



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 2 czerwca 2004r.

Nr 85

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA:

1301 — Nr 8/III/2004 Rady Gminy w Łącznej z dnia 6 kwietnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna..... 4077

1301

**UCHWAŁA Nr 8/III/2004
RADY GMINY W ŁĄCZNEJ**

z dnia 6 kwietnia 2004r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), a także art. 7, art. 8, art. 10, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z

art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łączna projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna, przygotowanego przez Biuro Techniczno-Usługowe „PLANPROJEKT” w Kielcach pod kierownictwem głównego projektanta planu mgr inż. arch. Mieczysława Gębskiego, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 940/89, wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-040 uchwała się co następuje:

DZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna, zwany dalej „planem” lub „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar gminy Łączna, z wyłączeniem terenów o których mowa w § 69 ust. 2.

3. Plan, z zastrzeżeniem ust. 7, składa się z niniejszej uchwały oraz z następujących załączników graficznych, jako jej integralnych części:

1) załącznik Nr 1:

ŁĄCZNA - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy - rysunek ogólny - skala 1:10000, zwany dalej „rysunkiem ogólnym”,

2) załącznik Nr 2:

ŁĄCZNA - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy - rysunek uzupełniający - skala 1:5000, zwany dalej „rysunkiem uzupełniającym”,

3) załącznik Nr 3:

W-1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna - wyniesienie Nr 1 ZALEZIANKA - skala 1:2000, z podziałem na:

a) załącznik Nr 3a - plansza podstawowa,

- b) załącznik Nr 3b - zasady uzbrojenia terenu, zwany dalej „wyniesieniem W-1”,
- 4) załącznik Nr 4:
W-2 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna - wyniesienie Nr 2 GÓZD - ŁĄCZNA - skala 1:5000, z podziałem na:
a) załącznik Nr 4a - plansza podstawowa,
b) załącznik Nr 4b - zasady uzbrojenia terenu, zwany dalej „wyniesieniem W-2”,
- 5) załącznik Nr 5:
W-3 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna - wyniesienie Nr 3 KAMIONKI - skala 1:2000, z podziałem na:
a) załącznik Nr 5a - plansza podstawowa,
b) załącznik Nr 5b - zasady uzbrojenia terenu, zwany dalej „wyniesieniem W-3”,
- 6) załącznik Nr 6:
W-4 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna - wyniesienie Nr 4 KLONÓW - skala 1:2000, z podziałem na:
a) załącznik Nr 6a - plansza podstawowa,
b) załącznik Nr 6b - zasady uzbrojenia terenu, zwany dalej „wyniesieniem W-4”,
- 7) załącznik Nr 7:
W-5 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna - wyniesienie Nr 5 KLONÓW - skala 1:5000, z podziałem na:
a) załącznik Nr 7a - plansza podstawowa,
b) załącznik Nr 7b - zasady uzbrojenia terenu, zwany dalej „wyniesieniem W-5”.

Rysunek ogólny, rysunek uzupełniający oraz wszystkie wyniesienia stanowią łącznie „rysunek planu”.

4. Rysunek ogólny i wyniesienia obowiązują w granicach ich opracowania, w wyłączeniu terenów, o których mowa w § 69 ust. 2.

5. Plan miejscowy, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie środowiska, został poprzedzony uwzględnionym w nim „Opracowaniem ekofizjograficznym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna”, zawierającym poszerzone materiały informacyjne w sprawach objętych odniesieniami do niego w niniejszej uchwale.

6. Do projektu planu dołączono, jako odrębne opracowanie nie podlegające uchwaleniu: „Prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna na środowisko przyrodnicze”.

7. Działy 2 i 3 uchwały, zawierające informacje dotyczące gminy do 2001 roku włącznie, z uzupełnieniem dotyczącym później wyodrębnionego sołectwa Osełków, a także uzasadnienie przyjętych

rozwiązań, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu poza odniesieniami do nich w treści ustaleń realizacyjnych.

8. Plan stanowi podstawę do podejmowania działań i decyzji wymagających zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.1. Ilekroć w uchwale lub w rysunku planu, bez pełnego określenia, jest mowa o:

- 1) „gminie” - należy przez to rozumieć gminę Łączna lub odpowiednio jej organy samorządowe,
- 2) „wyniesieniach” - należy przez to rozumieć integralne części planu, obejmujące obszary gminy w oznaczonych w rysunku ogólnym granicach, których zagospodarowanie uszczegółowiono na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:2000 lub 1:5000,
- 3) „ustaleniach planu” - należy przez to rozumieć łączne ustalenia wynikające z niniejszej uchwały oraz z rysunku planu,
- 4) „rozwiązaniu „postulowanym” - należy przez to rozumieć nieobowiązujące rozwiązanie planu w granicach jego obowiązywania, posiadające požądane walory użytkowe lub estetyczne, które staje się obowiązujące po objęciu decyzją ustalającą jego realizację, po spełnieniu lub przy zachowaniu określonych warunków w przypadkach, dla których w planie warunki takie zostały określone,
- 5) „strukturze przestrzennej planu” - należy przez to rozumieć zaplanowany układ funkcjonalno-przestrzenny elementów składowych planu wraz z ich powiązaniem wzajemnymi i zewnętrznymi w stosunku do obszaru gminy,
- 6) „studium” - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna”, o którym mowa w § 3 ust. 3,
- 7) „obszarze funkcjonalnym” - należy przez to rozumieć wydzieloną w studium i opisaną w planie część obszaru gminy, charakteryzującą się określoną dominującą funkcją lub wspólnymi związkami przestrzennymi,
- 8) „teren” bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć element składowy planu, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku planu, o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, uszczegółowionym w treści niniejszej uchwały,
- 9) „działce budowlanej” lub „działce” - należy przez to rozumieć część terenu przeznaczoną ustaleniami planu do samodzielnego zagospodarowania,
- 10) „rezerwie terenowej” - należy przez to rozumieć teren, zachowujący dotychczasowe przeznaczenie, postulowany lub planowany do przeznaczenia

- czenia na cele wskazane planem, którego zagospodarowanie na te cele może nastąpić po zaistnieniu określonych planem okoliczności,
- 11) „scaleniu i podziale nieruchomości” - należy przez to rozumieć takie czynności dokonywane w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami,
 - 12) „orientacyjnej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która może być w uzasadnionych przypadkach przesunięta w toku realizacji planu, jeżeli nie narusza to jego struktury przestrzennej i przepisów szczególnych,
 - 13) „obowiązującej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z jego obowiązujących ustaleń. W rysunku uzupełniającym liniami rozgraniczającymi są również granice terenów objętych mapą ewidencji gruntów,
 - 14) „celach publicznych” - należy przez to rozumieć cele publiczne, o jakich mowa w przepisach szczególnych o gospodarce nieruchomościami,
 - 15) „zorganizowanej działalności inwestycyjnej” - należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną gminy tak zorganizowaną w odniesieniu do objętych nią części planu, aby umożliwić sukcesywne zagospodarowywanie terenów obsługiwanych przez urządzone etapami drogi i planowane uzbrojenie, w nawiązaniu do istniejącej sieci drogowej i pozostałej infrastruktury technicznej gminy,
 - 16) „uciążliwym oddziaływaniu na środowisko” - należy przez to rozumieć powodowanie zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie albo dokuczliwych dla otaczającego środowiska, zwłaszcza takich jak hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami,
 - 17) „szkodliwym oddziaływaniu na środowisko” - należy przez to rozumieć uciążliwe oddziaływanie na środowisko w stopniu powodującym zagrożenie zdrowia ludzi, uszkodzenie lub zniszczenie środowiska, w tym zanieczyszczenie zasobów wód podziemnych i powierzchniowych,
 - 18) „przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko” - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone przepisami szczególnymi o ochronie środowiska, których rodzaj lub kryteria kwalifikacyjne wskażą na wymagalność sporządzenia raportu o ich oddziaływaniu na środowisko albo na potrzebę ustalenia wymagalności takiego raportu w toku postępowania administracyjnego, związanego z ich realizacją,
 - 19) „nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych” - należy przez to rozumieć brak uciążliwego oddziaływania na środowisko lub ograniczenie, do standardów dopuszczalnych przepisami szczególnymi, uciążliwych stanów utrudniających życie lub dokuczliwych w obrębie zabudowy mieszkaniowej, wywoływanych działalnością w granicach planu,
 - 20) „drogach” - należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne, w tym ulice w granicach zabudowy, z chodnikami, zatokami postojowymi, placami i zielenią towarzyszącą, a także ciągi piesze, pieszo - jezdne oraz oznaczone i wymienione w ustaleniach planu dojazdu o charakterze ogólnodostępnym,
 - 21) „urządzeniu dróg i uzbrojeniu terenu” - należy przez to rozumieć taki co najmniej stopień realizacji planowanych dróg i uzbrojenia terenu, który umożliwia ogólnodostępny dojazd do terenu lub działki, a po zakończeniu planowanego dla nich zagospodarowania - ich użytkowanie,
 - 22) „budynku mieszkalnym” i „pomieszczeniu mieszkalnym” - należy przez to rozumieć budynki i pomieszczenia tak określone przepisami wykonawczymi do Prawa budowlanego,
 - 23) „budynkach niemieszkalnych” - należy przez to rozumieć budynki nie przeznaczone do zamieszkania i do indywidualnych celów rekreacyjnych, w tym budynki uzupełniające zgodną z przeznaczeniem w planie podstawową zabudowę terenu lub działki, z możliwością wykonywania w nich usług w zakresie dopuszczonym ustaleniami planu,
 - 24) „siedlisku” - należy przez to rozumieć funkcjonalnie powiązany zespół budynków w zabudowie zagrodowej albo na wydzielonej działce jednorodzinnej lub letniskowej,
 - 25) „kondygnacji” - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną, bez uwzględnienia - jako kondygnacji - poddasza użytkowego, w tym mieszkalnego,
 - 26) „zabudowie wielorodzinnej” - należy przez to rozumieć, że podstawową zabudowę terenu stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne o określonym w planie sposobie zabudowy, z dopuszczeniem nieuciążliwych dla warunków mieszkaniowych usługi wbudowanych,
 - 27) „zabudowie jednorodzinnej” - należy przez to rozumieć, że podstawową zabudowę terenu stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem, w tym przeznaczonym również na cele mieszkaniowe, z zastrzeżeniem ograniczeń na terenach chronionych - jeżeli wystąpią w związku z § 33 ust. 22 pkt 2 i ust. 23 pkt 2, a także o innych określonych planem wymaga-

- niach, na wydzielonych działkach zabudowanych łącznie z jednokondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi nie więcej niż na 1/3 ich powierzchni, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla warunków mieszkaniowych,
- 28) „zabudowie zagrodowej” - należy przez to rozumieć, że podstawową zabudowę terenu stanowią siedliska wchodzące w skład rodzinnych gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, będące zespołem budynku mieszkalnego o wymaganiach określonych w pkt 27 oraz jednokondygnacyjnych budynków niemieszkalnych o określonych w planie pozostałych wymaganiach, z dopuszczeniem usług i obiektów drobnej wytwórczości rolno - spożywczej nieuciążliwych dla warunków mieszkaniowych, uwzględniających ograniczenia, jakie wystąpić mogą w związku z § 33 ust. 22 pkt 2 i ust. 23 pkt 2, z postulowanym docelowym strefowaniem zabudowy, a także z dopuszczeniem siedlisk jednorodzinnych i letniskowych w granicach gruntów niewymagających zgody na ich przeznaczanie na cele nierolnicze i nieleśne lub taką zgodą objętych, z wykorzystaniem w tym celu również zdegradowanych siedlisk zagrodowych,
- 29) „zabudowie letniskowej” - należy przez to rozumieć, że podstawową nowo wznoszoną zabudowę terenu lub działki, w miejscach wyznaczonych planem zarówno oddzielnie jak i w powiązaniu z inną zabudową w granicach gruntów określonych w pkt 28, stanowią budynki jednokondygnacyjne z użytkowym poddaszem, także przeznaczonym na stały pobyt ludzi, o określonych w planie pozostałych wymaganiach, służące indywidualnym celom rekreacyjnym i nie przeznaczone do stałego zamieszkania, z dopuszczeniem jednokondygnacyjnych budynków niemieszkalnych nie przeznaczonych do wykonywania usług,
- 30) „usługach” - należy przez to rozumieć funkcję usługową oraz przeznaczone na ten cel tereny lub działki zabudowane budynkami jednokondygnacyjnymi, jeżeli szczegółowe ustalenia realizacyjne nie stanowią inaczej, a także pomieszczenia lub jednokondygnacyjne budynki dopuszczone planem pod usługi na terenach na inny cel przeznaczonych, przy czym ewentualne uciążliwe oddziaływanie usług na środowisko jest oceniane na podstawie danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko albo na podstawie raportu o oddziaływaniu

- przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest on wymagalny w świetle przepisów szczególnych,
- 31) „zabudowie usługowo-mieszkalnej” - należy przez to rozumieć zabudowę łączącą ustalenia planu dla zabudowy jednorodzinnej i usług,
- 32) „zalesieniu” - należy przez to rozumieć powiększenie zasobów leśnych na cele trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów szczególnych o lasach, w granicach i na zasadach określonych planem i przepisami szczególnymi,
- 33) „obowiązujących kryteriach zalesień” - należy przez to rozumieć wymagania, spełnienie których kwalifikuje grunty do zalesienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2000r. Nr 56 poz. 679 ze zm.) oraz z przepisami ustawy z dnia 8 czerwca 2001r. o przeznaczaniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. Nr 73 poz. 764 ze zm.),
- 34) „planie urządzenia lasu” - należy przez to rozumieć podstawowy dokument gospodarki leśnej, sporządzony w oparciu o przepisy szczególne o lasach dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 35) „uproszczonym planie urządzenia lasu” - należy przez to rozumieć dokument określający podstawowe zadania gospodarki leśnej dla zwartego kompleksu leśnego o powierzchni co najmniej 10 ha, sporządzony w oparciu o przepisy szczególne o lasach dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa oraz dla lasów wchodzących w skład Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa,
- 36) „tytule prawnym” - należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 37) „opinii urbanistycznej” - należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego urbanistów,
- 38) „przepisach szczególnych” - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego.

2. Podane w ust. 1 określenia odnoszą się wyłącznie do planu jako integralne części jego ustaleń, także wówczas, jeżeli uwzględniają lub powołują się na inne przepisy szczególne. Mogą przy tym znaczeniowo odbiegać od określeń wynikających z innych przepisów szczególnych.

Rozdział 2 Podstawowe cele planu miejscowego

§ 3.1. Podstawowym zamierzeniem planu miejscowego jest zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, poprzez który podlegają ocenie interesy jej mieszkańców i działania wspólnoty samorządowej przy uwzględnieniu ponadlokalnych potrzeb w sprawach objętych planem.

2. Sprawy objęte planem uwzględniają:

- 1) dotychczasowe zagospodarowanie przestrzenne gminy,
- 2) potrzeby rozwojowe gminy, zgodne z kierunkami jej polityki przestrzennej,

- 3) ponadgminne potrzeby rozwojowe, w tym planowane i postulowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 4) wymagania przepisów szczególnych.

3. Przyjęte w planie rozwiązania są spójne z polityką przestrzenną gminy, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna”, uchwalonym uchwałą Nr 27/V/99 Rady Gminy w Łącznej z dnia 27 kwietnia 1999r., z uwzględnieniem dopuszczalnych w tym studium zmian, jakie okazały się niezbędne w toku sporządzania planu.

DZIAŁ 2 UWARUNKOWANIA WEJŚCIOWE

Rozdział 1 Podstawowe dane charakteryzujące gminę

§ 4.1. Gmina, położona w północnej części województwa świętokrzyskiego, obejmuje obszar 6178 ha powierzchni geodezyjnej i 6142 ha powierzchni ewidencyjnej, zaś w ramach tej ostatniej występuje:

- 1) 2262 ha użytków rolnych, co stanowi 36,83 %,
- 2) 3517 ha użytków leśnych, co stanowi 57,26 %,
- 3) 363 ha terenów zabudowanych i zurbanizowanych, co stanowi 5,91 %, w tym:
 - a) 139 ha terenów mieszkaniowych (2,26 %),
 - b) 6 ha terenów przemysłowych (0,10 %),
 - c) 1 ha innej zabudowy (0,02 %),
 - d) 32 ha użytków kopalnych (0,52 %),
 - e) 3 ha terenów rekreacyjnych (0,05 %),
 - f) 182 ha terenów zurbanizowanych niezabudowanych (2,96 %).

2. Pod względem administracyjnym gmina podzielona jest na 13 sołectw: Czerwona Górka, Gózd, Jęgrzna, Kamionki, Klonów, Łączna, Podłazie, Podzagnańszcze, Występa, Zagórze, Zalezianka, Zaskale i Osełków, z wykształcającym się ośrodkiem administracyjnym we wsi Kamionki. Tutaj też znajduje się siedziba urzędu gminy.

3. Według danych gminy na jej obszarze zamieszkiwało w końcu 2001 roku 5348 osób z przewagą kobiet (50,62 %), przy czym liczba ludności na przestrzeni lat 1994 - 2000 podlegała niewielkim wahaniom zwykłym i zniżkowym, związanym z naturalnym ruchem ludności (przyrost naturalny) i ruchem migracyjnym, wynoszącym rocznie od 30 do 60 osób, przy najniższym zaludnieniu w 1994 roku, wynoszącym 5242 osoby.

4. Gęstość zaludnienia w gminie wynosiła w 2001 roku średnio 85,2 osoby/km², przy przeciętnej dla gmin wiejskich województwa świętokrzyskiego wynoszącej 66,5 osoby/km² i wahaniami tej liczby

od 162,1 (gmina Skarżysko Kościelne) do 32,2 (gmina Raków).

§ 5.1. Wiodącą funkcją gospodarczą gminy jest tradycyjne rolnictwo, oparte na małych indywidualnych gospodarstwach rolnych o średniej powierzchni ok. 2,70 ha, przy średniej wojewódzkiej ok. 4,80 ha, z przeciętną klasą bonitacyjną gleb nieco poniżej IV b. W ograniczonym zakresie działa przemysł wydobywczy, związany z eksploatacją złoża piaskowców kwarcytowych „Bukowa Góra” i wzbogacaniem tego surowca, którego zasoby obliczane są na około 20 lat, przy rocznym wydobyciu około 400 tysięcy ton. Dwa inne zakłady, jakimi są: Kieleckie Zakłady Meblarskie „Agat” w Kamionkach oraz Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Sp. z o.o. „Marlej” - Zakład Uboju i Przetwórstwa Drobiowego w Zagórze, a także drobny przemysł drzewny w Łącznej i Zaleziance, mają niewielki udział w strukturze gospodarczej gminy.

