



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IR.II.7840.3.1.2022

Kielce, dnia 14-03-2022

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1812) oraz art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2021r., poz. 735 ze zm.)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 25.01.2022r. (uzupełniony w dniu 01.03.2022r., 02.03.2022r. oraz 10.03.2022r.) w dniu 28.01.2022r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dla inwestycji pn.: „Rozbudowa wału opaskowego zabezpieczającego przed wodami powodziowymi Hutę Szkła i osiedle mieszkaniowe w m. Sandomierz wraz z rozbudową wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły od ul. Lwowskiej do połączenia z wałem Koćmierzów” w zakresie budowy bramy przeciwpowodziowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi w osi kanału dopływowego do Portu Rzecznego w Sandomierzu – etap II – umocnienie dna i kanału.

Zakres inwestycji:

Wykonanie robót budowlanych:

1. ubezpieczenie dna i skarp w zakresie:
 - a) uregulowania kanału portowego od strony kanału portowego na długości ok. 16 m
 - b) uregulowania kanału portowego od strony portu na długości ok. 11 m
 - c) ubezpieczenia dna i skarp narzutem kamienia typu ciężkiego, grubość umocnienia -0,7 m. Szerokość umocnienia dna od strony portu i od strony kanału portowego ok. 17m. Szerokość (w rzucie) umocnienia skarp od strony portu i od strony kanału portowego ok. 1-9 m;
2. wykonanie przepychów mas ziemnych o parametrach:
 - a) długość od strony Wisły ok. 36 m (brzeg W) oraz ok. 27 m (brzeg E),
 - b) długość od strony portu ok. 21 m (brzeg W) oraz ok. 16 m (brzeg E);
3. wykonanie stożków nasypowych. Stożki nasypowe zostaną dowiązane do wału Wiślanego oraz skarp nasypów od strony ul. Mostowej oraz umocnione narzutem kamiennym.

Budowa nowego obiektu budowlanego:

1. kierownice naprowadzające – umożliwiające jednostkom pływającym bezpieczne przepłynięcie przez bramę przeciwpowodziową:
 - a) od strony kanału portowego – strona wschodnia, całkowita długość kierownicy naprowadzającej ok. 20 m, długość objęta postępowaniem ok. 5 m,
 - b) od strony portu – strona wschodnia, całkowita długość kierownicy naprowadzającej ok. 20 m, długość objęta postępowaniem ok. 18 m,
 - c) od strony portu – strona zachodnia, całkowita długość kierownicy naprowadzającej ok. 20 m, długość objęta postępowaniem ok. 18 m.

Zakres robót zgodny z Projektem budowlanym.

Działki objęte wnioskowaną inwestycją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Obręb 0005 Sandomierz Prawobrzeżny, jednostka ewidencyjna 260901_1 Sandomierz:
cz 1301, cz 1304/11, 1403/12 (1403/15, 1403/16), cz 2334;

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa. Oznaczeniem „cz” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji jest określenie: linii rozgraniczających teren, warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziału nieruchomości, zatwierdzenie projektu budowlanego, określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie, obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, z uwzględnieniem obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią, lub szczególnego zagrożenia powodzią.

Informuję, że wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętymi liniami rozgraniczającymi na rzecz Skarbu Państwa z dniem, z którym ww. decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 723 (VII p.) po uprzednim kontakcie telefonicznym po numerem 41-342-19-27 oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wyjaśnia się, że stosownie do art. 49 Kpa publiczne obwieszczenie niniejszego pisma nastąpiło w dniu 16.03.2022 r. na: tablicach ogłoszeń Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miejskiego w Sandomierzu oraz na stronie internetowej ww. Urzędów (Biuletyn Informacji Publicznej).

Po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania:

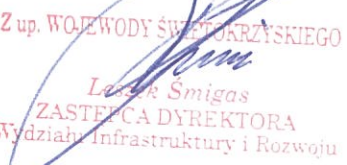
- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania takiej decyzji, można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności, jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją,
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, jest nieważna.

Stosownie do art. 28 Kpa stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, a w szczególności: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się:

- w granicach inwestycji, położone w **obrębie 0005 Sandomierz Prawobrzeżny**, jednostka ewidencyjna 260901_1 Sandomierz, zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Leszek Śmigas
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju


Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Leszek Śmigas
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Data wywieszenia obwieszczenia: