



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 1 września 2003r.

Nr 207

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY:

- 1930** — Nr XII/213/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 14 lipca 2003r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2003 rok..... 11078
- 1931** — Nr XII/221/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 14 lipca 2003r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kaweczyzny w Kielcach w rejonie ul. Kwarcianej..... 11084
- 1932** — Nr XII/222/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 14 lipca 2003r. w sprawie zmiany nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Białogon w Kielcach..... 11093
- 1933** — Nr XII/224/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 14 lipca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piekoszowska II” w Kielcach..... 11096
- 1934** — Nr VII/43/03 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie podziału nadwyżki budżetowej za lata ubiegłe..... 11112
- 1935** — Nr VII/46/2003 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Fałków..... 11112
- 1936** — Nr VI/58/03 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Klimontów..... 11116
- 1937** — Nr VI/60/03 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2003r..... 11117
- 1938** — Nr VII/45/2003 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 7 lipca 2003r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych położonych na terenie gminy Sobków..... 11118
- 1939** — Nr VII/53/2003 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 7 lipca 2003r. w sprawie zwiększenia planu wydatków budżetowych na 2003 rok..... 11119
- 1940** — Nr VII/54/2003 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 7 lipca 2003r. w sprawie zmian w budżecie gminy Sobków na 2003r..... 11120
- 1941** — Nr IX/43/2003 Rady Gminy w Wiślicy z dnia 8 lipca 2003r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2003 rok..... 11121
- 1942** — Nr IX/44/2003 Rady Gminy w Wiślicy z dnia 8 lipca 2003r. w sprawie zmiany do uchwały Nr VI/27/2003 z dnia 19.03.2003 roku..... 11122
- 1943** — Nr IX/45/2003 Rady Gminy w Wiślicy z dnia 8 lipca 2003r. w sprawie dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności oraz sposobu jej poboru..... 11123

## 1930

### UCHWAŁA Nr XII/213/2003 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 14 lipca 2003r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2003 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717), art. 109 ust. 1 i 2 oraz art. 124 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594 i Nr 96, poz. 874) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr VII/107/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 marca 2003r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2003r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2003r. Nr 142, poz. 1266) oraz zmienionej uchwałami Nr X/163/2003 i Nr X/164/2003 z dnia 29 maja 2003r. i Nr XI/189/2003 z dnia 25 czerwca 2003r. (nie opublikowane) po stronie dochodów i wydatków wprowadza się następujące zmiany:

1. W zakresie zadań własnych Gminy
  - 1) w Wydziale Spraw Obywatelskich zwiększa się:
    - a) po stronie dochodów:

dział 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej

rozdział 75618 - Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw

§ 048 - Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu o kwotę 443.000 zł z tytułu opłaty za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych
    - b) po stronie wydatków:

dział 600 - Transport i łączność

rozdział 60004 - Lokalny transport zbiorowy

§ 6210 - Dotacje celowe otrzymane z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych zakładów budżetowych o kwotę 100.000 zł z przeznaczeniem dla zakładu budżetowego - Zarządu Transportu Miejskiego w Kielcach dotacji celowej na zakupy

- inwestycyjne tj.: zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania
- 2) w Miejskim Zarządzie Dróg po stronie wydatków:

dział 600 - Transport i łączność

  - a) zmniejsza się:

rozdział 60015 - Drogi publiczne w miastach na prawach powiatu

§ 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 85.406 zł z zadania inwestycyjnego pn. „Chodnik przy ul. Warszawskiej I etap”
  - b) zwiększa się:

rozdział 60016 - Drogi publiczne gminne o kwotę 385.406 zł w tym:

    - § 4300 - Zakup usług pozostałych o kwotę 375.560 zł
    - § 4520 - Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego o kwotę 8.000 zł
    - § 4580 - Pozostałe odsetki o kwotę 386 zł
    - § 4590 - Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych o kwotę 1.068 zł
    - § 4610 - Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego o kwotę 392 zł

z przeznaczeniem na:

    - bieżące utrzymanie dróg - 375.560 zł
    - opłatę za pozyskanie danych adresowych osób na które zostały nałożone większe opłaty za parkowanie w Strefie Płatnego Postoju bez ważnej karty postojowej - 8.000 zł
    - wypłatę odszkodowania oraz kosztów procesu wraz z odsetkami zasądzonych wyrokiem Sądu Okręgowego w Kielcach Wydział II Cywilny sygn. akt II Ca 1222/02 z dnia 20 marca 2003r. - 1.846 zł
- 3) w Wydziale Edukacji, Kultury i Ochrony Zdrowia po stronie wydatków:

dział 801 - Oświata i wychowanie

  - a) zmniejsza się:

rozdział 80130 - Szkoły zawodowe

- § 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 150.000 zł z zadania inwestycyjnego pn. „Zespół Szkół Ekonomicznych im. Langego - modernizacja kotłowni opalanej koksem i węglem na paliwo ekologiczne”
- b) zwiększa się:  
o kwotę 1.288.000 zł  
z tego:
- dział 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa  
rozdział 75411 - Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej  
§ 4300 - Zakup usług pozostałych o kwotę 5.000 zł z przeznaczeniem dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej na dofinansowanie budowy obeliska upamiętniającego bohaterstwo strażaków z okazji 130-lecia kieleckiej Straży Pożarnej
  - dział 801 - Oświata i wychowanie  
rozdział 80120 - Licea ogólnokształcące  
§ 4270 - Zakup usług remontowych o kwotę 840.000 zł z przeznaczeniem na niezbędne remonty w liceach ogólnokształcących, w tym remont elewacji i wymianę stolarki okiennej w II Liceum Ogólnokształcącym im. J. Śniadeckiego
  - dział 851 - Ochrona zdrowia  
rozdział 85154 - Przeciwdziałanie alkoholizmowi o kwotę 443.000 zł w tym:
    - § 2820 - Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom o kwotę 72.616 zł
    - § 2830 - Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych o kwotę 40.000 zł
    - § 4210 - Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 68.637 zł
    - § 4270 - Zakup usług remontowych o kwotę 70.000 zł
    - § 4300 - Zakup usług pozostałych o kwotę 191.747 zł z przeznaczeniem na:
      - finansowanie działalności Świętokrzyskiego Centrum Profilaktyki i Edukacji - 330.384 zł
      - dotacje na realizację zadań Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywanie Problemów Alkoholowych zleconych stowarzyszeniom i pozostałym jednostkom nie zaliczanych do sektora finansów publicznych, (zadania te realizowane są przez Wydział Edukacji, Kultury i Ochrony Zdrowia) - 112.616 zł
- 4) w Zespole Obsługi Oświaty po stronie wydatków:  
dział 801 - Oświata i wychowanie  
a) zmniejsza się:  
rozdział 80101 - Szkoły podstawowe  
§ 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 1.880.000 zł z zadań inwestycyjnych, tj.:
- SP Nr 1 - Kielce, ul. Staffa 7 - dokumentacja na montaż kolektorów słonecznych - 25.000 zł
  - SP Nr 5 - Kielce, ul. Wróbla 5 - zagospodarowanie terenów sportowych - 120.000 zł
  - SP Nr 11 - Kielce, ul. Jasna 20 - wykonanie kotłowni c.o. z wykorzystaniem pomp ciepłych i kolektorów słonecznych oraz opracowanie dokumentacji na budowę sali gimnastycznej - 250.000 zł
  - SP Nr 12 - Kielce, ul. Wspólna 17 - zagospodarowanie terenów sportowych - 95.000 zł
  - SP Nr 15 - Kielce, ul. Leszczyńska 8 Przyłączenie szkoły do miejskiej sieci ciepłej - kwotę 120.000 zł
  - SP Nr 23 - Kielce, ul. Łanowa 68 - zagospodarowanie terenów sportowych - 385.000 zł
  - SP Nr 27 - Kielce, ul. Toporowskiego 96 - zagospodarowanie terenów sportowych - 380.000 zł
  - SP Nr 32 - Kielce, os. Barwinek - adaptacja kotłowni na salę gimnastyczną - 240.000 zł
  - SP Nr 33 - Kielce, ul. H. Sawickiej 42 - zagospodarowanie terenów sportowych - 265.000 zł
- b) zwiększa się:  
o kwotę 170.000 zł  
z tego:
- rozdział 80101 - Szkoły podstawowe o kwotę 95.000 zł w tym:
    - § 4300 - Zakup usług pozostałych o kwotę 20.000 zł

- § 6060 - Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 75.000 zł z przeznaczeniem na:
  - zakup zestawów komputerowych dla szkół podstawowych - 75.000 zł
  - zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 13 ul. Górnicza 64 - 20.000 zł
- rozdział 80110 - Gimnazja
  - § 6060 - Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 75.000 zł z przeznaczeniem na zakup zestawów komputerowych dla gimnazjów
- 5) w Wydziale Inwestycji i Aktywizacji Gospodarczej
  - 1) po stronie dochodów zwiększa się:
    - dział 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego
    - rozdział 92118 - Muzea
    - § 097 - Wpływy z różnych dochodów o kwotę 66.051 zł z tytułu zwrotu nie wykorzystanych w określonym terminie środków budżetowych na zadanie inwestycyjne pn. „Rekonstrukcja ogrodu włoskiego przy Pałacu Biskupów Krakowskich w Kielcach”
  - 2) po stronie wydatków:
    - a) zmniejsza się:
      - dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska
      - rozdział 90095 - Pozostała działalność
      - § 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 56.000 zł z zadań inwestycyjnych pn.:
        - Podłączenie sieci ciepłej do ZSO Nr 9 przy ul. Naruszewicza 16 - 24.000 zł
        - Podłączenie sieci ciepłej do ZSO Nr 5 przy ul. Wspólnej 17 - 15.000 zł
        - Podłączenie sieci ciepłej do internatu ZSZ Nr 3 ul. Jagiellońska 28 - 7.000 zł
        - Lokalne inicjatywy inwestycyjne - 10.000 zł
    - b) zwiększa się:
      - o kwotę 1.152.051 zł z tego:
        - dział 801 - Oświata i wychowanie
        - rozdział 80101 - Szkoły podstawowe
- § 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 1.079.000 zł z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne pn.:
  - Węzeł ciepły dla ZSO Nr 9 ul. Naruszewicza 16 - 24.000 zł
  - Węzeł ciepły dla ZSO Nr 5 ul. Wspólna 17 - 15.000 zł
  - SP Nr 5 - Kielce, ul. Wróbla 5 - zagospodarowanie terenów sportowych - 120.000 zł
  - ZSO Nr 5 - Kielce, ul. Wspólna 17 - zagospodarowanie terenów sportowych - 110.000 zł
  - ZSO Nr 6 - Kielce, ul. Leszczyńska 8 - przyłączenie szkoły do miejskiej sieci ciepłej - kwotę 25.000 zł
  - ZSO Nr 11 - Kielce, ul. Łanowa 68 - zagospodarowanie terenów sportowych - 300.000 zł
  - SP Nr 27 - Kielce, ul. Toporowskiego 96 - zagospodarowanie terenów sportowych - 125.000 zł
  - ZSO Nr 16 - Kielce, oś. Barwinek 31 - adaptacja kotłowni na salę gimnastyczną - 240.000 zł
  - SP Nr 33 - Kielce, ul. H. Sawickiej 42 - zagospodarowanie terenów sportowych - 120.000 zł
  - dział 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza
  - rozdział 85404 - Przedszkola
  - § 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 7.000 zł z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne pn. „Węzeł ciepły dla Przedszkola Samorządowego Nr 22 ul. Chrobrego 110”
  - dział 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego
  - rozdział 92118 - Muzea
  - § 6630 - Dotacje celowe przekazane do samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego o kwotę 66.051 zł z przeznaczeniem dla Samorządu Województwa Świętokrzy-

- skiego dotacji celowej jako pomoc finansową dla Muzeum Narodowego w Kielcach na rekonstrukcję ogrodu włoskiego przy Pałacu Biskupów Krakowskich w Kielcach
- 6) w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Administracji Budowlanej po stronie wydatków
- a) zmniejsza się:
- dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa  
rozdział 70001 - Zakłady gospodarki mieszkaniowej  
§ 6210 - Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych zakładów budżetowych o kwotę 974.851 zł z zadania inwestycyjnego realizowanego przez Miejski Zarząd Budynków (jest to różnica wynikająca ze zmniejszenia zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego na Stoku” o kwotę 2.994.851 zł, a zwiększenie planu w kwocie 2.020.000 zł na zadania inwestycyjne pn.
- budowa budynku mieszkalnego ul. Jagiellońska - 1.700.000 zł
  - projekt budowlany zagospodarowania dziedzińca - Plac Wolności 2 - 120.000 zł
  - modernizację budynku ul. Kołłątaja 4 - 200.000 zł)
- b) zwiększa się:
- dział 600 - Transport i łączność  
rozdział 60016 - Drogi publiczne gminne  
§ 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 99.851 zł z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. „Projekt budowlany wraz ze studium wykonalności płyty Rynku”
- 7) w Wydziale Strategii i Inżynierii Miasta po stronie wydatków:
- dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska
- a) zmniejsza się:
- rozdział 90004 - Utrzymanie zieleni w miastach i gminach  
§ 4300 - Zakup usług pozostałych o kwotę 20.000 zł
- b) zwiększa się:
- rozdział 90095 - Pozostała działalność  
§ 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 480.000 zł z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne pn.:
- przeprowadzenie konkursu i wykonanie projektu zagospodarowania terenu pomiędzy ul. H. Sienkiewicza a Wzgórzem Zamkowym - skwer przy ul. Kapitulnej - 80.000 zł
  - wykonanie koncepcji i projektu górskich ścieżek rowerowych - 80.000 zł
  - przeprowadzenie konkursu i wykonanie projektu budowlanego przebudowy amfiteatru i parku na Kaździelni - 320.000 zł
2. W zakresie zadań własnych Powiatu w Wydziale Edukacji, Kultury i Ochrony Zdrowia po stronie wydatków:
- dział 801 - Oświata i wychowanie
- a) zmniejsza się:
- o kwotę 5.388 zł z tego:
- rozdział 80130 - Szkoły zawodowe  
§ 4040 - Dodatkowe wynagrodzenie roczne o kwotę 1.604 zł
  - rozdział 80146 - Doksztalcanie i doskonalenie nauczycieli  
§ 4040 - Dodatkowe wynagrodzenie roczne o kwotę 3.784 zł
- b) zwiększa się:
- rozdział 80123 - Licea profilowane  
§ 4010 - Wynagrodzenia osobowe pracowników o kwotę 5.388 zł z przeznaczeniem na wypłatę zasiłków na zagospodarowanie dla nauczycieli w liceach profilowanych.
- § 2. W „Wieloletnich programach inwestycyjnych” stanowiących załącznik Nr 7 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:  
W części I - Wydział Inwestycji i Aktywizacji Gospodarczej dodaje się:
- poz. 6 pn. „Magistrala wodociągowa Ø 400 łącząca magistralę Ø 800 w ul. Nowa Malików z wodociągiem Ø 500 w ul. Massalskiego”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 4 pn. „Okres realizacji programu” 2003-2004, w kolumnie 5 pn. „Planowane łączne nakłady finansowe” dodaje się kwotę 800.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Planowane wydatki w roku 2003” wpisuje się kwotę 300.000 zł, w kolumnie 7 pn. „Dochody własne” wpisuje się kwotę 300.000 zł, w kolumnie 11 pn. „Wysokość wydatków 2004r.” wpisuje się kwotę 500.000 zł, w kolumnie Nr 13 pn. Nr pozycji z załącznika Nr 8 wprowadza się zapis l/1.7.”
- § 3. W „Wykazie zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w 2003r. stanowiącym załącznik Nr 8 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1. W części I - Wydział Inwestycji i Aktywizacji  
Gospodarczej

w poz. 1 - „Inwestycje miejskie”

- w poz. 1.7. pn. „Magistrala wodociągowa Ø 400 łącząca magistralę Ø 800 w ul. Nowa Malików z wodociągiem Ø 500 w ul. Masalskiego”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” zmniejsza się o kwotę 500.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” zmniejsza się o kwotę 500.000 zł, w kolumnie 10 pn. Nr pozycji z załącznika Nr 7 wprowadza się zapis l/6.”

- w poz. 1.19. pn. „Podłączenie sieci ciepłej do ZSO Nr 9 ul. Naruszewicza 16”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” zmniejsza się o kwotę 24.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” zmniejsza się o kwotę 24.000 zł,

- w poz. 1.20. pn. „Węzeł ciepły dla ZSO Nr 9 ul. Naruszewicza 16”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” zwiększa się o kwotę 24.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” zwiększa się o kwotę 24.000 zł,

- w poz. 1.21. pn. „Podłączenie sieci ciepłej do ZSO Nr 5 ul. Wspólna 17”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” zmniejsza się o kwotę 15.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” zmniejsza się o kwotę 15.000 zł,

- w poz. 1.22. pn. „Węzeł ciepły ZSO Nr 5 ul. Wspólna 17”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” zwiększa się o kwotę 15.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” zwiększa się o kwotę 15.000 zł,

- w poz. 1.24. pn. „Węzeł ciepły dla Przedszkola Samorządowego Nr 22 ul. Chrobrego 110”, dział 854, rozdział 85404, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” zwiększa się o kwotę 7.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” zwiększa się o kwotę 7.000 zł,

- w poz. 1.25. pn. „Podłączenie sieci ciepłej do internatu ZSZ Nr 3 ul. Jagiellońska 28”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” zmniejsza się o kwotę 7.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” zmniejsza się o kwotę 7.000 zł,

dodaje się:

- poz. 1.30. pn. „SP Nr 5 - Kielce, ul. Wróbla 5 - zagospodarowanie terenów sportowych”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn.

„Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 120.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 120.000 zł

- poz. 1.31. pn. „ZSO Nr 5 - Kielce, ul. Wspólna 17 - zagospodarowanie terenów sportowych”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 110.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 110.000 zł

- poz. 1.32. pn. „ZSO Nr 6 - Kielce, ul. Leszczyńska 8 - przyłączenie szkoły do miejskiej sieci ciepłej”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 25.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 25.000 zł

- poz. 1.33. pn. „ZSO Nr 11 - Kielce, ul. Łanowa 68 - zagospodarowanie terenów sportowych”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 300.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 300.000 zł

- poz. 1.34. pn. „SP Nr 27 - Kielce, ul. Toporowskiego 96 - zagospodarowanie terenów sportowych”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 125.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 125.000 zł

- poz. 1.35. pn. „ZSO Nr 16 - Kielce, oś. Barwinek 31 - adaptacja kotłowni na salę gimnastyczną”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 240.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 240.000 zł

- poz. 1.36. pn. „SP Nr 33 - Kielce, ul. H. Sawickiej 42 - zagospodarowanie terenów sportowych”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 120.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 120.000 zł

- poz. 1.37. pn. „Rekonstrukcja ogrodu włoskiego przy Pałacu Biskupów Krakowskich w Kielcach”, dział 921, rozdział 92118, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 66.051 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 66.051 zł

w poz. 2 - „Lokalne inicjatywy inwestycyjne, między innymi:”

dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” zwiększa się o kwotę 490.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” zwiększa się o kwotę 490.000 zł.

2. W części II - Wydział Strategii i Inżynierii Miasta
    - poz. 3 pn. „Dokumentacja przyszłościowa, między innymi:”, dział 900, rozdział 90005, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” zwiększa się o kwotę 480.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” zwiększa się o kwotę 480.000 zł
    - poz. 3.21. zapis pn. „Studium wykonalności dla zgłoszonych tematów inwestycyjnych na terenie Miasta Kielce o dofinansowanie z funduszu spójności” zastępuje się zapisem pn. „Usługi konsultingowe w tym studium wykonalności dla zgłoszonych tematów inwestycyjnych na terenie Miasta Kielce o dofinansowanie z Funduszu Spójności oraz z Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej”  
dodaje się:
      - poz. 3.22. pn. „Przeprowadzenie konkursu i wykonanie projektu zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Sienkiewicza a Wzgórzem Zamkowym - Skwer przy ul. Kapitulnej”
      - poz. 3.23. pn. „Wykonanie koncepcji i projektu budowlanego górskich ścieżek rowerowych”
      - poz. 3.24. pn. „Przeprowadzenie konkursu i wykonanie projektu budowlanego przebudowy amfiteatru i parku na kadzielni”
  3. W części III - Miejski Zarząd Dróg w poz. 5 pn. „Zadania powiatu finansowane przez gminę” zmniejsza się:
    - poz. 5.2. pn. „Chodnik przy ul. Warszawskiej I etap”, dział 600, rozdział 60015, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” o kwotę 85.406 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” o kwotę 85.406 zł
  4. W części IV - Wydział Gospodarki Przestrzennej i Administracji Budowlanej w poz. 1. zapis pn. „Zadania inwestycyjne” zastępuje się zapisem pn. „Zadania inwestycyjne Miejskiego Zarządu Budynków”, dział 700, rozdział 70001, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” zmniejsza się o kwotę 875.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” zmniejsza się o kwotę 875.000 zł, w tym:
    - poz. 1.1. pn. „Budowa budynku mieszkalnego Na Stoku”, dział 700, rozdział 70001, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” zmniejsza się o kwotę 2.994.851 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” zmniejsza się o kwotę 2.994.851 zł
    - poz. 1.2. pn. „Budowa budynku mieszkalnego ul. Jagiellońska”, dział 700, rozdział 70001, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” zwiększa się o kwotę 1.700.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” zwiększa się o kwotę 1.700.000 zł
  - poz. 1.3. pn. skreśla się zapis „Modernizacja budynku ul. Sienkiewicza 25” dział 700, rozdział 70001, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 500.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 500.000 zł i wprowadza się zapis „Modernizacja budynku oraz opracowanie projektu zagospodarowania dziedzińca - Plac Wolności 2”, dział 700, rozdział 70001, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 620.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 620.000 zł
  - poz. 1.4. pn. „Modernizacja budynku ul. Kołtąta 4”, dział 700, rozdział 70001, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” zwiększa się o kwotę 200.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” zwiększa się o kwotę 200.000 zł  
dodaje się:
    - poz. 2 pn. „Zadania inwestycyjne realizowane przez Wydział”  
poz. 2.1. pn. „Projekt budowlany wraz ze studium wykonalności płyty Rynku”, dział 600, rozdział 60016, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 99.851 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 99.851 zł
5. W części V - Wydział Edukacji, Kultury i Ochrony Zdrowia
    - w poz. 2 pn. „Zadania inwestycyjne oświatowe” skreśla się:
      - poz. 2.2 pn. „Zespół Szkół Ekonomicznych im. Langego, modernizacja kotłowni opalanej koksem i węglem na paliwo ekologiczne”, dział 801, rozdział 80130, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 150.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 150.000 zł
  6. W części VII - Zespół Obsługi Oświaty w poz. 1 pn. „Zadania inwestycyjne” skreśla się:
    - poz. 1.1. pn. „SP Nr 1 - Kielce, ul. Staffa 7 - dokumentacja na montaż kolektorów słonecznych”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 25.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 25.000 zł
    - poz. 1.2. pn. „SP Nr 5 - Kielce, ul. Wróbla 5 - zagospodarowanie terenów sportowych”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 120.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 120.000 zł
    - poz. 1.3. pn. „SP Nr 11 - Kielce, ul. Jasna 20 - Wykonanie kotłowni c.o. z wykorzystaniem pomp ciepła i kolektorów słonecznych i opracowanie dokumentacji na budowę sali gimnastycznej”, dział 801, roz-

- dział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 250.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 250.000 zł
- poz. 1.4. pn. „SP Nr 12 - Kielce, ul. Wspólna 17 - zagospodarowanie terenów sportowych”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 95.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 95.000 zł
  - poz. 1.5. pn. „SP Nr 15 - Kielce, ul. Leszczyńska 8 Przyłączenie szkoły do miejskiej sieci ciepłej”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 120.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 120.000 zł
  - poz. 1.6. pn. „SP Nr 23 - Kielce, ul. Łanowa 68 - zagospodarowanie terenów sportowych”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 385.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 385.000 zł
  - poz. 1.7. pn. „SP Nr 27 - Kielce, ul. Toporowskiego 96 - zagospodarowanie terenów sportowych”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 380.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 380.000 zł
  - poz. 1.8. pn. „SP Nr 32 - Kielce, os. Barwinek - adaptacja kotłowni na salę gimnastyczną”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 240.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 240.000 zł
  - poz. 1.9. pn. „SP Nr 33 - Kielce, ul. H. Sawickiej 42 - zagospodarowanie terenów sportowych”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 265.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 265.000 zł
- w poz. 2. pn. „Zakupy inwestycyjne” dodaje się:
- poz. 2.3. pn. „Zakup zestawów komputerowych dla szkół podstawowych”, dział 801, rozdział 80101, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 75.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 75.000 zł
  - poz. 2.4. pn. „Zakup zestawów komputerowych dla gimnazjów”, dział 801, rozdział 80110, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 75.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 75.000 zł
7. dodaje się:
- Części XII - Wydział Spraw Obywatelskich
- A. Zadania Gminy
- poz. 1 pn. „Zakupy inwestycyjne Zarządu Transportu Miejskiego w Kielcach”, dział 600, rozdział 60004, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 100.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 100.000 zł
  - poz. 1.1. pn. „Zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania” dział 600, rozdział 60004, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2003r.” kwotę 100.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 100.000 zł”.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: M. Piotrowicz**

## 1931

### UCHWAŁA Nr XII/221/2003 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 14 lipca 2003r.

#### **w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kaweczyny w Kielcach w rejonie ul. Kwarcianej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23,

poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o



zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz. 42 i Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113,

poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Kielcach uchwala, co następuje:

## **Rozdział I** **Przepisy wprowadzające**

**§ 1.1.** Uchwala się zmianę Nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kaweczyzny w Kielcach, uchwalonym uchwałą Nr V/47/89 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 16 marca 1989r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 13, poz. 186), ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 436/93 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 czerwca 1993r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 8, poz. 88) i uchwałą Nr 538/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 lipca 2000r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 44, poz. 426).

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Rysunek zmiany obowiązuje w granicach obszaru objętego zmianą określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

4. Zmiana Nr 4 obejmuje obszar położony w rejonie ulicy Kwarcianej w Kielcach, w granicach określonych rysunkiem zmiany.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dla obszaru objętego zmianą ogólne i szczegółowe ustalenia realizacyjne planu, o którym mowa w § 1 zastępuje się ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2 niniejszej uchwały i ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc obowiązującą w granicach rysunku zmiany - rysunek Nr 1 i rysunek Nr 2 planu, o którym mowa w § 1.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie w planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem zmiany stanowiącym jej integralną część,
- 2) rysunku zmiany w planie - należy przez to rozumieć rysunek zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kaweczyzny w Kielcach będący załącznikiem do niniejszej uchwały,
- 3) obszarze funkcjonalnym - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub

sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym,

- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, która powinna przeważać na działkach położonych w obrębie danego obszaru funkcjonalnego,
- 5) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, innej niż podstawowa, która tę funkcję uzupełnia na zasadach określonych w ustaleniach planu,
- 6) zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami jednorodzinnymi lub zespołem takich budynków w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, grupowym, a także budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi zawierającymi nie więcej niż cztery mieszkania lub zespołem takich budynków, wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz z zielenią i rekreacją przydomową,
- 7) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych, podziemnych i suteren, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian, łącznie z powierzchniami loggii, krytych galerii i ramp (powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości większej niż 1,40 m i mniejszej niż 2,20 m wlicza się w 50 %, a o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się całkowicie),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy niskiej intensywności - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej,
- 9) budynkach gospodarczych lub pomieszczeniach gospodarczych - należy przez to rozumieć budynki i pomieszczenia niemieszkalne (z wyłączeniem garaży), służące do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku i działki, przedmiotów i produktów żywnościowych użytkowników budynku, opału a także odpadków stałych,
- 10) obsługującym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć ulicę klasy D - ulica dojazdowa zapewniającą dojazd do okolicznej zabudowy,
- 11) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw sieci techniczne rozdzielcze, do których możli-

wość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,

12) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

**§ 5.** Przedmiotem ustaleń zmiany w planie są:

- 1) przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poszczególnych obszarów funkcjonalnych MWU, MN, U, KL, KZ, KP,Z
- 2) zasady zagospodarowania wyznaczonych obszarów funkcjonalnych
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę, oznaczony na rysunku planu symbolem W,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, oznaczony symbolem KS,
  - c) odprowadzenie wód opadowych, oznaczony symbolem KD,
  - d) zaopatrzenie w gaz przewodowy, oznaczony symbolem G,
  - e) zaopatrzenie w ciepło,
  - f) zasilanie elektroenergetyczne,
  - g) telekomunikacja i teletechnika.

**§ 6.** Rysunek zmiany w planie za pomocą oznaczeń graficznych szczegółowo opisanych w legendzie znajdującej się na rysunku przedstawia:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) obszary o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających,
- 3) symbole literowo-cyfrowe dla oznaczenia poszczególnych obszarów,
- 4) projektowane ulice,
- 5) infrastrukturę techniczną w zakresie określonym w § 18 ust. 1 pkt 2,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 7.1.** Ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe określają przeznaczenie terenu, zasady i warunki zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**2.** Dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe planu należy stosować łącznie.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki przylegają bezpośrednio do istniejących ulic lub ulicy projektowanej w planie, geodezyjnie wydzielonej i wytyczonej na grun-

cie, jeżeli ulica ta ma połączenie z ulicą istniejącą a stan prawny własności pasa drogowego projektowanej ulicy umożliwi dojazd do działki,

- 2) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone, z wyjątkiem przypadku wydzielania działki sąsiedniej.
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MN zakazuje się:
  - a) wydzielania działek na terenach wyposażonych w sieciowe urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne pod budynek:
    - wolno stojący poniżej 350 m<sup>2</sup>
    - bliźniaczy poniżej 250 m<sup>2</sup>
    - szeregowy poniżej 150 m<sup>2</sup>
  - b) wydzielania działek na terenach bez istniejących sieciowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych poniżej 500 m<sup>2</sup>.

**§ 9.1.** Na obszarach oznaczonych symbolem MN budynki powinny być wznoszone przy istniejących ulicach, w jednym szeregu wzdłuż tych ulic. Od powyższej zasady dopuszcza się następujący wyjątek:

dopuszcza się wznoszenie jednorodzinnych budynków mieszkalnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań jeżeli w planie zaprojektowana jest ulica obsługująca tę zabudowę (wraz z uzbrojeniem), a do czasu jej realizacji zostanie zapewniona prawidłowa obsługa komunikacyjna budynku od strony tej ulicy oraz możliwość połączenia z istniejącymi sieciami miejskiej infrastruktury technicznej.

**2.** Na obszarach oznaczonych symbolem MN wyznacza się za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy strefy zabudowy przeznaczone do wznoszenia budynków na zasadach wynikających z ustaleń niniejszej zmiany w planie i przepisów techniczno-budowlanych. Poza strefami zabudowy zakazuje się wznoszenia wszelkich budynków, wiat i obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem.

**3.** Wszelkie nowe budynki mieszkalne i usługowe mogą być wznoszone wyłącznie pod warunkiem zapewnienia podłączenia do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

**§ 10.** Pozwolenie na budowę obiektów, dla których wymagane jest wyposażenie w urządzenia sanitarne, nie może być wydane do czasu wydania pozwolenia na budowę miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy wyznaczonej w planie do obsługi nieruchomości, na której projektowany jest dany obiekt.

**§ 11.1.** Dla obszarów oznaczonych symbolem MN ustala się następujące ograniczenia dotyczące wysokości i formy przestrzennej budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań wznoszonych od podstaw, przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności:

- 1) wysokość budynku, liczona od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku nie może przekroczyć 7,50 m do poziomu okapu i 12,00 m do kalenicy dachu, przy czym przez poziom okapu rozumie się linię poziomą wyznaczoną przez przecięcie płaszczyzny dachu z płaszczyzną równoległą do ściany okapowej, położoną w odległości 0,30 m od ściany lub górny poziom gzymsu; do obliczeń przyjmuje się rzędną terenu po obwodzie budynku w miejscach charakterystycznych tj. na narożnikach oraz przy wejściach do budynku mierzone w odległościach nie mniejszej niż 1,0 m i nie większej niż 5,0 m od lica ścian budynku,
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych powinien zawierać się w przedziale 28° - 45°,
- 3) łączna długość facjat w płaszczyźnie ściany okapowej lub usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,00 m od tej płaszczyzny, na wysokości powyżej 7,50 m od średniego poziomu terenu, nie może być większa od 1/3 długości okapu.

**2.** Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń zawartych w ust. 1 pkt. 2 w przypadku:

- 1) konieczności zharmonizowania architektury budynku z otaczającą zabudową,
- 2) budowy budynku jednokondygnacyjnego bez poddasza użytkowego,
- 3) budowy nowych części rozbudowywanych budynków o ile w części istniejącej nie podlegającej przebudowie dachu występują kąty nachylenia połaci inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2.

**§ 12.** Dla budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 t ustala się wysokość na jedną kondygnację nadziemną, przy maksymalnej wysokości kalenicy - 4,5 m licząc od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku.

**§ 13.1.** Dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie do 1,20.

**2.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MW,U, wartość wskaźnika intensywności zabudowy netto, liczonego jako stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej, ustala się jako:

- minimalną 0,6
- maksymalną 1,5,

przy jednoczesnym warunku zachowania wskaźnika minimum 8 m<sup>2</sup> na mieszkańca terenów zieleni wypoczynkowej wraz z placami zabaw dla dzieci na terenie netto, oraz zachowania wskaźnika minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu netto.

**§ 14.** Dla obszarów oznaczonych symbolem MN ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, następujące rodzaje funkcji:

1) usługi:

- a) handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
  - b) w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,
  - c) w zakresie napraw i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego z wyjątkiem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych,
  - d) fryzjerskie i kosmetyczne,
  - e) krawieckie, szewskie i kaletniczo-rymarskie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,
  - f) fotograficzne nie związane z przemysłem filmowym i telewizyjnym,
  - g) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarskie lub fizyko-terapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
  - h) weterynaryjne dla małych zwierząt,
  - i) artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp.,
  - j) administracyjno-biurowe, informatyczne, doradcze, projektowe, badawczo-rozwojowe itp., świadczone w pomieszczeniach biurowych,
  - k) introligatorskie,
  - l) gastronomiczne,
- 2) produkcja rzemieślnicza:
- a) wyrobów włókienniczych gotowych, odzieży i dodatków odzieżowych, wyrobów z materiałów o splocie dzianinowym lub szydełkowym i trykotaże,
  - b) obuwia,

- c) toreb, torebek i podobnych wyrobów oraz wyrobów rymarskich i siodlarskich,
- d) wyrobów z papieru i tektury,
- e) wyrobów ceramicznych do stosowania w gospodarstwie domowym i do celów dekoracyjnych,
- f) wyrobów jubilerskich, sztucznej biżuterii i podobnych,
- g) gier i zabawek oraz przyborów do pisania,
- h) mioteł, szczotek i pędzli,
- i) parasoli, lasek, guzików, zapieć do odzieży itp.

**2.** Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem MN, w przypadku gdy budynki zajmują całą szerokość działki, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu wyłącznie następujące funkcje:

- a) handel detaliczny z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
- b) usługi administracyjno-biurowe, informatyczne, doradcze lub projektowe świadczone w pomieszczeniach biurowych,
- c) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarskie lub fizykoterapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
- d) fryzjerskie i kosmetyczne,
- e) artystyczne w dziedzinie malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp.

Zakazuje się wznoszenia obiektów o funkcjach wymienionych powyżej bez realizowania funkcji mieszkaniowej - pomieszczenia służące funkcji usługowej należy przewidzieć wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego.

**3.** Na obszarach oznaczonych w planie symbolem MN i MW,U zakazuje się:

- 1) sytuowania:
  - a) parkingów usługowych, które nie są związane z obsługą obiektów w ramach działki, na której te obiekty się znajdują,
  - b) parkingów dla samochodów osobowych o wielkości powyżej 5 stanowisk w odległości mniejszej niż 6 m od granicy działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
  - c) placów targowych i hal targowych,
  - d) składowisk i wysypisk,
  - e) hurtowni,
  - f) ubojni zwierząt bez względu na wielkość,
  - g) garaży i wiat garażowych na samochody ciężarowe o ładowności powyżej 2,5 t i na autobusy,
  - h) garaży boksowych, o ile garaże te nie są związane z jednoczesną realizacją funkcji mieszkaniowej dla której są przeznaczone,

- i) obiektów magazynowo-składowych wraz z zapleciami z wyjątkiem budynków gospodarczych o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>, przeznaczonych do obsługi nieruchomości,
  - j) budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt,
- 2) wydobywania kopalin oraz przekształcania rzeźby terenu nie związanego z realizacją inwestycji o podstawowej lub dopuszczalnej funkcji albo powodującego zakłócenia niezbędnych warunków spływu wód opadowych,
  - 3) lokalizowania (w drodze budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu) inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco w sposób negatywny oddziaływać na środowisko (nie dotyczy podziemnych ciepłociągów i gazociągów niskiego i średniego ciśnienia),
  - 4) wprowadzania funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i drgań, zanieczyszczenia powietrza, ziemi lub wody na terenach sąsiednich, położonych poza granicami terenu inwestycji lub na nieruchomości albo jej części do dysponowania którą inwestor nie posiada prawa.

**§ 15.1.** Ogrodzeniem stałym można ogrodzić nieruchomość od strony istniejących lub projektowanych w planie ulic po ich wytyczeniu na gruncie, jeżeli:

- 1) nie przekracza ono linii rozgraniczających tych ulic,
- 2) nie wykracza poza granice własności nieruchomości,
- 3) ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

**2.** Dopuszcza się tymczasowe ogrodzenie nieruchomości w formie siatki ogrodzeniowej bez cokołu, rozpiętej na słupkach stalowych, w granicach własności nieruchomości, do czasu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

**3.** Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykatów betonowych o wysokości powyżej 70 cm.

**§ 16.1.** W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych.

**2.** W odniesieniu do inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustala się minimalny wskaźnik 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.

**§ 17.1.** Zakazuje się lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic i przejść pieszych, nowych obiektów budowlanych

nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy lub przejścia, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w § 18.

**2.** Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji ulic różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.

**§ 18.1.** Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:

- 1) Podstawowymi elementami w zakresie infrastruktury są:
  - a) sieć wodociągowa zasilana z miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień,
  - b) sieć kanalizacji sanitarnej włączona do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w zlewni rzeki Silnicy,
  - c) sieć kanalizacji deszczowej włączona do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy,
  - d) sieć gazociągów niskiego ciśnienia zasilana z miejskiego systemu gazociągów niskoprężnych,
  - e) stacja transformatorowa zasilana z miejskiego systemu elektroenergetycznego oraz sieć elektroenergetyczna wyprowadzona z tej stacji,
  - f) kablowe i napowietrzne sieci telefoniczne,
  - g) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła,
- 2) ideowe układy sieci infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej i gazowej, przedstawiono na rysunku zmiany w planie; w przekrojach projektowanych pasów drogowych należy ponadto uwzględnić lokalizację sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych; przedstawione położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji,
- 3) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane, jak budki telefoniczne, studnie kablowe i szafki kablowe, powinny być lokalizowane w projektowanych pasach drogowych w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
- 4) w projektowanych pasach drogowych ulic i przejść pieszych, sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem położenia przedstawionego na rysunku zmiany w planie, pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych

linii pasa drogowego podlegają uszczegółowieniu na zasadach określonych w pkt. 2,

- 5) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować z uwzględnieniem potrzeb i możliwości przyłączenia określonej w planie zabudowy istniejącej i projektowanej na przyległych terenach,
- 6) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej, powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej pasa; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° do osi podłużnej pasa, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich.

**2.** O ile ustalenia szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego nie stanowią inaczej obsługa obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych w ulicach wyznaczonych do obsługi komunikacyjnej ww. obszaru.

**3.** O ile ustalenia szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego nie stanowią inaczej zakazuje się budowy, odbudowy, rozbudowy i przebudowy:

- 1) indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w sieć wodociągową użytku powszechnego,
- 2) indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego, z wyjątkiem urządzeń służących do podczyszczania ścieków do wymagań określonych przepisami szczególnymi i zarządzący sieci kanalizacyjnej.

**4.** Zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia istniejącego na przyległym terenie nie objętym niniejszą zmianą w planie. Elektroenergetyczne stacje transformatorowe mogą być lokalizowane również na obszarach o innym przeznaczeniu, pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu oraz przepisów szczególnych - warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

**5.** Gospodarka odpadami - zgodnie z przyjętym przez radę gminy programem gospodarowania stałymi odpadami komunalnymi w Kielcach.

**6.** Obowiązuje wyznaczenie w ramach inwestycji rezerwy terenu pod budowlę ochronne lub projektowanie piwnic pod budynkami w sposób umożliwiający ich przystosowanie dla potrzeb budowli ochronnych.

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

**§ 19.1.** Wyznacza się obszar o symbolu MWU o pow. około 2,17 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, w postaci budynków zawierających więcej niż 2 lokale mieszkalne, z usługami.

2. Zakazuje się realizacji wszelkich innych funkcji poza podstawową, za wyjątkiem rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz związanych z nimi budynków gospodarczych w strefie 40 m od linii rozgraniczającej ul. Kwarcianej.

3. Ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych na 5.

4. Ustala się minimalną powierzchnię usług w wielkości 60 % powierzchni użytkowej parteru budynku.

5. Realizacja możliwa wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania terenu obejmujący całość obszaru funkcjonalnego, przewidujący wprowadzenie ogólnodostępnego ciągu pieszego z wykształconym lokalnie placem oraz dostępem do planowanych funkcji usługowych. Ustala się powierzchnię ciągu pieszego i placu w wielkości minimum 15 % powierzchni obszaru funkcjonalnego.

6. Obsługa komunikacyjna oraz obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejącej ul. Kwarcianej i Rajtarskiej oznaczonych symbolami 1KL i 2KL oraz z projektowanej ulicy zbiorczej 1.KZ.

**§ 20.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 1MN o pow. około 0,52 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.

2. Obsługa komunikacyjna oraz obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejącej ulicy Ściegiennego oraz z projektowanych ulic lokalnych, oznaczonych symbolami 1KL i 2KL.

**§ 21.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 2MN o pow. około 1,33 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.

2. Obsługa komunikacyjna oraz obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejącej ulicy Ściegiennego oraz z projektowanych ulic lokalnych, oznaczonych symbolami 1KL i 2KL.

**§ 22.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 3MN o pow. około 0,01 ha, którego podstawowym prze-

znaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.

2. Obsługa komunikacyjna oraz obsługa w zakresie infrastruktury technicznej obszaru, będącego fragmentem nieruchomości Nr 1015 przy ul. Kwarcianej - z ul. Kwarcianej.

**§ 23.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 1.U o pow. około 0,15 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa.

2. Zakazuje się wprowadzania funkcji mieszkaniowej.

3. Obsługa komunikacyjna z projektowanej wewnętrznej jezdni zaopatrzeniowej z włączeniem do ulicy 1.KL, obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z projektowanej w planie, o którym mowa w § 1, ulicy głównej „Nowościęgienego” o symbolu 16KG1/2 oraz z projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 1.KL.

**§ 24.3.** Wyznacza się obszar o symbolu 2.U o pow. około 0,13 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa.

4. Zakazuje się wprowadzania funkcji mieszkaniowej.

4. Obsługa komunikacyjna z projektowanej wewnętrznej jezdni zaopatrzeniowej z włączeniem do ulicy 1.KL, obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z projektowanej w planie, o którym mowa w § 1, ulicy głównej „Nowościęgienego” o symbolu 16KG1/2 oraz z projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 1.KL.

**§ 25.1.** Wyznacza się obszar o symbolu KP,Z o pow. około 0,024 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest przejście piesze w otoczeniu zieleni urządzonej.

2. Zakazuje się wprowadzania wszelkich obiektów kubaturowych.

3. Zagospodarowanie - chodnik szerokości min. 4,0 m, zieleń urządzonej.

**§ 26.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 1.KL o powierzchni 0,31 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu
- 3) szerokość pasa ruchu 3.0 m
- 4) dwa chodniki o min. szerokości 2,0 m przykrawężnikowe.

**§ 27.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 2.KL o powierzchni 0,21 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu
- 3) szerokość pasa ruchu 3.0 m
- 4) dwa chodniki o min. szerokości 2,0 m przykrawężnikowe.

**§ 28.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 1.KZ o powierzchni 0,21 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica zbiorcza układu obsługującego.

**2.** Obszar jest fragmentem projektowanych w planie, o którym mowa w § 1, ulic o symbolach 31KZ1/2, 32KZ1/2, 33KZ1/2, dla których ustalono następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
- jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- szerokość pasa ruchu 3,0 m,
- dwa chodniki o min. szerokości 2,0 m przykrawężnikowe.

**§ 29.1.** Wyznacza się sieć rozdzielczych przewodów wodociągowych o symbolu W, której przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym zmianą w planie.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie sieci wodociągowej z wodociągu istniejącego w ul. Ściegiennego i Wybranieckiej,
- 2) parametry techniczne sieci do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami.

**§ 30.1.** Wyznacza się sieć grawitacyjnych kanałów sanitarnych o symbolu KS, której przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym zmianą w planie.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odbiornikiem ścieków bytowo-gospodarczych będzie miejska kanalizacja sanitarna,
- 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach, pod jezdniami.

**§ 31.1.** Wyznacza się sieć grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu KD, której przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego zmianą w planie i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych siecią grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja kanałów w ulicach pod jezdniami.

**§ 32.1.** Wyznacza się sieć gazociągów niskiego ciśnienia o symbolu G, której przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym zmianą w planie.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie sieci gazowej z istniejącego miejskiego systemu gazociągów niskiego ciśnienia,
- 2) parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami.

#### **Rozdział 4 Postanowienia szczególne**

**§ 33.** Ustala się stawkę procentową w wysokości 10 % służącą naliczaniu opłaty, o której mo-

wa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Rozdział 5 Przepisy końcowe**

**§ 34.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 35.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: M. Piotrowicz**

Załącznik do uchwały Nr XII/221/2003  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 14 lipca 2003r.



## 1932

### UCHWAŁA Nr XII/222/2003 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 14 lipca 2003r.

#### w sprawie zmiany nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Białogon w Kielcach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279,

z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Przepisy wprowadzające

**§ 1.1.** Uchwała się zmianę nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Białogon w Kielcach, uchwalonym uchwałą Nr 407/93 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 2 kwietnia 1993r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 5, poz. 41), ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 95/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 11, poz. 114) oraz uchwałami Nr 89/99 i Nr 90/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 lutego 1999r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 19, poz. 386 i 387) i uchwałą Nr 333/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 października 1999r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 86, poz. 1234).

**2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik do uchwały.

**3.** Rysunek zmiany obowiązuje w granicach obszaru objętego zmianą, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.1.** Zmiana Nr 4 obejmuje część nieruchomości o nr. ewid. 166/2, położoną w Kielcach przy ul. Kolonia i Aleksandra Fredry, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**2.** Przedmiotem zmiany w planie jest zmiana przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w granicach obszaru objętego zmianą.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc obowiązującą, w granicach określonym na rysunku zmiany - rysunki Nr 1 i 2 planu, o którym mowa w § 1 oraz odpowiadające im ustalenia. W ich miejsce obowiązuje rysunek zmiany stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz odpowiadające mu ustalenia tekstowe zawarte w rozdziale 2 tej uchwały.

#### Rozdział 2

##### Przepisy szczegółowe

**§ 4.** Z granic obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie, o którym mowa w § 1 ust. 1 symbolem 8 ZN, ZP wyłącza się fragment terenu objęty granicami niniejszej zmiany i oznacza się go w części symbolem 1 UPr i w części symbolem 1 ZP.

**§ 5.1.** Dla obszaru o symbolu 1 UPr, o pow. około 0,30 ha, ustala się jako przeznaczenie usługi kultu religijnego, przez co, w rozumieniu niniejszej zmiany w planie należy rozumieć budowę budynkiem kościoła wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z jego obsługą oraz zielenią towarzyszącą.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona graficznie na rysunku zmiany,
- 2) oś podłużna budynku kościoła prostopadła do ulicy Kolonia,
- 3) ewentualna wieża lub sygnatura kościoła powinna stanowić subdominantę lokalną,
- 4) plac pomiędzy kościołem i ulicą Kolonia powinien stanowić wyraźną przerwę w ciągu zabudowy ulicy,

- 5) co najmniej 20 % powierzchni obszaru należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- 6) istniejący wodociąg „0” strefy ciśnień oznaczony symbolem 10 W - do zachowania,
- 7) istniejący kolektor ściekowy Białogon - Pakosz leżący w zlewni rzeki Silnicy oznaczony symbolem 02 KS - do zachowania z obowiązującą strefą ochronną o szerokości gwarantującej zabezpieczenie go przed uszkodzeniem (pęknięciem) w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz późniejszego przewidzianego planem użytkowania terenu,
- 8) należy obliczyć dopuszczalne obciążenie kolektora spowodowane przez transport samochodowy i maszyny budowlane, i w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz późniejszego przewidzianego planem użytkowania terenu ściśle przestrzegać warunków związanych z tym obciążeniem,
- 9) strefę ochronną należy ustalić na etapie opracowania dokumentacji technicznej,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Kolonia do uściślenia po ustaleniu szerokości strefy ochronnej,
- 11) zakaz budowy tymczasowych magazynów paliw płynnych,
- 12) prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem geologiczno-inżynierskim.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) projektowane budynki należy przyłączyć do miejskich sieci infrastruktury technicznej przebiegających w sąsiedztwie obszaru,
- 2) zakazuje się wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych,

- 3) nakazuję się odprowadzenie wód deszczowych z dróg dojazdowych, placów manewrowych i miejsc postojowych samochodów do kanalizacji deszczowej,
- 4) obsługa komunikacyjna obszaru z istniejących ulic Kolonia i Aleksandra Fredry,
- 5) należy zaprojektować i zrealizować odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych,
- 6) gospodarka odpadami zgodnie z przyjętym przez radę gminy programem gospodarowania stałymi odpadami komunalnymi w Kielcach.

§ 6.1. Dla obszaru o symbolu 1 ZP, o pow. około 0,046 ha, ustala się jako przeznaczenie zieleni urządzonej, przez co, w rozumieniu niniejszej zmiany w planie należy rozumieć zagospodarowanie zieleni wysoką i niską z możliwością wprowadzenia ścieżki dla pieszych i obiektów małej architektury.

2. Zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych stałych i tymczasowych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów związanych ściśle z pracą wodociągu.

§ 7.1. Ograniczenia w użytkowaniu obszaru 1 UPr i 1 ZP zgodnie z decyzją Wojewody Kieleckiego znak: OS.I-6610/135/97 z dnia 01.12.1997r. z późniejszymi zmianami.

2. Ograniczenia w użytkowaniu obszaru 1 UPr i 1 ZP wynikające z położenia w Obszarze Najwyższej Ochrony wód podziemnych GZWP 417 zgodnie z Dokumentacją hydrogeologiczną rejonu eksploatacji wód podziemnych.

### Rozdział 3 Postanowienia szczególne

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę

procentową w wysokości 30 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy.

### Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 11. Zmiana nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *M. Piotrowicz*

Załącznik do uchwały Nr XII/222/2003  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 14 lipca 2003r.

## 1933

### UCHWAŁA Nr XII/224/2003 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 14 lipca 2003r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piekoszowska II” w Kielcach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279,

z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz. 42 i Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy wprowadzające**

**§ 1.** Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w Kielcach wzdłuż ulicy Piekoszowskiej, po stronie parzystej od nieruchomości o nr porządkowym 152 do nieruchomości o nr porządkowym 194 i po stronie nieparzystej od nieruchomości o nr ewidencyjnym 269 do nieruchomości o nr ewidencyjnym 162, ograniczony od północy ul. Szajnowicza - Iwanowa (dawna Trasa Środkowa) i od południa projektowanym przedłużeniem ulicy Grunwaldzkiej wraz z pasami regulacyjnymi tych ulic, w granicach określonych rysunkiem planu.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/30/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 20 czerwca 1977r. (Dz. Urz. WRN Nr 6, poz. 36), z odstępstwem od ustaleń planu zatwierdzonym zarządzeniem Nr 44/84 Wojewody Kieleckiego z dnia 31 grudnia 1984r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1985r. Nr 2, poz. 10), ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 253/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 czerwca 1992r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1992r. Nr 10, poz. 105) oraz uchwałą Nr 94/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 11, poz. 113), uchwałami Nr 761/98, Nr 762/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 12 lutego 1998r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 13, poz. 85 i 86), uchwałą Nr 776/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 kwietnia 1998r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 17, poz. 108), uchwałą Nr 88/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 lutego 1999r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 20, poz. 407), uchwałą Nr 391/99

Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 grudnia 1999r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2000r. Nr 6, poz. 55), uchwałą Nr 440/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 lutego 2000r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 19, poz. 145), uchwałami Nr 505/2000, 506/2000 i 507/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 maja 2000r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 34, poz. 324, 325 i 326 oraz uchwałą Nr 900/2001 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 6 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2002r. Nr 3, poz. 8) w granicach planu „Piekoszowska II” określonych w § 1.

**§ 3.** Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w granicach obszaru określonego w § 1.

**§ 4.1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie ogólnym miasta - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, wymieniony w § 2,
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do tej uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:  
Część Nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:1000  
Część Nr 2 - plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000,
- 4) obszarze funkcjonalnym - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub

- sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym,
- 5) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, która powinna przeważać na działkach położonych w obrębie danego obszaru funkcjonalnego,
  - 6) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, innej niż podstawowa, która tę funkcję uzupełnia na zasadach określonych w ustaleniach planu,
  - 7) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami jednorodzinnymi lub zespołem takich budynków w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym lub atrialnym wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzinnymi budynkami garażowymi i gospodarczymi,
  - 8) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi zawierającymi min. 2 lecz nie więcej niż 4 mieszkania lub zespołem takich budynków wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz z zielenią i rekreacją przydomową,
  - 9) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej wyższej intensywności - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi zawierającymi więcej niż 4 mieszkania lub zespołami takich budynków, wraz z sieciami i urządzeniami technicznymi związanymi z ich obsługą oraz z zielenią i rekreacją przydomową,
  - 10) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych, podziemnych, poddaszy użytkowych i suterenu, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian, łącznie z powierzchniami loggii, krytych galerii i ramp (powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości większej niż 1,40 m i mniejszej niż 2,20 m wlicza się w 50 %, a o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomijają się całkowicie),
  - 11) wskaźniku intensywności zabudowy jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej,
  - 12) wskaźniku intensywności zabudowy wielorodzinnej wyższej intensywności - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu netto,
  - 13) terenie netto wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wyższej intensywności - należy przez to rozumieć teren obejmujący powierzchnię zabudowy, dojazdów i dojść pieszych, powierzchnię terenów zielonych (w tym wypoczynku dla mieszkańców) oraz niezbędnych obiektów związanych z obsługą techniczną osiedla i urządzeń technicznych, takich jak: stacje trafo, śmietniki, wymiennikownie, hydrofornie, garaże naziemne i parkingi osiedlowe,
  - 14) strefie zabudowy - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy, przeznaczony do sytuowania budynków na zasadach określonych w planie oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 15) budynkach gospodarczych - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych (z wyłączeniem garaży) oraz do przechowywania materiałów, narzędzi gospodarczych i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia,
  - 16) pomieszczeniach gospodarczych - należy przez to rozumieć pomieszczenia niemieszkalne (z wyłączeniem garaży), służące do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku i działki, przedmiotów i produktów żywnościowych użytkowników budynku, opału a także odpadków stałych,
  - 17) działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu, możliwą do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,
  - 18) istniejącym siedlisku - należy przez to rozumieć działkę zabudowaną istniejącym budynkiem mieszkalnym wraz z towarzyszącymi mu ewentualnie budynkami gospodarczymi,
  - 19) istniejącej ulicy - należy przez to rozumieć ulicę zamieszczoną w aktualnym wykazie ulic miejskich,
  - 20) obsłudze komunikacyjnej działki - należy przez to rozumieć dojazd od istniejącej ulicy, o szer. jezdni min. 3 m,
  - 21) podstawowym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć ulice klasy:  
G - ulica główna  
Z - ulica zbiorcza,
  - 22) obsługującym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć ulice klasy:  
L - ulica lokalna  
D - ulica dojazdowa,
  - 23) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
  - 24) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

**§ 5.1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyższej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW,
- 3) zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku symbolem MW, U, UH, UR,
- 4) zagospodarowanie terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UH, UR,
- 5) zagospodarowanie terenów zieleni publicznej i izolacyjnej, o charakterze ogólnodostępnym, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolem ZP i ZI,
- 6) zagospodarowanie terenów komunikacji pieszej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KP,
- 7) zagospodarowanie terenów urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem K,
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu symbolem W,
  - b) system odprowadzenia ścieków sanitarnych, oznaczony symbolem Ks,
  - c) system odprowadzenia wód opadowych, oznaczony symbolem Kd,
  - d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy, oznaczony symbolem Eg,
  - e) system zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, oznaczony symbolem Ec,
  - f) system zasilania w energię elektryczną, oznaczony symbolem Ee,
  - g) wyposażenie w sieć telekomunikacyjną i teletechniczną.

**§ 6.1.** Rysunek planu przedstawia za pomocą oznaczeń graficznych szczegółowo opisanych w legendzie znajdującej się na planszy podstawowej i planszy infrastruktury technicznej:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) obszary o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających,
- 3) symbole literowo-cyfrowe dla oznaczenia poszczególnych obszarów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - przednią i tylną,
- 5) strefy zabudowy wyznaczone za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- 6) istniejące budynki mieszkalne do adaptacji,
- 7) urządzone ciągi piesze w zieleni,
- 8) ścieżki rowerowe,
- 9) przystanki komunikacji miejskiej,
- 10) adaptowane i projektowane ulice,
- 11) infrastrukturę techniczną.

**§ 7.** Dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych ustalenia ogólne i ustalenia szczególne planu należy stosować łącznie.

**§ 8.1.** Podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki przylegają bezpośrednio do istniejących ulic publicznych.

**2.** O ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej dopuszcza się podział nieruchomości, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do istniejących ulic publicznych jeżeli spełnione będą łącznie poniżej wymienione warunki:

- 1) podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających obszary funkcjonalne pokazanych na rysunku planu,
- 2) zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek,
- 3) na terenach oznaczonych symbolem MN wydzielone działki będą przylegać do ulic projektowanych w planie.

**3.** Zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, na którym są położone, z wyjątkiem przypadku wydzielania działki mającego na celu powiększenie działki sąsiedniej.

**§ 9.1.** Na terenach oznaczonych w planie symbolem MN budynki jednorodzinne i domy mieszkalne zawierające do 4 mieszkań należy sytuować przy istniejących ulicach, w jednym szeregu wzdłuż tych ulic.

**2.** O ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej:

- 1) w drugim szeregu zabudowy w stosunku do istniejącej ulicy dopuszcza się wznoszenie budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań, jeżeli w planie zaprojektowana jest ulica obsługująca tę linię zabudowy, a do czasu jej realizacji zostanie zapewniona prawidłowa obsługa komunikacyjna budynku od strony istniejącej ulicy oraz możliwość połączenia z istniejącymi i projektowanymi sieciami miejskiej infrastruktury technicznej,
- 2) w szeregu dalszym niż drugi w stosunku do istniejącej ulicy, dopuszcza się wznoszenie bu-

dynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań przy zaprojektowanych w planie i geodezyjnie wytyczonych na gruncie ulicach lub ich fragmentach, jeżeli mają one połączenie z ulicami istniejącymi, a stan fizyczny i stan prawny pasa drogowego projektowanej ulicy umożliwia dojazd do budynku i połączenie z istniejącymi i projektowanymi sieciami miejskiej infrastruktury technicznej, które nie jest wymagane w przypadku realizacji budynków jednorodzinnych wolno stojących i bliźniaczych.

**3.** Zakazuje się sytuowania na terenach oznaczonych w planie symbolem MN budynków mieszkalnych na działkach o szerokości mniejszej niż 6,0 m i o powierzchni mniejszej niż:

- 1) 350 m<sup>2</sup> dla budynku wolno stojącego,
- 2) 250 m<sup>2</sup> dla budynku sytuowanego w granicy działki,
- 3) 150 m<sup>2</sup> dla budynku zajmującego całą szerokość działki, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej.

**4.** Dla budynków zajmujących całą szerokość działki pomieszczenia gospodarcze i garaże na samochody osobowe należy przewidzieć wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego.

**5.** Dla budynków wznoszonych przy projektowanych ulicach należy przewidzieć docelową obsługę komunikacyjną od strony tych ulic.

**§ 10.1.** Ustala się następujące ograniczenia dotyczące wysokości i formy przestrzennej budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań:

- 1) wysokość budynku, liczona od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku nie może przekroczyć 7,50 m do poziomu okapu i 12,00 m do kalenicy dachu, przy czym przez poziom okapu rozumie się linię poziomą wyznaczoną przez przecięcie płaszczyzny dachu z płaszczyzną równoległą do ściany okapowej, położoną w odległości 0,30 m od ściany lub górny poziom gzymsu,
- 2) dach stromy o nachyleniu połąci od 28° do 45°,
- 3) łączna długość facjat leżących w płaszczyźnie ściany okapowej lub usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,00 m od tej płaszczyzny, na wysokości powyżej 7,50 m od średniego poziomu terenu, nie może być większa od 1/3 długości okapu.

**2.** Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń ust. 1 pkt 2 w przypadku konieczności zharmonizowania architektury budynku z otaczającą zabudową oraz w przypadku budowy budynku jednokondygnacyjnego bez poddasza użytkowego.

**§ 11.** Dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN, ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości:

- 1) dla budynków jednorodzinnych - do 0,9
- 2) dla budynków mieszkalnych zawierających do czterech mieszkań - do 0,8.

**§ 12.1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW i dla terenu oznaczonego symbolem MW,U,UH,UR, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyższej intensywności ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach (w tym poddasze użytkowe) na cztery kondygnacje.

**2.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyższej intensywności ustala się wartość wskaźnika intensywności zabudowy netto:

- 1) minimum 0,6
- 2) maksimum 1,5

przy jednoczesnym warunku przeznaczenia minimum 20 % powierzchni terenów netto pod zieleń i rekreację z placami zabaw o nawierzchni trawiastej.

