

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Złotej gmina Samborzec,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Starosta Sandomierski, działając na podstawie art. 35, w związku z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (przy ul. Mickiewicza 34), na stronie internetowej i w BIP Starostwa Powiatowego w Sandomierzu [bip.powiat.sandomierz.pl](http://bip.powiat.sandomierz.pl), że zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, objętą księgą wieczystą K11S/00102899/6, położoną w gminie Samborzec w obrębie 0027 Złota, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 414/9 o powierzchni 0,0135 ha.

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy – tj. w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 373/2, na rzecz ich właścicieli.

Działka ewidencyjna nr 414/9 położona w obrębie 0027 Złota nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Samborzec, teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się w strefie osadnictwa i działalności gospodarczej i stanowi tereny rozwoju osadnictwa o wielofunkcyjnym charakterze.

Cenę w/w nieruchomości, ustalono w wysokości równej jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z 10 kwietnia 2021 r. na kwotę 3 233,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście trzydzieści trzy złote).

Termin zagospodarowania przedmiotu sprzedaży nie został określony.

Jednocześnie zawiadamiam, że osoby fizyczne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz ogłoszony na stronach internetowych [www.starosta.sandomierz.pl](http://www.starosta.sandomierz.pl) Starostwa w dniu 05 kwietnia 2022r. na okres 21 dni.

STAROSTA

*Martin Piontek*