2. Głównym kierunkiem produkcji rolnej w gminie jest uprawa zbóż (ok. 60 % powierzchni uprawnej) i ziemniaków (ok. 30 % powierzchni uprawnej), z plonami odpowiednio ok. 20 i 145 q/ha (przy średniej wojewódzkiej ok. 26 i 185 q/ha), a także chów bydła, zwłaszcza mlecznego, przy łącznej obsadzie ok. 44 szt/100 ha użytków rolnych (przy średniej wojewódzkiej ok. 45 szt/100 ha użytków rolnych)

3. Gmina charakteryzuje się bardzo wysokim poziomem zatrudnienia w rolnictwie, wahającym się od 50 do ponad 75 osób na 100 ha użytków rolnych (przy zakładanym optymalnym poziomie 25 osób/100 ha użytków rolnych wg „Małopolskiego programu rozwoju wsi i rolnictwa”), posiadającym cechy ukrytego bezrobocia agrarnego.

4. Istotnym czynnikiem ograniczającym gospodarczą funkcję rolniczą gminy, ale i mającym źródło w tym ograniczeniu, jest mały zakres i niedostosowanie do warunków rynkowych usług z otoczenia rolnictwa oraz przetwórstwa rolno-spożywczego.

5. Względy strukturalne, przyrodniczo-klimatyczne (63,6 % użytków rolnych spełnia warunki rejonów górskich i górzystych) oraz koniunkturalne powodują, że według powszechnego spisu rolnego w 1996 roku tylko ok. 26,5 % gospodarstw rolnych stanowi główne źródło utrzymania oraz że ponad 70 % właścicieli gospodarstw rolnych nie uważa swoich gospodarstw za rozwojowe. Zdecydowanie preferowany kierunek rozwoju gminy to rozwój wielokierunkowy (rolnictwo, przemysł, usługi, turystyka).

6. Znaczącą funkcją gminy jest osadnictwo jednorodzinne, obejmujące ok. 30 % całej zabudowy mieszkaniowej gminy, będące głównie skutkiem związków rodzinnych z posiadaczami gospodarstw rolnych i dostępności rynku pracy w blisko położonych większych ośrodkach miejskich.

7. Elementem uzupełniającym funkcję rolniczą gminy, w znacznej mierze powiązany z osadnictwem jednorodzinnym, są działki rolne o pow. do 1 ha, w liczbie ponad 330, o przeciętnej powierzchni ok. 0,62 ha, obejmujące 14 % gruntów rolnych, położone we wszystkich sołectwach gminy, z wyraźną przewagą nad ilością gospodarstw rolnych w sołectwach Gózd i Kamionki oraz przekraczające połowę liczby takich gospodarstw w sołectwach Czerwona Górka, Jęgrzna, Podłazie i Występa.

8. Istotnym, choć niewystarczającym elementem kondycji gospodarczej gminy jest drobna działalność podejmowana przez około 160 podmiotów gospodarczych, mająca charakter zmienny co do ilości i rodzaju tej działalności, przy czym około 55 % stanowią usługi i rzemiosło oraz około 45 % zajmuje się prowadzeniem handlu i gastronomii.

Przeważają usługi i rzemiosło, a także handel i gastronomia o charakterze bytowym, jednakże część z nich ma szansę przekształcenia w obiekty drobnej wytwórczości oraz stanowiące bazę usług turystyczno-wypoczynkowych.

9. Ograniczone lokalne źródła utrzymania w gminie rekompensuje korzystne położenie w stosunku do potencjalnych źródeł pracy w ośrodkach miejskich regionu, głównie w Kielcach, Skarżysku Kamiennej, Starachowicach i Suchedniowie, zależnych jednak od koniunktury gospodarczej. Ta

zależność powoduje, że wahania na rynku pracy mają dla gminy większy, niż przeciętnie w województwie na terenach wiejskich, wpływ na kondycję materialną mieszkańców gminy.

§ 6.1. Pod względem zagospodarowania gmina charakteryzuje się wyraźną trójdzielnością na obszary zalesione w północnej i południowej jej części oraz na obszar upraw polowych i innego zagospodarowania w jej części centralnej, z enklawą Klonowa w południowym kompleksie lasów.

2. Obszar upraw polowych i osadnictwa został przedzielony korytarzem infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadgminnym, przecinającym w połowie obszar gminy z północnego wschodu na południowy zachód. Po obu stronach korytarza infrastruktury technicznej położone są ciągi zwartej zabudowy wsi z przyległą przestrzenią rolniczą, dla których korytarz ten stanowi dezintegrującą barierę.

3. W korytarzu infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadgminnym przebiegają:

- 1) magistralna, zelektryfikowana i wyposażona w linię światłowodową, dwutorowa linia kolejowa relacji Warszawa - Kielce - Tunel, z rozgałęziającą się boczną koleją do Kopalni i Zakładu Wzbogacania Kwarcytu „Bukowa Góra” w Zagórzcu,
- 2) droga krajowa Nr 7, relacji Gdańsk - Warszawa - Kielce - Kraków - Chyżne,
- 3) istniejący gazociąg wysokoprężny doprowadzający gaz do Kielc z magistrali gazowej Rozwadów - Piotrków, ze stacją redukcyjną I-go stopnia w miejscowości Łączna,
- 4) linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Kielce - Skarżysko Kamienna, z Głównym Punktem Zasilania 110/15 kV w miejscowości Występa,
- 5) trzy tranzytowe podziemne linie telekomunikacyjne (w tym dwie światłowodowe) nie obsługujące gminy Łączna.

4. W południowej części gminy znajduje się, wyróżniająca się przestrzennie, Kopalnia i Zakład Wzbogacania Kwarcytu „Bukowa Góra”, prowadząca działalność gospodarczą w oparciu o wydobycie kopaliny ze złoża piaskowców kwarcytowych, z utworzonym terenem górniczym „Bukowa Góra II”, objętym odrębnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 7.1. Sieć drogową o znaczeniu ogólnogminnym stanowi 5 dróg powiatowych, posiadających stosunkowo niskie parametry techniczne:

- 1) nr 15884 Gózd - Psary - Bodzentyn,
- 2) nr 15489 Łączna - Zalezianka - Występa - Belno,

3) nr 15887 Łączna - Czerwona Górka - Zagórze - Wiącka,

4) nr 15891 Kamionki - Jęgrzna - Gózd,

5) nr 15889 Podzagnańszcze - Zaskale, a także układ wspomagający, składający się z 3 dalszych dróg powiatowych:

6) nr 15890 Kamionki - Podłazie,

7) nr 15893 Występa - Gózd,

8) nr 15895 Klonów - Nademłynie, oraz 8 spośród 22 dróg gminnych:

1) Ostojów - Osełków - Jaśle,

2) Stara Występa - przez wieś,

3) Łączna - Osełków,

4) Dulęba - Kamionki - do drogi nr 15890,

5) Podzagnańszcze - PKP,

6) Gózd - Jęgrzna,

7) Klonów - Budy,

8) Zagórze - Zajamie,

posiadających również niskie parametry techniczne i różnicowane nawierzchnie, niekiedy w złym stanie technicznym i o pochyleniu podłużnym powyżej 9 %.

Drogi te mają utrwalony przebieg i względnie dobrze obsługują tereny zainwestowane.

2. Komunikację zbiorową w gminie zapewnia kolej relacji Skarżysko-Kamienna - Kielce, linie autobusowe PKS Kielce i MKS Skarżysko Kamienna w relacjach Kielce - Skarżysko Kamienna - Starachowice oraz prywatny przewóz pasażerski mikrobusem. Poza 1,5 kilometrowym zasięgiem dotychczasowej obsługi znajdują się miejscowości: Podłazie, Zaskale, Zagórze i Klonów.

§ 8.1. Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy w 2001 roku wynosiły 1451 mieszkań z 4529 izbami, o przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania 60,9 m² i 1,18 osób przypadających na jedną izbę. Zasoby te stanowią głównie budynki jednorodzinne i budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, a tylko 24 mieszkania mieszczą się z zabudowie wielorodzinnej we wsi Kamionki.

2. Przyrost zasobów mieszkaniowych jest niewielki i wynosi przeciętnie 4 do 8 mieszkań (budynki mieszkalne) w skali rocznej, realizowane w sektorze prywatnym, przy czym powierzchnia użytkowa tych mieszkań korzystnie odbiega od dotychczasowej przeciętnej i wynosi średnio 115 m².

3. Wyposażenie mieszkań jest zróżnicowane, przy czym według stanu w 2000 roku - 100 % mieszkań wyposażonych jest w instalację elektryczną, ponad 83 % posiada instalację wodociągową, około 60 % jest podłączonych do sieci telefonicznej i około 15 % do sieci gazowej. Jedynie 4 prywatne budynki mieszkalne i 6 innych obiektów (szkoła, urząd gminy, ośrodek zdrowia, dom nauczyciela, świetlica gminna i pawilon handlowy)

w Kamionkach jest włączonych do sieci kanalizacyjnej. Około 43 % gospodarstw domowych jest wyposażonych w szamba.

4. Istniejąca sieć usług bytowych nie zaspokaja potrzeb mieszkańców w oczekiwanym zakresie. Szczególnie odczuwalny jest brak sklepów z artykułami przemysłowymi, gospodarstwa domowego, brak usług naprawczych i drobnego rzemiosła, jak krawiectwo, szewstwo, kowalstwo, fryzjerstwo, piekarnictwo i usługi kosmetyczne.

§ 9.1. Na infrastrukturę społeczną gminy składają się niżej wymienione instytucje oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz sportu, turystyki i rekreacji.

2. Wychowanie przedszkolne w gminie prowadzone jest w jednym dwuoddziałowym przedszkolu w Goździe na 35 miejsc, zatrudniającym 3 nauczycieli oraz w 2 oddziałach przedszkolnych w szkole podstawowej w Łącznej (Kamionki).

3. Szkolnictwo podstawowe w gminie zapewnia 5 szkół: w Łącznej (z obiektami w Kamionkach i Czerwonej Górcie), w Łącznej - Filia w Zagórze, w Zaleziance, w Goździe i w Klonowie. Szkoły posiadają łącznie 33 sale lekcyjne, zatrudniają (w roku szkolnym 2000/2001) 50 nauczycieli i 16 pracowników obsługi, ponadto trzy z tych szkół (w Łącznej, w Zaleziance i w Goździe) posiadają sale gimnastyczne, trzy (w Zaleziance, w Zagórze i w Goździe) bibliotekę, jedna (w Łącznej - Czerwonej Górcie) pracownię internetową, jedna (w Łącznej - Kamionkach) zaplecze sportowe. Szkoły mogą nauczać łącznie około 500 uczniów.

4. Szkolnictwo ponadpodstawowe w gminie zapewnia, przy ograniczonych warunkach lokalowych, gimnazjum w Zaleziance na około 250 uczniów w 10 oddziałach, posiadające 7 sal lekcyjnych, zatrudniające 15 nauczycieli i 6 pracowników obsługi. Gimnazjum jest wyposażone w pracownię internetową.

5. Obiekty kultury stanowią 2 kościoły parafialne w Występie i w Kamionkach, kaplica w Zaleziance oraz gminna biblioteka publiczna w Kamionkach, bez filii terenowych, dysponująca w roku 2001 księgozbiorem około 16051 woluminów, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wskaźnik około 3038 przy średniej wojewódzkiej dla terenów gmin wiejskich wynoszącej 3588.

6. Ochronę zdrowia zapewnia Samorządowy Zespół Opieki Zdrowotnej - Ośrodek Zdrowia w Kamionkach, obsługujący ludność całej gminy, zatrudniający 1 lekarza, 1 dentystę i 4 pielęgniarki o

pełnych kwalifikacjach. Jest to stan około trzykrotnie niższy w stosunku do przeciętnej liczby lekarzy i dwukrotnie niższy w stosunku do liczby pielęgniarek na 10 tysięcy mieszkańców wsi województwa świętokrzyskiego. Wystarczającą obsługę zapewnia jedna prywatna apteka w Kamionkach.

7. Organizacją opieki społecznej na terenie gminy zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, działający w strukturach Urzędu Gminy w Łącznej z siedzibą w Kamionkach, przy czym zakres tej opieki obejmuje przede wszystkim pomoc społeczną dla inwalidów, bezrobotnych, rodzin wielodzietnych oraz osób dotkniętych skutkami patologii społecznych.

8. Bazę sportową o zasięgu gminnym stanowi sala gimnastyczna w Kamionkach, z warunkami do pracy klubu sportowego. Bazę dla celów turystyki i rekreacji stanowią niewielkie obiekty gastronomiczne i hotelowe w Występie, Goździe, Kamionkach i Zagórze oraz rozproszone budownictwo letniskowe występujące zwłaszcza w Klonowie.

§ 10.1. Ogólnogminną infrastrukturę techniczną, z wyłączeniem omówionej w § 7 ust. 1 sieci drogowej, stanowią:

- 1) zaopatrzenie w wodę,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych,
- 4) przewodowy system gazowniczy,
- 5) system elektroenergetyczny,
- 6) system telekomunikacyjny,
- 7) gromadzenie odpadów komunalnych,
- 8) aspekty obronne.

2. Wszystkie miejscowości na obszarze gminy zaopatrywane są w wodę z ujęć podziemnych, przy czym:

- 1) ujęcie w Czerwonej Górcie (WZ-2) posiada wydajność 93,0 m³/h przy depresji 33,0 m, ze zbiornikiem wyrównawczym (WZ-6) na górze Jamno o pojemności 500 m³. Według pozwolenia wodnoprawnego OS.I.6210/290/95 z dnia 4.01.1996r., ważnego do 2015r., pobór wody z tego ujęcia przedstawia się następująco:

$$Q_{\text{sr.dobowe}} = 1213 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\text{max.dobowe}} = 1532 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\text{max.godz.}} = 93,0 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Woda ze zbiornika wyrównawczego doprowadzona jest do odbiorców w miejscowościach: Gózd Zaszosie, Gózd, Zaciszowice, Jęgrzna, Czerwona Górka, Łączna, Podzagnańskie, Kamionki, Osełków, Stawik, Zagórze, Ostrów, Zaskale oraz do Kopalni i Zakładu Wzbogacania Kwarcytu „Bukowa Góra”.

Dla tego ujęcia w pozwoleniu wodnoprawnym ustanowione zostały strefa ochrony

bezpośredniej oraz strefy wewnętrzna i zewnętrzna ochrony pośredniej,

- 2) ujęcie wody w Zaleziance (WZ-1) posiada wydajność 50,8 m³/h, przy depresji 6,0 m. Woda doprowadzona jest do odbiorców poprzez stację wodociągową z pompownią i zbiornikami wody (WZ-4) do miejscowości Zalezianka oraz poprzez stację wodociągową z pompownią i zbiornikiem wody (WZ-5) do miejscowości Występa. Zapotrzebowanie na wodę wynosi 10,5 m³/h.

Dla tego ujęcia ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej,

- 3) ujęcie w Klonowie (WZ-3) posiada wydajność 20,0 m³/h przy depresji 4,8 m. Ujęcie to, wraz ze stacją wodociągową z uzdatnianiem i zbiornikiem wody, zaopatruje mieszkańców wsi Klonów. Zapotrzebowanie wody z tego ujęcia dla potrzeb bytowo-gospodarczych wynosi:

$$Q_{\text{max.dobowe}} = 98,26 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\text{max.godz.}} = 7,93 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Dla tego ujęcia w dokumentacji hydrogeologicznej ustalona została strefa ochrony bezpośredniej oraz strefy wewnętrzna i zewnętrzna ochrony pośredniej,

- 4) ujęcie wody w Krzyżce (gmina Suchedniów), przez stację wodociągową z pompownią i zbiornikiem wody w Podłaziu zaopatruje w wodę odbiorców z miejscowości Podłazie.

Ujęcia wody pokrywają potrzeby odbiorców na obszarach zasilania poszczególnych systemów wodociągowych, zaś obiekty wodociągowe oraz sieć wodociągowa techniczna i rozdzielcza o łącznej długości 53,2 km, wykonane w ostatnich latach, nie budzą zastrzeżeń.

3. Miejscowości na obszarze gminy nie posiadają, poza bardzo ograniczonym zakresem, zorganizowanych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych, co wobec wysokiego stopnia zwodociągowania gminy stanowi sytuację niekorzystną z punktu widzenia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Odcinek kanału sanitarnego o długości 0,7 km wraz z mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na prawym brzegu rzeki Kamionki, wybudowaną w latach 60-tych na potrzeby mieszkalnictwa związanego z kopalnią kwarcytów, przejmuje ścieki z niewielkiej ilości obiektów, o których mowa w § 8 ust. 3. Trwają prace przygotowawcze do rozbudowy tej oczyszczalni.

Własną mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków posiada Kopalnia i Zakład Wzbogacania Kwarcytu „Bukowa Góra”, do której doprowadzane są ścieki poprzez wewnętrzną sieć kanalizacyjną, a oczyszczone wody wykorzystane są w obiegu technologicznym tego Zakładu.

4. Na obszarze gminy nie istnieje zorganizowany system odprowadzania i oczyszczania wód opadowych. Wody opadowe spływają powierzchniowo i rowami przydrożnymi do istniejących cieków w zlewniach rzek Kamionki, Jaślanej i Psarki.

5. Biegący do Kielc wzdłuż drogi krajowej Nr 7 gazociąg wysokoprężny \varnothing 250, eksploatowany przez Zakład Gazowniczy w Kielcach, poprzez zlokalizowaną w Łącznej stację redukcyjną i wyprowadzony z niej gazociąg średnioprężny, doprowadza gaz do części miejscowości Łączna i Gózd oraz pozwala na zgazyfikowanie pozostałych odbiorców na obszarze gminy.

6. Istniejąca sieć linii napowietrznych elektroenergetycznych wyprowadzonych z Głównego Punktu Zasilania 110/15 kV „Występa”, na którą składają się:

- 1) linia 15 kV, zasilająca Kopalnię i Zakład Wzbogacania Kwarcytu „Bukowa Góra”,
 - 2) linia 15 kV „Występa - Suchedniów”, zasilająca na terenie gminy 10 stacji transformatorowych 15/04 kV będących własnością RZE - Skarżysko Kamienna i 5 stacji transformatorowych 15/04 kV należących do ich użytkowników,
 - 3) linia 15 kV „Występa - Bodzentyn”, zasilająca na terenie gminy 15 stacji transformatorowych 15/04 kV będących własnością RZE - Skarżysko Kamienna i 2 stacje transformatorowe 15/04 kV należące do ich użytkowników,
- a także linia 15 kV z kierunku Masłowa, zasilająca 2 stacje transformatorowe 15/04 kV należące do RZE - Kielce, zaspokajają aktualne zapotrzebowanie na energię elektryczną z tym, że część istnieją-

cych napowietrznych linii elektroenergetycznych wymaga modernizacji, polegającej na wymianie przewodów na posiadające większe przekroje i słupów z drewnianych na żelbetowe.

7. Obsługa telekomunikacyjna abonentów na obszarze gminy odbywa się w oparciu o centralę telefoniczną o pojemności 1200 numerów, zainstalowaną w budynku poczty w Kamionkach. Z istniejącej i rozbudowywanej sieci telefonicznej korzystało w 2000 roku 856 abonentów ze wszystkich miejscowości na obszarze gminy, z wyłączeniem Klonowa.

Korzystanie z telefonii komórkowej umożliwiają urządzenia zamontowane na wieżach w rejonie wsi Gózd, Jęgrzna, Podłazie i Zaskale.

8. Odpady komunalne są gromadzone w kontenerach usytuowanych w obrębie zabudowy poszczególnych wsi i wywożone w sposób zorganizowany na składowisko w miejscowości Łyżwy w pobliżu Skarżyska-Kamiennej. Część miejscowości gminy: Czerwona Górka, Kamionki i Łączna objęte są eksperymentalnym systemem segregacji odpadów z zamiarem rozszerzenia tego systemu na pozostałe miejscowości gminy.

9. Na obszarze gminy brak jest budowli ochronnych dla mieszkańców, poza schronami i miejscem na ich budowę w obrębie Kopalni i Zakładu Wzbogacania Kwarcytu „Bukowa Góra”. Urządzenia do alarmowania ludności stanowią trzy elektryczne syreny alarmowe, rozmieszczone na obszarze gminy.

Rozdział 2

Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym i kulturowym

§ 11.1. Obszar gminy, położony według regionalizacji fizykogeograficznej Polski (J. Kondracki - 1994) w prowincji geograficznej - Wyżyna Małopolska i w podprowincji - Wyżyna Kielecka, obejmuje fragmenty Płaskowyżu Suchedniowskiego oraz Gór Świętokrzyskich z wyróżniającymi się mikroregionami: Obniżeniem Bodzentyńskim, Pasmem Klonowskim i Obniżeniem Wilkowskim.

2. Krajobraz gminy jest malowniczo zróżnicowany, z dominującymi szerokimi, kopulastymi lub spłaszczonymi garbami i wierzchowinami, sięgającymi 483,5 m npm (Bukowa Góra) i dolinami o najniższej rzędnej terenu 292,5 m npm (Oselków), z rzeką Kamionką oraz ciekami Jaślaną i Psarką.

3. Obszar gminy, ze względu na wysokie walory przyrodnicze, charakteryzujące się różnorodno-

ścią ekosystemów zbliżonych do naturalnych, włączony został w całości (według „Koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET-PL”) w obręb węzła ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym.

4. O wyjątkowo korzystnym pod względem przyrodniczo-krajobrazowym położeniu gminy decydują następujące wartości głównych komponentów środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) w skali ponadregionalnej:
 - a) obręb węzła ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym, obejmujący ważne węzły hydrogeologiczne, tereny źródłiskowe i wododziałowe rzek Nidy, Kamiennej i Pilicy oraz zespoły roślinności leśnej i łąkowej, wchodzące w skład Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz Suchedniowsko - Obłęgorskiego Parku Krajobrazowego,

- b) systemy powiązań ekologicznych, obejmujące krzyżujące się korytarze ekologiczne, biegnące od Świętokrzyskiego Parku Narodowego w kierunku obszarów leśnych Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich,
 - c) zasoby wód podziemnych w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 414 - Zagnańsk, nr 415 - Górna Kamienna i nr 419 - Bodzentyn, magazynujących wody przydatne do picia i na potrzeby gospodarcze, zaliczonych do obszarów wymagających najwyższej ochrony,
 - d) bogata strukturalnie rzeźba terenu, z licznymi odsłonięciami skał wieku paleozoicznego oraz unikatowe piaskowce kwarcytowe w złożu „Bukowa Góra”,
- 2) w skali regionalnej:
- a) duże rozprzestrzenienie zwartych cennych zbiorowisk roślinności leśnej, łąkowej i torfowiskowej, decydujące o objęciu pozostałej części gminy (poza Świętokrzyskim Parkiem Narodowym i Suchedniowsko - Oblęgorskim Parkiem Krajobrazowym) Podkieleckim Obszarem Chronionego Krajobrazu,
 - b) duża ilość form indywidualnej ochrony przyrody (pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe), położonych w bliskim sąsiedztwie granic gminy oraz na jej obszarze,
 - c) walory krajobrazowo-krajoznawcze, udostępnione za pomocą sieci drogowej i szlaków turystycznych, w dogodnym usytuowaniu w stosunku do ośrodków miejskich Aglomeracji Świętokrzyskiej,
- 3) w skali lokalnej:
- a) użytkowe zbiorniki wód podziemnych w rejonie Czerwonej Górki, Zalezianki i Klonowa, ujmowane studniami wierconymi i stanowiące główne zaopatrzenie gminy w wodę pitną,
 - b) duże kompleksy lasów państwowych i prywatnych, stwarzające dogodne warunki topoklimatyczne i rekreacyjne, które ze względu na usytuowanie w strefie zieleni wysokiej i rekreacyjnej podmiejskiej powinny mieć w całości status lasów ochronnych,
 - c) znaczne obszary gleb III i IV klas bonitacyjnych oraz pochodzenia organicznego (w obrębie łąk), stanowiące przesłankę do odpowiednio ukierunkowanej produkcji rolnej,
 - d) obiekty zabytkowe: kościół parafialny pod wezwaniem św. Szymona i Judy Tadeusza w Kamionkach (murowany, erygowany w 1912r.) oraz cmentarz epidemiczny w Jęgrznej z okresu pierwszej wojny światowej.

Właściwej opieki wymaga też cmentarz parafialny w Kamionkach z nagrobkami od 1945r., a także miejsca pamięci narodowej z okresu drugiej wojny światowej w Klonowie, Łącznej i Zaleziance.

§ 12.1. Najważniejszym postulatem przyrodniczym dla planu gminy jest zapewnienie warunków:

- 1) prawidłowego funkcjonowania Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, poprzez zachowanie ich najcenniejszych walorów oraz przywrócenie utraconych wartości zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych, kulturowych oraz fizjonomii krajobrazu,
- 2) ochrony obszaru zasobu wód podziemnych wchodzących w obręb Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 414 - Zagnańsk, nr 415 - Górna Kamienna i nr 419 - Bodzentyn.

2. W odniesieniu do obszarów, o których mowa w ust. 1, winny być zachowane kierunki działań zgodnych z regionalną strukturą ekorozwoju, obejmujące:

- 1) działania na rzecz realizacji celów ekologicznych, przez wzmoczoną ochronę najcenniejszych zasobów przyrodniczych (węzły ekologiczne, rozległe kompleksy leśne itp.) oraz ochronę wód wglębnych i powierzchniowych poprzez pełne uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- 2) działania na rzecz realizacji celów kulturowych przez ochronę obiektów zabytkowych, krajobrazu kulturowo-historycznego (punkty i ciągi widokowe) oraz krajobrazu współczesnego (stosowanie ustalonych rygorów architektonicznych, ograniczenie sieci napowietrznych linii energetycznych),
- 3) działania na rzecz realizacji celów społecznych przez rozwijanie rolnictwa ekologicznego, promowanie rozwoju turystyki, rekreacji i stałego wypoczynku ze szczególnym wskazaniem na agroturystykę, budowę zbiorników wód powierzchniowych.

§ 13.1. Budowa geologiczna gminy jest zróżnicowana, zapewniająca z reguły dobre warunki budowlane, z wyjątkiem stoków i podnóża wzgórz w rejonie Zalezianki oraz dolin z osadami rzecznyymi i torfami.

2. Rzeźba terenu, oceniana pod kątem przydatności do zabudowy i uzbrojenia, powoduje ograniczenia w szczególności na zboczach o nachyleniu 8-12 % i w dolinach rzecznych o znacznym nawodnieniu.

Rozdział 3 Uwarunkowania ponadlokalne

§ 14.1. Teren gminy w strukturze funkcjonalno-przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego został zaliczony do obszaru Aglomeracji Świętokrzyskiej (podobszar doliny Kamiennej), o nasilonej urbanizacji i wielokierunkowych procesach gospodarczych.

2. Wiodącą funkcją obszaru Aglomeracji Świętokrzyskiej jest przemysł, usługi i mieszkalnictwo, przy czym teren gminy leży w pasmowym korytarzu infrastruktury technicznej, łączącym główny ośrodek obszaru - jakim jest miasto wojewódzkie Kielce z głównymi węzłami wspomaganie rozwoju obszaru - jakimi są miasto powiatowe Skarżysko - Kamienna i miasto Suchedniów.

3. Głównymi problemami obszaru Aglomeracji Świętokrzyskiej, a zwłaszcza podobszaru doliny Kamiennej są w szczególności:

- 1) w sferze gospodarczej:
 - a) konieczność dostosowania większości gałęzi przemysłu do warunków rynkowych oraz do standardów jakościowych i ekologicznych Unii Europejskiej,
 - b) silnie rozdrobnione indywidualne gospodarstwa rolne i wysokie ukryte bezrobocie agrarne,
 - c) gęsta sieć osadnictwa wiejskiego, stwarzająca barierę dla poprawy struktury agrarnej,
 - d) niewystarczająca ilość oraz niski standard bazy turystyczno-wypoczynkowej, w tym niedobory infrastruktury technicznej, a także niewykorzystanie możliwości rozwoju agroturystyki podmiejskiej,
- 2) w sferze przyrodniczo-kulturowej:
 - a) niekorzystne oddziaływanie przemysłu na środowisko przyrodnicze, szczególnie na lasy,
 - b) silna presja na zabudowę cennych przyrodniczo obszarów oraz niekorzystne oddziaływanie uciążliwych elementów infrastruktury technicznej, powodujące wytworzenie się lokalnych barier i zagrożeń ciągłości systemu przyrodniczego,
 - c) silne zanieczyszczenie wód głównych rzek, wykluczające ich wykorzystanie dla celów komunalnych i rekreacji,
 - d) zagrożenie głównych zbiorników wód podziemnych i obszarów źródłiskowych, spowodowane żywiołową ekspansją zabudowy,
 - e) nasilający się proces zagrożenia i dewastacji układów przestrzennych - również wsi - oraz ich historycznych sylwet przez kolizyjne elementy współczesnej urbanizacji (no-

- f) niewystarczająca ochrona unikatowego dziedzictwa kulturowego Staropolskiego Okręgu Przemysłowego i zbyt małe wykorzystanie go w celach turystycznych,
 - g) niekorzystne tendencje do degradacji krajobrazu kulturowego, wypieranie tradycyjnych form zabudowy, odkształcanie rzeźby terenu, dysharmonijne elementy inżynierskie, niedostatek zieleni komponowanej,
- 3) w sferze społecznej:
 - a) wysoka stopa bezrobocia na lokalnych rynkach pracy,
 - b) nadmierny odpływ ludności w wieku produkcyjnym (o charakterze stałej migracji),
 - c) postępujące starzenie się ludności, obejmujące tereny pozamiejskie północnego obszaru Aglomeracji,
 - d) utrzymujące się (mimo znacznego zmniejszenia) problemy demograficzne i społeczne związane z dwuzawodowością gospodarstw rolnych,
 - e) powszechny niedobór terenów na cele publiczne, zwłaszcza przygotowanych pod względem własnościowym i uzbrojenia,
 - 4) w sferze infrastruktury technicznej:
 - a) bariery przepustowości oraz związane z nimi zagrożenia w ruchu na odcinku drogi Nr 7 Kielce - Skarżysko-Kamienna,
 - b) niski stopień wykorzystania trakcji kolejowej,
 - c) nadmierne zrzuty ścieków (nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych) w stosunku do przepływów rzek,
 - d) zagrożenie istniejących ujęć wody (w zasięgu lejów depresyjnych) przez zanieczyszczenia powierzchniowe oraz presję na zabudowę ograniczającą przestrzeń infiltracji,
 - e) duża i pogłębiająca się dysproporcja pomiędzy postępującym zwodociągowaniem a budową systemów kanalizacji i neutralizacji ścieków,
 - f) problem utylizacji odpadów, w tym szczególnie uciążliwych dla środowiska odpadów przemysłowych, stwarzających barierę dla funkcjonowania istniejących i budowy nowych zakładów.

4. Główne problemy Aglomeracji Świętokrzyskiej odnoszą się również w całości do gminy Łączna, zróżnicowane jedynie ich skalą, wynikającą z lokalnej specyfiki.

Rozdział 1 Kierunki polityki przestrzennej

§ 15.1. Kierunki polityki przestrzennej gminy, określone w studium, o którym mowa w § 3 ust. 3, są wyznacznikami przyjętych w planie działań mających na celu osiągnięcie założonego rozwoju przestrzennego gminy.

2. Dalszy rozwój gminy, uwzględniający jej aktualny stan, potencjalne możliwości i występujące uwarunkowania, zostaje ukierunkowany na funkcje wspierające lub zastępujące tradycyjne rolnictwo, w kolejności ich znaczenia, takie jak:

- 1) rolnictwo ekologiczne z drobnym przetwórstwem rolno-spożywczym oraz świadczenie usług agroturystycznych,
- 2) usługi turystyczne i wypoczynkowe, ze szczególnym wskazaniem możliwości rozwoju takiej funkcji we wsiach Klonów, Zalesianka i w sąsiedztwie zbiornika wodnego na rzece Jaślana,

3) zaplecze mieszkaniowe i lotniskowe, związane z bliskością dużych miast,

oraz w mniejszym zakresie na:

- 4) usługi związane z wykorzystaniem nowego przebiegu drogi ekspresowej S7, polegające w szczególności na ponadstandardowej obsłudze podróżnych, powiązanej z możliwością zorganizowania wymiany handlowej w ośrodku planowanym na pograniczu wsi Gózd i Łączna, w zakresie respektującym ochronę środowiska przyrodniczego i nienaruszającym jego równowagi, przy niezbędności poprawy warunków polepszających jakość życia mieszkańców gminy.

3. Działania, o których mowa w ust. 1, w tym ukierunkowanie dalszego rozwoju, o których mowa w ust. 2, mieszczą się w przyjętych w planie rozwiązaniach programowo-przestrzennych, uszczegółowionych ustaleniami realizacyjnymi planu.

Rozdział 2 Rozwiązania programowo-przestrzenne

§ 16.1. Przyjęte w planie rozwiązania programowo-przestrzenne są konkretyzacją kierunków polityki przestrzennej gminy, przy uwzględnieniu § 15 ust. 2.

2. Brak wyraźnie sprecyzowanych przesłanek ilościowych rozwoju społeczno-gospodarczego na skutek trwającej transformacji ustrojowej i perturbacji z nią związanych powoduje, że horyzont czasowy przyjętych w planie rozwiązań programowych został ograniczony do 2015 roku i wymagał będzie okresowych analiz oraz ocen zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przewidzianych przepisami szczególnymi o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17.1. Układ funkcjonalno-przestrzenny gminy charakteryzujący się trójdzielnością na zalesione obszary położone na północy i południu gminy oraz na centralnie położony bezleśny obszar upraw polowych i zainwestowania, pozostaje bez zmian.

2. Korytarz infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadgminnym, dzielący w połowie obszar upraw polowych i zainwestowania, zostaje poszerzony przez wprowadzenie przebiegu postulowanej drogi ekspresowej S7 relacji Warszawa - Kraków i gazociągu wysokoprężnego DN 300 mm, pr = 6,3 MPa relacji Parszów - Kielce, po północnej stronie aktualnego przebiegu drogi krajowej Nr 7.

3. Plan miejscowy zachowuje merytoryczny podział na obszary funkcjonalne, o jakich mowa w studium gminy, rezygnując z ich oznaczenia w rysunku planu oraz z dalszego podziału na tereny funkcjonalne i pozostając przy bardziej szczegółowym podziale na sołectwa, przy czym:

- 1) obszar A obejmuje północną część gminy w zasięgu Suchedniowsko - Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego, charakteryzujący się dużym masywem leśnym z enklawami łąk zadrzewionych i zakrzewionych o dużej bioróżnorodności i wysokich wartościach środowiska przyrodniczego,
- 2) obszar B obejmuje część bezleśnego obszaru gminy, położoną w otulinie Suchedniowsko - Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego po północno-zachodniej stronie korytarza infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadgminnym, charakteryzujący się dużymi walorami krajobrazowymi oraz posiadający dogodne warunki do wielofunkcyjnego rozwoju wsi, a także do powstania ośrodków sportowo-wypoczynkowego i aktywności ekonomicznej,
- 3) obszar C obejmuje drugą część bezleśnego obszaru gminy, po południowo-wschodniej stronie korytarza infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadgminnym, charakteryzujący się zróżnicowanymi walorami krajobrazowymi i stosunkowo korzystnymi warunkami do wielofunkcyjnego rozwoju wsi, z dominującym rolnictwem ekologicznym, ale również z możliwością rozwoju obsługi turystycznej,

4) obszar D obejmuje południową część gminy, charakteryzującą się dużym masywem leśnym z bezleśną enklawą Klonowa i przemysłem wydobywczo-przetwórczym, związanym ze złożem piaskowców kwarcytowych „Bukowa Góra”, charakteryzujący się bardzo wysokimi

wartościami środowiska przyrodniczego i walorami turystyczno-wypoczynkowymi.

§ 18. Dotychczasowy podział administracyjny gminy został zwiększony do 13 sołectw, o wielkościach określonych w niżej uwidocznionym zestawieniu, z ośrodkiem gminnym w miejscowości Kamionki.

Lp	Sołectwo	pow. w ha		liczba ludności	
		całkowita	w tym lasy	na dzień 31.12.2001r.	przewidywana 31.12.2015**
1	2	3	4	5	6
1	Czerwona Górka	160,10	1,05	377	388
2	Gózd	237,87	1,50	570	586
3	Jęgrzna	899,15	636,23	504	518
4	Kamionki	145,09	1,07	487	501
5	Klonów	1045,55	762,79	269	277
6	Łączna	223,86	4,35	908*	644
7	Podłazie	183,92	1,00	451	463
8	Podzagnańszcze	137,10	1,73	335	345
9	Występa	152,90	2,72	367	378
10	Zagórze	244,31	19,18	442	454
11	Zalezianka	2445,64	1804,00	408	420
12	Zaskale	176,44	1,24	230	237
13	Oselków	92,07	-	-	289
	Razem	6142,00	3.236,86	5348	5500

* przed wyłączeniem sołectwa Oselków

** uwzględniono proporcjonalny wzrost liczby ludności w sołectwach

§ 19.1. Zgodnie z prognozą demograficzną dla powiatu skarżyskiego, stan ludności wiejskiej tego powiatu w 2015 roku zmniejszy się o około 1,03 % w stosunku do roku 2000 na skutek utrzymującego się ujemnego przyrostu naturalnego i ruchów migracyjnych ludności.

2. Analiza liczby ludności gminy Łączna w latach 1994 - 2001 wskazuje na korzystniejszą jej sytuację demograficzną w stosunku do pozostałych gmin powiatu skarżyskiego, za wyjątkiem Suchedniowa, zarówno pod względem przyrostu naturalnego jak i migracji ludności, co w efekcie powoduje, że liczba ta nie zmniejsza się (w 1994r. - 5242 osoby, w 2000r. - 5286 osób, w 2001r. - 5348) i na przestrzeni analizowanych lat zwiększyła się o około 0,84 %.

3. Biorąc pod uwagę obie rozbieżne tendencje należałoby przyjąć, że liczba ludności gminy w roku 2015 może się wahać od 5200 do 5500 mieszkańców. Uwzględniając okoliczność, że jedną z planowanych funkcji gminy jest zaplecze mieszkaniowe związane z bliskością dużych miast, przyjęto dla celów programowych tę drugą liczbę.

4. Utrzymujący się kierunek zmian w grupach wiekowych ludności, polegający na zmniejszaniu liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym na korzyść pozostałych grup wiekowych powoduje, iż udział procentowy tych grup przedstawia się, jak niżej.

