

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

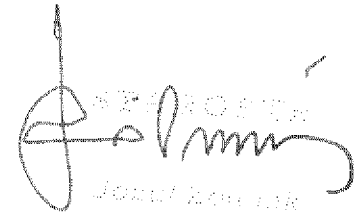
WYKAZ

sporządzony dla części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bogorii, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 753/1 o pow. 0,3000 ha, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp.	Dokument własności	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Nieruchomość przeznaczona na:	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria:	Okres trwania dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny
1.	Dec.6042/32/78	Bogoria	753/1 o pow. 0,3000 ha	Cele rolnicze	w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, a w części wyznacza się tereny dróg publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy L, a w części wyznacza się tereny dróg publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy G.	Umowa dzierżawy zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata	480,00 zł (słownie zł.: czterysta osiemdziesiąt 00/100), w tym zawarty jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.).

* Ustalony czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej od 1 stycznia danego roku niezwłocznie po opublikowaniu obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji, w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższy przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zwaloryzowany czynsz z pierwszego roku w oparciu o wskaźnik, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie zwaloryzowana kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, parter, pokój A6 lub telefonicznie 0-15 866 50 24
Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 15.07.2021 roku do 05.08.2021 roku.



Starostwo Powiatowe
Jacek Nowak