poziom usługi a szczególnie winien wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

**§ 26.** Dostawca zobowiązany jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji taryfowych.

**§ 27.** Dostawca winien reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamacje nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni.

**§ 28.** W przypadku stwierdzenia przez Dostawcę lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w umowie.

**§ 29.** O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Dostawca winien uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **Rozdział VII** **Prawa Dostawcy**

**§ 30.** Dostawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Dostawcy bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

**§ 31.** Dostawca ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie

ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

**§ 32.** Dostawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 33. Dostawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeskody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 34. Uprawnieni przedstawiciele Dostawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub

do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

### **Rozdział VIII** **Obowiązki odbiorców usług**

§ 35. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Dostawcy.

§ 36. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 37. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby.

§ 38. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Dostawcę o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§ 39. Odbiorca winien powiadomić Dostawcę o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 40. Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcę o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 41. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 42. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§ 43. Odbiorcy zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę oraz nie utrudniający działalności Dostawcy, a w szczególności do:

- a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- b) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej, zgodnie z art. 9 ustawy,
- c) poinformowania Dostawcę o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- d) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

### **Rozdział IX** **Postanowienia końcowe**

§ 44. Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Nr II/21/2002 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 10 grudnia 2002 roku i obowiązywać będzie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 45. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności

ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 46. Dostawca zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu odbiorcom jego usługi.

Załącznik Nr 2

**Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2003-2007 będących w posiadaniu Miejsko-Gminnego Zakładu Komunalnego w Busku-Zdroju**

**I. Uwarunkowania ogólne**

1. Miejsko-Gminny Zakład Komunalny w Busku-Zdroju jako gminna jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, prowadząca w imieniu i na rzecz Gminy działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, określoną w swoim statucie jako utrzymanie i eksploatację obiektów i sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, nie prowadzi i nie realizuje inwestycji z zakresu rozbudowy systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Rozwój i rozbudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej prowadzi Gmina Busko-Zdrój w ramach własnych planów inwestycyjnych.

2. Istniejące obecnie na terenie miasta i gminy Busko-Zdrój moce systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w zakresie ujęcia i uzdatniania wody oraz oczyszczania ścieków wystarczają do obsługi obecnych i przyszłych odbiorców usług na terenie całego miasta i gminy.

**II. Planowany zakres usług wodociągowych**

§ 1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych obejmuje:

- 1) zapewnienie, do 2007 roku, dla każdego mieszkańca Miasta i Gminy możliwości dostawy należytej jakości wody z sieci wodociągowej w sposób ciągły i niezawodny, w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem,
- 2) zapewnienie, do 2007 roku, dla każdego mieszkańca Buska-Zdroju oraz sołectw: Zbudowice, Siesławice, Owczary, Skotniki Małe, Skotniki Duże, Radzanów, Wolica Siesławska, możliwości ciągłego i niezawodnego odprowadzania do sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczania dostarczonych ścieków komunalnych.

- a) Gmina Busko-Zdrój zapewnia realizację budowy i rozbudowy urządzeń, ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- b) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, zapewnia na własny koszt odbiorca usług,
- c) koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa MGZK, a urządzenia pomiarowego Odbiorca,
- d) decyzję o rozbudowie systemu na określonym terenie gminy należy podejmować biorąc pod uwagę:
  - zapotrzebowanie mieszkańców na usługi,
  - korzyści dla środowiska,
  - koszty realizacji rozbudowy systemu.

§ 2. Zapewnienie możliwości dostawy wody lub odprowadzania ścieków, o której mowa w § 1, odbywa się w sposób następujący:

**III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne i racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków w poszczególnych latach**

Lp.	Przedsięwzięcie	Opis przedsięwzięcia	Termin realizacji	Przewidywane nakłady w zł
1	2	3	4	5
	<b>Zaopatrzenie w wodę ujęcia</b>			
1.	Ujęcie Ruczynów	- uruchomienie drugiego zbiornika poprzez montaż rur przelewowych i dopływowych - konserwacja i malowanie zbiorników	2003 2007	5.000 20.000
2.	Ujęcie Błoniec	- wymiana pomp poziomych oraz całej armatury i kształtek - modernizacja rozdzielni elektrycznej	2003 2005	25.000 8.000
3.	Ujęcie Szczaworyż	- wymiana pompy głębinowej w studni Nr 2 - konserwacja i malowanie zbiornika w Pęczelicach - modernizacja rozdzielni elektrycznej pulpitów sterowniczych, wymiana urządzeń i kabli	2004 2004 2006	8.000 10.000 15.000
4.	Ujęcie Widuchowa	- konserwacja i malowanie zbiornika	2005	10.000



1	2	3	4	5
	<b>Zaopatrzenie w wodę przepompownie</b>			
1.	Przepompownia ul. Łagiewnicka	- wymiana 4 szt. zasuw $\varnothing$ 250 - modernizacja rozdzielni elektrycznej i pulpitu sterowniczego z wymianą kabli i urządzeń sterowniczych - przebudowa stacji trafo umożliwiającej zmianę taryfy zasilania przepompowni	2005  2004  2003	8.000  20.000  25.000
2.	Przepompownia ul. 12-go Stycznia	- wymiana zasuw, - wprowadzenie automatycznego sterowania	2005 2006-7	8.000 50.000
	<b>Zaopatrzenie w wodę sieć wodociągowa</b>			
1.	Przewód wodociągowy $\varnothing$ 300 w ul. Królowej Jadwigi	- wymiana 180 m.b. rur stalowych $\varnothing$ 300 na PCV $\varnothing$ 318 - wymiana 150 m.b.	2004 2004	22.000 19.000
2.	Sieć wodociągowa	- wymiana 20 hydrantów na terenie Buska-Zdroju	2003	20.000
3.	Sieć wodociągowa w Szczaworyżu	- wymiana odcinka przewodu z rur żeliwnych $\varnothing$ 150 o długości 200 m.b. na rury PCV	2003	20.000
4.	Wodociąg w ul. Królowej Jadwigi	wymiana 350 m.b. wodociągu $\varnothing$ 100 z rur stalowych na rury PCV $\varnothing$ 110	2005	35.000
5.	Przyłacza wodociągowe w ul. Królowej Jadwigi	wymiana 36 szt. przyłączy wykonanych z rur stalowych ocynkowanych PE	2005	18.000
6.	Wykonanie rurociągu	wykonanie rurociągu o dł. 350 m.b. z rur PCV $\varnothing$ 110 łączącego sieć miejską ze wsią Owczary	2006	40.000
7.	Wymiana wodociągu w ul. Waryńskiego - Sole	Wymiana odcinka wodociągu o dł. 160 m.b. z rur stalowych ocynk. $\varnothing$ 80 na rury PCV $\varnothing$ 90	2007	20.000
8.	Wymiana wodociągu od ul. Kościuszki do ul. Starosiesławskiej	Wymiana 150 m.b. wodociągu z rur PCV $\varnothing$ 220	2007	20.000
	<b>Odprowadzanie ścieków sieć kanalizacyjna</b>			
1.	Kanał sanitarny $\varnothing$ 300 w al. Mickiewicza	Renowacja kanału na dł. 200 mb od willi „Bristol” do Techniku Mechanicznego poprzez oczyszczenie i naprawę bezwykopkową uszkodzonych odcinków	2003	20.000
2.	Kanał sanitarny $\varnothing$ 250 na os. Pułaskiego	Wymiana odcinka kanału o dł. ok. 120 m.b. z rur AC $\varnothing$ 250 na rury $\varnothing$ 289 z PCV	2004	24.000
3.	Kanał sanitarny w ul. Wieniawskiego	Wymiana 110 m.b. kanału z rur AC $\varnothing$ 200 na kanał z rur PCV $\varnothing$ 300	2005	22.000
4.	Wymiana kanału w Parku Zdrojowym	Wymiana odcinka kanału $\varnothing$ 80/400 o dł. 400 m.b. w Parku Zdrojowym na kanał $\varnothing$ 600 z rur PCV	2006 2007	160.000
	<b>Odprowadzenie ścieków oczyszczalnia</b>			
1.	Uzbrojenie technologiczne OW-4	Wykonanie uzbrojenia technologicznego (zgarniacz + armatura) osadnika wtórnego OW-4	2003-4	100.000
2.	Wykonanie zwężki Venturiego z kanałem pomiarowym	Wykonanie kanału pomiarowego wraz ze zwężką Venturiego	2005	50.000
3.	Wykonanie instalacji higienizacji i kompostownika osadu	wykonanie instalacji higienizacji i kompostowania osadu	2006-7	100.000
	<b>Działalność pomocnicza</b>			
1.	Inwentaryzacja geodezyjna sieci wodociągowo-kanalizacyjnej	Wykonanie uzupełniającej inwentaryzacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na bieżąco w trakcie realizacji robót naprawczych odcinka sieci która takiej inwentaryzacji nie posiada	2003 do 2005	60.000

1	2	3	4	5
2.	Komputeryzacja sieci wod.-kan.	Sporządzenie komputerowej mapy sieci wodociągo-wo-kanalizacyjnej umożliwiającej optymalizację pracy oraz planowane roboty konserwacyjne	2004 do 2006	90.000
3.	Zakupy samochodów dostawczych	- zakupy samochodów dostawczych dla brygady monterów wodomierzy - brygady konserwatorów sieci wod.-kan.	2003  2004	50.000  70.000
4.	Montaż wodomierzy	- zakup i montaż wodomierzy o dużej dokładności pomiaru - klasy C	2006 do 2007	25.000 25.000

#### IV. Nakłady finansowe w poszczególnych latach (w tys. zł)

Lp.	Cel nakładów	2003	2004	2005	2006	2007
1.	Zaopatrzenie w wodę	95	79	87	80	85
	W tym:					
	Ujęcia	30	18	18	15	20
	Przepompownie	25	20	16	25	25
	Sieć wodociągowa	40	41	53	40	40
2.	Odrowadzanie ścieków	70	74	72	120	120
	W tym:					
	Sieć kanalizacyjna	20	24	22	80	80
	Oczyszczalnia	50	50	50	50	50
3.	Działalność pomocnicza	70	120	50	55	25
4.	Ogółem nakłady:	235	273	203	255	230

#### V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Planuje się, że całość planowanych nakładów zostanie sfinansowana z dochodów własnych MGZK uzyskiwanych z prowadzonej działalności w

poszczególnych rodzajach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków.

## 89

### UCHWAŁA Nr II/22/2002 RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDRÓJU

z dnia 10 grudnia 2002r.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy w Busku-Zdroju.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. oraz zmiany z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się ulicy położonej w Busku-Zdroju na części działki zapisanej w ewidencji gruntów miejscowości Busko-Zdrój, obręb 11 pod numerem 232, oznaczonej na załączonej mapie kolorem

czerwonym i w granicach oznaczonych na tej mapie kolorem zielonym, nazwę: ulica Zielona.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: **S. Walasek**

## 90

### UCHWAŁA Nr II/25/2002 RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDRÓJU

z dnia 10 grudnia 2002r.