Koniec roku	Ludność w wieku					
	przedprodukcyjnym	%	produkcyjnym	%	poprodukcyjnym	%
2001	1412	26,4	3144	58,8	792	14,8
2015	1034	18,8	3410	62,0	1056	19,2

5. Zmniejszenie ludności w wieku przedprodukcyjnym ma swoje odbicie w ilości dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym, których udział w

ogólnej liczbie ludności, obliczony na podstawie stanu aktualnego i prognozy dla ludności wiejskiej powiatu skarżyskiego przedstawia się jak niżej.

Rok szkolny	100 %	Dzieci i młodzież w wieku lat							
		3-6	%	7-12	%	13-15	%	16-18	%
2000/2001	5348	292	5,5	490	9,2	262	4,9	281	5,2
2014/2015	5500	231	4,2	330	6,0	160	2,9	182	3,3

6. Charakterystyczną cechą demograficzną gminy jest utrzymujący się od wielu lat stosunkowo

wysoki współczynnik feminizacji (ilość kobiet przy-

padająca na 100 mężczyzn) wynoszący 103 przy średniej wojewódzkiej dla wsi wynoszącej 100,3.

§ 20.1. Prognozowany wzrost ilości ludności mieszkańców gminy będzie miał wpływ głównie na rozwój mieszkalnictwa. Główny kierunek takiego rozwoju stanowi budownictwo jednorodzinne z racji funkcji gminy jako zaplecza mieszkaniowego dla okolicznych miast.

2. Potrzeby z zakresu budownictwa jednorodzinnego, o jakich mowa w ust. 1, powodują niezbędną wyznaczenia nowych terenów budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem bardziej atrakcyjnych obszarów gminy. Występujący czynnik rozgęszczenia istniejącej zabudowy i wymiany z reguły substandardowych budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej wpływa również na zwiększenie zapotrzebowania na tereny budowlane.

3. Poprawa warunków mieszkaniowych, przy uwzględnieniu omówionych wyżej czynników, następować będzie także poprzez wymianę i modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej, przy czym proces ten dotyczy całego obszaru gminy, jakkolwiek przebiegał będzie szybciej we wsiach rozwijających na swoim terenie agroturystykę.

4. Nie planuje się istotnego wzrostu ilości mieszkań w zabudowie wielorodzinnej, ograniczonej ze względów funkcjonalnych do ośrodka gminnego we wsi Kamionki, jakkolwiek plan uwzględnia również takie potrzeby w postaci rezerwy terenowej, wybiegające poza horyzont czasowy planu.

§ 21.1. Podstawową opiekę zdrowotną zabezpieczać będzie Ośrodek Zdrowia Samorządowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kamionkach oraz prywatne gabinety lekarskie o dowolnym rozmieszczeniu na obszarze gminy, ze wskazaniem na atrakcyjność ich sytuowania w pobliżu administracyjnego ośrodka gminy, jakim są Kamionki.

2. Zaopatrzenie w leki realizowane będzie podobnie jak dotychczas, poprzez apteki w Kamionkach i Suchedniowie, z możliwością dodatkowej lokalizacji na obszarze gminy.

§ 22.1. Potrzeby w zakresie oświaty szkolnej zapewnia istniejąca sieć szkół ze zmianami wynikającymi z systematycznego zmniejszania się liczby dzieci i młodzieży w wieku szkolnym oraz z budowy kompleksu oświatowego we wsi Kamionki.

2. W konsekwencji zmian, o których mowa w ust. 1, plan uwzględnia pozostawienie obiektów szkolnych w Zaleziance (szkoła podstawowa i gimnazjum), w Goździe i Zagórze (szkoły podsta-

wowe) oraz kompleks szkolny w Kamionkach (szkoła podstawowa i gimnazjum), przy czym wszystkie powyższe placówki zapewniają również wychowanie przedszkolne.

3. Istniejące szkoły podstawowe w Czerwonej Górze i Klonowie, w razie ich dalszej zbędności, planuje się wykorzystać na obiekty usług kultury.

§ 23.1. Usługi w zakresie handlu i gastronomii zapewnić powinna sieć stałych placówek handlowych i gastronomicznych ze znaczną przewagą handlu artykułami spożywczo-przemysłowymi.

2. Plan zakłada możliwość dowolnego rozwoju i rozmieszczenia placówek handlowych i gastronomicznych w granicach terenów budowlanych, stosownie do występujących potrzeb lokalnych, z preferencją koncentracji takich obiektów w Kamionkach, Zaleziance i Klonowie na terenach na ten cel wyznaczonych.

3. Odrębnym przedmiotem ustaleń planu jest ośrodek aktywności ekonomicznej oraz usług motelowo-gastronomicznych na granicy sołectw Łączna i Gózd, związany z postulowanym przebiegiem drogi ekspresowej S7 i terenami turystyczno-wypoczynkowymi przy budowanym zbiorniku wodnym na rzece Jaślanej.

§ 24.1. Potrzeby w zakresie rzemiosła i usług bytowych zaspokajane są przez punkty usługowe różnych branż, o dużej płynności zarówno co do ilości, rozmieszczenia i rodzaju świadczonych usług, spowodowanej głównie względami ekonomicznymi.

2. Plan, podobnie jak w przypadku handlu i gastronomii - zakłada możliwość dowolnego rozwoju i rozmieszczenia rzemiosła i usług bytowych w granicach terenów budowlanych, stosownie do występujących potrzeb lokalnych, z preferencją koncentracji takich usług w Kamionkach, Zaleziance i Klonowie.

§ 25.1. Usługi w dziedzinie kultury zapewniają obecnie dwa kościoły parafialne (w Kamionkach i Występie), kaplica w Zaleziance oraz gminna biblioteka publiczna bez filii i punktów bibliotecznych.

2. Plan zakłada poszerzenie bazy służącej rozwojowi kultury poprzez budowę nowej biblioteki publicznej w Kamionkach z możliwością filii terenowych, budowę obiektu kultury w Zaleziance, przeznaczenie obiektu szkolnego w Czerwonej Górze wraz z przyległym terenem pod dom kultury z urządzeniami terenowymi, a także przeznaczenie obiektu szkolnego w Klonowie pod świetlicę wiejską z możliwością zapewnienia miejsca dla zajęć kulturotwórczych.

3. Plan uwzględnia potrzebę ochrony obiektów zabytkowych, w tym cmentarza epidemicznego w Jęgrznej, potrzebę zachowania i odpowiedniej oprawy dla miejsc pamięci narodowej w Klonowie, Kamionkach i Zaleziance, a także potrzebę szczegółowej ewidencji, zachowania i wykorzystania turystycznej atrakcyjności wielu obiektów o cechach zabytkowych i etnograficznych.

4. Bazę sportową o zasięgu gminnym stanowi sala gimnastyczna w Kamionkach, z warunkami do pracy klubu sportowego. Plan przewiduje ponadto obiekty i urządzenia sportowe powiązane z terenami turystyczno-wypoczynkowymi przy budowanym zbiorniku wodnym na rzece Jaślanej.

5. Plan zakłada również możliwość wykorzystania na cele sportów zimowych nie oznaczonych w rysunku planu terenów rolnych na obszarze gminy, charakteryzujących się dobrymi warunkami zjazdowymi.

§ 26.1. Plan zachowuje istniejący na obszarze gminy przemysł, na który składa się przede wszystkim Kopalnia i Zakład Wzbogacania Kwarcytu „Bukowa Góra” oraz niewielkie zakłady produkcyjne, w części nieczynne, w Łącznej i w Kamionkach.

2. Objęcie całej gminy obszarami prawnie chronionego środowiska nie pozwala na rozwój przemysłu naruszającego to środowisko, co jednak nie uniemożliwia drobnym jego form na pograniczu działalności rzemieślniczej, realizowanych w trzeciej strefie terenów budowlanych, z zachowaniem wymagań krajobrazowych i ochrony środowiska.

3. Tereny Kopalni i Zakładu Wzbogacania Kwarcytu „Bukowa Góra” są przedmiotem odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren górniczy „Bukowa Góra II” i przyległe do niego tereny sołectw Jęgrzna, Czerwona Górka, Klonów i Zagórze.

§ 27.1. W zakresie rolnictwa plan zakłada maksymalną ochronę użytków rolnych klas bonitacyjnych III i IV (stanowiących około 74 % gruntów ornych i około 38 % użytków zielonych, przy braku klas wyższych) przed przeznaczaniem ich na cele nierolnicze, a także ochronę kompleksów gruntów rolnych przed ich rozproszoną zabudową, również ze względów krajobrazowych, wprowadzając w miarę potrzeby zakaz ich zabudowy lub jej ograniczenie głównie do potrzeb związanych z istniejącym już zainwestowaniem.

2. Plan nie wyszczególnia kierunków produkcji rolnej, dla których właściwym wyznacni-

kiem jest przydatność rolnicza gleb w powiązaniu z warunkami przyrodniczymi i potrzebami gospodarki rynkowej, przy uwzględnieniu ograniczeń nakładanych wymaganiami ochrony środowiska. Sygnalizuje się przy tym, iż główne kierunki produkcji rolnej gminy, jakimi są uprawa zbóż i ziemniaków oraz chów bydła, z tendencją rozwojową ukierunkowaną na uprawy krzewów jagodowych, głównie malin i truskawek, wymagać będą ukierunkowania na rolnictwo ekologiczne z drobnym przetwórstwem rolno-spożywczym. Taki kierunek rozwoju rolnictwa jest jednym z podstawowych elementów dalszego rozwoju gminy i plan umożliwia jego realizację.

3. Plan uwzględnia istniejącą strukturę gospodarstw rolnych, indywidualnych, o dużym rozdrobnieniu (1-2 ha - 49,9 %, 2-5 ha - 46,4 %, 5-7 ha - 2,8 %, 7-10 ha - 0,7 %, powyżej 10 ha - 0,2 %), jednakże wskazuje na potrzebę powiększania arealów poszczególnych gospodarstw, zabezpieczając na ten cel tereny budowlane pod budownictwo zagrodowe, wymagające stosownego rozgęszczenia zabudowy i poszerzenia zabudowy w głąb działek budowlanych.

4. Plan umożliwia wielofunkcyjny kierunek rozwoju wsi, dopuszczając na terenach zabudowy zagrodowej również inne formy zabudowy i jej wykorzystania z tym, iż docelowo zakłada strefowanie zabudowy w głąb działki w celu ograniczenia uciążliwości dla warunków mieszkaniowych.

§ 28.1. Usługi turystyczne i wypoczynek, wyznaczające jeden z głównych kierunków rozwojowych gminy, znajdują w planie właściwe miejsce poprzez zapewnienie terenów na ten cel przeznaczonych oraz poprzez poszerzenie istniejącej bazy usług.

2. W celu rozszerzenia usług turystycznych i wypoczynkowych użytkowania indywidualnego i zbiorowego wyznaczono w planie tereny pod obiekty i urządzenia w ośrodku przyległym do zbiornika wodnego na rzece Jaślanej, w Zaleziance, w Klonowie, w Stawiku oraz w Zajamiu, uznając te tereny za najbardziej atrakcyjne.

3. Gmina posiada możliwości rozwoju usług agroturystycznych na całym obszarze, z wykorzystaniem potencjału istniejącej zabudowy oraz przy zapewnieniu właściwej obsługi. Szczególnymi walorami do rozbudowy tej formy wypoczynku odznaczają się: Klonów, Zalezianka, Stawik i Występa.

4. Plan przewiduje zachowanie istniejącej bazy turystycznej, głównie w postaci usług gastronomicznych i szlaków turystycznych, zakładając ich rozbudowę i poszerzenie, w tym o ścieżki rowerowe i turystyczną trasę samochodową oraz o

udostępnienie punktów i ciągów widokowych, a także zagospodarowanie parkingów terenowych i leśnych. Uwzględnia potrzebę zachowania walorów krajobrazowych i atrakcji przyrodniczych, w tym dużych kompleksów leśnych.

§ 29.1. Dominujące w strukturze przestrzennej gminy lasy, zajmujące dwa odrębne kompleksy, stanowiące łącznie 57,7 % powierzchni geodezyjnej gminy, pozostawia się w ich dotychczasowych funkcjach: gospodarczej, klimatotwórczej, turystyczno-wypoczynkowej, dydaktycznej i kulturowej.

2. Plan uwzględnia zaliczenie tych lasów do szczególnie chronionych z uwagi na ich położenie w odległości 10 km od miast powyżej 50 tys. mieszkańców, a także do wodochronnych i glebochronnych oraz zakłada, iż głównym celem ich zagospodarowania będzie zachowanie i ochrona naturalnych wartości przyrodniczo-krajobrazowych, zwłaszcza na obszarach Świętokrzyskiego Parku Narodowego i Suchedniowsko - Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego, sukcesywna renaturalizacja obszarów zdegradowanych i zdegradowanych, wzbogacanie walorów ochronnych i turystyczno-wypoczynkowych.

§ 30.1. Plan uwzględnia istniejący przebieg infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadgminnym, o której mowa w § 6 ust. 3, z poszerzeniem korytarza tej infrastruktury o dwa dodatkowe obiekty:

- 1) postulowaną drogę ekspresową S 7, zaliczaną do sieci dróg międzynarodowych E 77 Gdańsk - Warszawa - Kielce - Kraków - Rabka, przeznaczoną wyłącznie dla ruchu samochodowego,
- 2) gazociąg wysokoprężny \varnothing 300 mm, o ciśnieniu 6,3 MPa relacji Parszów - Kielce, którego przebieg i warunki realizacji zostały ustalone zmianą Nr 1/2001 w planie gminy Łączna, o której mowa w § 69 ust. 2 pkt. 1.

2. Skutkiem realizacji drogi ekspresowej będzie zmiana klasy drogi krajowej Nr 7 na drogę zbiorczą, ze zmniejszeniem rygorów dotyczących jej obudowy do obowiązujących dla dróg zbiorczych.

3. Skutkiem realizacji gazociągu wysoko-
prężnego \varnothing 300 mm będzie docelowe zastąpienie nim istniejącego starego gazociągu DN-250 mm relacji Parszów - Kielce.

4. W związku z postulowaną drogą ekspresową plan nakłada takie warunki jej realizacji, które zmniejszają powodowane nią ograniczenia ekologiczne i rolnicze.

§ 31.1. Plan adaptuje istniejącą sieć drogową gminy, uszczegóławiając klasy dróg i ich parametry, a także określa ograniczenia w ich obudowie.

Planuje się także uzupełnienie sieci drogowej o odcinki usprawniające połączenia komunikacyjne, z których najistotniejszym jest odcinek drogi lokalnej Zaciszowice - Zajamie, wymagający nowego dwupoziomowego skrzyżowania z linią kolejową, docelowo zapewniający dogodny południowy połączenie części gminy rozdzielonych linią kolejową.

2. Kładzie się nacisk na poprawę stanu technicznego dróg, która pozwoli również na stworzenie warunków lepszej obsługi wszystkich części gminy środkami komunikacji zbiorowej, ze szczególnym podkreśleniem potrzeby objęcia taką obsługą również wsi Podłazie, Zaskale, Zagórze i Klonów.

§ 32.1. Plan uwzględnia ogólnogminną infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 10, z omówionymi niżej zmianami i uzupełnieniami.

2. Istniejące ujęcia wody na potrzeby komunalne gminy, urządzenia z nimi związane oraz istniejąca sieć wodociągowa, pokrywające w pełni potrzeby odbiorców, wymagają niewielkich uzupełnień na potrzeby nowo wyznaczonych terenów budowlanych.

3. Gospodarka ściekowa gminy wymaga sukcesywnego kontynuowania budowy oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej, połączonych w system przewidziany ustaleniami planu, przy czym plan dopuszcza czasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych w przypadkach wyprzedzających budowę urządzeń systemowych.

4. Plan nie przewiduje budowy systemu oczyszczania i odprowadzania wód opadowych, jakkolwiek nie stanowi również przeszkody w realizacji kanalizacji deszczowej wszędzie tam, gdzie potrzeba taka zaistnieje.

5. Plan przewiduje docelową rozbudowę istniejącej gazowej sieci średnioprężnej w sposób umożliwiający sukcesywne zaopatrzenie w gaz przede wszystkim skupionej zabudowy na obszarze gminy, z wyjątkiem Klonowa z uwagi na jego oddalenie wymagające innych rozwiązań. Takie docelowe zamierzenie umożliwi zwłaszcza budowa nowego gazociągu wysokoprężnego \varnothing 300 mm relacji Parszów - Kielce.

6. Istniejąca sieć linii 15 kV oraz stacji transformatorowych zasilających linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, poza niezbędną ich modernizacją, wymaga niewielkich uzupełnień dwoma odcinkami linii 15 kV i dwoma stacjami transformatorowymi, związanymi z potrzebami nowo wyznaczonych terenów budowlanych.

7. Istniejąca sieć telefonii przewodowej wymaga uzupełnienia sieci rozdzielczych, wyprawdanych - stosownie do ustaleń planu - z istniejącej centrali lub z centrali zlokalizowanej na terenie sąsiedniej gminy.

Istniejące wieże telefonii bezprzewodowej zachowuje się do dalszego użytkowania, bez możliwości zwiększenia ich ilości.

8. Zachowuje się system gromadzenia odpadów komunalnych w kontenerach i wywożenia ich na zorganizowane wysypisko poza obszar gminy, z możliwością zmian ukierunkowanych na

większą skuteczność tego systemu oraz na segregację odpadów.

9. Objęcie całego obszaru gminy różnymi formami ochrony środowiskowej uniemożliwia wyznaczenie miejsca na zorganizowane grzebownisko zwierząt, co powoduje potrzebę działań kooperacyjnych z sąsiednimi gminami przy współudziale władz powiatowych, w celu zabezpieczenia zbiorowych potrzeb w tym przedmiocie.

10. Urządzenia do alarmowania ludności pozostawia się bez zmian, z możliwością ich rozbudowy i usprawnienia tego systemu.

DZIAŁ 4 USTALENIA REALIZACYJNE

Rozdział 1 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 33.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych powoduje niezgodność z ustaleniami planu.

2. W razie występujących wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, rozstrzygająca jest zgodność z przyjętymi w tym planie rozwiązaniami programowo-przestrzennymi, przy czym może wystąpić potrzeba zasięgnięcia opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania innych przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym organ uprawniony do podjęcia odnośnych działań lub decyzji w oparciu o ustalenia planu.

3. Obszar objęty planem, pod względem dopuszczalnego przepisami szczególnymi poziomu hałasu w środowisku, zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z wyłączeniem oddzielnych terenów zabudowy lotniskowej, które pod powyższym względem zalicza się do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

4. Zagospodarowanie obszarów gminy, przeznaczonych w wyniesieniach do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, jest uzależnione od scalenia i podziału nieruchomości, z możliwością:

1) etapowania tych czynności, przy czym granicami minimalnego etapu powinny być objęte nieruchomości lub ich części z planowanym na nich zagospodarowaniem oraz przyległymi ulicami o takim zasięgu, który pozwala na obsługę tego zagospodarowania w zakresie dojazdu i dojazdu oraz planowanego uzbrojenia terenu

w powiązaniu z istniejącym już zagospodarowaniem na sąsiednich terenach gminy,

2) odstąpienia od tych czynności, jeżeli da się osiągnąć w inny sposób realizację planowanego zagospodarowania, w tym co najmniej zapewnić - w razie występującej potrzeby - tereny niezbędne do wykonania planowanych dróg i uzbrojenia terenu, w powiązaniu z istniejącym już zagospodarowaniem na sąsiednich terenach gminy.