**§ 13.** Dla obiektów usługowych, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, określa się maksymalną wysokość na dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w postaci poddasza użytkowego. Dla obiektów z poddaszem użytkowym obowiązują ustalenia jak w § 10 ust. 1.

**§ 14.** Dla budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe (z wyjątkiem garaży wielopoziomowych na terenach oznaczonych w planie symbolem MW,U,UH,UR) ustala się wysokość na jedną kondygnację nadziemną, przy maksymalnej wysokości kalenicy - 4,5 m, licząc od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku.

**§ 15.1.** Dla istniejących siedlisk, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, określa się następujące zasady:

- 1) na obszarach oznaczonych symbolem MN, dopuszcza się wymianę lub odbudowę, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i remont istniejących budynków mieszkalnych przeznaczonych do adaptacji, z zachowaniem ustaleń § 10, § 11 i § 17.
- 2) na obszarach oznaczonych symbolem MN, dopuszcza się wymianę lub remont, przebudowę oraz jednokrotną rozbudowę pozostałych istniejących budynków mieszkalnych pod warunkiem, że nie nastąpi powiększenie powierzchni całkowitej o więcej niż 20 % i z zachowaniem ustaleń § 10, § 11 i § 17,
- 3) na obszarach oznaczonych symbolem MN, dopuszcza się wymianę lub odbudowę, prze-

budowę, rozbudowę i remont istniejących budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, z zachowaniem ustaleń § 14,

- 4) na obszarach przeznaczonych w planie na cele komunikacji mogą być remontowane, przebudowywane i jednokrotnie rozbudowywane przez ich prawnych właścicieli, legalnie zbudowane i użytkowane budynki mieszkalne pod warunkiem, że ich rozbudowa nie spowoduje powiększenia powierzchni całkowitej o więcej niż 20 % i pod warunkiem, że rozbudowa ta nie spowoduje zbliżenia budynku do osi pasa drogowego, z uwzględnieniem zasad określonych w § 10.
- 5) na obszarach przeznaczonych w planie na cele komunikacji zakazuje się wymiany, odbudowy, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wszelkich budynków innych niż mieszkalne.

**§ 16.1.** Na obszarach oznaczonych w planie symbolami MN; MW; MW,U,UH,UR i U,UH,UR wyznacza się za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy (przedniej, wyznaczonej od strony linii rozgraniczających danego obszaru funkcjonalnego i tylnej, wyznaczonej w głębi tego obszaru) strefy zabudowy przeznaczone do wznoszenia budynków na zasadach wynikających z ustaleń planu i przepisów techniczno-budowlanych.

**2.** Na obszarach wymienionych w ust. 1 poza strefami zabudowy zakazuje się wznoszenia wszelkich budynków, wiat i obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej oraz z wyjątkami określonymi w § 17.

**§ 17.1.** Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem MN nieprzekraczalna przednia linia zabudowy nie obowiązuje w przypadku:

- 1) rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego wykraczającego poza tę linię, która nie powoduje zmniejszenia odległości jakiegokolwiek części budynku do linii rozgraniczających przyległych ulic, z wyjątkiem wypełnienia wnęk,
- 2) budowy parterowych, usługowych części budynków jednorodzinnych i parterowych, usługowych części domów mieszkalnych zawierających do czterech mieszkań, wolno stojących budynków usługowych oraz obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem, służących realizacji funkcji związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu wymienionych w granicach obszaru funkcjonalnego pod warunkiem, że ich odległość od krawędzi jezdni istniejącej lub projektowanej ulicy nie będzie mniejsza niż 6,00 m.

**§ 18.** Poza terenami przeznaczonymi w planie pod komunikację i zabudowę mieszkaniową

jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności, dopuszcza się budowę na niezabudowanej działce jednego budynku gospodarczego o powierzchni całkowitej do 25 m<sup>2</sup> i jednej kondygnacji, jeżeli jego budowa jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntu, wyłącznie na warunkach tymczasowych, do czasu wykorzystania terenu na cele zgodne z jego przeznaczeniem w planie.

**§ 19.1.** Dla obszarów oznaczonych symbolem MN, w przypadku budynków wolno stojących lub usytuowanych przy jednej granicy działki, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu następujące rodzaje funkcji, z ograniczeniami wynikającymi z § 22:

- 1) usługi:
  - a) handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
  - b) w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,
  - c) w zakresie napraw i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego z wyjątkiem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych,
  - d) fryzjerskie i kosmetyczne,
  - e) krawieckie, szewskie i kaletniczo-rymarskie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,
  - f) fotograficzne nie związane z przemysłem filmowym i telewizyjnym,
  - g) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarskie lub fizyko-terapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
  - h) weterynaryjne dla małych zwierząt,
  - i) artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp.,
  - j) administracyjno-biurowe, informatyczne, doradcze, projektowe, badawczo-rozwojowe itp., świadczone w pomieszczeniach biurowych,
  - k) introligatorskie,
  - l) gastronomiczne, świadczone w lokalach o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup>.
- 2) produkcja rzemieślnicza:
  - a) produkcja wyrobów włókienniczych gotowych, odzieży i dodatków odzieżowych,
  - b) produkcja wyrobów z materiałów o splocie dzianinowym lub szydełkowym i trykotaże,
  - c) produkcja obuwia,
  - d) produkcja toreb, torebek i podobnych wyrobów oraz wyrobów rymarskich i siodlarskich,



- e) produkcja wyrobów z drewna oraz korka, artykułów ze słomy i z materiałów używanych do wyplatania,
- f) produkcja opakowań drewnianych,
- g) produkcja wyrobów z papieru i tektury,
- h) produkcja wyrobów ceramicznych do stosowania w gospodarstwie domowym i do celów dekoracyjnych,
- i) produkcja mebli,
- j) produkcja wyrobów jubilerskich, sztucznej biżuterii i podobnych,
- k) produkcja gier i zabawek oraz przyborów do pisania,
- l) produkcja mioteł, szczotek i pędzli,
- m) produkcja parasoli, lasek, guzików, zapieć do odzieży itp.

**2.** Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem MN, w przypadku gdy budynki zajmują całą szerokość działki, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej:

- 1) ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, z ograniczeniami wynikającymi z § 22, wyłącznie następujące funkcje:
  - a) handel detaliczny z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
  - b) usługi administracyjno-biurowe, informatyczne, doradcze lub projektowe świadczone w pomieszczeniach biurowych i pracowniach,
  - c) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarские lub fizykoterapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
- 2) zakazuje się wznoszenia obiektów o funkcjach wymienionych w pkt. 1 bez realizowania funkcji mieszkaniowej - pomieszczenia służące realizacji wyżej wymienionych w funkcji należy przewidzieć wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego.

**3.** Na obszarach oznaczonych w planie symbolem MN zakazuje się sytuowania:

- 1) parkingów usługowych, które nie są związane z obsługą obiektów w ramach działki, na której te obiekty się znajdują,
- 2) parkingów dla samochodów osobowych o wielkości powyżej 5 stanowisk w odległości mniejszej niż 6 m od granicy działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4.** Powierzchnia pomieszczeń służących realizacji funkcji związanej z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu może wynosić maksimum 40 %

powierzchni całkowitej budynku możliwego do wybudowania na działce przy zachowaniu określonego w planie wskaźnika intensywności zabudowy dla danej działki, lecz nie więcej niż 150 m<sup>2</sup>.

**§ 20.1.** Dla obszarów oznaczonych symbolem MW i dla obszaru oznaczonego symbolem MW,U,UH,UR w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu następujące rodzaje funkcji, z ograniczeniami wynikającymi z § 22:

- 1) usługi handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
- 2) usługi w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,
- 3) usługi fryzjerskie i kosmetyczne,
- 4) usługi krawieckie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,
- 5) usługi fotograficzne niezwiązane z przemysłem filmowym lub telewizyjnym,
- 6) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarские lub fizykoterapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
- 7) usługi artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp.,
- 8) usługi administracyjno-biurowe, kulturalno-oświatowe, informatyczne, doradcze, projektowe, itp., świadczone w pomieszczeniach biurowych,
- 9) usługi gastronomiczne świadczone w lokalach o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup>,
- 10) garaże podziemne lub wielopiętrowe nadziemne dla samochodów osobowych.

**2.** O ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, funkcje dopuszczalne (z wyjątkiem funkcji garażowania i parkowania pojazdów) mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach o funkcji podstawowej mieszkalnictwo wielorodzinne, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) usługi lekarskie, stomatologiczne i pielęgniarские świadczone w pojedynczych gabinetach, oraz usługi administracyjno-biurowe, informatyczne, doradcze i projektowe świadczone w pojedynczych pomieszczeniach mogą być lokalizowane na wszystkich kondygnacjach budynków mieszkalnych,
- 2) pozostałe funkcje wymienione w ust. 1 mogą być lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych.

**§ 21.1.** Dla obszaru oznaczonego symbolem U,UH,UR i dla obszaru oznaczonego symbolem MW,U,UH,UR w przypadku realizacji zabudowy usługowej o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu funkcję mieszkaniową wyłącznie na kondygnacjach powyżej parteru.

**2.** Na obszarach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się wprowadzania:

- 1) następujących usług handlu detalicznego:
  - a) handlu pojazdami mechanicznymi,
  - b) handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi lub technicznymi,
  - c) handlu materiałami wybuchowymi lub cuchnącymi,
  - d) handlu prowadzonego na straganach lub targowiskach,
  - e) handlu związanego ze składowaniem materiałów lub artykułów w przestrzeni otwartej lub pod wiatami (poza pomieszczeniami w budynkach),
- 2) usług będących współdziałaniem w procesie produkcji i następujących usług dla ludności:
  - a) napraw, konserwacji lub wynajmu (wypożyczenia) pojazdów mechanicznych,
  - b) wulkanizatorstwa lub bieżnikowania opon,
  - c) usług parkowania pojazdów mechanicznych,
  - d) usług związanych ze stosowaniem substancji wybuchowych lub cuchnących,
  - e) usług, których świadczenie związane jest ze składowaniem materiałów, maszyn i urządzeń lub wyrobów w przestrzeni otwartej lub pod wiatami (poza pomieszczeniami w budynkach),
- 3) następującego rzemiosła produkcyjnego:
  - a) uboju zwierząt,
  - b) produkcji mięsa, wyrobów mięsnych lub rybnych,
  - c) produkcji z zastosowaniem surowców lub materiałów wybuchowych lub cuchnących,
  - d) produkcji związanej z koniecznością składowania materiałów, maszyn i urządzeń lub wyrobów w przestrzeni otwartej lub pod wiatami (poza pomieszczeniami w budynkach).

**§ 22.1.** O ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, na terenach oznaczonych w planie symbolem MN; MW; MW,U,UH,UR; U,UH,UR zakazuje się:

- 1) sytuowania następujących obiektów:
  - a) placów targowych i hal targowych,
  - b) składowisk i wysypisk,
  - c) hurtowni,
  - d) ubojni zwierząt bez względu na wielkość,
  - e) garaży i wiat garażowych na samochody ciężarowe o ładowności powyżej 2,5 t i na autobusy,

- f) obiektów magazynowo-składowych wraz z zapleciami z wyjątkiem budynków gospodarczych o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>, przeznaczonych do obsługi nieruchomości lub związanych z nieruchomością gruntów rolnych położonych poza obszarem objętym planem,
  - g) budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt z wyjątkiem budynków gospodarczo-inwentarskich o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>, służących do chowu zwierząt związanego z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
- 2) wydobywania kopalin oraz przekształcania rzeźby terenu nie związanego z realizacją inwestycji o podstawowej lub dopuszczalnej funkcji albo powodującego zakłócenia niezbędnych warunków spływu wód opadowych,
  - 3) lokalizowania (w drodze budowy, rozbudowy lub adaptacji obiektu) inwestycji zaliczonych do szkodliwych dla środowiska lub do mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska (nie dotyczy podziemnych ciepłociągów i gazociągów niskiego i średniego ciśnienia),
  - 4) wprowadzania funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i drgań, zanieczyszczenia powietrza, ziemi lub wody na terenach sąsiednich, położonych poza granicami terenu inwestycji lub na nieruchomości albo jej części do dysponowania którą inwestor nie posiada prawa.

**§ 23.1.** Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem ZP, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, ustala się jako funkcję dopuszczalną usługi związane z rekreacją i sportem (wyłącznie w postaci urządzeń terenowych).

**2.** Dopuszcza się wznoszenie niewielkich obiektów związanych z terenowymi urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania (np. szatnia, magazyn sprzętu sportowego, WC, itp.).

**3.** Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem ZP i ZI obowiązuje zakaz podziału działek i budowy ogrodzeń stałych, nie związanych z urządzeniami terenowymi.

**§ 24.1.** Ogrodzeniem stałym można ogrodzić nieruchomość od strony istniejących lub projektowanych w planie ulic i placów i przejść pieszych po ich wytyczeniu na gruncie, jeżeli:

- 1) nie przekracza ono linii rozgraniczających tych ulic, placów i przejść pieszych,
- 2) nie wykracza poza granice własności nieruchomości,
- 3) ustalenia szczególne nie stanowią inaczej.

**2.** Dopuszcza się tymczasowe ogrodzenie nieruchomości w formie siatki ogrodzeniowej bez

cokołu, rozpiętej na słupkach stalowych, w granicach własności nieruchomości, do czasu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie, chyba że ustalenia szczególne stanowią inaczej.

**3.** Ogrodzenie może wynosić maksymalnie 1,8 m wysokości.

**§ 25.1.** W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych.

**2.** W odniesieniu do inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustala się minimalny wskaźnik:

- 1) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie dla zabudowy jednorodzinnej,
- 2) 1,25 miejsca postojowego na jedno mieszkanie (w tym miejsca garażowe) dla zabudowy wielorodzinnej.

**3.** Ustala się zakaz budowy garaży blaszanych - przenośnych i składanych, na terenie objętym granicami niniejszego planu.

**§ 26.1.** Zakazuje się lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic, nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, poza sieciami infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączami do tych sieci sytuowanymi z zachowaniem zasad uzbrojenia terenu określonych w § 27.

**2.** Wyznaczenie w planie ścieżki rowerowej przebiegającej przez obszar funkcjonalny, oznacza dla inwestora realizującego zagospodarowanie tego obszaru obowiązek zaprojektowania rozwiązań technicznych tej ścieżki.

**3.** Oznaczenia na rysunku planu krawężników, ścieżek rowerowych i przystanków autobusowych nie wyznaczają szczegółowej lokalizacji wyżej wymienionych urządzeń komunikacyjnych. Elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji.

**4.** Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji ulic różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.

**§ 27.1.** Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowymi elementami w zakresie infrastruktury są:
  - a) system wodociągowy zasilany z miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień i 0 strefy ciśnień,

- b) układ kanalizacji sanitarnej, którego odbornikiem ścieków będzie miejski system kanalizacji sanitarnej w zlewni rz. Sufraganiec,
  - c) układ kanalizacji deszczowej, którego odbornikiem będzie miejski system kanalizacji deszczowej w zlewni rz. Sufraganiec,
  - d) system gazowniczy zasilany z miejskiego systemu gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
  - e) system ciepłowniczy zasilany z miejskiego systemu ciepłowniczego,
  - f) system elektroenergetyczny średniego i niskiego napięcia zasilany z miejskiego systemu elektroenergetycznego,
  - g) system telekomunikacyjny powiązany z miejskim systemem telekomunikacyjnym,
- 2) ideowe układy sieci infrastruktury technicznej terenu przedstawiono na rysunku planu Część 2 (plansza infrastruktury technicznej); przedstawione położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w dotyczących tych sieci postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji.
  - 3) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane, jak budki telefoniczne, studnie kablowe i szafki kablowe, powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach komunikacyjnych oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
  - 4) w pasach drogowych ulic projektowanych, sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku planu Część 2 (plansza infrastruktury technicznej) uszczegółowienia oraz położenia pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego podlegają uszczegółowieniu na zasadach określonych w pkt. 2,
  - 5) w pasach drogowych ulic istniejących - przeznaczonych do adaptacji, przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej mogą być w uzasadnionych przypadkach sytuowane w inny sposób niż przedstawione na rysunku planu Część 2 (plansza infrastruktury technicznej), pod warunkiem udowodnienia przez inwestora sieci w postępowaniach administracyjnych określonych w pkt. 2, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
  - 6) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować z uwzględnieniem potrzeb i możliwości przyłącze-

- nia określonych w planie zabudowy istniejącej i projektowanej na przyległych terenach,
- 7) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi powinny przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich.