#### **w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta i gminy Busko-Zdrój miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r., zm. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558 z 2002r.) oraz art. 12 ust. 2 i art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. Nr 147, poz. 1229, zm. Dz. U. Nr 167, poz. 1372 z 2002r.) Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Określa się ogólnie obowiązujące zasady usytuowania miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na terenie miasta i gminy Busko-Zdrój, w ten sposób, że miejsca sprzedaży napojów alkoholowych nie mogą być zlokalizowane w odległości mniejszej niż:

- a) przy sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży - 50 m od niżej wymienionych obiektów:
- szkół,
  - internatów,
  - warsztatów szkolnych,
  - przedszkoli,
  - obiektów sportowych,
  - obiektów kultu religijnego (z wyjątkiem zlokalizowanych na terenach stanowiących własność osób fizycznych),
  - dworców komunikacji krajowej,
  - szpitali,
  - samorządowych obiektów kultury,
- b) przy sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży - 50 m od niżej wymienionych obiektów:
- szkół,
  - internatów,
  - warsztatów szkolnych,
  - przedszkoli,
  - obiektów sportowych,
  - obiektów kultu religijnego (z wyjątkiem zlokalizowanych na terenach stanowiących własność osób fizycznych),

- dworców komunikacji krajowej,
- szpitali.

**2.** Odległość, o których mowa w pkt. 1 a i 1 b liczona będzie najkrótszą drogą dojścia od najbliższego wejścia do obiektów, o których mowa w ust. 1 do wejścia do punktu sprzedaży napojów alkoholowych.

**3.** Dopuszcza się odstępianie od wymogów odległościowych określonych w § 1 pkt. 1 a i 1 b w następujących przypadkach:

- a) przy ubieganiu się o zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w obiektach na terenie wiejskim po uzyskaniu opinii właściwej rady sołectkiej, w tym przypadku odległości mogą być zmniejszone do 50 % określonych w pkt. 1 a i 1 b,
- b) przy ubieganiu się o zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w obiektach na terenie obszaru strefy uzdrowiskowej A po uzyskaniu opinii Naczelnego Lekarza miejscowości uzdrowiskowej i zgody zarządcy obiektu uzdrowiskowego.

**4.** W samorządowych obiektach kultury i obiektach sportowych zakazuje się sprzedaży napojów alkoholowych za wyjątkiem sprzedaży podczas organizowania imprez zamkniętych, takich jak: zabawy noworoczne, choinkowe, imprezy okolicznościowe.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XVII/264/96 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 23 grudnia 1996r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w tym Dzienniku.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: S. Walasek**

## 91

### UCHWAŁA Nr II/12/2002 RADY MIEJSKIEJ W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

z dnia 4 grudnia 2002r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984) oraz art. 7, art. 8 ust. 1, art. 10, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 i z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### Rozdział I

#### Ustalenia ogólne regulacyjne

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” obejmującego obszar ograniczony ulicami: Aleją 3 Maja, Okólną, Słowackiego, Kilińskiego, Focha oraz doliną rzeki Kamiennej, zwany dalej „planem”.

**2.** Plan obejmuje obszar o powierzchni około 14,3 ha.

**§ 2.** Granice planu, określone uchwałą Nr XLI/708/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 sierpnia 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” stanowią:

- 1) południowa i zachodnia linia rozgraniczenia ul. Słowackiego na odcinku od ul. Okólnej do ul. Kilińskiego,
- 2) północna linia rozgraniczenia ul. Kilińskiego na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Focha,
- 3) zachodnia linia rozgraniczenia ul. Focha,
- 4) północno-wschodnia granica działki nr geod. 111/2, obręb 35.4,
- 5) południowa granica działki nr geod. 1/2, obręb 35.4,
- 6) od zachodu - oś ul. Al. 3 Maja,
- 7) od północnego zachodu - oś ul. Okólnej.

**§ 3.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego na obszarze projektowanego fragmentu „Śródmieścia” w zakresie:
  - a) ochrony elementów systemu ekologicznego,
  - b) stworzenia prawidłowego układu komunikacji miejskiej,
  - c) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej miasta,

- d) zagwarantowania przestrzeni dla celów publicznych,
- e) ochrony wartości historyczno-kulturowych obszaru,

- 2) uzyskanie ładu przestrzennego,
- 3) umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnych podmiotów oraz minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni i optymalizacja korzyści z ich działalności.

**§ 4.1.** Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu i podział na następujące strefy funkcjonalne:

- 1) usług miastotwórczych ogólnomiejskich i ponadlokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UC,
- 2) mieszkaniowo-usługowe o różnej intensywności zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: MmU, MwU, MnU,
- 3) usług kulturowych, oznaczone na rysunku planu symbolem UK,
- 4) zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem Zu,
- 5) obsługi komunikacji i tereny tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KP, KPX, PX, KZ, KL, KD, KDX,
- 6) ochrony wału przeciwpowodziowego, oznaczone na rysunku planu symbolem OWP.

**2.** Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne i tereny te mogą być w całości wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych ustaleniach planu.

**§ 5.1.** Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) granica rozgraniczenia obszaru ścisłej ochrony konserwatorskiej (A) od obszaru niepełnej ochrony konserwatorskiej (B), wraz z tymi obszarami,
- 3) granice terenów o niekorzystnych warunkach posadowienia obiektów budowlanych,
- 4) linie rozgraniczenia terenów ulic publicznych,
- 5) linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 6) linie zabudowy obowiązujące,
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 8) funkcje terenów oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

4. Przebieg linii rozgraniczających tereny stref funkcjonalnych może być zmieniony:

- 1) w wyniku sporządzenia zmiany planu,
- 2) w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w wyniku konieczności:
  - a) uwzględnienia wymogów technicznych projektowania i realizacji naziemnych i podziemnych elementów zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
  - b) określenia innych, niż podane w ustaleniach szczegółowych planu zawartych w Rozdziale III, parametrów ulic w zakresie szerokości w liniach rozgraniczenia w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą drogi.

5. Wprowadzenie linii podziałów wewnątrz wydzielonych terenów w strefie funkcjonalnej, ustalonej planem, może nastąpić w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie koncepcji zagospodarowania całości lub fragmentu terenu.

§ 6. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw i aktów wykonawczych,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,

- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) strefie funkcjonalnej - należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć ogólnodostępne ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne i place,
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy mieszkaniowej netto - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków mieszkalnych oraz usług podstawowych, nie posiadających wydzielonych działek, do powierzchni terenu mieszkaniowego netto,
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy mieszkaniowej brutto - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków znajdujących się na terenie mieszkaniowym netto do powierzchni terenu brutto jednostki mieszkaniowej,
- 11) terenach mieszkaniowych brutto - należy przez to rozumieć tereny obejmujące tereny mieszkaniowe netto, tereny usług podstawowych na wydzielonych działkach oraz tereny komunikacji wewnętrznej (ulice dojazdowe, przejścia piesze i dojazdy, nie wchodzące w skład terenów netto oraz garaże i parkingi stałe),
- 12) terenach mieszkaniowych netto - należy przez to rozumieć tereny obejmujące powierzchnie zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługami podstawowymi, bez wydzielonych działek, powierzchnie niezabudowane przylegające bezpośrednio do tych budynków i związane z funkcją mieszkaniową, jak place zabaw dla dzieci, dojazdy do budynków, przejścia piesze, placówki gospodarcze, uzupełniająca zieleń pomiędzy budynkami oraz czasowe miejsca postojowe samochodów,
- 14) prognozie oddziaływania planu na środowisko - należy przez to rozumieć opracowanie z zakresu ochrony środowiska, dołączone do planu, niepodlegające uchwaleniu,
- 15) wymianie budynku - należy przez to rozumieć całkowitą jego rozbiórkę i realizację nowego obiektu na warunkach określonych ustaleniami planu,
- 16) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, do której wprowadza się obowiązek dobudowywania nowo projektowanych i rozbudowywanych budynków o

- funkcji podstawowej, pod warunkiem, że minimum 70 % powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
- 17) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi o funkcji podstawowej, towarzyszącej i dopuszczalnej,
  - 18) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi głównie handlowe, których funkcją jest zaspakajanie popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi. Wyróżnikiem usług komercyjnych (w stosunku do usług publicznych) jest ich czysto rynkowy charakter, z ograniczoną ingerencją władz centralnych i lokalnych. Kształt urbanistyczno-architektoniczny usług komercyjnych to: partery handlowe wzdłuż głównych ulic, wolno stojące duże pawilony handlowe, domy towarowe, hale targowe itp.,

- 19) obiektach usługowych i usługowo-produkcyjnych - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty administracji, kultury, gastronomii, handlu, rekreacji itp. oraz obiekty, w których prowadzić można nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, nie wywołującą zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie, nieuciążliwą dla środowiska, a przede wszystkim nie powodującą przekroczenia dopuszczalnych norm,
- 20) obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia terenu, które wzbogacają i nierozłącznie towarzyszą obiektom o przeznaczeniu podstawowym,
- 21) usługach miastotwórczych - należy przez to rozumieć obiekty usługowe z zakresu kultury, oświaty, administracji, handlu, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, pełniące role zaspokajania potrzeb lokalnych i ponadlokalnych (miasto i region).

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

**§ 7.** Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 2) dopuszcza się wszelką nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania (emisja zanieczyszczeń powietrza, hałasu) na środowisko poza terenem, do którego jednostka ma tytuł prawny,
- 3) emisje z instalacji powodujące negatywne oddziaływanie na środowisko wymagają uzyskania pozwoleń lub zgłoszenia organom ochrony środowiska, w trybie przepisów szczególnych i odrębnych,
- 4) ścieki technologiczne przed wprowadzeniem do systemu kanalizacji sanitarnej lub zrzutem do punktów zlewnych należy doprowadzić do stanu zbliżonego do właściwości fizykochemicznych ścieków bytowych. Obowiązek powyższy spoczywa na producencie ścieków,
- 5) ochrona akustyczna powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 6) należy chronić istniejące, wartościowe drzewa,
- 7) obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom i przestrzeniom publicznym. Przy projektowaniu i realizacji obiektów użyteczności publicznej należy uwzględnić:

- a) wykonanie inwentaryzacji istniejących drzew wraz z ich oceną,
  - b) sporządzenie projektu zieleni towarzyszącej obiektom, z uwzględnieniem drzew, krzewów i zieleni niskiej,
  - c) zagospodarowanie zielenią urządzoną minimum 10 % terenu,
  - d) powiązanie terenów zielonych na obszarze planu w system zieleni, zapewniający jej ciągłość,
  - e) zapewnienie zieleni wzdłuż ulic w postaci szpalerów drzew, krzewów i zieleni niskiej,
- 8) przy realizacji inwestycji oraz prognozowaniu i modernizacji istniejącego zainwestowania obowiązuje zapewnienie miejsca na składowanie odpadów w indywidualnych kontenerach i wywóz odpadów na składowisko komunalne,
  - 9) planowanie i realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

**§ 8.** Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska kulturowego:

- 1) ścisłą ochroną konserwatorską objęte są tereny położone na zachód od wyznaczonej na rysunku planu granicy ochrony konserwatorskiej, oznaczone symbolem A,
- 2) niepełną ochroną konserwatorską objęte są tereny pozostałe, oznaczone symbolem B,
- 3) na terenach, o których mowa w pkt. 1, obowiązuje:

- a) zakaz zmiany historycznego rozplanowania układu ulic, w tym pełnej ochronie podlega przebieg i szerokość Al. 3 Maja i ul. Okólnej,
  - b) zakaz zmiany zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę miasta,
  - c) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w wystroju plastycznym przestrzeni publicznych, wyburzeń oraz działań projektowo-budowlanych w zakresie planowanych inwestycji,
- 4) na terenach, o których mowa w pkt. 2, obowiązują:
- a) ochrona podstawowych elementów struktury urbanistycznej, w tym układu komunikacyjnego oraz walorów krajobrazu, w szczególności w rejonie ciągu skarp otaczających dolinę rzeki Kamiennej,
  - b) utrzymanie historyczno-kulturowych wartości zachowanych obiektów,
  - c) w przypadku modernizacji zachowanych i realizowanych obiektów i zespołów dążenie, aby tworzyły one z obiektami i układami istniejącymi harmonijny związek przestrzenny,
  - d) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zasadniczych zmian w wystroju plastycznym przestrzeni publicznej, w szczególności w zakresie gabarytów, formy i kształtu obiektów,
- 5) na terenach, o których mowa w pkt. 1 i 2, obowiązuje sporządzanie dokumentacji projektowej przez inżynierów architektów,
- 6) w przypadku natrafienia w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na przedmiot, który posiada cechy zabytku, należy go zabezpieczyć, zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ustalić dalszy ciąg postępowania.