5. Wcześniejsza realizacja planowanej zabudowy jest niezgodna z planem, jeżeli jest uzależniona od niezbędnego scalenia i podziału nieruchomości oraz od urządzenia przyległych dróg i uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem dopuszczalnych planem i przepisami szczególnymi rozwiązań tymczasowych, a także rozwiązań częściowych na warunkach uwzględniających docelową realizację planu.

6. Jeżeli uwarunkowania terenowe i utrwalaony stan zabudowy nie stanowią przeszkody, na wyznaczonych planem terenach zabudowy zagrodowej i zagrodowo-lotniskowej ustala się zasadę sukcesywnego strefowania zabudowy zagrodowej w głąb działek, zmierzającą do docelowego zapewnienia na tych terenach nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych wobec planowanej wielofunkcyjności wsi, w tym wzajemnego sąsiedztwa zagrod, budynków jednorodzinnych i lotniskowych, a także wobec zakładanego rozwoju usług agroturystycznych. Zasada strefowania obejmuje:

1) strefę zabudowy z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi (budynki mieszkalne, lotniskowe, usługowo-mieszkalne i usługowe z usługami nieuciążliwymi dla warunków mieszkaniowych), sięgającą w głąb działki do 30 m,

- 2) strefę zabudowy gospodarczej i usługowej nieuciążliwej dla warunków mieszkaniowych, sięgającą w głąb działki od 30 do 60 m,
- 3) strefę zabudowy usługowej, drobnej wytwórczości i przetwórczości rolnej oraz innej, o zasięgu nie powodującym uciążliwości dla warunków mieszkaniowych w strefie zabudowy z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, sięgającą od 60 m w głąb działki

licząc od minimalnej planowanej odległości budynków od najbliższej krawędzi jezdni przyległej drogi.

7. Jeżeli szczegółowe ustalenia realizacyjne nie stanowią inaczej, ustalony planem zakaz lub ograniczenie zabudowy na określonych w rysunku planu terenach upraw polowych oznacza, iż:

- 1) zakazem tym objęte są obiekty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego,
- 2) ograniczenie zabudowy obejmuje zakaz wzniesienia nowych siedlisk i budynków oderwanych od istniejących siedlisk, z dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy oraz robót budowlanych w istniejących siedliskach i budynkach w zakresie ustalonym w ust. 13. Ograniczenie zabudowy nie dotyczy budowy tuneli foliowych i tymczasowych obiektów budowlanych do produkcji ogrodniczej,

przy czym zakaz lub ograniczenie zabudowy nie dotyczy sieci uzbrojenia terenu i urządzeń z nimi związanych.

8. W sposobie zagospodarowania terenów, w tym również w wyniesieniach, dopuszcza się jako zgodne z planem następujące rozwiązania, przy uwzględnieniu ich uwarunkowań:

- 1) dokonywane odstępstwa od planowanych podziałów wewnętrznych w granicach terenów nie mogą naruszać struktury przestrzennej planu, zaś odstępstwa od sposobu zabudowy nie mogą naruszać ust. 6 oraz ustaleń dotyczących architektury budynków i ich wyposażenia, a także kształtować zabudowę względem terenów o charakterze ogólnodostępnym w sposób wpływający ujemnie na zharmonizowanie z otoczeniem, przy czym uwidocznione w rysunku planu obrysy i usytuowanie planowanych i postulowanych budynków nie mają charakteru wiążącego,
- 2) planowana lub postulowana w wyniesieniach zabudowa bliźniacza może być zmieniona na wolno stojącą, jeżeli zostanie wykazana taka możliwość przy zachowaniu przepisów szczególnych, przy czym każdy z budynków - w braku innej możliwości zgodnej z przepisami szczególnymi i przy zachowaniu odrębności działek - zachowuje prawo do usytuowania go przy wspólnej granicy działek,

- 3) na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się zbliźniczenie w granicy sąsiadujących z sobą działek budynków mieszkalnych oraz usytuowanie lub zbliźniczenie części budynku mieszkalnego, stanowiącej garaż na samochód osobowy albo inne pomieszczenie niemieszkalne. Takie ukształtowanie zabudowy, jeżeli jest uzasadnione wąskimi działkami i nie powoduje zwartej zabudowy na więcej niż 2 działkach w jednym ciągu, jest zgodne z planem, pod warunkiem cofnięcia niemieszkalnej części budynku w głąb działki co najmniej na 3 m w stosunku do elewacji frontowej budynku stanowiącej podstawową zabudowę działki oraz zachowania uzupełniających wymagań, jakie wynikają z pkt 4-6,
- 4) na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami planu, usytuowane lub zbliźniczone w granicy sąsiadujących z sobą działek garaże na samochody osobowe i budynki niemieszkalne, w tym przeznaczone na usługi, jeżeli nie powoduje to innych ograniczeń w zgodnym z przeznaczeniem terenu zagospodarowaniu działek lub terenów sąsiednich, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6,
- 5) budynki, o których mowa w pkt 4, powinny być usytuowane w głębi działki z uwzględnieniem strefowania zabudowy. Budynki te, a także niemieszkalne części budynków, o których mowa w pkt 3, powinny być jednokondygnacyjne, a ich architektura winna być zharmonizowana z podstawową zabudową działki oraz zapewniać estetyczny wgląd od przyległych terenów ogólnodostępnych,
- 6) niedopuszczalne jest sytuowanie w granicy działek budynków niemieszkalnych wyłączonych z takiej możliwości przepisami szczególnymi, a także planowanych budynków lub ich części w granicach działek przyległych do zieleni publicznej i ciągów pieszo-jezdnich,
- 7) postulowana w wyniesieniach wymiana budynków na działkach zabudowanych obowiązuje w razie zaistnienia takiej potrzeby i nie ogranicza ustaleń zawartych w ust. 13 w odniesieniu do budynków istniejących, do czasu ich wymiany,
- 8) planowane położenie oraz planowane parametry dróg mogą być w uzasadnionym zakresie korygowane w trakcie ich projektowania, stosownie do wymogów technicznych, użytkowych lub terenowych. Korekty te nie mogą naruszać struktury przestrzennej planu i winny być wprowadzone kompleksowo z uwzględnieniem wpływu na podział przyległych terenów na działki budowlane. Granice przyległych terenów mogą w takim przypadku ulec niezbędnym zmianom, z naruszeniem obowiązujących linii rozgraniczających,

9) dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami planu, przeznaczenie pod zalesienie gruntów postulowanych do zalesienia w rysunku planu, jeżeli:

- a) nie ogranicza to korzystania z sąsiednich nieruchomości w sposób dotychczasowy lub zgodny z przeznaczeniem w planie, w tym rolniczego, sadowniczego lub ogrodniczego użytkowania tych nieruchomości, a także innych gruntów, jeżeli ponadto grunty te:
- b) odpowiadają obowiązującym kryteriom zalesień lub zostały faktycznie pokryte lasem przed uchwaleniem planu, a przy tym:
- c) są położone poza terenami przeznaczonymi planem pod istniejące i planowane za-inwestowanie,
- d) nie są wyłączone spod przeznaczenia ich do zalesienia na podstawie przepisów szczególnych.

Preferowane do dodatkowego zalesienia są grunty bezpośrednio przylegające do kompleksów lasów i postulowanych zalesień.

Inne odstępowanie od planowanego sposobu zagospodarowania, jeżeli nie wynikają z odrębnych ustaleń planu, są niezgodne z planem miejscowym, w tym niedopuszczalna jest na jednej działce druga linia zabudowy budynkami mieszkalnymi i usługowo-mieszkalnymi w stosunku do przyległych dróg.

9. Jeżeli z ustaleń planu, albo z udokumentowanego stanu faktycznego lub prawnego wynika, że planowane zagospodarowanie terenu jest uzależnione od wykonania określonych robót lub czynności niezależnych od inwestora - zamiar takiego zagospodarowania, wyprzedzający kompleksowe spełnienie występujących uwarunkowań, jest niezgodny z ustaleniami planu miejscowego.

10. Użytkowanie budynków, wymagających przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, może nastąpić po zakończeniu budowy tej sieci i po oddaniu jej do eksploatacji. Dopuszcza się wyprzedzające budowę sieci kanalizacyjnej rozwiązania tymczasowe, polegające na gromadzeniu ścieków w szczelnych zbiornikach na warunkach wynikających z przepisów szczególnych, wymagające ścisłego nadzoru nad realizacją i eksploatacją tych rozwiązań w celu niedopuszczenia do wprowadzenia ścieków do ziemi.

11. W granicach obowiązywania planu, z wyłączeniem obszarów o których mowa w ust. 22 i 23, dla których mogą obowiązywać osobne ustalenia w oparciu o ich plany ochrony:

- 1) ustala się maksymalną wysokość 7,50 m dla budynków dwukondygnacyjnych i 4,70 m dla budynków jednokondygnacyjnych w mieszkalnej zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej

oraz 4,20 m dla budynków letniskowych, licząc średnio od poziomu terenu - przy jego spadku - do górnej krawędzi najwyższej położonego okapu połaci dachowej, a także strome dachy o kącie nachylenia połaci dachowych 35-50 stopni i poszerzone okapy (50-70 cm). Przy użytkowym poddaszu, oświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może powodować zabudowy więcej niż połowy długości połaci dachowej, mierzonej przy jej okapie. Odstępstwa, z zastrzeżeniem pkt 2, dopuszczalne są dla przypadków uzasadnionych zharmonizowaniem formy architektonicznej z otoczeniem,

- 2) zakazuje się realizacji budynków z takimi rozwiązaniami architektonicznymi jak stropodachy czy dachy pulpitemowe, schodkowe zwieńczenia ścian, wprowadzania do elewacji lusterek i innych podobnych elementów dekoracyjnych, z możliwością odstępowania od powyższych wymagań dotyczących stropodachów dla niewielkich budynków o charakterze technicznym,
- 3) wprowadza się obowiązek szczególnej dbałości o formę architektoniczną obiektów, zharmonizowaną z otoczeniem i podnoszącą walory krajobrazu kulturowego.

Wysokość budynków nie wymienionych w pkt 1, przy uwzględnieniu pozostałych wymagań, wynikać powinna z uwzględnienia przepisów szczególnych dotyczących wysokości pomieszczeń.

12. Wznoszone budynki - stosownie do swoich funkcji i potrzeb - powinny być wyposażone w instalacje wewnętrzne przyłączone do istniejących i planowanych sieci. Niedopuszczalne jest użytkowanie budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi bez czynnej instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, z możliwością czasowych odstępowania od tych wymagań dla oderwanych czasowo od skupisk zabudowy budynków letniskowych, wyposażonych w szczelne zbiorniki na ścieki i fekalia, na warunkach określonych w ust. 10.

13. Dopuszcza się remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i wymianę istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń planu dla analogicznych budynków planowanych, z poszerzeniem o ust. 14, a także ich wyposażenie w instalacje wewnętrzne z przyłączeniem do istniejących i planowanych sieci, jeżeli nie jest to sprzeczne z przepisami szczególnymi oraz z planowanym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania terenu.

14. Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami planu, zachowanie dla budynków istniejących - z wyłączeniem budynków podlegających wymianie, prawa do dotychczasowego usytuowania w grani-

cy działki lub w odległości co najmniej 1,5 m od takiej granicy, z możliwością dobudowy do granicy budynków położonych od niej w odległości mniejszej niż 1,5 m, jeżeli nie powoduje to sprzeczności z przepisami szczególnymi i ograniczeń w zgodnej z planem zabudowie lub zagospodarowaniu sąsiednich działek lub terenów.

15. Obiekty nie będące budynkami, pozostawione ustaleniami planu do zachowania lub do dotychczasowego użytkowania, a także zgodne z przeznaczeniem terenu, mogą podlegać remontowi, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i wymianie w sposób niezwiększający dotychczasowego ujemnego oddziaływania na środowisko, jeżeli przepisy szczególne lub szczegółowe ustalenia realizacyjne nie stanowią inaczej.

16. Określone w szczegółowych ustaleniach realizacyjnych dla obiektów ogólnogminnych zasady uzbrojenia terenu, w tym podstawowe parametry objętych nimi sieci, a także orientacyjne usytuowanie i wielkość obiektów terenowych z nimi wiązanych, w tym oczyszczalni ścieków, podlegają szczegółowemu rozwinięciu w projektach budowlanych, przy czym uwidoczniony w wyniesieniach przebieg tych sieci nie ma charakteru obowiązującego. Wynikające stąd rozwiązania realizacyjne, także wykraczające - w miarę uzasadnionej potrzeby lub na podstawie przepisów szczególnych - poza linie rozgraniczające dróg, są zgodne z ustaleniami planu, jeżeli nie naruszają jego struktury przestrzennej.

17. W planowanym wykorzystaniu terenów mieszczą się także niezbędne ze względów funkcjonalnych, nie objęte planem sieci uzbrojenia terenu oraz przyłącza do wszystkich sieci i urządzeń z nimi związane, co oznacza, że ich wykonanie na warunkach określonych przez zarządców sieci, nie naruszające struktury przestrzennej planu, jest zgodne z jego ustaleniami.

18. Odpady stałe powinny być gromadzone w pojemnikach przenośnych pod zadaszonymi osłonami na terenie działki, w miarę możliwości segregowane oraz wywożone okresowo na gminne wysypisko śmieci.

Planuje się ogrzewanie indywidualne, z preferencją dla elektrycznego lub gazowego źródła ciepła.

19. Wody deszczowe z budynków powinny być odprowadzone na własny teren bez zmiany naturalnego spływu wód opadowych z działki, z niezbędnością ich indywidualnego podczyszczenia z zanieczyszczeń mogących ujemnie wpłynąć na wody powierzchniowe i podziemne.

20. Obowiązuje zakaz budowy pomieszczeń usługowych trudnodostępnych dla osób niepełnosprawnych oraz budowy ogrodzeń i innych urządzeń terenowych, które byłyby przeszkodą w dostępności dla tych osób do terenów lub ich części, mających charakter ogólnodostępny.

21. Projektowane podpiwniczenia budynków powinny być przystosowane do wykonania ukryć dla ochrony mieszkańców, zgodnie ze szczegółowymi zasadami projektowania i wykonywania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

22. W odniesieniu do obszaru gminy wchodzącego w skład Świętokrzyskiego Parku Narodowego i jego otuliny:

- 1) mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001r. Nr 99 poz. 1079 ze zm., Nr 100 poz. 1085, Nr 110 poz. 1189 i Nr 145 poz. 1623, z 2002r. Nr 130 poz. 1112 oraz z 2003r. Nr 80 poz. 717), ze szczególnym uwzględnieniem art. 14 ust. 1 i art. 36 tej ustawy,
- 2) uzyskują moc obowiązującą, jako integralna część planu, ustalenia planu ochrony parku po jego ustanowieniu, bez potrzeby dokonywania zmian w planie, jeżeli te ustalenia będą się mieścić w granicach ustaleń planu ochrony Świętokrzyskiego Parku Narodowego (str. 49-54 opracowania ekofizjograficznego, o którym mowa w § 1 ust. 5), który został uwzględniony w uzgodnionym projekcie planu lecz utracił moc obowiązującą przed uchwaleniem planu.

23. W odniesieniu do obszaru gminy wchodzącego w skład Suchedniowsko - Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny:

- 1) obowiązują ustalenia rozporządzeń Wojewody Świętokrzyskiego Nr 335/2001 i Nr 336/2001 z dnia 17 października 2001r. (Dz. Urz. Woj. Śwk. Nr 108 poz. 1271 i 1272 ze zm., z 2002r. Nr 8 poz. 66 i 67 oraz z 2003r. Nr 6 poz. 83 i 84), w których zakazuje się:
 - a) lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - b) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
 - c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - d) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - e) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,

- f) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
 - g) likwidowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych,
 - h) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarłisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
 - i) wypalania roślinności, wydobywania skał, minerałów i torfu (poza obszarami określonymi w planach ochrony) oraz niszczenia gleby,
 - j) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- a) ponadto na obszarze parku zakazuje się:
- k) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- 2) uzyskują moc obowiązującą, jako integralna część planu, ustalenia planu ochrony parku po jego ustanowieniu, bez potrzeby dokonywania zmian w planie, jeżeli te ustalenia będą się mieścić w granicach ustaleń planu ochrony dla Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich (str. 54-60 opracowania ekofizjograficznego, o którym mowa w § 1 ust. 5), który został uwzględniony w uzgodnionym projekcie planu lecz utracił moc obowiązującą przed uchwaleniem planu.

Zakazy, o których mowa w pkt 1, mogą podlegać zmianie w trybie przewidzianym do ich ustanowienia.

24. W odniesieniu do obszaru gminy wchodzącego w skład Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 21 poz. 145), zmienionym rozporządzeniem Nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Śwk. Nr 108 poz. 1275), wszelkie działania gospodarcze i organizacyjne powinny dążyć do poprawy czystości środowiska przyrodniczego (głównie w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych), a ponadto na obszarze tym obowiązują następujące zakazy:

- 1) lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- 3) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 4) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 5) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,

- 6) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, które mogą podlegać zmianie w trybie przewidzianym do ich ustanowienia.

25. W odniesieniu do obszarów źródłowych w granicach gminy obowiązuje ochrona wód powierzchniowych oraz uwzględnianie następujących nakazów, zakazów i ograniczeń:

- 1) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez jednoczesne realizowanie i objęcie systemem zbiorczych wodociągów i kanalizacji sanitarnej całego obszaru gminy,
- 2) przestrzeganie wszystkich uwarunkowań dotyczących stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych,
- 3) bieżąca renowacja istniejących i budowa nowych zbiorników wodnych,
- 4) likwidacja w obrębie dolin wszystkich „dzikich” wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- 5) zakaz wylewania nieczystości z szamb w miejscach przypadkowych,
- 6) zakaz lokalizacji zakładów wodochłonnych i uciążliwych dla czystości wód,
- 7) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów mineralnych na terenach dolinnych, płytko występujących wód gruntowych i użytków rolnych o większych spadkach w kierunku dolin rzecznych, o charakterze postulowanym dla powyższych działań ochronnych.

26. Na obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 414 - Zagnańsk, GZWP nr 415 - Górna Kamienna i GZWP nr 419 - Bodzentyn) oraz na obszarze zasilania GZWP nr 419 - Bodzentyn, do czasu ustanowienia dla nich - w oparciu o Prawo wodne (Dz. U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229 ze zm.) - obszarów ochronnych zbiorników wód śródładowych, wody podziemne podlegają ochronie stosownie do pozostałych wymagań przepisów Prawa wodnego i Prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zm.), polegającej przede wszystkim na:

- 1) zmniejszeniu ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary zbiorników i ich zasilania,
 - 2) skutecznym zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gleby lub ziemi, zagrażających czystości wód podziemnych na obszarach zbiorników i ich zasilania,
- w toku podejmowania działań i decyzji, o których mowa w § 1 ust. 8, z odniesieniem tych wymagań do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zakazy i nakazy, wynikające dla powyższych obszarów z dokumentacji hydrogeologicznych

(str. 67-69 opracowania ekofizjograficznego, o którym mowa w § 1 ust. 5), stanowią materiał informacyjny o charakterze postulowanym dla działań ochronnych.

