



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 04-03-2022

Znak: SPN.III.747.5.2022

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1836) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

### WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., działającej przez pełnomocnika, z dnia 16.02.2022 r., L.dz. MP-MOSTY/458/P/DM/16/21-1/2461/21, uzupełniony w dniu 03.03.2022 r. pismem z dnia 24.02.2022 r., znak: L.dz. MP-MOSTY/458/P/DM/16/21-2/305,

**zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla zadania pn.: „Budowa przyłącza gazowego w/c DN300 do PGE Energia Ciepła S.A., Oddział Elektrociepłownia w Kielcach przy ul. Hubalczyków w Kielcach”, na terenie gminy Masłów, miasta Kielce i gminy Miedziana Góra.**

Postępowanie obejmuje nieruchomości lub ich części zlokalizowane w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

#### **powiat kielecki**

##### **jednostka ewidencyjna: 260409\_2 Masłów**

**obręb 0004 Dąbrowa**, numery ewidencyjne działek: 285 (KI1L/00115743/6), 466 (**466/1**, 466/2) – (KI1L/00011335/4), 467/2 (KI1L/00073272/6), 1814/2 (KI1L/00163775/0), 1860 (KI1L/00085430/9), 1861 (KI1L/00085430/9), 1862/1, 1862/2, 1863 (KI1L/00085430/9), 1870 (KI1L/00085430/9), 1874 (KI1L/00085430/9), 1875 (KI1L/00085430/9), 1876 (KI1L/00085430/9), 1877 (KI1L/00085430/9), 1910,

##### **jednostka ewidencyjna: 260410\_2 Miedziana Góra**

**obręb 0006 Kostomłoty I**, numery ewidencyjne działek: 1276/4 (KI1L/00157147/4), 1285 (KI1L/00085430/9), 1286 (KI1L/00085430/9),

#### **Miasto Kielce**

##### **jednostka ewidencyjna: 266101\_1 Miasto Kielce**

**obręb 0005 m. Kielce**, numery ewidencyjne działek: 1/14 (KI1L/00085430/9), 1/15 (KI1L/00085430/9), 2/4 (KI1L/00051675/1), 2/5, 2/11 (KI1L/00051675/1), 2/15 (KI1L/00051675/1),

**obręb 0007 m. Kielce**, numery ewidencyjne działek: 201/1, 204/1, 255/3, 2002/9, 2002/10 (KI1L/00089811/2), 2002/11 (KI1L/00089811/2), 2010/12 (KI1L/00089811/2), 2038/16 (KI1L/00088500/2), 2074 (**2074/1**, 2074/2) - (KI1L/00088500/2), 2075 (**2075/1**, **2075/2**, 2075/3) - (KI1L/00088500/2), 2076 (KI1L/00088500/2), 2079 (KI1L/00106806/0), 2080 (KI1L/00088500/2), 2081 (KI1L/00107668/7), 2082 (KI1L/00107300/0), 2083 (KI1L/00107668/7), 2084 (KI1L/00088500/2), 2085

(KIIL/00088500/2), 2086 (KIIL/00088500/2), 2087 (KIIL/00088500/2), 2088, 2089, 2090 (KIIL/00106806/0), 2091 (KIIL/00107255/9), 2092 (KIIL/00152982/4), 2093 (KIIL/00108599/9), 2094 (KIIL/00109485/4), 2095 (KIIL/00088500/2), 2096 (KIIL/00107714/5), 2097 (KIIL/00107250/4), 2098 (KIIL/00107256/6), 2099 (KIIL/00107683/8), 2100 (KIIL/00106806/0), 2134 (**2134/1**, 2134/2) - (KIIL/00088500/2).

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek przeznaczonych do przejęcia z mocy prawa na własność Skarbu Państwa.**

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest m.in.: określenie terenu objętego inwestycją tj.: linii rozgraniczających teren inwestycji, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, zatwierdzenie podziału nieruchomości, określenie nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna oraz oznaczenie nieruchomości w odniesieniu do których nastąpi ograniczenie w sposobie korzystania.

Po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zwanej dalej specustawą gazową, w przypadku **zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie ww. decyzji nabywca i zbywca są obowiązani zgłosić do tut. organu dane nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Również w przypadku przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie ww. decyzji nabywca jest zobowiązany do zgłoszenia do tut. organu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.** Stosownie do art. 8 ust. 3a specustawy gazowej niedokonanie ww. zgłoszeń i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Ponadto, stosownie do art. 8 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 specustawy gazowej, z dniem doręczenia zawiadomienia w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia w którym decyzja uzyska walor ostateczności:

- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nie mogą być przedmiotem obrotu, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899). Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 8 ust. 4 specustawy gazowej),
- nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa,
- zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

W myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej - Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Kielce, Urzędu Gminy

w Masłowie, Urzędu Gminy w Zagnańsku oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Gazecie Wyborczej”.

Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3 oraz w terminie **do dnia 25.03.2022 r.** składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów. **Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego, znajdują się w uzasadnieniu decyzji Wojewody Świętokrzyskiego.** Po wyżej wyznaczonym terminie decyzja zostanie wydana w oparciu o zgromadzone w trakcie postępowania materiały.

Z uwagi na wprowadzoną zmianę trybu pracy tutejszego Urzędu strony w sprawie mogą kontaktować się: telefonicznie pod nr tel.: (41) 342 16 11 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30, za pośrednictwem platformy ePUAP - adres skrytki: /SUWKielce/SkrytkaESP, komunikacji elektronicznej - adres e-mail: sekretariat.wiin@kielce.uw.gov.pl, operatora pocztowego oraz skrzynki podawczej umiejscowionej przy wejściu głównym do budynku A. Bieżące informacje dotyczące ograniczeń w funkcjonowaniu Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach dostępne są na stronie internetowej [www.kielce.uw.gov.pl](http://www.kielce.uw.gov.pl). Ponadto informuję, iż z przebiegiem inwestycji można zapoznać się na stronie internetowej: <https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia/obwieszczenia-aktualne>.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego  
Tomasz Stachowicz  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Wywieszono od dnia .....do dnia .....

Miejsce wywieszenia .....