**§ 9.** Ustala się dla obszaru planu następujące warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:

- 1) w zakresie remontów istniejących obiektów obowiązują następujące zasady:
  - a) dopuszcza się adaptację otworów okiennych parteru na witryny i wejścia do lokali użytkowych, pod warunkiem zharmonizowania nowych rozwiązań z kompozycją fasady,
  - b) markizy nad otworami okiennymi i drzwiowymi preferowane są jako element niestały, składany. Powinny one być dostosowane do wielkości tych otworów,
  - c) odnowienie elewacji możliwe jest wyłącznie jako zabieg dotyczący całego budynku. Malowanie części obiektu (np. parteru) jest niedopuszczalne,
- 2) w liniach rozgraniczenia ulic i na terenie komunikacji publicznej obowiązuje realizacja wy-

łącznie ujednoczonych typów kiosków kolportażowo-handlowych:

- a) zintegrowanych z wiatą przystankową jako jeden obiekt,
  - b) wolnostojących.
- Lokalizacja kiosków kolportażowo-handlowych nie może utrudniać ruchu kołowego i pieszego i powinna być uzgodniona z zarządcą drogi (ulicy) lub terenu,
- 3) ogrodzenia frontowe należy realizować w linii nie wykraczającej poza linię rozgraniczenia z ulicą,
  - 4) zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych i kształtowanie zabudowy powinno umożliwiać bezkolizyjne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne,
  - 5) nowe włączenia do podstawowego układu ulic publicznych każdorazowo należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
  - 6) objekty budownictwa wielorodzinnego oraz usługowe należy tak projektować, aby zapewniały ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
  - 7) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - 8) na terenach wyznaczonych granicą o niekorzystnych warunkach posadowienia obiektów, należy każdorazowo przed przystąpieniem do planowanej inwestycji przeprowadzić odpowiednie badania geotechniczne, w szczególności w zakresie poziomu wód gruntowych i nośności gruntów.
- Na pozostałym terenie, przy posadowieniu budynków na głębokości około 1,5 - 2,0 m, dopuszczalne obciążenia można przyjmować w granicach 0,8 - 1,5 KG/cm<sup>2</sup>,
- 9) cały obszar objęty planem znajduje się w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią.

**§ 10.1.** Ustala się dla obszaru planu następujące zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
  - a) w sposób utrudniający ruch pieszego i kołowego,
  - b) w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,
  - c) na formach małej architektury placów i ulic,
  - d) na ogrodzeniach obiektów zabytkowych,
  - e) na balkonach,
  - f) na pomnikach przyrody i drzewach,
  - g) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej,
- 2) reklamy i znaki, w tym tzw. semafony, należy umieszczać w części parterowej budynków w taki sposób, aby nie zasłaniać i nie naruszać detalu architektonicznego,

- 3) pionowe semafora mogą być umieszczane powyżej parteru budynku w taki sposób, aby nie zasłaniać dostępu światła do okien oraz nie zasłaniać i nie naruszać detalu architektonicznego,
- 4) ściany szczytowe (ślepe) budynków mogą być wykorzystane w całości tylko przez jedną kompozycję plastyczną - nie billboardy,
- 5) maksymalna wysokość poziomych szyldów i tablic reklamowych na budynkach - 0,70 m, a pionowych - maksimum 1 kondygnacja, przy szerokości maksimum 0,70 m,
- 6) usytuowanie reklamy na budynku warunkowane jest opracowaniem projektu całej elewacji, z uwzględnieniem usytuowania innych reklam,
- 7) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

2. Ustala się obowiązek umieszczania informacji dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie,

### **Rozdział III Ustalenia szczegółowe**

**§ 12.1.** Ustala się obszar strefy o funkcji usług miastotwórczych, ogólnomiejskich i ponadlokalnych, oznaczonej na rysunku planu symbolem UC.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) usługi publiczne o znaczeniu lokalnym ogólnomiejskim i ponadlokalnym w zakresie:
  - a) administracji,
  - b) finansów i ubezpieczeń,
  - c) kultury,
  - d) hotelarstwa,
  - e) specjalistycznej służby zdrowia,
  - f) handlu,
  - g) gastronomii,
- 2) usługi komercyjne,
- 3) tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne, w strefie o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową wbudowaną w obiekty przeznaczenia podstawowego,
- 2) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji - ogólnomiejskie oraz związane z wyszczególnionymi funkcjami strefy,
- 3) parkingi,
- 4) mała architektura,
- 5) obiekty towarzyszące funkcji podstawowej,
- 6) usługi o charakterze lokalnym, dostosowane wielkością do programu podstawowego.

określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną.

**§ 11.** Ustala się dla obszaru planu następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

- 1) działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową zgodną z ustaleniami planu oraz z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 2) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scale nie jest możliwy po ustanowieniu służebności drogowej, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 3) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych, bądź w wyniku zniesienia własności (scalanie działek) w ramach tej samej jednostki strukturalnej, o ile ustalenia szczegółowe planu dotyczące tej jednostki strukturalnej nie stanowią inaczej.

4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednej z następujących przesłanek:

- 1) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
- 2) nie będą zajmowały więcej niż 30 % obszaru strefy.

5. Na obszarze strefy usługowej UC ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy brutto - 1,0-1,5,
- 2) dla obiektów usługowych, stanowiących w strefie podstawowe przeznaczenie terenu, obowiązują następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych:
  - a) administracja, finanse i ubezpiecz., sądy, policja itp. - 20 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) kultura - 8 mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) kino, teatr, sale widowiskowe - 22 mp/100 widzów,
  - d) handel, usługi - 18 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) sport, rekreacja - 12 mp/100 użytkowników,
  - f) hotele - 8 mp/100 użytkowników,
  - g) gastronomia - 18 mp/100 konsumentów,
  - h) szkolnictwo i nauka - 16 mp/100 użytkowników,



- 3) dla każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie 100 % miejsc parkingowych dla własnych potrzeb, na wydzielonym na jej potrzeby terenie,
- 4) miejsca parkingowe można lokalizować na różnych poziomach, przy czym minimum 50 % miejsc postojowych koniecznych dla danego obiektu należy przewidzieć w poziomie terenu, w granicach jego lokalizacji,
- 5) obowiązuje lokalizacja garaży wbudowanych w obiekty o funkcjach podstawowych i dopuszczalnych,
- 6) dopuszcza się zabudowę działki obiektami usługowymi w 100 %, z warunkiem uwzględnienia ustaleń zawartych w pkt. 3-5,
- 7) budynki i obiekty użyteczności publicznej powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych,
- 8) do czasu realizacji docelowych obiektów w strefie o funkcjach, ustalonych w ust. 2 i 3, z wyłączeniem obszaru objętego granicą ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku planu literą A, dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu:
  - a) zielenią urządzoną,
  - b) urządzeniem parkingów o nawierzchni z elementów rozbieralnych do odzysku,
  - c) zabudową usługową tymczasową w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

6. Dla terenów wydzielonych w strefie UC obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UC - o powierzchni około 1,07 ha:
  - a) preferowana funkcja: administracja, finanse i ubezpieczenia, hotelarstwo z gastronomią, handel,
  - b) istniejące obiekty - do adaptacji, a wszelkie ich zmiany tj. przebudowa, rozbudowa, zmiana funkcji, remonty można przeprowadzać wyłącznie za zgodą i wg wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - c) linie zabudowy - od Al. 3 Maja i ul. Kilińskiego - nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
  - d) teren otwarty, ogólnodostępny, na fragmentach zapleczy wygrodzony,
  - e) dojazd zewnętrzny - od ul. Kilińskiego, a wewnętrzna obsługa - z istniejącej drogi wewnętrznej o charakterze ciągu pieszojezdnego wokół hotelu „Gromada”, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KPX,
  - f) wysokość obiektów kubaturowych o funkcji podstawowej - od II do III kondygnacji tj. maksymalnie do 13,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu,

- g) preferuje się zastosowanie dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci w granicach od 30° do 45°, oraz tradycyjnych i ogólnie stosowanych materiałów pokryć dachowych i wykończeniowych,
  - h) zieleń istniejąca - do utrzymania,
  - i) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2UC - o powierzchni około 0,30 ha:
    - a) preferowana funkcja: administracja,
    - b) istniejące obiekty komendy policji i sądu - do adaptacji, a wszelkie ich zmiany tj. przebudowa, rozbudowa, zmiana funkcji, remonty można przeprowadzać za zgodą i wg wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
    - c) linia zabudowy - od Al. 3 Maja - obowiązująca, jak na rysunku planu,
    - d) teren od Al. 3 Maja otwarty, bezpośrednio dostępny dla ruchu pieszego, od zaplecza zamknięty zabudową lub ogrodzeniem stałym,
    - e) dojazd docelowy od ul. Czystej, po realizacji jej połączenia z ul. Reja i ul. Słowackiego. Do czasu tego połączenia dopuszcza się dojazd z ciągu pieszego 1PX,
    - f) wysokość obiektów kubaturowych o funkcji podstawowej - od II do III kondygnacji tj. maksymalnie do 13,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu,
    - g) preferuje się zastosowanie dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci w granicach od 30° do 45°, oraz tradycyjnych i ogólnie stosowanych materiałów pokryć dachowych i wykończeniowych,
  - 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3UC - o powierzchni około 0,30 ha:
    - a) preferowana funkcja: administracja, handel z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych wbudowanych,
    - b) linia zabudowy - od Al. 3 Maja - obowiązująca i nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
    - c) istniejące główne obiekty: Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego i handlowe - do adaptacji, a wszelkie ich zmiany tj. przebudowa, rozbudowa, zmiana funkcji, remonty można przeprowadzać wyłącznie za zgodą i wg wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
    - d) teren od Al. 3 Maja otwarty, bezpośrednio dostępny dla ruchu pieszego, od zaplecza zamknięty zabudową lub ogrodzeniem stałym,
    - e) dojazd docelowy od ul. Czystej, po realizacji jej połączenia z ul. Reja i ul. Słowackiego,