27. Na terenach wydzielonych stref ochrony bezpośredniej oraz ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych dla celów komunalnych obowiązują następujące zakazy:

- 1) w bezpośredniej strefie ochrony zabrania się:
 - a) budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,
 - b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
 - c) przebywania osób niezatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
 - d) wprowadzania i pobytu zwierząt,
 - e) wjazdu pojazdów za wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywaniu remontów,
- 2) w całym obszarze ochrony pośredniej ujęć zakazuje się:
 - a) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych,
 - b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - c) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - d) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
 - e) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - f) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych,
 - g) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia,
- 3) na terenach wewnętrznej strefy ochrony pośredniej, oprócz ograniczeń wymienionych w pkt 2, zakazuje się:
 - a) odprowadzania ścieków do wód podziemnych i ziemi,
 - b) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
 - c) składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe,
 - d) urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich,
 - e) urządzania obozowisk i parkingów,
 - f) mycia pojazdów mechanicznych,
 - g) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - h) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
 - i) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,

j) budowy osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych,
z zastrzeżeniem możliwości zmian tych zakazów stosownymi decyzjami w oparciu o przepisy szczególne.

28. W odniesieniu do pomników przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001r. Nr 99 poz. 1079 ze zm., Nr 100 poz. 1085, Nr 110 poz. 1189 i Nr 145 poz. 1623, z 2002r. Nr 130 poz. 1112 oraz z 2003r. Nr 80 poz. 717), zgodnie z którymi zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
 - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym,
 - 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
 - 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - 7) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - 9) lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - 10) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.
- Zakazy te, w odniesieniu do poszczególnych pomników przyrody, mogą być ograniczone rozporządzeniem wojewody.

29. Obiekty zabytkowe, postulowane w szczegółowych ustaleniach realizacyjnych do objęcia rejestrem zabytków, podlegają ochronie i wszelkie prace podejmowane w tych obiektach oraz w ich otoczeniu i ekspozycji wymagają porozumienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a także - w razie potrzeby - jego pozwolenia.

30. Obiekty o cechach zabytkowych, w tym niżej wymienione, wymagają rozważenia potrzeby wpisania ich do ewidencji zabytków w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568) oraz oceny, czy istnieją podstawy do wpisania ich do rejestru zabytków. Należą do nich między innymi:

- 1) obiekty sakralne:
 - a) ażurowa kaplica drewniana w lesie na grzbiecie Bukowej Góry (na polanie Obrozik),
 - b) kaplica murowana w Klonowie, z ludowym wystrojem wnętrza i rzeźbionymi stacjami drogi krzyżowej
 - c) przydrożna kapliczka we wsi Podłazie,
 - d) figura przydrożna Chrystusa Frasobliwego oraz figura świętego w głębi ogrodowej działki prywatnej przy drodze krajowej KGP,
 - e) krzyże żeliwne z tabliczkami wotywnymi fundatorów w Występie i Podłaziu, w tym na grobie powstańca styczniowego w Występie, a także jako pozostałość cmentarza epidemicznego w Jęgrznej,
- 2) obiekty drewniane:
 - a) zagroda nr 15 w Zagórzcu (posiadająca oznakowanie jako zabytek),
 - b) kuźnie w Zagórzcu, Klonowie i Jęgrznej,
 - c) szkoła w Klonowie,
 - d) zagrody drewniane we wszystkich wsiach gminy Łączna, a szczególnie we wsi Jęgrzna, Osełków i Podłazie,
- 3) miejsca historycznej techniki:
 - a) dawne kopalnie rudy żelaza w rejonie Świniej Góry,
 - b) obiekty inżynierskie kolei (murowane przejścia i przepusty w nasypach, umocnienia nasypów).

31. Położone na obszarze gminy miejsca pamięci narodowej wymagają szczególnej opieki i dbałości w celu zachowania ich wartości historycznych i kulturowych.

32. Wysokie walory krajobrazu kulturowego predestynują obszar gminy lub jego części do objęcia ich parkiem kulturowym w oparciu o przepisy ustawy wymienionej w ust. 30, bez potrzeby zmiany planu, jeżeli nie będą z tym związane dodatkowe ograniczenia w planowanym sposobie zagospodarowania.

33. Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, w granicach terenów obejmujących lasy i zadrzewienia, podlega przepisom szczególnym o lasach, przy czym:

- 1) lasy stanowiące własność Skarbu Państwa podlegają gospodarce leśnej w oparciu o plan urządzenia lasu, z uwzględnieniem ustaleń § 29,
- 2) lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa (prywatne) podlegają gospodarce leśnej na podstawie uproszczonych planów urządzenia lasu, z dopuszczeniem zalesienia uzupełniającego w granicach postulowanych w rysunku planu, a także na innych gruntach odpowiadających kryteriom zalesień, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 9.

34. Istniejące zadrzewienia i zakrzewienia oraz nie wyodrębnione w planie lasy pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z dopuszczeniem ich powiększenia na terenach nieprzydatnych do produkcji rolnej, z uwzględnieniem odnośnych ustaleń planu dotyczących zalesień.

35. Do podziału objętych planem obiektów ponadgminnych, ogólnogminnych i o znaczeniu miejscowym na lokalne (gminne) i ponadlokalne (powiatowe, wojewódzkie, krajowe) cele publiczne mają zastosowanie przepisy szczególne, przy czym tereny przeznaczone w planie na te cele są terenami przeznaczonymi dla realizacji celów publicznych.

36. Użycie w planie niepełnej nazwy przedsiębiorcy lub przedsiębiorstwa, a także zmiana przedsiębiorcy lub przedsiębiorstwa albo ich nazwy, nie wpływa na merytoryczną przydatność planu i jego ustaleń, obowiązujących każdego, kto posiada tytuł prawny do terenu w granicach obowiązywania planu.

37. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

38. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń w trybie przewidzianym dla zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną na zasadach określonych w ust. 2.

39. Przy odczytywaniu rysunku planu rozstrzygający o położeniu granic rozpatrywanego terenu, z wyłączeniem wyniesień, jest rysunek uzupełniający z tym, że na całym obszarze objętym planem jest on rozstrzygający w odniesieniu do wyodrębnionych lasów i postulowanych zalesień, które w rysunku ogólnym planu mają charakter orientacyjny, zaś w wyniesieniach - z uwagi na ich zasięg - są fragmentaryczne.

40. Opinia urbanistyczna stanowi wiążącą wykładnię ustaleń planu w przypadkach wymagających jej zasięgnięcia, pod warunkiem niesprzeczności z pozostającymi z nią w związku ustaleniami planu.

41. Zawarte w ustaleniach planu zakazy, nakazy i ograniczenia, nie wynikające z przepisów szczególnych, mogą podlegać innemu indywidualnemu rozstrzygnięciu przez organ właściwy w sprawach, o których mowa w § 1 ust. 8, jeżeli opi-

nia urbanistyczna wykaże, że takie rozstrzygnięcie spełnia powyższy warunek wstępny, a ponadto nie naruszy docelowej realizacji planu z uwzględnie-

niem dokonanych uzgodnień, ładu przestrzennego i zasad ochrony środowiska.

Rozdział 2 **Szczegółowe ustalenia realizacyjne dla obiektów ponadgminnych**

§ 34.1. Istniejące liniowe i terenowe obiekty ponadgminne, zarówno obsługujące jak i nieobsługujące gminę, pozostawia się do dotychczasowego użytkowania, z możliwością remontów, rozbudowy, przebudowy i wymiany w granicach nie kolidujących ze strukturą przestrzenną planu i nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla warunków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem ust. 8. Należą do nich:

- 1) linia kolejowa KK.1,
- 2) droga krajowa KGP,
- 3) gazociąg wysokoprężny Gw,
- 4) linia elektroenergetyczna E110,
- 5) główny punkt zasilania GZP,
- 6) dalekosiężna linia telefoniczna T_D,
- 7) dwie linie światłowodowe Ts-1 i Ts-2,
- 8) wieże telefonii bezprzewodowej T_k.

2. Oznaczona w rysunku planu symbolem KK.1 - istniejąca dwutorowa zelektryfikowana i wyposażona w linię światłowodową magistrala kolejowa Warszawa - Kraków, na gruntach określonych w rysunku uzupełniającym, ze stacją kolejową Łączna, wymaga docelowo budowy drugiego bezkolizyjnego skrzyżowania z planowaną drogą lokalną KL.3 Zaciszowice - Zajamie, ułatwionego sprzyjającym ukształtowaniem terenu i przebiegiem linii kolejowej na wysokim nasypie.

Dla magistrali kolejowej przyjęto w planie postulowany obszar ograniczonego użytkowania, sięgający na odległość 50 m od osi najbliższego toru kolejowego, z możliwością korekty tej odległości po wykonaniu badań eksploatacyjnych dla celów utworzenia tego obszaru. Zwiększenie zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania wymagać będzie zmiany planu.

3. Oznaczona w rysunku planu symbolem KGP - istniejąca droga krajowa Nr 7 relacji Gdańsk - Warszawa - Kielce - Kraków - Chyżne, zachowuje swoją funkcję do czasu realizacji drogi ekspresowej KS.7, po czym zmieni swoją klasę na drogę zbiorczą i zostanie urządzona jako ulica z uwagi na obustronną jej obudowę.

Aktualne parametry drogi krajowej i ograniczenia w jej obudowie ustala się następująco:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20-25 m,
- b) szerokość jezdni - 10-12 m,
- c) ilość pasów ruchu - 2- 3,
- d) szerokość pasów zieleni z rowami odwadniającymi - 3,5-6,0 m,
- e) szerokość chodników poza pasem zieleni - 1,5-2,0 m,

f) minimalna odległość budynków od najbliższej krawędzi jezdni - 100 m,

g) prędkość projektowa - 50 km/godz.

z możliwością zmiany powyższych parametrów w dostosowaniu do potrzeb i stanu istniejącego, w tym zmniejszenia minimalnej odległości budynków od krawędzi jezdni za indywidualną zgodą zarządu drogi. Utrata przez tę drogę funkcji drogi krajowej oznaczać będzie zmniejszenie ograniczeń w jej obudowie do wielkości określonej dla drogi (ulicy) zbiorczej.

4. Oznaczony w rysunku ogólnym symbolem Gw istniejący podziemny gazociąg wysokoprężny DN-250 mm Parszów - Kielce, dostarczający gaz również na potrzeby gminy za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia usytuowanej w granicach sołectwa Łączna, planowany jest do wyłączenia z eksploatacji po wybudowaniu nowego gazociągu wysokoprężnego, o którym jest mowa w § 30 ust. 1 pkt 2 oraz po podłączeniu go do wyżej wspomnianej stacji redukcyjno-pomiarowej i dostosowaniu jej do ciśnienia roboczego 6,3 MPa na wlocie.

Dla gazociągu wysokoprężnego Gw, do czasu wyłączenia go z eksploatacji, obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu), wolna od zabudowy i wszelkiej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

5. Oznaczona w rysunku ogólnym symbolem E110 istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Kielce - Skarżysko Kamienna, zasilająca również Główny Punkt Zasilania „Występa”, pozostaje w dotychczasowym przebiegu i użytkowaniu, z dopuszczeniem niezbędnych robót remontowych.

Dla tej linii przyjęto niezbędność zachowania odległości zabudowy z pomieszczeniami na pobyt ludzi nie mniejszej niż 19 m od jej osi, z dopuszczeniem zmiany tej odległości po zasięgnięciu opinii zarządcy tej linii, popartej obliczeniami na podstawie przepisów szczególnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska.

6. Oznaczony w rysunku planu symbolem GPZ istniejący Główny Punkt Zasilania 110/15 kV „Występa” pozostaje do zachowania z możliwością rozbudowy. Zasięg uciążliwości tego obiektu mieści się w granicach jego ogrodzenia i nie wy-

maga ustanawiania poza tym ogrodzeniem obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Oznaczone orientacyjnie w rysunku ogólnym symbolami: T_D - istniejąca dalekosiężna linia telefoniczna oraz T_S -1 i T_S -2 - istniejące dwie linie światłowodowe o charakterze tranzytowym, pozostają do zachowania, z dopuszczeniem niezbędnych robót remontowych.

Wszelkie roboty ziemne, prowadzone w pobliżu tych linii, wymagają najwyższej ostrożności po dokładnym rozpoznaniu ich położenia, które w planie ma charakter orientacyjny, zaś zbliżone do osi linii na odległość mniejszą niż 3 m - wymagają uzgodnienia z ich zarządcą.

8. Oznaczone w rysunku planu symbolem T_k istniejące wieże telefonii bezprzewodowej w rejonie wsi Gózd, Jęgrzna, Podlzie i Zaskale, pozostawia się do zachowania, bez możliwości wznoszenia dalszych tego rodzaju obiektów ze względu na nasycenie nimi obszaru gminy oraz ze względu na negatywny ich wpływ na wartości krajobrazowe gminy. Zmiany, związane z użytkowaniem wież, nie mogą zwiększyć uwzględnionego w dotychczasowych pozwoleniach na budowę szkodliwego dla ludzi i mienia promieniowania, jeżeli przedłożone dane dotyczące tych zmian, potwierdzone późniejszymi pomiarami kontrolnymi, nie stwierdzą braku szkodliwego oddziaływania w otoczeniu wież na ludzi i mienie w istniejącej i planowanej zabudowie do wysokości nie mniejszej niż 5 m ponad całkowitą (w kalenicy) wysokość budynków, wynikającą z dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków w tej zabudowie.

§ 35.1. Droga oznaczona w rysunku planu symbolem KS.7 jest postulowanym odcinkiem drogi ekspresowej relacji Gdańsk - Warszawa - Kielce - Kraków - Rabka, przeznaczonym wyłącznie dla ruchu samochodowego.

2. Dla drogi KS.7 postuluje się następujące parametry techniczne i ograniczenia w jej obudowie:

- a) szerokość pasa drogowego - min. 40 m,
 - b) szerokość korony drogi - 25,5 m,
 - c) szerokość jezdni - 2 x 7,0 m,
 - d) szerokość pasa dzielącego - 4,0 m,
 - e) szerokość pasów awaryjnych - 2 x 2,5 m,
 - f) skrajnia pionowa - 5,0 m,
 - g) odległość planowanej zabudowy od najbliższej krawędzi skrajnej jezdni:
 - dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi - min. 100,0 m,
 - dla pozostałych budynków - min. 40,0 m,
 - h) prędkość projektowa - 100 km/godz.
- z możliwością uściśleń parametrów technicznych w toku projektowania drogi oraz zgody zarządu

drogi na zmniejszenie odległości planowanej zabudowy od najbliższej krawędzi skrajnej jezdni.

3. Dla drogi KS.7 rezerwuje się w planie pas terenu o szerokości 100 - 120 m oraz tereny pod dwa węzły drogowe na skrzyżowaniach z drogami lokalnymi.

4. Uwidoczniony w rysunku planu przebieg drogi oraz rozwiązania węzłów mają charakter przybliżony i bez potrzeby zmiany planu mogą ulec dostosowaniu do warunków terenowych i wymogów technicznych w granicach rezerwowanego dla nich terenu. Ewentualna rezygnacja z węzła drogowego w miejscowości Występa winna być związana z pozostawieniem istniejącej drogi KGP jako drogi zbiorczej, zapewniającej połączenie lokalne gminy z Kielcami i z poprowadzeniem drogi ekspresowej równoległe, w pasie terenu dla niej zarezerwowanym w planie miejscowym, jeżeli inne dogodne dla gminy rozwiązanie w tym zakresie nie zostanie zapewnione.

5. Do czasu uściślenia przebiegu drogi wprowadza się zakaz sytuowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 145 m od osi rezerwy terenowej pod drogę i 70 m od osi łącznic oraz zakaz sytuowania innych obiektów, z wyłączeniem gaziociągu wysokoprężnego GP, w odległości mniejszej niż 70 m od osi rezerwy terenowej pod drogę i 50 m od osi łącznic, z zastrzeżeniem ust. 7.

6. W granicach rezerwy terenowej, o której mowa w ust. 3, należy przewidzieć niezbędne dojazdy do pól i zabudowań po obu stronach drogi KS.7, a także przepusty pod drogą dla zwierząt i ludzi w celu ograniczenia skutków powstającej bariery ekologicznej i użytkowej.

7. Odstępstwa od ograniczeń w zabudowie, o których mowa w ust. 5 podlegają indywidualnemu uzgodnieniu z zarządcą postulowanej drogi.

8. Powiązania komunikacyjne drogi KS.7 z otaczającym terenem i pozostałą siecią drogową mogą odbywać się wyłącznie poprzez planowane węzły drogowe.

9. Strefa ograniczonego użytkowania drogi KS.7, przy zastosowaniu niezbędnych rozwiązań technicznych w razie potrzeby ograniczenia jej uciążliwego oddziaływania na środowisko, nie może przekraczać zasięgu, zapewniającego nieuciążliwość dla warunków mieszkaniowych w zwartej zabudowie wzdłuż przebiegu tej drogi.

10. Rezerwa terenowa pod postulowaną drogą KS.7 wraz z jej węzłami może być na ten cel

zagospodarowana na warunkach określonych planem, bez potrzeby jego zmiany, po spełnieniu wymagań, o jakich mowa w przepisach szczególnych w odniesieniu do wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponadlokalnych celów publicznych. Do tego czasu rezerwę terenową przeznaczają się pod uprawy polowe z zakazem zabudowy.

§ 36.1. Oznaczony w rysunku planu symbolem GP planowany gazociąg wysokoprężny DN 300 mm o ciśnieniu 6,3 MPa relacji Parszów - Kielce, stanowi przedmiot odrębnej zmiany nr 1/2001 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna, o której mowa w § 69 ust. 2 pkt 1 i nie podlega ustaleniom niniejszego planu.

2. Dla gazociągu GP ustalony jest pas terenu o szerokości 40 - 150 m, począwszy od granicy administracyjnej z gminą Zagnańsk przez tereny sołectw Występa, Gózd, Łączna, Osełków i Kamionki do granicy administracyjnej z gminą Suchedniów, w którym to pasie ograniczonym liniami rozgraniczającymi przebieg gazociągu może być realizowany w oparciu o ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust 1, z zastrzeżeniem zachowania postulowanej rezerwy terenowej pod pełny węzeł drogowy na drodze KS.7 z drogą KL.5.

3. Gazociąg GP, po jego realizacji, zastąpi istniejący gazociąg wysokoprężny Gw, o którym mowa w § 34 ust. 4, na warunkach tam określonych.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia realizacyjne dla obiektów ogólnogminnych

§ 37.1. Do obiektów ogólnogminnych zaliczono obiekty liniowe i systemy sieciowe uzbrojenia terenu oraz funkcjonalnie związane z nimi urządzenia terenowe, obsługujące obszar gminy lub wykraczające poza obsługę miejscową, obejmujące:

- 1) drogi zbiorcze, lokalne oraz część dróg dojazdowych i dojazdów,
 - 2) bocznicę kolejową,
 - 3) system zaopatrzenia w wodę,
 - 4) system odprowadzania ścieków sanitarnych,
 - 5) system zaopatrzenia w gaz przewodowy,
 - 6) system zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 7) system przewodowy łączności telekomunikacyjnej.
- Do obiektów ogólnogminnych zaliczono również niekubaturowe obiekty infrastruktury turystycznej.