**2.** W planowanym wykorzystaniu terenów budownictwa wielorodzinnego mieszczą się nie objęte rysunkiem planu Część 2 i szczegółowymi ustaleniami sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane, które należy lokalizować wzdłuż ciągów komunikacyjnych i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę.

**3.** Zakazuje się budowy, odbudowy i rozbudowy:

- 1) indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociągową użytku powszechnego,
- 2) indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego, z wyjątkiem urządzeń słu-

- 3) zbiorników gazu płynnego na działkach przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć gazową użytku powszechnego.

**4.** Elektroenergetyczne stacje transformatorowe mogą być lokalizowane poza terenami wyznaczonymi na ten cel na rysunku planu Część 2, również na obszarach przeznaczonych na cele: użytku publicznego, budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, usług handlu i rzemiosła oraz na obszarach o innym przeznaczeniu za zgodą właściciela (użytkownika wieczystego gruntu), pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu oraz przepisów szczególnych - warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

**5.** Gospodarka odpadami - zgodnie z przyjętym przez radę gminy programem gospodarowania stałymi odpadami komunalnymi w Kielcach.

**6.** Obowiązuje wyznaczenie w ramach inwestycji rezerwy terenu pod budowlę ochronne lub projektowanie piwnic pod budynkami w sposób umożliwiający ich przystosowanie dla potrzeb budowli ochronnych.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczególne**

**§ 28.1.** Wyznacza się obszar o symbolu MN 1 o pow. około 0,15 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną niskiej intensywności.

**2.** Wprowadza się zakaz wznoszenia budynków do czasu przekształcenia własnościowego działek znajdujących się w obrębie obszaru do stanu umożliwiającego zabudowę, na podstawie projektu obejmującego całość terenu w liniach rozgraniczających i w sposób zgodny z zasadami określonymi w § 8.

**3.** Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

**§ 29.1.** Wyznacza się obszar o symbolu MN 2 o pow. około 0,17 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną niskiej intensywności.

**2.** Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

**§ 30.1.** Wyznacza się obszar o symbolu MN 3 o pow. około 1,07 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną niskiej intensywności.

**2.** Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują:

- 1) przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu,
- 2) przy odbudowie, przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejących budynków mieszkalnych wykraczających poza te linie.

**§ 31.1.** Wyznacza się obszar o symbolu MN 4 o pow. około 0,54 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną niskiej intensywności.

**2.** Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

**§ 32.1.** Wyznacza się obszar o symbolu MN 5 o pow. około 1,54 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną niskiej intensywności.

**2.** Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują:

- 1) przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu,
- 2) przy odbudowie, przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejących budynków mieszkalnych wykraczających poza te linie.

**§ 33.1.** Wyznacza się obszar o symbolu MN 6 o pow. około 0,53 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

**2.** Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie obowiązuje przy wznoszeniu budynków związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

**§ 34.1.** Wyznacza się obszar o symbolu MN 7 o pow. około 2,70 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

**2.** Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują:

- 1) przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu,
- 2) przy odbudowie, przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejących budynków mieszkalnych wykraczających poza te linie.

**3.** Zakazuje się likwidowania istniejącej na działce o nr ew. 808 studni kopanej ze względu na jej przeznaczenie na studnię awaryjnego zaopatrzenia miasta w wodę.

**§ 35.1.** Wyznacza się obszar o symbolu MN 8 o pow. około 0,65 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

**2.** Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują:

- 1) przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu,
- 2) przy odbudowie, przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejących budynków mieszkalnych wykraczających poza te linie.

**§ 36.1.** Wyznacza się obszar o symbolu MW 1 o pow. około 2,00 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyższej intensywności.

**2.** Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na poszczególnych działkach do czasu ich scalenia w jedną nieruchomość w granicach obszaru funkcjonalnego.

**3.** Realizacja zabudowy możliwa wyłącznie na podstawie projektu zagospodarowania obejmującego całość terenu w liniach rozgraniczających.

**4.** Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru od strony ulicy o symbolu K4D.

**5.** Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych o parametrach do ustalenia w zależności od potrzeb.

**§ 37.1.** Wyznacza się obszar o symbolu MW 2 o pow. około 1,20 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyższej intensywności.

**2.** Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na poszczególnych działkach do czasu ich scalenia w jedną nieruchomość w granicach obszaru funkcjonalnego.

**3.** Realizacja zabudowy możliwa wyłącznie na podstawie projektu zagospodarowania obejmującego całość terenu w liniach rozgraniczających.

**4.** Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych o parametrach do ustalenia w zależności od potrzeb.

**5.** Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru od strony ulicy o symbolu K4D, za pomocą wjazdu pokazanego na rys. planu.

**§ 38.1.** Wyznacza się obszar o symbolu MW, U,UH,UR 1 o pow. około 3,47 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyższej intensywności, usługi, handel detaliczny i rzemiosło.

**2.** Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru od strony ulicy o symbolu K1D.

**3.** Dla nowo wznoszonych obiektów, jak również przy wymianie lub odbudowie, przebudowie, nadbudowie i remoncie istniejących budynków położonych w odległości do 55 m od linii rozgraniczającej obszaru K1G w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi wprowadza się nakaz zaprojektowania i zrealizowania rozwiązań technicznych pozwalających na ograniczenie hałasu komunikacyjnego od ulicy oznaczonej w planie symbolem K1G do wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach.

4. Przy realizacji usług handlowych i rzemieślniczych zakazuje się budowy wolno stojących obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, o powierzchni zabudowy mniejszej od 500 m<sup>2</sup> z wyjątkiem obiektów mniejszych stanowiących całość techniczno-użytkową inwestycji.

5. Ustala się wysokość wolno stojących obiektów budowlanych dla realizacji usług handlu i rzemiosła na max 13 m z możliwością przekroczenia maksymalnej wysokości w części realizowanego budynku w przypadku uzasadnionych rozwiązań technicznych.

6. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych o parametrach do ustalenia w zależności od potrzeb.

**§ 39.1.** Wyznacza się obszar o symbolu U, UH,UR 1 o pow. około 0,14 ha, którego podstawowym przeznaczeniem są usługi, handel detaliczny i rzemiosło.

2. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowej o parametrach do ustalenia w zależności od potrzeb.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru od strony ulicy o symbolu K2D.

**§ 40.1.** Wyznacza się obszar o symbolu ZP 1 o pow. około 0,23 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń publiczna o charakterze ogólnodostępnym z ciągami pieszymi i ścieżką rowerową.

2. Ustala się orientacyjny przebieg głównego ciągu pieszego zintegrowanego ze ścieżką rowerową w sposób pokazany na rysunku planu.

**§ 41.1.** Wyznacza się obszar o symbolu ZI 1 o pow. około 0,06 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń izolacyjna o charakterze ogólnodostępnym z ciągami pieszymi i ścieżką rowerową.

2. Ustala się orientacyjny przebieg głównego ciągu pieszego zintegrowanego ze ścieżką rowerową w sposób pokazany na rysunku planu.

**§ 42.1.** Wyznacza się obszar o symbolu ZI 2 o pow. około 0,42 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń izolacyjna o charakterze ogólnodostępnym z ciągami pieszymi i ścieżką rowerową.

2. Ustala się orientacyjny przebieg głównego ciągu pieszego zintegrowanego ze ścieżką rowerową w sposób pokazany na rysunku planu.

**§ 43.1.** Wyznacza się obszar o symbolu KP 1 o pow. około 0,03 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest komunikacja piesza o charakterze publicznym.

2. Zakazuje się w granicach obszaru:

- 1) dokonywania jakichkolwiek podziałów działek,
- 2) budowy stałych i tymczasowych ogrodzeń w poprzek ciągu komunikacji pieszej,
- 3) wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

**§ 44.1.** Wyznacza się obszar o symbolu KP 2 o pow. około 0,09 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest komunikacja piesza o charakterze publicznym.

2. Zakazuje się w granicach obszaru:

- 1) dokonywania jakichkolwiek podziałów działek,
- 2) budowy stałych i tymczasowych ogrodzeń w poprzek ciągu komunikacji pieszej,
- 3) wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

**§ 45.1.** Wyznacza się obszar o symbolu K 1 G o pow. około 2,24 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica główna układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 60 m,
- 2) dwie jezdnie po trzy pasy ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3,50 m,
- 4) adaptacja istniejącej jezdni jako docelowej jezdni północnej,
- 5) dwa chodniki o min. szer. 3,00 m oddzielone od jezdni zieleńcem,
- 6) trasa komunikacji zbiorowej,
- 7) przystanki komunikacji zbiorowej zlokalizowane w zatokach,
- 8) rezerwowanie terenu pod ścieżki rowerowe, obustronne, niezależne od jezdni, o min. szerokości 2,50 m,
- 9) skrzyżowanie z projektowaną ulicą K2L typu prostego z rozbudowanymi wlotami na ul. Szajnowicza,
- 10) obustronne pasy zieleni izolacyjnej.

**§ 46.1.** Wyznacza się obszar o symbolu K 2 G o pow. około 2,35 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica główna układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 60 m,
- 2) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3,50 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 3,00 m oddzielone od jezdni zieleńcem,
- 5) trasa komunikacji zbiorowej,

- 6) przystanki komunikacji zbiorowej zlokalizowane w zatokach,
- 7) zapewnienie dostępności do terenów użytkowanych rolniczo położonych po południowej stronie ulicy,
- 8) skrzyżowanie z projektowaną ulicą K4L typu prostego z rozbudowanym wlotem na ul. Szajnowicza,
- 9) pasy zieleni izolacyjnej od strony północnej.

**§ 47.1.** Wyznacza się obszar o symbolu K 1 L o pow. około 0,59 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejącej ulicy Piekoszowskiej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających średnio 12 m - zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 4) szerokość pasa ruchu min. 3 m,
- 5) dwa chodniki o min. szer. 2 m,
- 6) trasa komunikacji zbiorowej,
- 7) skrzyżowanie typu prostego.

**§ 48.1.** Wyznacza się obszar o symbolu K 2 L o pow. około 0,50 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 24 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, oddzielone od jezdni zieleńcem,
- 5) rezerwowanie terenu pod ścieżkę rowerową, dwukierunkową, niezależną od jezdni, o min. szerokości 2.50 m zlokalizowaną po stronie wschodniej projektowanej jezdni,
- 6) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku przy ulicy Piekoszowskiej 194 na nieruchomości nr ewidencyjny 786 w obr. 008,
- 7) skrzyżowanie typu prostego z ulicami K1D, K1L.

**§ 49.1.** Wyznacza się obszar o symbolu K 3 L o pow. około 0,37 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 24÷18 m (zgodnie z rysunkiem planu) z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, oddzielone od jezdni zieleńcem,

- 5) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku przy ulicy Piekoszowskiej 158 na nieruchomości nr ewidencyjny 817 w obr. 008,
- 6) skrzyżowanie typu prostego z ulicami K1D, K2D.

**§ 50.1.** Wyznacza się obszar o symbolu K 4 L o pow. około 0,30 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 18 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ul. Piekoszowską,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, oddzielone od jezdni zieleńcem,
- 5) skrzyżowanie typu prostego z ulicami K1L, K4D - K5D, K6D.

**§ 51.1.** Wyznacza się obszar o symbolu K 1 D o pow. około 0,48 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, przykrawężnikowe,
- 5) skrzyżowanie typu prostego.

**§ 52.1.** Wyznacza się obszar o symbolu K 2 D o pow. około 0,08 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, przykrawężnikowe,
- 5) skrzyżowanie typu prostego.

**§ 53.1.** Wyznacza się obszar o symbolu K 3 D o pow. około 0,11 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12÷13 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,

- 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, przykrawężnikowe,
- 5) skrzyżowanie typu prostego.

**§ 54.1.** Wyznacza się obszar o symbolu K 4 D o pow. około 0,69 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 13÷15 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, przykrawężnikowe.
- 5) skrzyżowanie typu prostego.

**§ 55.1.** Wyznacza się obszar o symbolu K 5 D o pow. około 0,08 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 13÷15 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, przykrawężnikowe,
- 5) skrzyżowanie typu prostego.

**§ 56.1.** Wyznacza się obszar o symbolu K 6 D o pow. około 0,06 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego, zapewniająca dojazd do okolicznej zabudowy.

**2.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 13÷15 m,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, przykrawężnikowe,
- 5) skrzyżowanie typu prostego.

**§ 57.1.** Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

**2.** W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca magistrala wodociągowa,  $\varnothing$  800 oznaczona symbolem W 1, stanowiąca fragment pierścienia wodociągowej miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnień, z możliwością modernizacji, przebiegająca wzdłuż ulicy o symbolu K1G,
- 2) projektowana magistrala wodociągowa „0” strefy ciśnień  $\varnothing$  400 oznaczona symbolem W2, przebiegająca wzdłuż ulicy o symbolu K2L,

- 3) istniejące i projektowane wodociągi rozdzielcze I strefy ciśnień na obszarze objętym planem oznaczone symbolem W3,
- 4) projektowane wodociągi rozdzielcze „0” strefy ciśnień na obszarze objętym planem, oznaczone symbolem W4.

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień (wg programu rozbudowy wodociągu dla miasta Kielce),
- 2) zasilanie sieci wodociągowej z projektowanego miejskiego systemu wodociągowego „0” strefy ciśnień (wg programu rozbudowy wodociągu dla miasta Kielce),
- 3) parametry techniczne sieci wodociągowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 4) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami.

**§ 58.1.** Wyznacza się jako zasadę układ grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem. Dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia.

**2.** W skład układu wchodzi:

- 1) istniejący kolektor  $\varnothing$  0,50 oznaczony symbolem Ks 1, z możliwością rozbudowy, w ulicy o symbolu K1G (ul. Szajnowicza - Iwanowa) w zlewni rzeki Sufraganiec,
- 2) projektowane kanały ściekowe oznaczone symbolem Ks 2 leżące w zlewni rzeki Sufraganiec.

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odbiornikiem ścieków bytowo-gospodarczych ma być miejski system kanalizacji sanitarnej istniejący na terenie dzielnicy Zachód,
- 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach, generalnie pod jezdniami oraz wzdłuż wydzielonych pasów terenów nie przeznaczonych pod zabudowę.

**§ 59.1.** Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

**2.** W skład układu wchodzi:

- 1) istniejący kanał deszczowy oznaczony symbolem Kd 1, z możliwością modernizacji, w ulicy o symbolu K1G (ul. Szajnowicza - Iwanowa), w zlewni rzeki Sufraganiec,



- 2) istniejący kanał deszczowy oznaczony symbolem Kd 2, z możliwością modernizacji, w ulicy o symbolu K2G w zlewni rzeki Sufraganiec,
- 3) istniejące i projektowane kanały deszczowe oznaczone symbolem Kd 3 leżące w zlewni rz. Sufraganiec.

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rz. Sufraganiec,
- 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja kanałów w ulicach pod jezdniami oraz wzdłuż wydzielonych pasów terenów nie przeznaczonych pod zabudowę.

**§ 60.1.** Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem:

- 1) dla budownictwa wielorodzinnego - do przygotowania posiłków,
- 2) dla budownictwa jednorodzinnego - do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz do celów grzewczych,
- 3) dla usług - do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych oraz do celów grzewczych.