- go. Do czasu tego połączenia dopuszcza się dojazd z ciągu pieszego 1PX,
- f) wysokość obiektów kubaturowych o funkcji podstawowej - od II do III kondygnacji tj. maksymalnie do 13,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu,
- g) preferuje się zastosowanie dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połąci w granicach od 30° do 45°, oraz tradycyjnych i ogólnie stosowanych materiałów pokryć dachowych i wykończeniowych,
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4UC - o powierzchni około 0,25 ha:
- a) preferowana funkcja: handlowo-usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych na wyższych kondygnacjach,
- b) linie zabudowy - nieprzekraczalne, jak na rys. planu,
- c) teren otwarty od strony frontowej przyległej do ulicy - bez wygrodzeń,
- d) dojazd od ul. Czystej oraz projektowanych ulic dojazdowych 1KD - ul. Reja i 2KD,
- e) wysokość obiektów kubaturowych o funkcji podstawowej - od II do III kondygnacji tj. maksymalnie do 13,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu,
- f) preferuje się zastosowanie dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połąci w granicach od 30° do 45°, oraz tradycyjnych i ogólnie stosowanych materiałów pokryć dachowych i wykończeniowych,
- g) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8,
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5UC - o powierzchni około 0,53 ha:
- a) dojazd od ul. Słowackiego w rejonie wjazdu na istniejący parking oraz od projektowanych ulic: 1KD i 2KD,
- b) preferowana funkcja: handlowo-usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych na wyższych kondygnacjach,
- c) linie zabudowy - nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- d) teren otwarty od strony frontowej, od ulicy, z której projektowany zostanie dojazd, na zapleczu może być wygrodzony,
- e) istniejący parking powinien mieć charakter tymczasowy, docelowo do likwidacji,
- f) wysokość obiektów kubaturowych o funkcji podstawowej - od II do III kondygnacji tj. maksymalnie do 13,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu,
- g) preferuje się zastosowanie dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połąci w granicach od 30° do 45°, oraz tradycyjnych i ogólnie stosowanych materiałów pokryć dachowych i wykończeniowych,
- h) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8,
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6UC - o powierzchni około 0,36 ha:
- a) istniejący parking powinien mieć charakter tymczasowy, docelowo do likwidacji,
- b) preferowana funkcja: handel, gastronomia, usługi komercyjne, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych na wyższych kondygnacjach,
- c) dojazd od ul. Słowackiego i od projektowanej ulicy dojazdowej 1KD,
- d) pozostałe ustalenia szczegółowe, jak w pkt. 5 lit.: c), d), f), g) i h),
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7UC - o powierzchni około 0,24 ha:
- a) preferowana funkcja: administracja, ubezpieczenia, oświata, handel, drobne usługi w zakresie podstawowym i komercyjnym,
- b) główny dojazd od ul. Słowackiego,
- c) linia zabudowy - od ul. Słowackiego - nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- d) istniejący budynek gospodarczy na zapleczu działki - do rozbiórki,
- e) istniejąca zabudowa - do adaptacji z możliwością wymiany, rozbudowy, przebudowy, remontu itp. pod warunkiem zachowania funkcji podstawowej strefy,
- f) teren może być z frontu wygrodzony ogrodzeniem stałym, wzdłuż linii rozgraniczenia z ulicą,
- g) wysokość obiektów kubaturowych o funkcji podstawowej - od II do III kondygnacji tj. maksymalnie do 13,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu,
- h) preferuje się zastosowanie dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połąci w granicach od 30° do 45°, oraz tradycyjnych i ogólnie stosowanych materiałów pokryć dachowych i wykończeniowych,
- i) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8,
- 8) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8UC - o powierzchni około 0,20 ha:
- a) preferowana funkcja: finanse i ubezpieczenia,
- b) istniejący budynek Banku PKO SA - do adaptacji, z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- c) linie zabudowy - od ul. Kilińskiego - obowiązuje, a od ul. Słowackiego - nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- d) teren otwarty ogólnodostępny, niewygrodzony od ul. od Kilińskiego i ul. Słowackiego,
- e) dojazd od ul. Słowackiego,
- f) wysokość obiektów kubaturowych o funkcji podstawowej - od II do III kondygnacji tj.

- maksymalnie do 13,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu,
- g) preferuje się zastosowanie dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci w granicach od 30° do 45°, oraz tradycyjnych i ogólnie stosowanych materiałów pokryć dachowych i wykończeniowych,
- 9) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9UC - o powierzchni około 1,14 ha:
- a) preferowana funkcja: handel, gastronomia, usługi komercyjne,
- b) linie zabudowy - od Al. 3 Maja, ul. Kilińskiego i ul. Focha - nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- c) istniejące budynki jak: budynek handlowy PSS „Spotem” z zabudową towarzyszącą na działkach nr geod. 35.4-109, 35.4-2/2, 35.4-3/2, budynek usługowy na działce nr geod. 35.4-12/2 - do adaptacji z możliwością przebudowy, rozbudowy, zmiany użytkowania, modernizacji, całkowitej wymiany, pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego strefy,
- d) istniejąca zabudowa handlowo-pawilonowa usytuowana przy Al. 3 Maja - docelowo do likwidacji. Zagospodarowanie terenu 9UC kompleksowo powinno określić odtworzenie funkcji likwidowanych obiektów np. wyznaczając w programie nowej inwestycji niewielkie powierzchnie handlowe na wynajem, dzierżawę lub sprzedaż na własność itp.,
- e) istniejący obiekt przystanku komunikacji zbiorowej - do adaptacji z możliwością przebudowy, wymiany, bieżącej modernizacji, ewentualnie do wbudowania w kubaturę zabudowy wzdłuż ulicy,
- f) główne dojazdy na teren 9UC - od ul. Focha i ul. Kilińskiego,
- g) dojścia piesze można realizować od strony istniejących ulic: Al. 3 Maja, ul. Kilińskiego i ul. Focha,
- h) teren powinien być otwarty, ogólnodostępny,
- i) zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w całości w powiązaniu z przyległymi terenami. Istnieje możliwość etapowania realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- j) wysokość obiektów kubaturowych o funkcji podstawowej - od I do III kondygnacji tj. maksymalnie do 12,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu, za wyjątkiem obiektów stanowiących dominantę widokową w projektowanej zabudowie,
- k) preferuje się zastosowanie dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci w granicach od 30° do 45° oraz tradycyjnych i

- ogólnie stosowanych materiałów pokryć dachowych i wykończeniowych,
- l) od strony Al. 3 Maja, ul. Kilińskiego i terenu oznaczonego symbolem 1OWP postulowana jest zabudowa pierzejowa. Usytuowanie obiektów kalenicami dachów równoległe do osi ulic. Elewacje od ulic jednolite kolorystycznie i materiałowo,
- l) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8.

**§ 13.1.** Ustala się obszar strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej śródmiejskiej z usługami, oznaczoną na rysunku planu symbolem MmU.

**2.** Na obszarze strefy MmU ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze śródmiejskim z usługami o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym z zakresu:
- a) administracji,
- b) finansów i ubezpieczeń,
- c) kultury,
- d) hotelarstwa,
- e) specjalistycznej służby zdrowia,
- f) handlu i gastronomii,
- 2) usługi publiczne o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym, w zakresie jak w pkt. 1 lit. a) - f),
- 3) usługi komercyjne,
- 4) tereny zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom funkcji podstawowej.

**3.** Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) obiekty kubaturowe towarzyszące obiektom o funkcji podstawowej,
- 2) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji - ogólnomiejskie oraz związane z wyszczególnionymi funkcjami strefy,
- 3) parkingi,
- 4) garaże wbudowane w obiekty o funkcji podstawowej,
- 5) mała architektura,
- 6) usługi o charakterze lokalnym, dostosowane wielkością do programu podstawowego.

**4.** Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednej z następujących przesłanek:

- 1) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
- 2) nie będą zajmowały więcej niż 30 % obszaru strefy.

**5.** Na obszarze strefy MmU ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy brutto - 0,5-1,0,
  - 2) dla podstawowych funkcji terenów w strefie ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 mp/1 mieszkanie,
    - b) administracja, finanse, ubezpieczenia - 10 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) handel, usługi - 14 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - d) gastronomia - 16 mp/100 konsumentów,
    - e) kultura - 8 mp/100 użytkowników jednocześnie,
    - f) hotelarstwo - 5 mp/100 użytkowników,
    - g) specjalistyczna służba zdrowia - 11 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) dla każdej nowej inwestycji usługowej obowiązuje zapewnienie minimum 30 % miejsc parkingowych dla własnych potrzeb, na wydzielonych na jej potrzeby terenie,
  - 4) lokalizacja miejsc parkingowych może się odbywać zgodnie z ustaleniami określonymi, jak w § 12 ust. 5 pkt 4,
  - 5) budynki i obiekty użyteczności publicznej powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych,
  - 6) usługi można realizować jako wolnostojące lub wbudowane w partery zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej,
  - 7) na terenach strefy obowiązują ustalenia niepełnej ochrony konserwatorskiej, w granicach obszaru oznaczonego symbolem B, o których mowa w § 8 pkt 4,
  - 8) budynki gospodarcze w złym stanie technicznym, służące do przechowywania opału, należy zlikwidować po zmianie sposobu ogrzewania budynków o funkcji podstawowej,
  - 9) oficyny mieszkalne w złym stanie technicznym - do likwidacji,
  - 10) na terenie strefy obowiązuje zakaz zabudowy wyłącznie mieszkaniowej,
  - 11) wysokość obiektów kubaturowych o funkcji podstawowej - od II do III kondygnacji tj. maksymalnie do 12,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu,
  - 12) preferuje się zastosowanie dachów dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci w granicach od 25° do 45° oraz tradycyjnych i ogólnie stosowanych materiałów pokryć dachowych i wykończeniowych.
- 6.** Dla terenów wydzielonych w strefie MmU obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MmU - o powierzchni około 0,36 ha:
    - a) istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa i usługowa - do adaptacji z możliwością przebudowy, rozbudowy, zmiany użytkowania, modernizacji, całkowitej wymiany, pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego strefy,
  - b) linie zabudowy - wzdłuż ul. Kilińskiego - obowiązująca, a od ul. Teatralnej i od zachodu - nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
  - c) obsługa komunikacyjna - od ul. Kilińskiego i ciągu pieszo-jezdnego 1KPX,
  - d) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MmU - o powierzchni około 0,13 ha:
    - a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - ustalenia, jak w pkt. 1 lit. a),
    - b) linie zabudowy - wzdłuż ul. Kilińskiego - obowiązująca, od ul. Teatralnej i ul. Reja - nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
    - c) obsługa komunikacyjna od ul. Teatralnej i ul. Reja,
    - d) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8,
  - 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MmU - o powierzchni około 0,15 ha:
    - a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - ustalenia, jak w pkt. 1 lit. a),
    - b) linie zabudowy - od ul. Kilińskiego - obowiązująca, a od ul. Reja - nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
    - c) obsługa komunikacyjna od ul. Reja,
  - 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MmU - o powierzchni około 0,09 ha:
    - a) istniejąca zabudowa - docelowo do rozbiórki. Do czasu jej likwidacji dopuszcza się bieżące remonty i ewentualną adaptację w zakresie poprawy standardów sanitarnych i bytowych, bez zmiany kubatury użytkowej obiektów,
    - b) linie zabudowy nowych obiektów - od ul. Kilińskiego i ul. Focha - nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
    - c) obsługa komunikacyjna od ul. Focha i ul. Kilińskiego,
    - d) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8,
  - 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MmU - o powierzchni około 0,24 ha:
    - a) istniejący budynek, nieużytkowy usytuowany w głębi działki nr geod. 35.4-17 - do rozbiórki. Istniejący budynek mieszkalny, jednorodzinny na działce nr geod. 35.4-20 - do rozbiórki. Do czasu jego likwidacji dopuszcza się w nim bieżące remonty i ewentualną adaptację w zakresie poprawy warunków sanitarnych i bytowych, bez zmiany kubatury użytkowej,

- b) linia zabudowy - od ul. Focha - nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- c) obsługa komunikacyjna od ul. Focha.

**§ 14.1.** Ustala się obszar strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczoną na rysunku planu symbolem MwU.