2. Istniejące obiekty ogólnogminne, pozostawione do dalszego użytkowania, zachowują możliwość remontów, rozbudowy, przebudowy i wymiany w granicach nie kolidujących ze strukturą przestrzenną planu, nie zwiększających ujemnego oddziaływania na środowisko i nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla warunków mieszkaniowych.

3. Uzupełnienie szczegółowych ustaleń realizacyjnych dla ogólnogminnej infrastruktury technicznej stanowią - w miarę potrzeby - ustalenia zawarte w § 10.

4. Podstawową zasadą dotyczącą budowy i rozbudowy systemów sieciowych uzbrojenia terenu jest:

- 1) przebieg i usytuowanie elementów tego uzbrojenia wzdłuż istniejących i planowanych dróg oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic w granicach planowanej zabudowy, z zastrzeżeniem § 33 ust. 16 i § 38 ust. 3, z odstępstwem od tej zasady dla przesyłowych odcinków sieciowych i urządzeń z nimi związanych, które

mogą być realizowane w innym przebiegu i usytuowaniu, uzasadnionym technicznie lub ekonomicznie,

- 2) pozostawienie, do czasu budowy lub rozbudowy elementów tego uzbrojenia, odpowiedniej rezerwy terenowej, umożliwiającej docelowo realizację pełnego planowanego uzbrojenia terenu.

§ 38.1. Obiekty oznaczone w rysunku planu symbolem KZ i KL, a także oznaczone symbolem KD drogi dojazdowe i symbolem KDX ogólnodostępne dojazdy wykraczające poza obsługę miejscową, wraz z przynależnymi do nich terenami stanowią istniejącą i planowaną sieć dróg ogólnogminnych, powiązaną z siecią dróg o charakterze ponadgminnym lub drogami położonymi poza obszarem gminy. Drogi istniejące pozostawia się do dotychczasowego użytkowania, przy czym wymagają one w znacznej mierze poprawienia parametrów technicznych i stanu technicznego.

2. Planowana odległość budynków od krawędzi jezdni nie dotyczy budynków istniejących, a ponadto może być w uzasadnionych przypadkach zmniejszona po zasięgnięciu opinii urbanistycznej uwzględniającej potrzeby uzbrojenia terenu, a także za zgodą i na warunkach określonych przez zarząd drogi, jeżeli przepisy szczególne o drogach publicznych takiej zgody wymagają. Zmniejszenie nie jest dopuszczalne, jeżeli nie jest ustalony w projekcie budowlanym lub zapewniony w inny sposób przebieg pełnego planowanego uzbrojenia terenu przy uwzględnieniu § 37 ust. 4.

3. Sposób prowadzenia sieci uzbrojenia terenu nie związanych z drogą w pasie drogowym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz w pasie ulicznym określają przepisy szczególne w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. W skład objętych planem ogólnogminnych obiektów drogowych wchodzi:

1) istniejąca i w części planowana droga zbiorcza, oznaczona symbolem KZ.1, relacji Gózd - Jęgrzna - Kamionki - Krzyżka - Suchedniów, przebiegająca w części po istniejących drogach powiatowych nr 15891 i nr 15890, z planowanymi odcinkami przy stacji kolejowej i przy północnej granicy gminy. Funkcją drogi, poza obsługą przyległych terenów, jest częściowe odciążenie drogi krajowej Nr 7 od wolnego ruchu lokalnego, w szczególności związanego z obsługą rolnictwa.

Dla tej drogi ustala się następujące minimalne parametry techniczne i minimalne ograniczenia w jej obudowie, z uwzględnieniem przekroju ulicznego na długości planowanych terenów budowanych:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
 - b) szerokość jezdni
 - w przekroju ulicznym - 7,0 m,
 - w przekroju drogowym - 6,0 m,
 - c) szerokość chodników
 - przy jezdni - 2,0 m,
 - poza pasem zieleni - 1,5 m,
 - d) szerokość zatok postojowych - 3,0 i 5,0 m,
 - e) szerokość pasów zieleni przy jezdni - 3,0 m,
 - f) odległość planowanych budynków od najbliższej krawędzi jezdni
 - poza terenem zwartej zabudowy - 30,0 m,
 - na terenie zwartej zabudowy - 20,0 m,
 - g) prędkość projektowa - 50 km/h,
- 2) istniejąca droga zbiorcza, oznaczona symbolem KZ.2, relacji Łączna - Podzagnańszcze - Zaskale - Wzdół Rządowy, przebiegająca po istniejących drogach powiatowych nr 15887 i nr 15889, w części nieurządzonych. Funkcją drogi, poza obsługą przyległych terenów, jest bezpośrednie połączenie sąsiednich ośrodków administracyjnych w gminie Łączna i Bodzentyn, odciążenie drogi Gózd - Psary, przebiegającej przez chronione tereny leśne oraz przejęcie ruchu z dróg wschodniej części gminy i doprowadzenie go do drogi krajowej Nr 7. Dla tej drogi ustala się minimalne parametry techniczne i minimalne ograniczenia w jej obudowie, z uwzględnieniem przekroju ulicznego na długości planowanych terenów budowanych, analogiczne do drogi KZ.1.
- 3) istniejąca droga lokalna, oznaczona symbolem KL.1, relacji Gózd - Psary - Bodzentyn, przebiegająca po drodze powiatowej nr 15884, zrealizowanej dla obsługi Ośrodka Satelitarne w Psarach.

Droga prowadzi przez tereny leśne niezabudowane i nieprzewidziane do zabudowy.

Parametry drogi pozostawia się według stanu istniejącego, z możliwością ich poprawy,

4) istniejąca droga lokalna, oznaczona symbolem KL.2, relacji Klonów - Barcza, przebiegająca po drodze powiatowej nr 15895 oraz po drodze gminnej. Droga obsługuje przyległe tereny, w tym tereny budowlane wsi Klonów oraz umożliwia połączenie z terenem sąsiedniej gminy Masłów. Dla tej drogi ustala się następujące minimalne parametry techniczne i minimalne ograniczenia w jej obudowie, z uwzględnieniem przekroju ulicznego na długości planowanych terenów budowanych:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających
 - w przekroju ulicznym - 12,5 m,
 - w przekroju drogowym - 15,0 m,

d) szerokość jezdni

- w przekroju ulicznym - 6,0 m,
- w przekroju drogowym - 5,0 m,

e) szerokość chodników

- przy jezdni - 2,0 m,
- poza pasem zieleni - 1,5 m,

d) szerokość pasów zieleni przy jezdni - 3,0 m,

e) odległość planowanych budynków od najbliższej krawędzi jezdni

- poza terenem zwartej zabudowy - 20,0 m,
- na terenie zwartej zabudowy - 15,0 m,

f) prędkość projektowa - 40 km/h,

5) planowana droga lokalna, oznaczona symbolem KL.3, relacji Zaciszowice - Zajamie - Zagórze, przebiegająca w części po śladzie drogi gminnej i wymagająca docelowo budowy dwupoziomowego skrzyżowania z magistralą kolejową Warszawa - Kraków. Czasowo ruch, w ograniczonym zakresie, może się odbywać drogą dojazdową przy wykorzystaniu przepustu pod linią kolejową. Dwupoziomowe skrzyżowanie stworzy też warunki do docelowego (nie objętego planem), bezkolizyjnego z linią kolejową włączenia do drogi KL.3 drogi KL.1 Gózd - Psary - Bodzentyn. Droga KL.3, poza obsługą przyległych terenów, umożliwi niezbędne, południowo - zachodnie połączenie obu części gminy oddzielonych linią kolejową.

Dla tej drogi ustala się minimalne parametry techniczne i minimalne ograniczenia w jej obudowie, z uwzględnieniem przekroju ulicznego na długości terenów budowlanych, analogiczne do drogi KL.2,

6) istniejąca droga lokalna, oznaczona symbolem KL.4, relacji Podzagnańszcze - Zagórze - Zaskale, przebiegająca po części drogi powiatowej nr 15887. Droga łączy Kopalnię i Zakład Wzbogacania Kwarcytu „Bukowa Góra” z ośrodkiem administracyjnym gminy i pozostałą siecią drogową oraz obsługuje przyległe tereny.

- Dla tej drogi ustala się minimalne parametry techniczne i minimalne ograniczenia w jej obudowie, z uwzględnieniem przekroju ulicznego na długości terenów budowlanych, analogiczne do drogi KL.2, z uwzględnieniem stanu istniejącego na odcinku Podzagnańszcze - Zagórze,
- 7) istniejąca droga lokalna, oznaczona symbolem KL.5, relacji Występa - Zalezianka - Gózd - Jęgrzna, z odgałęzieniem do Belna, przebiegająca po drogach powiatowych nr 15489 i nr 15893 oraz po drodze gminnej Gózd - Jęgrzna. Droga, poza obsługą przyległych terenów, zapewnia połączenia komunikacyjne z drogą krajową Nr 7 i docelowo z postulowaną drogą ekspresową KS.7 za pośrednictwem dwóch węzłów drogowych w Łącznej i Występie, z zastrzeżeniem § 35 ust. 4.
Dla tej drogi ustala się minimalne parametry techniczne i minimalne ograniczenia w jej obudowie, z uwzględnieniem przekroju ulicznego na długości terenów budowlanych, analogiczne do drogi KL.2,
- 8) istniejąca droga lokalna, oznaczona symbolem KL.6, relacji Ostojów - Osełków - Stawik - Jaśle - Zalezianka, przebiegająca po drogach gminnych i w części po nowym przebiegu krzyżującym się dwupoziomowo z postulowaną drogą ekspresową KS.7, bez włączenia do tej drogi. Droga obsługuje przyległe tereny i zapewnia ich połączenie z drogą krajową Nr 7.
Dla tej drogi ustala się minimalne parametry techniczne i minimalne ograniczenia w jej obudowie, z uwzględnieniem przekroju ulicznego na długości terenów budowlanych, analogiczne do drogi KL.2,
- 9) istniejąca droga lokalna, oznaczona symbolem KL.7, biegnąca od drogi KZ.1 przez wieś Podłazie do wsi Wzdół Rządowy w gminie Bodzentyn. Droga obsługuje przyległe tereny i zapewnia połączenie z ośrodkiem gminnym.
Dla tej drogi ustala się minimalne parametry techniczne i minimalne ograniczenia w jej obudowie, z uwzględnieniem przekroju ulicznego na długości terenów budowlanych, analogiczne do drogi KL.2,
- 10) istniejąca droga lokalna, oznaczona symbolem KL.8, relacji Czerwona Górka - Kamionki - Ostojów, przebiegająca po drodze powiatowej nr 15891. Droga obsługuje przyległe tereny i zapewnia połączenie z ośrodkiem administracyjnym gminy.
Dla tej drogi ustala się minimalne parametry techniczne i minimalne ograniczenia w jej obudowie, z uwzględnieniem przekroju ulicznego na długości terenów budowlanych, analogiczne do drogi KL.2,
- 11) istniejące i planowane drogi dojazdowe, oznaczone symbolem KD.1, przebiegające po istnie-

- jących drogach gminnych lub wyznaczone w rysunku planu do obsługi przyległych terenów. Dla tych dróg ustala się następujące minimalne parametry techniczne i minimalne ograniczenia w ich obudowie, z uwzględnieniem przekroju ulicznego na długości planowanych terenów budowlanych:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających
- | | |
|------------------------|-----------|
| - w przekroju ulicznym | - 10,0 m, |
| - w przekroju drogowym | - 15,0 m, |
- b) szerokość jezdni
- | | |
|------------------------|----------|
| - w przekroju ulicznym | - 6,0 m, |
| - w przekroju drogowym | - 5,0 m, |
- c) szerokość chodników
- | | |
|----------------------|----------|
| - przy jezdni | - 2,0 m, |
| - poza pasem zieleni | - 1,5 m, |
- d) szerokość ewentualnych pasów zieleni przy jezdni
- | |
|----------|
| - 3,0 m, |
|----------|
- e) odległość planowanych budynków od najbliższej krawędzi jezdni
- | | |
|---------------------------------|-----------|
| - poza terenem zwartej zabudowy | - 15,0 m, |
| - na terenie zwartej zabudowy | - 8,0 m, |
- f) prędkość projektowa
- | |
|------------|
| - 30 km/h, |
|------------|
- przy czym powyższe parametry techniczne i ograniczenia w obudowie drogi KD.1 mają odniesienie również do dróg dojazdowych o znaczeniu miejscowym,
- 12) dojazdy, po wyłączeniu z nich dróg gminnych zaliczonych do dróg dojazdowych, oznaczone w rysunku planu symbolem KDX, zarówno wykraczające poza obsługę miejscową jak i o znaczeniu miejscowym, a także oznaczone w mapach ewidencji gruntów rysunku uzupełniającego jako drogi, zachowują swoje dotychczasowe parametry z poszerzeniem - w miarę potrzeby - ich szerokości do min. 5,0 m i ulepszeniem nawierzchni. Dojazdy w granicach zabudowy mogą być przekształcone w drogi dojazdowe, zaś zabudowa przyległa do dojazdu powinna zachować minimalną odległość 8,5 m od jego osi.

§ 39. Istniejąca bocznica kolejowa, oznaczona w rysunku planu symbolem KK.2, wyprowadzona ze stacji kolejowej Łączna do Kopalni i Zakładu Wzbogacania Kwarcytu „Bukowa Góra” pozostaje do dalszego użytkowania w granicach oznaczonych na rysunku uzupełniającym, z dopuszczalnością wykonywania niezbędnych robót zapewniających to użytkowanie.

§ 40.1. Istniejący system zaopatrzenia gminy w wodę, którego urządzenia terenowe oznaczone w rysunku planu symbolami:

- a) ujęcie wody w Zaleziance jako WZ-1,
b) ujęcie wody w Czerwonej Górcie jako WZ-2,
c) ujęcie wody ze stacją wodociągową w Klono-
wie jako WZ-3,
d) stacja wodociągowa w Zaleziance jako WZ-4,

e) stacja wodociągowa w Występie jako WZ-5,
f) zbiornik wyrównawczy na górze Jamno jako WZ-6,
g) stacja wodociągowa w Podłaziu, jako W-7,
oraz istniejącą sieć wodociągową z zasięgiem obsługi omówionym w § 10 ust. 2, oznaczoną w wyniesieniach symbolem W, pozostawia się do dalszego użytkowania, w tym do rozbudowy w celu doprowadzenia wody do terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę przy uwzględnieniu § 37 ust. 4 pkt 1.

2. Plan uwzględni możliwość ustanowienia strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody w Zaleziance, jeżeli potrzeby związane z ochroną tego ujęcia wskażą na celowość jej ustanowienia, przy zachowaniu istniejącego i planowanego zainwestowania terenu. Uwzględni także potrzeby przeciwpożarowe w postaci hydrantów i pomp rezerwowych w stacjach wodociągowych, które powinny być realizowane w toku remontów i rozbudowy sieci wodociągowej i urządzeń z nią związanych.

§ 41.1. Planowane do sukcesywnej realizacji skanalizowanie i oczyszczenie ścieków sanitarnych z obszaru całej gminy oparto na grupowym systemie sześciu oczyszczalni ścieków, z odprowadzeniem do nich ścieków kolektorami w sposób grawitacyjno-pompowy, uwarunkowany różnicowaną rzeźbą terenu.

2. Sieć kanalizacyjna, oznaczona w wyniesieniach symbolem Ks, istniejąca o zasięgu omówionym w § 10 ust. 3 i pozostawiona do dalszego użytkowania oraz planowana przy uwzględnieniu § 37 ust. 4 pkt 1, obejmuje docelowo w powiązaniu z oczyszczalniami ścieków wszystkie sołectwa na obszarze gminy.

3. Powierzchnia terenu pod oczyszczalnię ścieków uzależniona jest od przyjętej technologii i ilości oczyszczanych ścieków, przy czym określa się ją orientacyjnie w granicach od 0,35 do 0,60 ha bez obszaru ograniczonego użytkowania.

4. Plan zakłada przyjęcie technologii oczyszczania ścieków dotrzymujących standardów jakości środowiska poza terenem oczyszczalni ścieków, stąd nie przewiduje potrzeby tworzenia dla nich obszarów ograniczonego użytkowania za wyjątkiem oczyszczalni ścieków NO.2, dla której dopuszcza się taki obszar o zasięgu nie przekraczającym 100 m.

5. Planowany zasięg obsługi terenów przez oczyszczalnię ścieków może ulec zmianie w toku ich projektowania pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie naruszą struktury przestrzennej planu i zasady kompleksowej docelowej obsługi całego obszaru gminy.

6. Planowane oczyszczalnie ścieków, oznaczone niżej podanymi symbolami w rysunku planu, wraz z doprowadzającą do nich ścieki siecią kanalizacyjną, obejmują zasięgiem swojej obsługi następujące miejscowości:

- 1) oczyszczalnia ścieków NO-1, usytuowana na gruntach sołectwa Kamionki i będąca w trakcie przygotowań do rozbudowy, oczyszczać będzie ścieki odprowadzone z miejscowości lub ich części: Występa, Stara Występa, Zaciszowice, Gózd, Czerwona Górka, Jęgrzna, Łączna, Kamionki, Stawik, Oselków oraz Podłazie, z zastosowaniem przepompowni ścieków. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Kamionka,
 - 2) planowana oczyszczalnia ścieków NO-2, usytuowana na gruntach sołectwa Łączna, oczyszczać będzie ścieki odprowadzone z miejscowości lub ich części: Występa i Zalezianka poprzez przepompownie ścieków oraz z miejscowości Jaśle i terenów objętych wyniesieniem W-2. Odprowadzenie ścieków z terenu budownictwa letniskowego w Zaleziance Górnej oraz z części zabudowy w Zaleziance Dolnej wymagać będzie również przepompowni ścieków. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Jaślana poniżej budowanego zbiornika wodnego,
 - 3) planowana oczyszczalnia ścieków NO-3, usytuowana na gruntach sołectwa Zaskale, oczyszczać będzie ścieki odprowadzone z miejscowości Zaskale, a także z części Zagórza oraz z Kopalni i Zakładu Wzbogacania Kwarcytu „Bukowa Góra” poprzez przepompownię ścieków. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie ciek bez nazwy, stanowiący dopływ do rzeki Psarki,
 - 4) planowana oczyszczalnia ścieków NO-4, usytuowana na gruntach sołectwa wsi Klonów, oczyszczać będzie ścieki odprowadzone z miejscowości Klonów i Budy poprzez przepompownie ścieków. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie ciek bez nazwy, stanowiący dopływ do rzeki Lubrzanki,
 - 5) planowana oczyszczalnia ścieków NO-5, usytuowana na gruntach sołectwa Czerwona Górka, oczyszczać będzie ścieki odprowadzone z miejscowości lub ich części: Zagórze i Zajamie. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie ciek bez nazwy, stanowiący dopływ do rzeki Kamionki,
 - 6) planowana oczyszczalnia ścieków NO-6, usytuowana na gruntach sołectwa Podzagnańszcze, oczyszczać będzie ścieki odprowadzone z miejscowości Podzagnańszcze. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie ciek bez nazwy, stanowiący dopływ do rzeki Kamionki.
- Trudności z odbiorem oczyszczonych ścieków mogą przesądzić o rezygnacji z oczyszczalni NO-6 na rzecz innego rozwiązania odbioru

ścieków nieoczyszczonych z miejscowości Podzagnańszcze.