**2.** W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejący gazociąg średnioprężny  $\varnothing$  250 oznaczony symbolem Eg 1, stanowiący fragment miejskiego systemu gazociągów średnioprężnych, w ulicy o symbolu K1G, łączący stacje redukcyjne II<sup>o</sup> redukcji Różana - Gwarków - Os. Ślichowice, z możliwością modernizacji,
- 2) projektowane gazociągi rozdzielcze oznaczone symbolem Eg 2 na obszarze objętym planem.

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie sieci gazowej z istniejącego miejskiego systemu gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami oraz wzdłuż wydzielonych pasów terenów nie przeznaczonych pod zabudowę.

**§ 61.1.** Wyznacza się system ciepłowniczy o symbolu Ec, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy wielorodzinnnej i obiektów usługowych na obszarze objętym planem.

**2.** W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca magistrala wysokich parametrów oznaczona symbolem Ec 1,
- 2) projektowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem Ec 2, przebiegająca w ulicy o symbolu K2L (sieć doprowadzająca ciepło do terenów oznaczonych symbolami MW1 i MW2),
- 3) projektowane sieci ciepłownicze wysokich i niskich parametrów oraz osiedlowe wymienniki ciepła.

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie systemu z istniejącej magistrali ciepłowniczej wysokich parametrów,
- 2) parametry techniczne sieci ciepłowniczej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami oraz w wydzielonych pasach terenów nie przeznaczonych pod zabudowę.

## **Rozdział 4 Postanowienia szczególne**

**§ 62.** Ustala się stawkę procentową 30 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 5 Przepisy końcowe**

**§ 63.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 64.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: M. Piotrowicz**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XII/224/2003  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 14 lipca 2003r.



## 1934

### UCHWAŁA Nr VII/43/03 RADY GMINY W FAŁKOWIE

z dnia 9 lipca 2003r.

#### w sprawie podziału nadwyżki budżetowej za lata ubiegłe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 129 ust. 1 w związku z art. 92 pkt 8 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2003 roku Nr 15, poz. 148) Rada Gminy w Fałkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału nadwyżki budżetowej za 2002 rok i lata ubiegłe wg załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Budżet po zmianach:  
dochody - 6.226.156,00 złotych  
wydatki - 6.764.093,13 złotych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Fałkowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: M. Szymczyk**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VII/43/03  
Rady Gminy w Fałkowie  
z dnia 9 lipca 2003r.

#### Zmiany w planie wydatków

Lp.	Dział	Rozdział	§	Zw.	Zmn.
1.	600	60016	4210	23.000,-	x
2.	600	60016	4270	5.000,-	x
3.	750	75023	4300	16.937,13	x
4.	754	75412	3030	3.000,-	x
5.	851	85121	2560	10.000,-	x
6.	921	92195	2630	10.000,-	x
			<b>Razem:</b>	<b>67.937,13</b>	

Plan po zmianach - 6.764.093,13.

## 1935

### UCHWAŁA Nr VII/46/2003 RADY GMINY W FAŁKOWIE

z dnia 9 lipca 2003r.

#### w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Fałków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw

lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 i z 2002r. Nr 113, poz. 984) Rada Gminy w Fałkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Fał-

ków na lata 2003-2007 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§ 5. Traci moc uchwała Nr IV/29/2003 z dnia 8 marca 2003r. oraz uchwała Nr IV/30/2003 z dnia 8 marca 2003r.

**Przewodniczący Rady Gminy: M. Szymczyk**

Załącznik do uchwały Nr VII/46/2003  
Rady Gminy w Fałkowie  
z dnia 9 lipca 2003r.

### **Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Fałków na lata 2003-2007**

Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym Gminy nałożonym na nią przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu

su Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) ze zmianami „zwaną dalej ustawą o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy”. Mieszkaniowy zasób Gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

#### **Rozdział I**

##### **Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy**

1. Wielkość zasobów mieszkaniowych Gminy na dzień 31 grudnia 2002r. wynosi 4 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy.

2. Zasób mieszkaniowy przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1

Lp.	Miejscowość	Nr lokalu	Ilość izb	Razem m <sup>2</sup>	Stan techniczny
1	Fałków ul. Zamkowa	22/1	3	46,94	średni standard, ogrzewanie olejowe, inst. wod.-kan., inst. elektr., łazienka
2	Fałków ul. Zamkowa	22/3	3	47,14	średni standard, ogrzewanie węglowe, inst. wod.-kan., inst. elektr., łazienka
3	Fałków ul. Zamkowa	22/5	4	55,61	średni standard, mieszkanie usytuowane na poddaszu, ogrzewanie olejowe, inst. wod.-kan., inst. elektr., łazienka, wymaga remontu - wymiana okien
4	Fałków ul. Spacerowa	2	3	56	średni standard, piece węglowe, inst. wod.-kan., inst. elektr., łazienka

Wszystkie lokale są administrowane przez Gminę Fałków. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Fałków znajdują się w budynkach komunalnych, wymagają remontów, a z tym wiążą się

nakłady finansowe. Na terenie naszej Gminy nie prowadzi się budownictwa zakładowego ani spółdzielczego. Jedynie inwestorzy prywatni budują domy jednorodzinne pod własne potrzeby.

#### **Rozdział II**

##### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata**

Gmina Fałków zarządzająca mieszkaniowym zasobem w budżecie Gminy zabezpiecza środki finansowe na utrzymanie swoich zasobów mieszkaniowych. W budżecie Gminy na 2003r. zabezpieczono

kwotę 30.000 zł z przeznaczeniem na: doraźne remonty oraz na bieżącą eksploatację budynków. W dalszych latach obowiązywania programu przewiduje się planowanie i finansowanie remontów i bieżącego utrzymania lokali wg poniższej tabeli nr 2.

Tabela nr 2

Lp.	Rok	Kwota
1	2003	30 000,00 zł
2	2004	25 000,00 zł
3	2005	20 000,00 zł
4	2006	1 500,00 zł
5	2007	1 500,00 zł

### **Rozdział III Sprzedaż lokali mieszkalnych**

Biorąc pod uwagę, że w myśl ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych Gminy, jak również fakt, że w okresie 2003-2007 Gmina nie przewiduje środków finansowych na budowę nowych budynków miesz-

kaniowych, działanie samorządu ogranicza się do sprzedaży lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na zasadach określonych uchwałami Rady Gminy i właściwymi przepisami. Plan sprzedaży w latach 2003-2007 - 3 lokale mieszkalne.

### **Rozdział IV Zasady polityki czynszowej**

Tempo podnoszenia opłat zostało zapoczątkowane po wejściu w życie ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998r. Nr 120, poz. 787 z późn. zm.), która nałożyła na Radę Gminy obowiązek ustalenia czynszu na lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 ze zm.) dopuszcza możliwość podwyższenia czynszu lub innych opłat niezależnych od właściciela, nie częściej niż co 6 m-cy z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 28 ust. 2 ustawy.

Zgodnie z tym przepisem w stosunkach objętych dawniej czynszem regulowanym do dnia 31 grudnia 2004r. stawka czynszu nie może przekroczyć 3 % wartości odtworzeniowej.

Biorąc pod uwagę obecnie obowiązującą wysokość czynszu w stosunku do wartości odtworze-

niowej oraz potrzeb remontowych lokali, należy przyjąć, że obecnie obowiązująca stawka czynszu jest za niska w stosunku do potrzeb.

Prognozuje się zatem, że zmiana wysokości czynszu będzie zmierzała do jego stałego wzrostu w latach obowiązywania programu.

Wzrost winien następować sukcesywnie z uwzględnieniem warunków bytowych lokatorów.

Przy ustalaniu wysokości stawek czynszowych należy brać pod uwagę wysokość czynszu w stosunku do wartości odtworzeniowej lokalu.

Wysokość czynszu winna być uzależniona od następujących czynników:

- położenie budynku,
- położenie lokalu,
- wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
- ogólny stan techniczny budynku.

### **Rozdział V Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w kolejnych latach**

Zarządzanie budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Falków.

Zadaniem Wójta Gminy jest administracja i gospodarowanie mieszkaniowym zasobem polegającym między innymi na:

- zapewnieniu sprawnego działania urządzeń technicznych, utrzymaniu w należyтым stanie porządku i czystości w budynkach i ich otoczeniu,

- dokonanie napraw i remontów budynków, ich pomieszczeń i urządzeń technicznych,
- pobieraniu i rozliczaniu czynszów i innych opłat oraz egzekwowanie nieterminowych należności.

W latach następnych - do 2007 roku nie przewiduje się zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem.

## **Rozdział VI** **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

Źródłem dochodów na finansowanie gospodarki mieszkaniowej jest sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych przez Gminę. Wzrost wielkości dochodów na finansowanie gospodarki mieszkaniowej w

latach 2003-2007 wynika ze wzrostu stawki czynszowej za lokale mieszkalne, za najem lokali użytkowych.

## **Rozdział VII** **Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty**

W roku 2002 wydatki na bieżącą eksploatację wyniosły 2 782 zł, remontów budynków mieszkal-

nych, nie dokonywano. Plan remontów w latach 2003-2007 przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

<b>Koszty w zł</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Remonty	25.000	20.000	15.000	1.000	1.000
Bieżąca eksploatacja	5.000	5.000	5.000	500	500

W wydatkach nie zaplanowano żadnych kwot na budowę nowych budynków mieszkalnych z uwagi

na brak środków finansowych na ten cel w budżecie gminy.

## **Rozdział VIII** **Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy**

Biorąc pod uwagę stan faktyczny komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz sytuację finansową naszej gminy planuje się w miarę posiadanych

środków finansowych prowadzić remonty umożliwiające właściwe funkcjonowanie lokali mieszkalnych.

## **Rozdział IX** **Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy**

Mieszkaniowym zasobem Gminy Fałków zarządza Wójt Gminy. Lokale mieszkaniowego zasobu służą do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańcom:

1. Zameldowanym na pobyt stały na terenie gminy.
2. Osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.
3. Rodzin i osób o niskich dochodach, jeżeli dochód miesięczny brutto przypadający na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 m-cy poprzedzających datę zakwalifikowania wniosku nie przekracza:  
150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,  
100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony zawierane są w pierwszej kolejności z rodzinami i osobami:

1. Zamieszkującymi dotychczas w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.
2. Zamieszkującymi dotychczas w lokalach mieszkalnych, gdzie na jednego członka rodziny lub

osoby wspólnie zamieszkującej przypada mniej niż 5,0 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej (pokoi) a za otrzymanie mieszkania przemawiają ważne względy zdrowotne lub rodzinne.

3. Wychowanekami domów dziecka z terenu Gminy posiadającymi pobyt stały.
4. Pozbawionymi mieszkań w wyniku zdarzeń losowych np. pożar itp., które mają prawo do lokalu zamiennego.
5. Które nie mają tytułu prawnego do lokalu.
6. Rodzinom i osobom o niskich dochodach - wymóg stawiany w pkt. 6 jest spełniony, jeżeli dochód miesięczny brutto przypadający na jednego członka gospodarstwa w okresie 3 m-cy poprzedzających datę zakwalifikowania wniosku nie przekracza: 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
7. Mają orzeczone przez sąd uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego.

Lokale mieszkalne będące mieszkaniowym zasobem Gminy mogą być wykorzystywane jako lokale

socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w ustawie.

Potrzeby mieszkaniowe osób i rodzin o szczególnie niskich dochodach, które znalazły się w niedostatku i nie stać ich na wynajem lokali socjalnych.

Umowy najmu lokali socjalnych zawierane są w pierwszej kolejności z rodzinami i osobami:

- a) pozbawionymi mieszkań w wyniku zdarzeń losowych np. pożar itp. które nie mają praw do lokalu zamiennego
- b) które nie mają tytułu prawnego do lokalu i której dochód miesięczny brutto gospodarstwa domowego w okresie 3 m-cy poprzedzających datę zakwalifikowania wniosku nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 50 % w gospodarstwie jednoosobowym
- c) które mają orzeczone przez sąd uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego
- d) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności.

Umowa najmu lokalu socjalnego może być przedłużona na czas nie dłuższy niż jeden rok. Umowa ta może być przedłużona na następny okres, jeżeli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Umowę o najem zawiera Wójt Gminy.

Umowy najmu lokali mieszkalnych zawierane są na czas nieoznaczony. Najemcy lokali mieszkaniowego zasobu Gminy opłacają czynsz z tytułu najmu ustalony przez Wójta Gminy.

Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy i nie otrzymują wskazania do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony są zobowiązane do opróżnienia lokalu. Umowa najmu lokalu socjalnego z osobami wymienionymi wyżej może być zawarta, jeżeli sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzeknie o ich uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.

## 1936

### UCHWAŁA Nr VI/58/03 RADY GMINY W KLIMONTOWIE

z dnia 10 lipca 2003r.

#### w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Klimontów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Klimontowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/36/03 Rady Gminy w Klimontowie z dnia 12 marca 2003 roku w sprawie Statutu Gminy Klimontów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 14 ust. 1 skreśla się pkt 3 „3) Gminną Bibliotekę Publiczną w Klimontowie wraz z filiami w Pokrzywiance i Nawodzicach”.
- 2) w § 17 ust. 2, 4, 6 skreśla się słowa „komunalnego”, „komunalnym”, „komunalne”, „komunalnych” i zastępuje słowami „międzygminnego”, „międzygminnym”, „międzygminne”, „międzygminnych”.
- 3) w § 37 ust. 2 skreśla się wyraz „wyłącznie”
- 4) w § 47 ust. 1, 2 i 3 skreśla się słowa „przewodniczący organu wykonawczego”, „przewodniczący organu wykonawczego”, „przewodni-

czącego organu wykonawczego” i zastępuje słowami „sołtys”, „sołtys” i „sołtysa”.

- 5) w § 48 skreśla się słowa „przewodniczącego organu wykonawczego” i zastępuje słowem „sołtysa”
- 6) w § 49 skreśla się słowa „przewodniczącego organu wykonawczego” i zastępuje słowem „sołtysa”
- 7) w § 50 skreśla się słowa „przewodniczący organu wykonawczego” i zastępuje słowem „sołtys”
- 8) w § 51 skreśla się słowa „przewodniczący organu wykonawczego” i zastępuje słowem „sołtys”
- 9) w § 57 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Osobami zatrudnionymi w ramach stosunku pracy na podstawie mianowania są:  
1. Kierownik Referatu Planowania, Rolnictwa i Infrastruktury  
a) stanowisko ds. inwestycji  
b) stanowisko ds. gospodarki gruntami, komunalizacji mienia i planowania przestrzennego



- c) stanowisko ds. drogownictwa
  - d) stanowisko ds. integracji z Unią Europejską, strategii i rozwoju gminy
  - e) stanowisko ds. rolnictwa i ochrony środowiska
2. Kierownik Referatu Finansowo-Księgowego i Podatkowego
- a) stanowisko ds. wymiaru podatków i opłat
  - b) stanowisko ds. wymiaru podatków i opłat
  - c) stanowisko ds. księgowości podatkowej
  - d) stanowisko ds. obsługi kasy, obsługi finansowej i gospodarki finansowej
  - e) stanowisko ds. księgowości
  - f) stanowisko ds. podatku drogowego, obsługi zadłużenia i opłaty skarbowej
3. Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich i Urzędu Stanu Cywilnego
- a) stanowisko ds. działalności gospodarczej i gospodarki komunalnej
  - b) stanowisko ds. ewidencji ludności
  - c) stanowisko ds. obrony cywilnej i wojskowości

- d) stanowisko ds. rynku pracy oraz techniczno-kancelaryjnych
  - e) stanowisko ds. obsługi rady
  - f) stanowisko ds. organizacyjno kadrowych i archiwum gminnego
- 10) w § 76 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Niniejszy Statut wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Zieja*

## 1937

### UCHWAŁA Nr VI/60/03 RADY GMINY W KLIMONTOWIE

z dnia 10 lipca 2003r.