**2.** W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy,
- 2) zabudowa usługowa o charakterze lokalnym i ogólnomiejskim: wolnostojąca i wbudowana w partery obiektów mieszkalnych,
- 3) tereny zieleni urządzonej, osiedlowej i rekreacyjnej wraz z małą architekturą, powiązane z zabudową mieszkaniową strefy.

**3.** Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zabudowa pomocnicza - towarzysząca wyłącznie funkcji mieszkaniowej,
- 2) terenowe, liniowe i kubaturowe objekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji - ogólnomiejskie oraz związane z wyszczególnionymi funkcjami strefy,
- 3) garaże i zespoły garażowe wbudowane i wolnostojące - wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej,
- 4) parkingi - jako miejsca postojowe w poziomie terenu i poniżej.

**4.** Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednej z następujących przesłanek:

- 1) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
- 2) nie będą zajmowały więcej niż 25 % obszaru strefy.

**5.** Nie dopuszcza się w obrębie strefy lokalizacji:

- 1) obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowych,
- 2) adaptacji i przebudowy istniejących obiektów o charakterze określonym, jak w pkt. 1,
- 3) obiektów magazynowych i hurtowni,
- 4) garaży dla samochodów ciężarowych i dostawczych,
- 5) własnych ujęć wody,
- 6) lokalnych zbiorników do gromadzenia nieczystości.

**6.** Na obszarze strefy MwU ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy brutto - 0,6-1,2,

- 2) dla podstawowych funkcji terenów w strefie ustala się wskaźniki miejsc parkingowych, określone, jak w § 13 ust. 5 pkt 2, przy czym dla usług obowiązuje zapewnienie min. 50 % miejsc parkingowych w granicach lokalizacji usługi,
- 3) lokalizacja miejsc parkingowych może się odbywać zgodnie z ustaleniami określonymi jak w § 12 ust. 5 pkt 4,
- 4) na terenach strefy obowiązują ustalenia ścisłej ochrony konserwatorskiej - w granicach obszaru oznaczonego symbolem A i niepełnej ochrony konserwatorskiej - w granicach obszaru oznaczonego symbolem B, o których mowa w § 8,
- 5) istniejąca zabudowa w złym stanie technicznym - docelowo do rozbiórki, o ile ustalenia szczegółowe planu dotyczące tej strefy nie stanowią inaczej,
- 6) wysokość zabudowy obiektów kubaturowych o funkcji podstawowej - od II do IV kondygnacji tj. maksymalnie do 15,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu,
- 7) preferuje się zastosowanie dachów dwu i wielospadowych o nachyleniu połaci w granicach od 25° do 45° z tradycyjnych i ogólnie stosowanych materiałów pokryć dachowych i wykończeniowych.

**7.** Dla terenów wydzielonych w strefie MwU obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MwU - o powierzchni około 1,26 ha:
  - a) istniejąca zabudowa na działkach nr geod. 35.3-25, 35.3-26, 35.3-27 - docelowo do rozbiórki, z możliwością prowadzenia drobnych remontów, adaptacji i zmiany użytkowania do czasu jej wymiany, bez powiększania istniejących kubatur i zachowania, wymienionego w ust. 2 i 3, przeznaczenia terenu,
  - b) istniejące parkingi nieurządzone - docelowo do likwidacji,
  - c) linie zabudowy - od ul. Reja i ul. Czystej - nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
  - d) obsługa komunikacyjna od ul. Reja i ul. Czystej,
  - e) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MwU - o powierzchni około 0,58 ha:
  - a) istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny - do adaptacji i bieżącej konserwacji, z możliwością w perspektywie poziomej rozbudowy i modernizacji pod warunkiem zachowania, wymienionego w ust. 2 i 3, przeznaczenia terenu,

- b) linia zabudowy - od ul. Reja - nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
  - c) obsługa komunikacyjna od ul. Reja,
  - d) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8,
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MwU - o powierzchni około 0,28 ha:
- a) istniejąca zabudowa usługowa - do adaptacji z możliwością przebudowy rozbudowy, zmiany użytkowania, modernizacji, ewentualnie wymiany pod warunkiem zachowania, wymienionego w ust. 2 i 3, przeznaczenia terenu,
  - b) linia zabudowy - od ul. Reja - nieprzekraczalna, w utrwalonej linii zabudowy obiektów istniejących, jak na rysunku planu,
  - c) istniejące fundamenty na działce nr geod. 35.3-52 - do rozbiórki lub wykorzystania dla celów zabudowy, po sporządzeniu odpowiedniej ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej, z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych,
  - d) obsługa komunikacyjna - od ul. Reja,
  - e) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8.

**§ 15.1.** Ustala się obszar strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczoną na rysunku planu symbolem MnU.

**2.** W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zieleń przydomowa, minimum 40 % powierzchni działki,
- 3) drobne obiekty usługowe i handlowe, wolnostojące lub wbudowane w partery budynków mieszkalnych.

**3.** Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zabudowa towarzysząca, gospodarcza - wyłącznie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, do 5 % powierzchni działki,
- 2) garaże indywidualne, wbudowane lub wolnostojące dla samochodów osobowych (1 garaż na 1 mieszkanie) i dostawczych o nośności poniżej 2,5 t (maksymalnie 1 garaż na 1 gospodarstwo domowe),
- 3) wszystkie niezbędne elementy infrastruktury technicznej uzbrojenia i komunikacji wewnętrznej dla zabudowy wydzielonej działki w strefie.

**4.** Nie dopuszcza się w obrębie strefy:

- 1) lokalizacji obiektów produkcyjno-usługowych i usługowych mogących powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowych strefy,

- 2) adaptacji i przebudowy istniejących obiektów dla funkcji, jak w pkt. 1,
- 3) obiektów magazynowych i hurtowni,
- 4) garaży dla samochodów o nośności powyżej 2,5 t.

**5.** Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednej z następujących przesłanek:

- 1) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
- 2) nie będą zajmowały więcej niż 15 % obszaru strefy.

**6.** Na obszarze strefy MnU ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy brutto - 0,6-0,9,
- 2) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może podlegać wymianie, rozbudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania, wymienionego w ust. 2 i 3, przeznaczenia terenu,
- 3) na terenach strefy obowiązuje zapewnienie 100 % miejsc parkingowych, w granicach lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i usługowej,
- 4) na terenach strefy obowiązuje ustalenia niepełnej ochrony konserwatorskiej, w granicach obszaru oznaczonego symbolem B, określone w § 8 pkt 4,
- 5) obowiązuje kalenicowy układ dachów w stosunku do przyległej z frontu ulicy przy dachach dwuspadowych,
- 6) dopuszcza się dachy o różnorodnych kształtach, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci maksimum 45° oraz dachy mansardowe,
- 7) architektura budynków gospodarczych, garaży i drobnych obiektów usług wolnostojących powinna nawiązywać do architektury budynków mieszkalnych istniejących i realizowanych w strefie,
- 8) ewentualny wtórny podział działek może nastąpić przy zachowaniu następujących zasad:
  - a) wielkość powierzchni działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej minimum 500 m<sup>2</sup>, a szerokość frontu minimum 18,0 m,
  - b) wielkość powierzchni działki w zabudowie bliźniaczej minimum 350 m<sup>2</sup>, a szerokość frontu minimum 12,0 m,
- 9) ogrodzenie frontowe działek należy realizować wzdłuż linii rozgraniczenia z ulicą, wysokość ogrodzenia maksimum 1,8 m nad poziom terenu.

**7.** Dla terenów wydzielonych w strefie MnU obowiązują ustalenia ogólnego planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MnU - o powierzchni około 0,68 ha:
  - a) linia zabudowy - od ul. Teatralnej i ul. Reja - nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
  - b) obsługa komunikacyjna - od ul. Teatralnej, pieszo-jezdnej, tzw. sięgacza, o symbolu 2KDX i od ul. Reja,
  - c) wysokość zabudowy - od I do II kondygnacji z dopuszczeniem III kondygnacji w poddaszu użytkowym,
  - d) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MnU - o powierzchni około 0,63 ha i 3MnU - o powierzchni około 0,12 ha:
  - a) linia zabudowy - od ul. Słowackiego - nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
  - b) obsługa komunikacyjna - od ul. Słowackiego,
  - c) wysokość zabudowy - jak dla terenu 1MnU pkt 1 lit. c),
  - d) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8.

**§ 16.1.** Ustala się obszar strefy o funkcji usług kulturowych oznaczony na rysunku planu symbolem UK.

**2.** W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa związana z zabudową sakralną,
- 2) tereny zieleni urządzonej ozdobnej i sadowniczo-ogrodniczej dla potrzeb zabudowy wymiennej w pkt. 1.

**3.** Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) obiekty towarzyszące zabudowie o funkcji podstawowej,
- 2) terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej związane z wyszczególnionymi funkcjami strefy,
- 3) place parkingowe dla potrzeb zabudowy o funkcji podstawowej,
- 4) mała architektura,
- 5) tymczasowe drobne obiekty usługowe nie związane z podstawową funkcją strefy.

**4.** Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować pod warunkiem spełnienia jednej z następujących przesłanek:

- 1) są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej,
- 2) nie będą zajmowały więcej niż 5 % obszaru strefy.

**5.** Intensywność zabudowy o funkcji podstawowej brutto - 0,6-0,9.

**6.** Dla terenu wydzielonego w strefie UK, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UK - o powierzchni około 1,44 ha, obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) istniejąca nowa zabudowa parafialna - do adaptacji, z możliwością w perspektywie jej przebudowy, rozbudowy, na warunkach i wg wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) istniejąca zabudowa parafialna, usytuowana bezpośrednio przy linii rozgraniczenia z ul. Słowackiego - docelowo do likwidacji. Do czasu jej rozbiórki dopuszcza się użytkowanie obiektów, zgodnie z funkcją podstawową strefy,
- 3) linie zabudowy - od ul. Słowackiego i nowo-projektowanej 2KD - nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- 4) teren wygrodzony dostępny dla ruchu pieszego - od ul. Słowackiego,
- 5) obsługa komunikacyjna - docelowo od nowo-projektowanej ulicy 2KD,
- 6) wysokość obiektów funkcji podstawowej - do III kondygnacji, tymczasowych usług - I kondygnacji. Dachy o różnorodnych kształtach, wielospadowe, o kącie nachylenia połąci maksimum 45° oraz dachy mansardowe,
- 7) istniejąca zieleń - do utrzymania, przekształcenia, wzbogacenia itp.,
- 8) na terenie 1UK obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
- 9) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8.

**§ 17.1.** Ustala się obszar strefy zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem Zu.

**2.** W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) zieleń istniejąca i projektowana urządzona, z przewagą wysokiej,
- 2) mała architektura,
- 3) ścieżki spacerowe, ciągi piesze.

**3.** Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) niezbędne obiekty i urządzenia terenowe i liniowe infrastruktury technicznej dla potrzeb strefy Zu i terenów stref przyległych i ogólnomiejskich,
- 2) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe - otwarte,
- 3) parkingi o nawierzchni perforowanej.

**4.** Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować jeśli nie będą zajmowały łącznie więcej niż 20 % obszaru strefy i o ile ustalenia szczegółowe planu dotyczące tej strefy nie stanowią inaczej.