#### w sprawie zmian w budżecie gminy na 2003r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 119 i art. 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) Rada Gminy w Klimontowie uchwała, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmian w planie dochodów i wydatków w budżecie gminy na 2003r. uchwalonym uchwałą Nr IV/34/03 z dnia 12 marca 2003r. w sprawie budżetu gminy na 2003r. w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Niedobór budżetowy w kwocie 720 661,00 zł pokrywa się:

- 25 661,00 - subwencja ogólna za ulgi ustawowe
- 695 000,00 - pożyczka.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Zieja*

Załącznik do uchwały Nr VI/60/03  
Rady Gminy w Klimontowie  
z dnia 10 lipca 2003r.

1. Zwiększa się dochody budżetowe w:

Dz.	Rozdz.	Paragraf	Kwota
010	01010	097	5 250,00
	<b>Razem Dz. 010</b>		<b>5 250,00</b>

700	70005	047	2 900,00
700	70005	092	1 000,00
	<b>Razem Dz. 700</b>		<b>3 900,00</b>
750	75023	069	20,00
750	75023	092	3 400,00
750	75023	097	8 100,00
	<b>Razem Dz. 750</b>		<b>11 520,00</b>
756	75616	033	3 000,00
756	75616	091	3 200,00
	<b>Razem Dz. 756</b>		<b>6 200,00</b>
853	85328	069	1 000,00
	<b>Razem Dz. 853</b>		<b>1 000,00</b>
	<b>Ogółem</b>		<b>27 870,00</b>

2. Zwiększa się wydatki budżetowe w:

Dz.	Rozdz.	Paragraf	Kwota
010	01010	6050	5 250,00
	<b>Razem Dz. 010</b>		<b>5 250,00</b>
600	60016	6050	720 661,00
	<b>Razem Dz. 600</b>		<b>720 661,00</b>
700	70005	4300	20 900,00
	<b>Razem Dz. 700</b>		<b>20 900,00</b>
750	75023	4010	4 800,00
750	75023	4110	827,00
750	75023	4120	118,00
750	75095	4010	30 000,00
750	75095	4110	5 170,00
750	75095	4120	735,00
	<b>Razem Dz. 750</b>		<b>41 650,00</b>
801	80110	6050	19 720,00
	<b>Razem Dz. 801</b>		<b>19 720,00</b>
900	90095	6050	1 334,00
	<b>Razem Dz. 900</b>		<b>1 334,00</b>
	<b>Ogółem</b>		<b>809 515,00</b>

3. Zmniejsza się wydatki budżetowe w:

Dz.	Rozdz.	Paragraf	Kwota
750	75095	4300	41 650,00
	<b>Razem Dz. 750</b>		<b>41 650,00</b>
758	75818	4810	18 000,00
	<b>Razem Dz. 758</b>		<b>18 000,00</b>
900	90095	4300	1 334,00
	<b>Razem Dz. 900</b>		<b>1 334,00</b>
	<b>Ogółem</b>		<b>60 984,00</b>

## 1938

### UCHWAŁA Nr VII/45/2003 RADY GMINY W SOBKOWIE

z dnia 7 lipca 2003r.

#### w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych położonych na terenie gminy Sobków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 roku Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 71 z 2000r.,

poz. 838) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Jędrzejowskiego Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę wewnętrzną o Nr. ewidencyjnym 161 Sokółów Górny o długości 769 m.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Karoń*

## 1939

### UCHWAŁA Nr VII/53/2003 RADY GMINY W SOBKOWIE

z dnia 7 lipca 2003r.

#### w sprawie zwiększenia planu wydatków budżetowych na 2003 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 109 i art. 124 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy w Sobkowie uchwała, co następuje:

§ 1. W budżecie gminy Sobków na 2003 rok zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę 98.209 zł według załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Źródłem pokrycia zwiększonych wydatków są wolne środki jako nadwyżka środków pieniężnych wynikająca z rozliczeń kredytu z lat ubiegłych w wysokości 98.209 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Karoń*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VII/53/2003  
Rady Gminy w Sobkowie  
z dnia 7 lipca 2003r.

#### Zestawienie zwiększonych wydatków budżetowych na 2003 rok

Dział	Rozdz.	§	Treść	Kwota
<b>600</b>	60016		<b>Transport i łączność</b>	
		4210	Drogi publiczne gminne	23.464
		4270	zakup materiałów i wyposażenia	12.464
			zakup usług remontowych	11.000
			(na drobne remonty dróg na terenie gminy)	
<b>600</b>			<b>Ogółem</b>	<b>23.464</b>
<b>750</b>	75023		<b>Administracja publiczna</b>	
		4300	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	- 8.000
	75095		zakup usług pozostałych	- 8.000
		4300	Pozostała działalność	- 3.345
		6020	zakup usług pozostałych	- 3.000
			wydatki na wniesienie wkładów do spółdzielni	- 345
<b>750</b>			<b>Ogółem</b>	<b>- 11.345</b>
<b>801</b>	80101		<b>Oświata i wychowanie</b>	
		4210	Szkoły podstawowe	- 30.000
	80110		zakup materiałów i wyposażenia	- 30.000
		4210	Gimnazja	- 30.000
			zakup materiałów i wyposażenia	- 30.000
<b>801</b>			<b>Ogółem</b>	<b>- 60.000</b>
<b>851</b>	85195		<b>Ochrona zdrowia</b>	
		4210	Pozostała działalność	- 1.700
			zakup materiałów i wyposażenia	- 1.700
<b>851</b>			<b>Ogółem</b>	<b>- 1.700</b>
<b>900</b>	90095		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	
		4430	Pozostała działalność	- 1.700
			różne opłaty i składki	- 1.700
<b>900</b>			<b>Ogółem</b>	<b>1.700</b>
			<b>Ogółem zwiększenie wydatków w 2003 roku</b>	<b>98.209</b>

## 1940

### UCHWAŁA Nr VII/54/2003 RADY GMINY W SOBKOWIE

z dnia 7 lipca 2003r.

#### w sprawie zmian w budżecie gminy Sobków na 2003r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 109, art. 122 i art. 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001r. Nr 46, poz. 499) Rada Gminy w Sobkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku Nr 1 do uchwały Nr V/28/2003 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 24 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2003 rok zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę 53.424,42 zł i tak w działach:

Dział 010 Rolnictwo i łowiectwo	26.020,42 zł
Rozdz. 01010 Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	26.020,42 zł
§ 069 wpływy z różnych opłat	6.855,00 zł
§ 629 środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	- 19.165,42 zł

Na podstawie umowy Nr SGZNW/3111-3/8/02 z dnia 03.09.2002r. z Agencją w Rzeszowie na wodociąg w Korytnicy.

Dział 750 Administracja publiczna	- 4.000,00 zł
rozdz. 75023 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	- 4.000,00 zł
§ 069 wpływy z różnych opłat	- 4.000,00 zł
Dział 758 Różne rozliczenia	- 23.404,00 zł
rozdz. 75805 Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin	- 14.745,00 zł
§ 292 subwencje ogólne z budżetu państwa	- 14.745,00 zł

Na podstawie pismo Ministra Finansów Nr ST3-4820-25/2003 z dnia 26 maja 2003 roku.

rozdz. 75814 Różne rozliczenia finansowe	- 8.659,00 zł
§ 092 Pozostałe odsetki	- 8.659,00 zł.

**§ 2.** W załączniku Nr 2 do uchwały Nr V/28/2003 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 24 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2003 rok zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 46.569,42 zł i tak:

Dział 010 Rolnictwo i łowiectwo	- 19.824,42 zł
rozdz. 01010 Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	- 19.824,42 zł
§ 605 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 19.824,42 zł

w tym:

- budowa wodociągu Korytnica	- 19.165,42 zł
- budowa wodociągu Lipa - Jawór - Karsy	- 543,00 zł
- budowa wodociągu Wierzbica	- 116,00 zł
Dział 750 Administracja publiczna	- 26.745,00 zł
Rozdz. 75023 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	- 26.745,00 zł
§ 4210 zakup materiałów i wyposażenia	- 15.000,00 zł
§ 4270 zakup usług remontowych	- 1.000,00 zł
§ 4300 zakup usług pozostałych	- 7.745,00 zł
§ 4410 podróże służbowe krajowe	- 3.000,00 zł.

**§ 3.** Nadwyżkę dochodów budżetu nad wydatkami w kwocie 6.855 zł przeznacza się na spłatę kredytu na wodociąg Bizoręda - Szczepanów.

**§ 4.** W załączniku Nr 6 do uchwały Nr V/28/2003 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 24 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2003 rok zwiększa się plan przychodów i rozchodów Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie 95,40 zł.

Na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr SR.V.7418-68-1/03 z dnia 5 lutego 2003r.

**§ 5.** W załączniku Nr 2 do uchwały Nr V/28/2003 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 24 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2003 rok dokonuje się przeniesienia wydatków budżetowych według poniższego zestawienia:

Dział	Rozdział	§	Zmniejszenia	Zwiększenia
<b>010</b>			<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	
	01010	Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi		
		8070	27.000	
<b>010</b>			<b>27.000</b>	
<b>750</b>			<b>Administracja publiczna</b>	
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)		
		4300	zakup usług pozostałych	10.000
	75095	Pozostała działalność		
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	17.000
<b>750</b>				<b>27.000</b>
<b>Ogółem przeniesienia</b>			<b>27.000</b>	<b>27.000</b>

§ 7. Upoważnia się Wójta Gminy do spłat zobowiązań w kwocie 6.855 zł w celu realizacji planowanych kwot rozchodów budżetu, o których mowa w § 3.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy: K. Karoń**

## 1941

### UCHWAŁA Nr IX/43/2003 RADY GMINY W WIŚLICY

z dnia 8 lipca 2003r.

#### w sprawie zmian w budżecie gminy na 2003 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2001r. z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220) oraz art. 109 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (jednolity tekst z 2003r. Dz. U. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594) Rada Gminy w Wiślicy uchwała, co następuje:

§ 1. Zwiększa się dochody budżetowe o kwotę 12.408 zł  
w tym:  
Dział 758 - Różne rozliczenia 12.408 zł  
Rozdział - 75805 - Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin 12.408 zł  
§ 292 - subwencje ogólne z budżetu państwa 12.408 zł.

§ 2. Zmniejsza się dochody budżetowe o kwotę 12.408 zł  
w tym:  
Dział 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej 12.408 zł  
Rozdział 75616 - Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych 12.408 zł  
§ 031 - podatek od nieruchomości 12.408 zł.

§ 3. Zmniejsza się wydatki budżetowe o kwotę 27.270 zł  
w tym:  
Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska 27.270 zł  
Rozdział - 90001 - Gospodarka ściekowa i ochrona wód 27.270 zł  
§ 6050 - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych 27.270 zł.

§ 4. Zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę 227.270 zł  
w tym:  
Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa 27.270 zł  
Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami 27.270 zł  
§ 6060 - zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych zakup gruntu we wsi Konieczmosty 25.970 zł  
§ 4300 - zakup usług pozostałych 1.300 zł  
Dział 801 - Oświata i wychowanie 200.000 zł  
Rozdział 80101 - Szkoły Podstawowe (Szkoła Podstawowa w Wiślicy) 200.000 zł  
§ 4270 - zakup usług remontowych  
- remont instalacji centralnego ogrzewania  
- wymiana stolarki okiennej  
- remont dachu 200.000 zł.

§ 5. Źródłem pokrycia niedoboru w kwocie 200.000 zł będzie zaciągnięty kredyt.

§ 6. Zwiększa się przychody z zaciągniętych kredytów i pożyczek na rynku krajowym w § 952 w kwocie 200.000 zł.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: S. Borzęcki**

Załączniki do uchwały Nr IX/43/2003  
Rady Gminy w Wiślicy  
z dnia 8 lipca 2003r.

**Załącznik Nr 4a**

### Wydatki na wieloletnie programy inwestycyjne

Lp.	Program, jego cel i zadania (zadania inwestycyjne)	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Okres realizacji programu	Łączne nakłady finansowe	Wysokość wydatków w roku budżetowym	W tym dochody własne	Dotacje	Kredyty i pożyczki	Środki z innych źródeł	Wysokość wydatków w roku 2004
1	Budowa wodociągu Chotel - Czerwony Brzezie	Urząd Gminy	010	2002-2004	2.128.095	150.000	150.000	-	-	-	281.600
2	Odsetki od kredytu inspektor nadzoru	Urząd Gminy	010	2002-2004	51.764 3.163	51.764 3.163	51.764 3.163	-	-	-	-
3	Opracowanie dokum. na oczyszcz. ścieków	Urząd Gminy	900		152.730	152.730	153.730	-	-	-	-
<b>Razem</b>					<b>2.335.752</b>	<b>357.657</b>	<b>357.657</b>			-	<b>281.600</b>

**Załącznik Nr 3**

### Przychody i rozchody budżetu

Lp.	Przychody	Kwota zł
1	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym (§ 952)	490.000
<b>Razem przychody</b>		<b>490.000</b>
Rozchody		
1	Spląty kredytów i pożyczek długoterminowych (992)	220.426
<b>Razem rozchody</b>		<b>220.426</b>

## 1942

### UCHWAŁA Nr IX/44/2003 RADY GMINY W WIŚLICY

z dnia 8 lipca 2003r.

**w sprawie zmiany do uchwały Nr VI/27/2003 z dnia 19.03.2003 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r., zmiana z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220) oraz art. 48, art. 49, art. 109 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (jednolity tekst z 2003r. Dz. U. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594) Rada Gminy w Wiślicy uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/27/2003 z dnia 19.03.2003r. Rady Gminy w Wiślicy wprowadza się następujące zmiany.

§ 3 pkt 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: Źródłami pokrycia deficytu budżetu w kwocie 269.574 zł są przychody pochodzące z kredytów w kwocie 269.574 zł

§ 7 otrzymuje brzmienie:

Upoważnia się Wójta Gminy do splat zobowiązań w kwocie 220.426 zł w celu realizacji planowanych kwot rozchodów budżetu i do zaciągania długu w kwocie 490.000 zł w celu realizacji planowanych kwot przychodów budżetu zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: S. Borzęcki**

## 1943

### UCHWAŁA Nr IX/45/2003 RADY GMINY W WIŚLICY

z dnia 8 lipca 2003r.

#### **w sprawie dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności oraz sposobu jej poboru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558 i Dz. U. Nr 113, poz. 984) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, zm. Dz. U. Nr 200, poz. 1683) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) oraz rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 18 października 2001r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 125, poz. 1375) Rada Gminy w Wiślicy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki opłaty targowej:

Przy sprzedaży i zakupie

- a) z samochodu osobowego, z samochodu osobowego z przyczepą, z samochodu o ładowności do 2,5 t tony - 5.00 zł
- b) z samochodu o ładowności pow. 2,5 t - 10 zł
- c) za wystawiony towar do sprzedaży ze stoiska - 5 zł.

**§ 2.1.** Pobieranie opłaty targowej zleca się Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Wiślicy. Opłata pobierana jest bezpośrednio na targowisku. Dowodem uiszczenia opłaty jest pokwitowanie wydane przez inkasenta.

**2.** Pobraną opłatę należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy, w terminie do dnia 15-go miesiąca następującego po miesiącu pobrania.

**3.** Za pobranie podatku przysługuje Z.G.K. w Wiślicy prowizja w wysokości 10 % od zainkasowanej kwoty.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr III/15/2002 z dnia 16 XII 2002r.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy: S. Borzęcki**

---

**Wydawca:** Wojewoda Świętokrzyski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce  
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 0 (prefix) 41 3421249, 3421807

---

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2000 zł.  
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy S.A. Oddział Kielce Nr 10601305-320000163506  
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

---

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 sierpnia 2003r.