5. Obowiązuje ochrona wartościowego drzewostanu, zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 7.

6. Dla terenu wydzielonego w strefie Zu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Zu - o powierzchni około 0,18 ha, obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) zieleni skarp kształtować tak, aby zabezpieczyć je przed osuwaniem,
- 2) istniejące schody terenowe na skarpie, stanowiące kontynuację ruchu pieszego z ul. Czystej i ulicy o symbolu 2KD do przystanku komunikacji zbiorowej i dalej do pozostałych części śródmieścia - do adaptacji i modernizacji,
- 3) na fragmencie terenu, przyległym do projektowanej ulicy 2KD, istnieje możliwość urządzenia terenowego parkingu o nawierzchni perforowanej, o powierzchni maksymalnej do 300 m<sup>2</sup>,
- 4) zieleni projektować jako ozdobną, izolacyjną i ochronną odporną na niekorzystne oddziaływanie elementów komunikacji publicznej.

**§ 18.1.** Ustala się obszar strefy ochrony wału przeciwpowodziowego stanowiącego pas terenu o szerokości 50,0 m liczonej od stopy wału, oznaczony na rysunku planu symbolem OWP.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) zieleni istniejąca i projektowana,
- 2) mała architektura,
- 3) ścieżki spacerowe, ciągi piesze,
- 4) dotychczasowe użytkowanie tj. uprawy rolne, użytki zielone, ogrodnictwo itp.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe - otwarte,
- 2) parkingi o nawierzchni perforowanej.

4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować jeśli nie będą zajmowały łącznie więcej niż 20 % obszaru strefy i o ile ustalenia szczegółowe planu dotyczące tej strefy nie stanowią inaczej.

5. Obowiązuje ochrona wartościowego drzewostanu zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 7.

6. Dla terenu wydzielonego w strefie, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 OWP - o powierzchni około 1,02 ha, obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) elementy zagospodarowania o funkcji podstawowej i dopuszczalnej można realizować po spełnieniu następujących warunków:

- a) zakaz uprawy gruntu i sadzenia drzew lub krzewów na wale oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od stopy wału,
- b) zakaz rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
- c) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów lub rowów,
- d) zakaz uszkodzania darniny lub umocnień,
- e) zakazów wymienionych w ppkt. lit.: a), b), c), d), nie należy stosować do robót związanych z utrzymaniem wałów przeciwpowodziowych,
- f) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza na działkach nr geod. 35.4-23 i 35.4-24 - docelowo do likwidacji. Do czasu rozbiórki budynku mieszkalnego istnieje możliwość prowadzenia bieżących remontów w zakresie zabezpieczenia stanu technicznego obiektu lub poprawy warunków sanitarnych i mieszkaniowych,
- g) istniejący pawilon handlowy na działce nr geod. 35.4-20 zlokalizowany od strony Al. 3 Maja - do adaptacji na warunkach tymczasowych,
- h) zabudowa istniejąca, mieszkaniowo-usługowa, o charakterze jednorodzinny na działkach nr geod. 35.4-19, 35.4-18/1 przy Al. 3 Maja - docelowo do rozbiórki. Do chwili jej likwidacji dopuszcza się jej adaptację, bez powiększania kubatury, w zakresie zmiany użytkowania powierzchni usługowych oraz podniesienia standardów sanitarnych i mieszkalnych.

**§ 19.1.** Ustala się obszar strefy obiektów obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KP.

2. Jako podstawowe przeznaczenie terenów strefy ustala się parkingi samochodowe.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się:

- 1) zieleni towarzyszącą,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 3) obiekty obsługi parkingów.

4. Dla terenów wydzielonych w strefie KP obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP - o powierzchni około 0,29 ha:
  - a) teren w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - b) istniejący teren parkingu - do adaptacji,



- c) dojazd i dojście piesze - z istniejącej drogi wewnętrznej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonej symbolem 1KPX,
  - d) dopuszcza się lokalizację parkingu wielopoziomowego o wysokości maksymalnej 3 kondygnacje naziemne, z lokalizacją usług w parterze,
  - e) warunki posadowienia obiektów - wg § 9 pkt 8,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KP - o powierzchni około 0,04 ha:
- a) teren w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - b) parking dla obsługi obiektów usługowych na terenie 3UC - do urządzenia,
  - c) parking powinien funkcjonować jako jednopoziomowy, otwarty, bez wygradzania,
  - d) dojazd od projektowanej ulicy dojazdowej 2KD,
  - e) zakaz lokalizacji obiektów usługowych.

**§ 20.1.** Ustala się obszar strefy terenów komunikacji wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolami KPX i PX: ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze.

**2.** Na obszarze strefy, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) komunikacja piesza,
- 2) komunikacja samochodowa, osobowa,
- 3) zieleń urządzona wysoka i niska.

**3.** Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się:

- 1) liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej,
- 2) mała architektura,
- 3) komunikacja samochodowa dla pojazdów uprzywilejowanych i dostawczych obsługujących funkcje usługowe przyległych stref, o ile ustalenia szczegółowe planu dotyczące tej strefy nie stanowią inaczej.

**4.** Na terenach strefy obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenów:

- 1) należy zapewnić dostępność ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi osobom niepełnosprawnym,
- 2) dopuszcza się etapowanie realizacji ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi,
- 3) urządzenie obszaru strefy należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami na terenach stref przyległych,
- 4) zagospodarowanie terenu powinno uwzględnić nawierzchnię jezdnią i pieszą utwardzoną, małą architekturę, zieleń, oświetlenie itp.

**5.** Dla terenów wydzielonych w strefie obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KPX - o powierzchni około 0,27 ha:
  - a) istniejąca droga wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego - do adaptacji, bieżącej konserwacji i ewentualnej modernizacji, w celu podniesienia standardu użytkowania i estetyki,
  - b) minimalna szerokość części jezdnej - 5,5 m,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1PX - o powierzchni około 0,03 ha:
  - a) istniejący ciąg pieszo-jezdny pomiędzy terenami 2UC i 3UC przekształcić należy w ciąg pieszy, łączący funkcję pieszą Al. 3 Maja i ul. Czystej,
  - b) dopuszcza się komunikację samochodową dla pojazdów uprzywilejowanych i właścicieli lub użytkowników terenów 2UC i 3UC,
  - c) szerokość tego terenu w liniach rozgraniczenia działki nr geod. 35.3-17.

**§ 21.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejących i projektowanych elementów komunikacji publicznej:

- 1) Aleja 3 Maja - istniejąca ulica zbiorcza klasy Z, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KZ-1/2 - do adaptacji i modernizacji:
  - a) ulica znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - b) linie rozgraniczenia ulicy - jak na rysunku planu,
  - c) ulica jednojezdniowa o 2 pasach ruchu + pas postojowy,
  - d) ciągi piesze (chodniki) obustronne,
  - e) istniejący zjazd na przystanek komunikacji zbiorowej w rejonie rzeki Kamiennej - bez zmian, do utrzymania,
  - f) istniejąca zieleń przyuliczna - do utrzymania i bieżącego wzbogacania,
  - g) skrzyżowanie z ul. Kilińskiego - do przebudowy,
- 2) ulica Okólna - istniejąca ulica zbiorcza klasy Z, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KZ-1/2 - do adaptacji i modernizacji:
  - a) ulica znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - b) linie rozgraniczenia ulicy - jak na rysunku planu,
  - c) ulica jednojezdniowa o 2 pasach ruchu, z możliwością zjazdu na przystanek autobusowy komunikacji zbiorowej, przewidziany do adaptacji i ewentualnej modernizacji,
  - d) chodniki piesze, obustronne,
- 3) ulica Kilińskiego - istniejąca ulica zbiorcza klasy Z, oznaczona na rysunku planu symbolem 3KZ -1/2 - do adaptacji i modernizacji:

- a) ulica znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
  - b) linie rozgraniczenia ulicy - jak na rysunku planu,
  - c) ulica jednojezdniowa o 2 pasach ruchu z chodnikami obustronnymi,
  - d) istniejąca zieleń - do utrzymania i bieżącego wzbogacania,
  - e) skrzyżowanie z Al. 3 Maja oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KZ-1/2 - do przebudowy,
- 4) ulica Reja - istniejąca ulica dojazdowa klasy D, z projektowanym przedłużeniem w kierunku północnym, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD - do adaptacji, modernizacji i rozbudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczenia - minimum 15,0 m w części istniejącej, przebiegających wzdłuż granic własności przyległych terenów,
  - b) ulica jednojezdniowa o szerokości jezdni - minimum 6,0 m, z możliwością wyznaczenia pasa postojowego po stronie wschodniej, w części projektowanej, o szerokości - minimum 2,5 m,
  - c) chodnik po stronie zachodniej o szerokości - minimum 1,5 m, a po wschodniej kształtowany jako główny ciąg pieszy ul. Reja,
- 5) projektowana ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KD:
- a) szerokość w liniach rozgraniczenia - na odcinku od ul. Czystej do projektowanego włączenia do ul. Reja tj. 1 KD - minimum 15,0 m,
  - b) ulica jednojezdniowa, o szerokości jezdni - minimum 6,0 m, z możliwością lokalizacji pasa postojowego po stronie południowej,
  - c) chodnik po stronie terenów strefy UC należy kształtować jako główny ciąg pieszy ulicy,
- 6) ulica Czysta - istniejąca ulica dojazdowa, kształtowana jako ulica pieszo-jezdna, tzw. „sięgacz”, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDX - do adaptacji i modernizacji:
- a) szerokość w liniach rozgraniczenia - minimum 10,0 m, przy czym po stronie zachodniej linia rozgraniczenia pokrywa się z granicami własności działek przyległych,
  - b) szerokość jezdni - minimum 6,0 m,
  - c) chodnik jednostronny po stronie wschodniej, kształtowany jako główny ciąg pieszy ulicy,
  - d) dopuszcza się kształtowanie ulicy jako jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczenia - minimum 10,0 m,
- 7) ulica Teatralna - istniejąca ulica dojazdowa publiczna, kształtowana jako ulica pieszo-jezdna, tzw. „sięgacz”, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KDX - do adaptacji i modernizacji:

- a) linie rozgraniczenia - w istniejących granicach własności przyległych terenów,
- b) ulicę należy kształtować jako jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny w istniejących liniach rozgraniczenia. Istnieje możliwość przedłużenia ulicy w kierunku północnym w celu możliwości wydzielenia nowych działek budowlanych w części zachodniej terenu 1MnU.

**§ 22.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejących urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem EE:

- 1) istniejące obiekty stacji transformatorowych przewiduje się do adaptacji, rozbudowy, modernizacji, wymiany itp., w zależności od potrzeb,
- 2) dopuszcza się likwidację urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 i włączenie zwolnionych terenów do terenu strefy, na której były zlokalizowane,
- 3) wszelkie działania, określone w pkt. 1 i 2, mogą nastąpić za zgodą i na warunkach dystrybutora i eksploatatora sieci i urządzeń energii elektrycznej.

**§ 23.** Dla obszaru planu ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) budowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- 2) rozbudowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji planu, powinny być prowadzone za zgodą i wg warunków technicznych jednostek zasilających i eksploatujących omawiane urządzenia w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych, w rozgraniczeniu których urządzenia te są lub mają być zlokalizowane,
- 3) nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,
- 4) wszelkie przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, lokalizować na terenach powszechnie dostępnych, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń uzbrojenia podziemnego poza liniami rozgraniczającymi ciągów komunikacyjnych (za zgodą właścicieli terenów), pod warunkiem zapewnienia ich dostępności celem prowadzenia czynności zaopatrzenia w wodę do celów bytowo-gospodarczych - wg potrzeb projektowanej za-

- budowy, wyłącznie z komunalnego, ogólnomiejskiego systemu wodociągowego poprzez jego rozbudowę i przebudowę, wg warunków technicznych określonych przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci wodociągowej,
- 6) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - wyłącznie do ogólnomiejskiego, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez jego rozbudowę i przebudowę, wg warunków technicznych określonych przez eksploatatora tego systemu.

Nie dopuszcza się:

- a) odprowadzania ścieków do wybieralnych, bezodpływowych zbiorników i do systemów przydomowego oczyszczania ścieków oraz transportowania ścieków przewodami otwartymi,
- b) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzania ścieków sanitarnych,
- 7) odprowadzenie wód opadowych - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, po jego rozbudowie za zgodą i na warunkach dysponenta sieci. Dopuszcza się zrzut wód opadowych, o jakości dostosowanej do obowiązujących wymogów, do wód powierzchniowych po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. W systemy odwodnienia powierzchniowego docelowo wyposażyć ciągi komunikacyjne: 1KD, 2KD, 1KDX, 1KZ, 2KZ, 3KZ.

Nie dopuszcza się:

- a) odprowadzania wód opadowych na wszelkie ogólnodostępne powierzchnie komunikacyjne i do kanalizacji sanitarnej,
- b) zanieczyszczenia wód opadowych, wprowadzanych do kanalizacji deszczowej,

- związkami organicznymi, mineralnymi i ropopochodnymi,
- 8) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy - wg zapotrzebowania planowanej zabudowy z ogólnomiejskiego systemu gazowniczego, poprzez jego rozbudowę, wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora gazu i eksploatatora funkcjonującej sieci,
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą - wg zapotrzebowania planowanej zabudowy z miejskiego, komunalnego systemu ciepłowniczego, po jego rozbudowie, wg warunków dystrybutora energii cieplnej i eksploatatora sieci. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych i zbiorowych źródeł ciepła, z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną - wg potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenu, z miejskiego systemu elektroenergetycznego, po jego przebudowie i rozbudowie, wg warunków technicznych określonych przez dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci. Dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych. Dopuszcza się możliwość realizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe. Nie dopuszcza się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 11) składowanie wszelkiego rodzaju odpadów - do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników, w pełni zabezpieczających odpadki przed splukiwaniem wodami opadowymi, zgodnie z systemem przyjętym w gospodarce komunalnej miasta.

#### Rozdział IV Ustalenia końcowe

**§ 24.1.** Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - 30 %,
- 2) dla terenów zabudowy usługowej - 30 %.

**2.** Wielkość stawki nie dotyczy terenów stanowiących własność komunalną, bądź własność Skarbu Państwa.

**§ 25.** Na obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr VIII/62/94 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30 listopada 1994r. w spra-

wie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim (Dziennik Urzędowy Woj. Kieleckiego z dnia 15.12.1994r. Nr 12, poz. 138).

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 27.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: *W. Kotasiak***

**UCHWAŁA Nr Ila/13/2002  
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE**

z dnia 4 grudnia 2002r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr IX/61/2001 Rady Miejskiej w Sędziszowie  
z dnia 28 grudnia 2001 roku.**

Na podstawie art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622, z 1997 roku Nr 121, poz. 770, Nr 60, poz. 369, z 2000 roku Nr 22, poz. 272, z 2001 roku Nr 100, poz. 1085, Nr 154, poz. 1800, z 2002 roku Nr 113, poz. 984) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
odpady niesegregowane za 1 Mg 74,77 zł brutto  
co odpowiada stawce za 1 m<sup>3</sup> 22,44 zł brutto.

**§ 2.** Pozostałe zapisy w uchwale pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zakładowi Usług Komunalnych w Sędziszowie i podmiotom posiadającym zezwolenia wydane na podstawie art. 7 i 8 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: A. Mysiara**

**93**

**UCHWAŁA Nr Ila/16/2002  
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE**

z dnia 4 grudnia 2002r.

**w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2002.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) w związku z art. 119 i 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 roku Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 roku Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251 i Nr 122, poz. 1315, z 2001 roku Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 88, poz. 961, Nr 98, poz. 1070, Nr 100, poz. 1082, Nr 102, poz. 1116, Nr 125, poz. 1368 i Nr 145, poz. 1623 oraz z 2002 roku Nr 41, poz. 363 i 365, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 156, poz. 1300) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zwiększa się plan dochodów budżetowych w:

- dziale 801 - „Oświata i wychowanie”  
rozdziale 80101 - „Szkoły podstawowe”  
§ 203 - „Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)” o kwotę 74.219 zł
- dziale 801 - „Oświata i wychowanie”  
rozdziale 80110 - „Gimnazja”  
§ 203 - „Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)” o kwotę 28.726 zł
- dziale 801 - „Oświata i wychowanie”  
rozdziale 80120 - „Licea ogólnokształcące”  
§ 203 - „Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)” o kwotę 7.561 zł
- dziale 854 - „Edukacyjna opieka wychowawcza”  
rozdziale 85401 - „Świetlice szkolne”

§ 203 - „Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gminy (związków gmin)” o kwotę 404 zł.

§ 2. Zwiększa się plan wydatków budżetowych w:

- dziale 801 - „Oświata i wychowanie”  
rozdziale 80101 - „Szkoły podstawowe”
  - § 4010 - „Wynagrodzenia osobowe pracowników” o kwotę 58.521 zł
  - § 4110 - „Składki na ubezpieczenia społeczne” o kwotę 10.463 zł
  - § 4120 - „Składki na Fundusz Pracy” o kwotę 1.432 zł
- § 4440 - „Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych” o kwotę 3.803 zł
- dziale 801 - „Oświata i wychowanie”  
rozdziale 80110 - „Gimnazja”
  - § 4010 - „Wynagrodzenia osobowe pracowników” o kwotę 22.650 zł
  - § 4110 - „Składki na ubezpieczenia społeczne” o kwotę 4.049 zł
  - § 4120 - „Składki na Fundusz Pracy” o kwotę 555 zł
  - § 4440 - „Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych” o kwotę 1.472 zł

- dziale 801 - „Oświata i wychowanie”  
rozdziale 80120 - „Licea ogólnokształcące”
  - § 4010 - „Wynagrodzenia osobowe pracowników” o kwotę 5.961 zł
  - § 4110 - „Składki na ubezpieczenia społeczne” o kwotę 1.066 zł
  - § 4120 - „Składki na Fundusz Pracy” o kwotę 146 zł
  - § 4440 - „Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych” o kwotę 388 zł
- dziale 854 - „Edukacyjna opieka wychowawcza”  
rozdziale 85401 - „Świetlice szkolne”
  - § 4010 - „Wynagrodzenia osobowe pracowników” o kwotę 318 zł
  - § 4110 - „Składki na ubezpieczenia społeczne” o kwotę 57 zł
  - § 4120 - „Składki na Fundusz Pracy” o kwotę 8 zł
  - § 4440 - „Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych” o kwotę 21 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: A. Mysiara**

## 94

### UCHWAŁA Nr IIa/17/2002 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE

z dnia 4 grudnia 2002r.

#### w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2002.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) w związku z art. 119 i 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 roku Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 roku Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251 i Nr 122, poz. 1315, z 2001 roku Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 88, poz. 961, Nr 98, poz. 1070, Nr 100, poz. 1082, Nr 102, poz. 1116, Nr 125, poz. 1368 i Nr 145, poz. 1623 oraz z 2002 roku Nr 41, poz. 363 i 365, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 156, poz. 1300) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmniejsza się plan wydatków budżetowych w:

- dziale 757 - „Obsługa długu publicznego”  
rozdziale 75704 - „Rozliczenia z tytułu poręczeń i gwarancji udzielonych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego”
  - § 8020 - „Wyплаты z tytułu poręczeń spłaty krajowych kredytów bankowych” o kwotę 77.500 zł.

§ 2. Zwiększa się plan wydatków budżetowych w:

- dziale 750 - „Administracja publiczna”  
rozdziale 75023 - „Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)”
  - § 6060 - „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych” o kwotę 46.500 zł

- dziale 600 - „Transport i łączność”  
rozdziale 60016 - „Drogi publiczne gminne”  
§ 4210 - „Zakup materiałów i wyposażenia”  
o kwotę 8.260 zł
- § 4270 - „Zakup usług remontowych” o kwotę  
11.080 zł
- § 4300 - „Zakup usług pozostałych” o kwotę  
11.660 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: A. Mysiara**

## 95

### UCHWAŁA Nr IIa/18/2002 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE

z dnia 4 grudnia 2002r.

#### w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2002.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) w związku z art. 119 i 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 roku Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 roku Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251 i Nr 122, poz. 1315, z 2001 roku Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 88, poz. 961, Nr 98, poz. 1070, Nr 100, poz. 1082, Nr 102, poz. 1116, Nr 125, poz. 1368 i Nr 145, poz. 1623 oraz z 2002 roku Nr 41, poz. 363 i 365, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 156, poz. 1300) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmniejsza się plan wydatków budżetowych w:

- dziale 750 - „Administracja publiczna”  
rozdziale 75023 - „Urzędy gmin (miast i miasta na prawach powiatu)”  
§ 4110 - „Składki na ubezpieczenia społeczne”  
o kwotę 16.000 zł.

§ 2. Zwiększa się plan wydatków budżetowych w:

- dziale 754 - „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa”  
rozdziale 75412 - „Ochotnicze Straże Pożarne”  
§ 4210 - „Zakup materiałów i wyposażenia”  
o kwotę 2.000 zł
- dziale 921 - „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego”  
rozdziale 92113 - „Centra kultury i sztuki”  
§ 2550 - „Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury” o kwotę 12.000 zł
- dziale 921 - „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego”  
rozdziale 92116 - „Biblioteki”  
§ 2550 - „Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury” o kwotę 2.000 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: A. Mysiara**

## 96

### UCHWAŁA Nr II/7/02

## RADY GMINY W PAWŁOWIE

z dnia 9 grudnia 2002r.

### w sprawie zmian w budżecie gminy na 2002r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) Rada Gminy w Pawłowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zwiększa się plan dochodów budżetu gminy na 2002r. o kwotę 300.548,00 zł, w tym:

Dział 010 Rolnictwo i łowiectwo

Rozdział 01010 Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi

§ 629 Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów, samorządów województw, pozyskane z innych źródeł o kwotę 69.750,00 zł (wkłady ludności z Rzepina II - 60.000,00, Dąbrowy - 4.300,00, Kałkowa - 4.000,00 i Rzepina I - 1.450,00)

Dział 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej

Rozdział 75615 Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych

§ 031 Podatek od nieruchomości o kwotę 200.000,00 zł

Dział 758 Różne rozliczenia

Rozdział 75805 Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin

§ 292 Subwencje ogólne z budżetu państwa o kwotę - 7.907,00 zł

Dział 853 Opieka społeczna

Rozdział 85395 Pozostała działalność

§ 270 Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów, samorządów województw, pozyskane z innych źródeł o kwotę - 3.000,00 zł

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Rozdział 90095 Pozostała działalność

§ 270 Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów, samorządów województw, pozyskanych z innych źródeł o kwotę - 19.891,00 zł.

**§ 2.** Zwiększa się plan wydatków budżetu gminy na 2002r. o kwotę - 300.548,00 zł i tak:

Dział 010 Rolnictwo i łowiectwo

Rozdział 01010 Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi

§ 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę - 115.548,00 zł

Dział 600 Transport i łączność

Rozdział 60013 Drogi publiczne wojewódzkie

§ 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę - 25.000,00 zł

Rozdział 60016 Drogi publiczne gminne

§ 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę - 100.000,00 zł

Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

Rozdział 75412 Ochotnicze straże pożarne

§ 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę - 22.000,00 zł

Dział 853 Opieka społeczna

Rozdział 85395 Pozostała działalność

§ 3110 Świadczenia społeczne o kwotę - 3.000,00 zł

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Rozdział 90095 Pozostała działalność

§ 4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników o kwotę - 18.500,00 zł

§ 4110 Składki na ubezpieczenie społeczne o kwotę - 3.397,00 zł

§ 4120 Składki na Fundusz Pracy o kwotę - 627,00 zł

§ 4280 Zakup usług zdrowotnych o kwotę - 500,00 zł

§ 4300 Zakup usług pozostałych o kwotę - 10.000,00 zł

§ 4440 Odpisy na z.f.ś.s. o kwotę - 1.976,00 zł.

**§ 3.1)** Zmniejsza się wydatki budżetowe:

Dział 801 Oświata i wychowanie

Rozdział 80101 Szkoły podstawowe

§ 4210 Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę - 50.000,00 zł.

2) Zwiększa się wydatki budżetowe:

Dział 010 Rolnictwo i łowiectwo

Rozdział 01010 Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi

§ 6050 Wydatki inwestycyjne jednostki budżetowych (kanalizacja sanitarna Dąbrowa - Rzepin II) o kwotę 50.000,00 zł.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *G. Dyk*

## 97

### UCHWAŁA Nr II/15/02 RADY GMINY W PAWŁOWIE

z dnia 9 grudnia 2002r.

#### w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie Pawłów.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zmianami) Rada Gminy w Pawłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w

brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Gminnemu Zakładowi Usługowo-Inwestycyjnemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w sposób określony w § 2.

Przewodniczący Rady Gminy: *G. Dyk*

Załączniki do uchwały Nr II/15/02  
Rady Gminy w Pawłowie  
z dnia 9 grudnia 2002r.

Załącznik Nr 1

#### Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Pawłów

##### Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Gminny Zakład Usługowo-Inwestycyjny w Pawłowie na terenie gminy zwanym dalej Zakładem. Poprzez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Zakładu polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność zakładu polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbio-

rowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

§ 2. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy zwanej dalej Odbiorcą.

§ 3. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej między Zakładem a Odbiorcą.

##### Rozdział 2 Minimalny poziom usług świadczonych przez Zakład oraz obowiązki odbiorców usług



**§ 4.** Zakład, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganych ilościach oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków,
- 2) spełnienie wymagań w zakresie jakości usług wodociągowo-kanalizacyjnych określonych w ustawie,
- 3) spełnienie warunków wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia niedoboru.

**§ 5.** Zakład może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) odbiorca usług nie uiścił opłat za dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania opłaty,
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- 4) stwierdzono nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

**2.** Zakład w przypadku odcięcia dostaw wody, jest obowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

**3.** Zakład o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz miejscach i sposobie udostępnienia zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, Wójta gminy oraz Odbior-

cę co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

**§ 6.** Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład oraz nie utrudniający działalności Zakładu, w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) zapewnienia niezawodnego działania wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są one zamontowane oraz dostępu osób nieuprawnionych do tych pomieszczeń,
- 3) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Zakładu wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania ich wskazania, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia ich wymiany legalizacyjnej, przeglądu i napraw urządzeń oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych posiadanych przez Zakład, a także do sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) poinformowania Zakładu o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzenie ścieków,
- 6) wykorzystania przyłącza kanalizacyjnego i wody z sieci wodociągowej wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

### **Rozdział 3**

#### **Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług**

**§ 6.** Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków określają przepisy art. 6 ustawy.

**§ 7.** Dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków zawartej między Zakładem a Odbiorcą usług.

**§ 8.** Zakład jest zobowiązany do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

**§ 9.1.** Umowa, o której w § 7 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3) praw i obowiązków stron umowy,
- 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń Odbiorcy,
- 6) okresu obowiązywania umowy, odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 5 stanowią upoważnienie podpisane przez Kierownika Zakładu określające czynności, których wykonanie wymaga wstępu na teren nieruchomości odbiorcy usług, w szczególności obejmujące: dokonanie odczytu i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego i wodomierzy w lokalach, wykonanie prac konserwacyjno-remontowych, wymianę legalizacyjną wodomierza głównego kontrolę korzystania z usług zgodnie z umową oraz kontrolę instalacji pod kątem legalności poboru wody i odprowadzania ścieków.

**§ 10.** Umowa, o której mowa w § 7 może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z którego mają być odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z

nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

**§ 11.** Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa, o której mowa w § 7, zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

**§ 12.** Podpisanie umowy o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów prac budowlano-montażowych wykonanych w związku z przyłączeniem do sieci.

**§ 13.** Treść umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy, z przepisów wykonawczych do ustawy oraz niniejszego regulaminu.

**§ 14.** W przypadku zmiany Odbiorcy usług, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym odbiorcą.

**§ 15.** Taryfowe ceny i stawki opłat, jako określone, zgodnie z przepisami ustawy przez Zakład i zatwierdzone uchwałą Rady Gminy, nie podlegają ustalaniu w oparciu o umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

#### Rozdział 4

#### Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

**§ 16.** Podstawowe zasady rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków określają przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków stanowiące, że:

- 1) rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Zakład z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków,
- 2) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalone na podstawie rozporządzenia o którym mowa w art. 27 ustawy,
- 3) w przypadku awarii wodomierza głównego zużycie wody określa się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalone na podstawie rozporządzenia o którym mowa w art. 27 ustawy,
- 4) ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych,

- 5) w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równa ilości dostarczonej wody,
- 6) w rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług,
- 7) jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między dostawcą a odbiorcą ścieków, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.

**§ 17.** Strony określają w umowie okres obrotowy, terminy zapłat, skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

**§ 18.** Za wodę:

- pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- użytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,

- użytą do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych,  
Zakład obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

## **Rozdział 5** **Warunki przyłączenia do sieci**

**§ 19.** Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie złożony w Urzędzie Gminy w Pawłowie. Urząd Gminy w Pawłowie po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości.  
Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zakładem.

**§ 20.** Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. Pomieszczenie to musi spełnić warunek zabezpieczenia wodomierza przed niskimi temperaturami oraz dostępem osób obcych.

**§ 21.** Włączenia przyłącza do sieci dokonuje Zakład. Przed podpisaniem umowy na dostawę

wody lub odprowadzenie ścieków Zakład dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych. Zakład montuje na własny koszt wodomierz po uprzednim przygotowaniu przez inwestora pomieszczenia na umieszczenie wodomierza lub studzienki wodomierzowej. Natomiast urządzenie pomiarowe ilości zrzucanych ścieków montuje na własny koszt inwestor.

**§ 22.** Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża Odbiorcę. Zerwanie plomb wymaga sprawdzenia instalacji na koszt odbiorcy usług (nie dotyczy to zerwania plomb przez pracowników Zakładu w celu wykonania prac kontrolno-konserwacyjnych wodomierza).

## **Rozdział 6** **Możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

**§ 23.** Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:

- 1) w urzędzie gminy, który udostępnia nieodpłatnie wgląd:
  - a) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

- b) w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 2) w zakładzie, który udostępnia nieodpłatnie wgląd:
  - a) w regulamin świadczenia usług.

## **Rozdział 7** **Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji**

**§ 24.1.** Zakład zobowiązany jest do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

**2.** Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla

życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

- 1) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

**3.** O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o których mowa w ust. 2, Zakład niezwłocznie informuje odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 25.** Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzenie we wodę i odprowadzenie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków:

- 1) udzielenie informacji na żądanie odbiorców następuje w ciągu:
  - a) 24 godzin - na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
  - b) 7 dni - na pisemne żądanie przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt. a,
  - c) 14 dni - na pisemne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

**§ 26.** Zakład zobowiązany jest do zawiadomienia odbiorców o planowanych zmianach wa-

runków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

**§ 27.1.** Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.

**2.** Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Zakładu, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane są przez Kierownika Zakładu.

**3.** Zakład zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

**§ 29.** Sprawy związane z umorzeniem wierzytelności oraz udzielaniem innych ulg w spłaceniu należności za wodę i ścieki rozpatrywane są przez Wójta Gminy w Pawłowie na pisemny wniosek Odbiorcy złożony w sekretariacie Urzędu Gminy.

**Załącznik Nr 2**

Uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: PN.I-0911/5/2003 z dnia 9 stycznia 2003r.

**Załącznik Nr 3**

Uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: PN.I-0911/5/2003 z dnia 9 stycznia 2003r.

## 98

### UCHWAŁA Nr II/17/02 RADY GMINY W PAWŁOWIE

z dnia 9 grudnia 2002r.

#### **w sprawie zmian Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 4<sup>1</sup> ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. Nr 147, poz. 1231) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za-

twierdzonym uchwałą Rady Gminy w Pawłowie z dnia 25 marca 2002 roku Nr XXXIII/234/02 zmienianym uchwałami Rady Gminy z dnia 17 czerwca 2002 roku Nr XXXV/251/02 i z dnia 30 sierpnia 2002 roku Nr XXXVII/261/02 wprowadza się następujące zmiany:

1. W pkt. 1 - „Rozpatrywanie zgłoszonych wniosków o leczenie” kwotę 7.000 zł zastępuje się kwotą 8.400 zł.

2. W pkt. 5 - „Pomoc w rozwiązywaniu problemów szkolnych i zdrowotnych uczniom ze środowisk podwyższonego ryzyka”  
Podpunkt - „zakup pomocy naukowych związanych ze zwalczaniem uzależnień i patologii spowodowanych chorobą alkoholową” kwotę 1.000 zł zastępuje się kwotą 100 zł.  
Podpunkt - „Prowadzenie grup psychoedukacyjnych dla młodzieży ze szkół podstawowych na terenie gminy Pawłów w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi i przygotowania do życia dorosłego” kwotę 1.000 zł zastępuje się kwotą 100 zł.
3. W pkt. 6 - „Prowadzenie kontroli legalności sprzedaży alkoholu na teren gminy Pawłów”. Kontrola przestrzegania zasad sprzedaży alkoholu zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi i uchwałami rady gminy.  
W Podpunkcie - „prowadzenie okresowych wyrywkowych kontroli punktów sprzedaży alkoholu” dopisuje się słowa zakup alkotestu na potrzeby Komisariatu Policji w Pawłowie kwotę 15.400 zł zastępuje się kwotą 21.800 zł.
4. W pkt. 6 „Wspieranie zachowań abstynenckich wśród młodzieży szkolnej i przeciwdziałanie rozwojowi zachowań patologicznych”.

Podpunkt - „Prowadzenie zajęć sportowych i profilaktycznych na terenie szkół dla dzieci z rodzin dotkniętych chorobą alkoholową”. „Zakup wyposażenia sportowego” kwotę 7.600 zł zastępuje się kwotą 2.000 zł.

5. W pkt. 7 „Szkolenie wychowawców Szkół Podstawowych do radzenia sobie z sytuacjami trudnymi w relacji z dojrzewającą młodzieżą.  
Podpunkt „Grupy balintowskie dla nauczycieli wychowawców starszych klas. Techniki rozwiązywania sytuacji trudnych w klasie. Zasady interwencji pedagogicznej wobec dzieci i młodzieży. Pomoc psychologiczna dla dzieci z rodzin patologicznych” kwotę 1000 zł zastępuje się kwotą 600 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w sposób określony w § 3.

**Przewodniczący Rady Gminy: G. Dyk**

---

**Wydawca:** Wojewoda Świętokrzyski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce  
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 0 (prefix) 41 3421249, 3421807

---

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2000 zł.  
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy S.A. Oddział Kielce Nr 10601305-320000163506  
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

---

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 stycznia 2003r.