7. Ilość i szczegółowe położenie planowanych przepompowni ścieków winny być dostosowane do warunków terenowych. Uzbrojenie kanałów sieci sanitarnej, o podstawowym przekroju \varnothing 200 mm i usytuowaniu uwzględniającym § 37 ust. 4, stanowią studzienki rewizyjne przelotowe i połączeniowe.

§ 42.1. Istniejąca i pozostawiona do dalszego użytkowania oraz planowana do sukcesywnej realizacji przy uwzględnieniu § 37 ust. 4 pkt 1 sieć gazociągów średnioprężnych, oznaczonych w wyniesieniach symbolem Gs, zasilanych ze stacji redukcyjnej, położonej w granicach sołectwa Łączna i oznaczonej symbolem GWS, obejmuje wszystkie miejscowości na obszarze gminy, z wyłączeniem sołectwa Klonów.

2. Stacja redukcyjna posiada wydzieloną strefę ochronną, mieszczącą się w istniejącym ogrodzeniu. Układ redukcyjno-pomiarowy stacji posiada przepustowość pozwalającą na zgazyfikowanie pozostałych miejscowości na terenie gminy Łączna.

3. Względy ekonomiczne i terenowe wskazują na niecelowość doprowadzenia do Klonowa gazu przewodowego, włączonego do sieci na obszarze gminy Łączna. Plan dopuszcza taką możliwość z terenu gminy Masłów przy wykorzystaniu ustaleń § 33 ust. 17, jeżeli w wyniku współdziałania pomiędzy gminami możliwość taka zostanie wykorzystana.

4. Sieć gazociągów średnioprężnych, ze strefą kontrolowaną o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od jego osi), planuje się w układzie pierścieniowym w miejscach największego odbioru gazu, zapewniającym wyrównanie jego ciśnienia. Uzbrojenie sieci gazowej, w tym planowanej o usytuowaniu uwzględniającym § 37 ust. 4 pkt 1, stanowią zespoły zaporowo-upustowe oraz rury ochronne z sączkami wężowymi.

§ 43.1. Istniejącą sieć elektroenergetyczną, składającą się z linii 15 kV wyprowadzonych z Głównego Punktu Zasilania 110/15 kV „Występa”, z odcinka linii 15 kV wyprowadzonego z kierunku Masłowa, a także istniejące stacje transformatorowe 15/04 kV i sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia pozostawia się do dalszego użytkowania, w tym do dalszej rozbudowy związanej głównie z nowo wyznaczonymi w planie terenami budowlanymi przy uwzględnieniu § 37 ust. 4 pkt 1, z postulatem stosowania sieci kablowych.

2. Planuje się budowę dwóch odcinków linii 15 kV, postulowanych jako kablowe, wyprowadzonych z odgałęzień istniejącej linii elektroenerge-

tycznej 15 kV „Występa - Suchedniów”, oznaczonych na rysunku planu linią przerywaną i symbolem E15, zasilających dwie planowane stacje transformatorowe 15/04 kV na terenach wyniesień W-1 i W-2 i oznaczone symbolem E.

3. W odniesieniu do istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje zachowanie wolnych od zabudowy przestrzeni na odległość 7,5 m od ich osi. Odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów szczególnych.

§ 44.1. Istniejący system przewodowej łączności telekomunikacyjnej, z siecią napowietrzną oznaczoną w wyniesieniach symbolem T, obsługujący abonentów z obszaru gminy (z wyłączeniem Klonowa) w oparciu o centralę telefoniczną o pojemności nominalnej 1200 numerów, zainstalowaną w budynku poczty, pozostawia się do dalszego użytkowania, z możliwością rozbudowy przy uwzględnieniu § 37 ust. 4 pkt 1.

2. W razie uznania niezbędności zapewnienia dla Klonowa przewodowej łączności telekomunikacyjnej (pomimo rozwoju telefonii bezprzewodowej), może zaistnieć celowość poszukiwania rozwiązania problemu poprzez połączenie telefoniczne z obszarem gminy Masłów na drodze stosowanych porozumień międzygminnych, przy wykorzystaniu ustaleń § 33 ust. 17.

§ 45. Infrastrukturę turystyczną gminy, z wyłączeniem obiektów kubaturowych, stanowią uwidocznione w rysunku planu:

- 1) oznaczone symbolem P - parkingi, z postulowanym ich usytuowaniem przy drodze KD.1 w Zaleziance, na obszarach leśnych przy drodze KL.1 i przy drodze KL.2 w Klonowie. Parkingi wymagają urządzenia dojazdów i miejsc postojowych oraz wyposażenia ich co najmniej w miejsca do odpoczynku, kontener na śmieci i ustęp spełniający wymagania ochrony środowiska,
- 2) trasy istniejących i postulowanych pieszych szlaków turystycznych:
 - a) szlak zielony (36 km), biegnący od stacji kolejowej Łączna przez Bukową Górę do Bodzentyna i Starachowic,
 - b) szlak żółty (11 km), biegnący od przystanku autobusowego w Barczy przez Klonów i Bukową Górę do szlaku zielonego,
 - c) szlak postulowany (ok. 15 km), biegnący od stacji kolejowej Łączna i przystanku autobusowego w Kamionkach do leśniczówki Osieczno, przez obszary leśne do połączenia

- ze szlakiem zielonym prowadzącym od dębu „Bartek” do Bliżyna,
- d) szlak postulowany (ok. 10 km), biegnący od stacji kolejowej Łączna i przystanku autobusowego w Kamionkach przez Podłazie do szlaku niebieskiego w rezerwacie „Kamień Michniowski”, wymagające ewentualnych korekt ich przebiegu, z wytrasowaniem, oznakowaniem oraz zagospodarowaniem głównych punktów widokowych i miejsc odpoczynku,
- 3) postulowane ścieżki rowerowe, począwszy od drogi krajowej KGP obok Głównego Punktu Zasilania w Występie:
- a) wzdłuż dróg KZ.1, KZ.2 i KL.4 w kierunku Bodzentyna,
- b) wzdłuż dróg KZ.1 i KL.1 w kierunku Bodzentyna albo poprzez Klonów do Barczy

- lub dojazdem KDX przez las z powrotem do drogi KL.1,
- c) wzdłuż dróg KZ.1 i KL.5 do leśniczówki Osieczno i przez tereny leśne do Suchedniowa,
- wymagające ewentualnych korekt ich przebiegu, oznakowania oraz zagospodarowania punktów widokowych i miejsc wypoczynku,
- 4) postulowana turystyczna trasa samochodowa od drogi KGP do terenów wypoczynkowo-sportowych i dalej drogą KL.5 oraz drogą dojazdową KD.1 do parkingu na skraju Suchedniowsko - Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego, stamtąd z powrotem do drogi KL.5 przez Zaleciankę (możliwość postoju) i Występę do drogi KL.1 w kierunku Psar i Bodzentyna, z parkingami na obszarach leśnych i możliwością odgałęzienia w kierunku Klonowa (parking) i dalej przez Barczę w kierunku Kielc.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia realizacyjne dla sołectw

§ 46.1. Do szczegółowych ustaleń realizacyjnych dla wyodrębnionych w granicach poszczególnych sołectw terenów o znaczeniu miejscowym należy odnieść, jako integralne części ustaleń planu:

- 1) odpowiednie określenia, zawarte w § 2 ust. 1,
- 2) odpowiednie ogólne ustalenia realizacyjne zawarte w § 33, w tym wynikające z ust. 22-30 uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska i dóbr kultury w takim zakresie, w jakim uzupełniają pozostałe ustalenia planu,
- 3) uwarunkowania związane z występującymi na obszarze sołectwa i przyległymi do jego granic obiektami:
 - a) ponadgminnymi,
 - b) ogólnogminnymi, w tym umożliwiające realizację i utrzymanie sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń z nimi związanych, jeżeli mają one wpływ na sposób zagospodarowania i warunki zabudowy rozpatrywanego terenu.

2. Naruszenie wymagań określonych w ust. 1 oznacza niezgodność z ustaleniami planu.

§ 47.1. Sołectwo 1. Czerwona Górka - położone w obszarze funkcjonalnym C, jest predestynowane w polityce przestrzennej gminy do wielofunkcyjnego rozwoju, w tym do rozwoju rolnictwa ekologicznego, mieszkalnictwa jednorodzinnego i agroturystyki jako funkcji uzupełniającej. Sołectwo, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (§ 33 ust. 24),
- 2) w części - w zasięgu obszaru źródłiskowego (§ 33 ust. 25),

- 3) w całości - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna (§ 33 ust. 26),
- 4) w części - w zasięgu strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody w Czerwonej Górcie (§ 33 ust. 27),
- 5) w części - w zasięgu wewnętrznej i zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Czerwonej Górcie (§ 33 ust. 27).

2. Przez obszar sołectwa Czerwona Górka przebiegają następujące liniowe obiekty ponadgminne:

- 1) istniejąca magistrala kolejowa KK.1 (§ 34 ust. 2),
- 2) istniejąca droga krajowa KGP (§ 34 ust. 3),
- 3) istniejąca dalekosiężna linia telefoniczna T_D (§ 34 ust. 7),
- 4) istniejąca linia światłowodowa T_S - 1 (§ 34 ust. 7).

3. W granicach sołectwa Czerwona Górka przebiegają i są usytuowane następujące istniejące i planowane obiekty ogólnogminne, z wyłączeniem sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu:

- 1) drogi zbiorcze KZ.1 i KZ.2 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 1 i 2),
- 2) drogi lokalne KL.3, KL.5 i KL.8 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 5, 7 i 10),
- 3) droga dojazdowa KD.1 relacji Czerwona Górka - Podzagnańszcze (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11),
- 4) bocznica kolejowa KK.2 (§ 39),
- 5) ujęcie wody WZ-2 (§ 10 ust. 2 pkt 1 i § 40 ust. 1),
- 6) oczyszczalnia ścieków NO-5 (§ 41 ust. 1-5 i ust. 6 pkt 5)

oraz przylega do jego granic:

- 7) droga lokalna KL.4 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 6).

4. Na potrzeby sołectwa Czerwona Górka planuje się docelową realizację sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu w pełnym zakresie określonym w §§ 40-44, przy zapewnieniu warunków ich budowy i rozbudowy wynikających z ustaleń § 37 ust. 4.

5. Przez obszar sołectwa Czerwona Górka przebiegają piesze szlaki turystyczne oraz ścieżka rowerowa, o których mowa w § 45 pkt 2 lit „a”, „c” i „d” oraz pkt 3 lit. „a” i „c”, a także bierze swój początek turystyczna trasa samochodowa, o której mowa w § 45 pkt 4.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w granicach sołectwa Czerwona Górka, poza jego częścią objętą odrębnym planem miejscowym i wyniesieniem W-3, obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania:

- 1) tereny 1.MR-1 - stanowią istniejącą zabudowę zagrodową z udziałem zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach,
- 2) teren 1.MR-2 - stanowi enklawę istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wzdłuż drogi krajowej Nr 7 (KGP), z dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach na warunkach określonych w indywidualnej zgodzie przez zarząd drogi do czasu pełnienia przez ten odcinek drogi funkcji drogi krajowej,
- 3) teren 1.MR-3 - jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową,
- 4) teren 1.UH-1 - jest przeznaczony pod hurtownię materiałów budowlanych z częścią mieszkalną i urządzeniami towarzyszącymi,
- 5) tereny 1.RP-1 - są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
- 6) tereny 1.RP-2 - są przeznaczone pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy,
- 7) dojazd KDX obsługujący zabudowę na terenie 1.MR-1 (§ 38 ust. 4 pkt 12) z placem do zawracania pojazdów o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m, z możliwością zmiany na drogę dojazdową KD.1 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11).

7. Postuluje się objęcie ochroną pomnikową pojedynczych okazów drzew wzdłuż drogi KD.1 w Czerwonej Górce w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Kielcach.

8. Część sołectwa Czerwona Górka jest objęta odrębnym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II” oraz wyniesieniem W-3.

§ 48.1. Sołectwo 2. Gózd - położone w obszarze funkcjonalnym B, jest predestynowane w polityce przestrzennej gminy do wielofunkcyjnego rozwoju, w tym do rozwoju rolnictwa ekologicznego ze znacznym udziałem drobnej przetwórczości rolno-spożywczej, w części do przekształcenia w zaplecze mieszkalnictwa jednorodzinnego dla okolicznych miast oraz do rozwijania aktywności ekonomicznej, obliczonej na korzyści związane z przebiegiem postulowanej drogi ekspresowej KS.7. Sołectwo, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu otuliny Suchedniowsko - Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego (§ 33 ust. 23),
- 2) w części - w zasięgu obszarów źródłiskowych (§ 33 ust. 25),
- 3) w całości - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna (§ 33 ust. 26).

2. Przez obszar sołectwa Gózd przebiegają i są tu usytuowane następujące obiekty ponadgminne:

- 1) istniejący gazociąg wysokoprężny G_W (§ 34 ust. 4),
- 2) istniejąca linia elektroenergetyczna E110 (§ 34 ust. 5),
- 3) istniejąca wieża telefonii bezprzewodowej T_k (§ 34 ust. 8),
- 4) postulowana droga ekspresowa KS.7 z możliwością budowy drugiej części pełnego węzła drogowego przy skrzyżowaniu z drogą KL.5 (§ 35),
- 5) planowany gazociąg wysokoprężny GP (§ 36),
- 6) istniejąca linia światłowodowa Ts - 2 (§ 34 ust. 7) oraz przylegają do jego granic:
- 7) droga krajowa KGP (§ 34 ust. 3),
- 8) droga lokalna KL.5 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 7).

3. W granicach sołectwa Gózd nie przebiegają i nie są usytuowane obiekty ogólnogminne, z wyjątkiem sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu.

4. Na potrzeby sołectwa Gózd planuje się docelową realizację sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu w pełnym zakresie określonym w §§ 40-44, przy zapewnieniu warunków ich budowy i rozbudowy wynikających z ustaleń § 37 ust. 4.

5. W odniesieniu do wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w granicach sołectwa Gózd, poza jego częścią objętą wyniesieniem W-2, obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania:

- 1) tereny 2.MR - są przeznaczone pod zabudowę zagrodową, ze zwiększonym udziałem siedlisk

- jednorodzinnych, w tym pochodzących ze zdegradowanych siedlisk zagrodowych,
- 2) teren 2.UTG - z istniejącymi obiektami gastronomicznym i noclegowym, jest przeznaczony pod usługi turystyczne o charakterze gastronomiczno-motelowym, z dopuszczeniem rozwoju tych usług,
 - 3) teren 2.ZC - stanowi istniejący czynny cmentarz grzebalny,
 - 4) tereny 2.RP-1 - są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
 - 5) tereny 2.RP-2 - są przeznaczone pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy, dopuszczającej nowe siedliska w obrębie istniejącej zabudowy i do niej przyległe, uzależnione od zgody i na warunkach określonych przez zarząd lub odpowiednio przez zarządcę drogi w przypadkach, o których mowa w § 35 ust. 2 i ust. 7,
 - 6) część dojazdu KDX do cmentarza i wieży telefonii bezprzewodowej, z przyległym do cmentarza i możliwym do powiększenia parkingiem (§ 38 ust. 4 pkt 12).

6. W granicach istniejącej zabudowy wsi Gózd występują obiekty budowlane i etnograficzne o cechach zabytkowych, o których mowa w § 33 ust. 30 i które wymagają omówionych tam działań, a także uwidocznione w rysunku ogólnym punkty widokowe do turystycznego wykorzystania.

7. Część sołectwa Gózd wchodzi w skład wyniesienia W-2.

§ 49.1. Sołectwo 3. Jęgrzna - położone w obszarach funkcjonalnych C i D, jest predestynowane w polityce przestrzennej gminy do wielofunkcyjnego rozwoju, w tym do rozwoju rolnictwa ekologicznego i ogrodnictwa ukierunkowanego na tunele foliowe, budownictwa lotniskowego oraz usług turystycznych. Sołectwo, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (§ 33 ust. 24),
- 2) w części - w zasięgu obszarów źródliskowych (§ 33 ust. 25),
- 3) w części - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna (§ 33 ust. 26),
- 4) w części - w zasięgu zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Czerwonej Górce (§ 33 ust. 27).

2. Przez obszar sołectwa Jęgrzna przebiegają i są tu sytuowane następujące obiekty ponadgminne:

- 1) istniejąca magistrala kolejowa KK.1 (§ 34 ust. 2),
- 2) istniejąca droga krajowa KGP (§ 34 ust. 3),
- 3) istniejąca dalekosiężna linia telefoniczna T_D (§ 34 ust. 7),

- 4) istniejące linie światłowodowe T_S -1 i T_S -2 (§ 34 ust. 7),
- 5) istniejąca wieża telefonii bezprzewodowej T_K (§ 34 ust. 8).

3. W granicach sołectwa Jęgrzna przebiegają i są sytuowane następujące istniejące i planowane obiekty ogólnogminne, z wyłączeniem sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu:

- 1) droga zbiorcza KZ.1 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 1),
- 2) drogi lokalne KL.1 i KL.3 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 3 i 5),
- 3) droga dojazdowa KD.1 od drogi krajowej KGP do Zajamia (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11)
- 4) dojazd KDX od drogi KL.1 do Barczy (§ 38 ust. 4 pkt 12),
- 5) zbiornik wyrównawczy WZ-6 (§ 10 ust. 2 pkt 1 i § 40 ust. 1)

oraz przyległa do jego granic:

- 6) droga lokalna KL.5 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 7).

4. Na potrzeby sołectwa Jęgrzna planuje się docelową realizację sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu w pełnym zakresie określonym w §§ 40-44, przy zapewnieniu warunków ich budowy i rozbudowy wynikających z ustaleń § 37 ust. 4.

5. Przez obszar sołectwa Jęgrzna biegnie ścieżka rowerowa i turystyczna trasa samochodowa, o których mowa w § 45 pkt 3 lit „b” oraz pkt 4, a także jest użytkowany wymagający urządzenia parking leśny, o którym mowa w § 45 pkt 1.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w granicach sołectwa Jęgrzna, poza jego częścią objętą odrębnym planem miejscowym, obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego zagospodarowania:

- 1) tereny 3.MR - są przeznaczone pod zabudowę zagrodową ze znacznym udziałem siedlisk przystosowanych do usług agroturystycznych,
- 2) tereny 3.MR/ML - są przeznaczone pod zabudowę zagrodową ukierunkowaną na obsługę agroturystyczną i pod budownictwo lotniskowe, ze znacznym jego udziałem tego budownictwa i wykorzystaniem na te cele zdegradowanych siedlisk zagrodowych,
- 3) teren 3.UO - istniejąca szkoła i przedszkole (w Goździe) przeznaczone do dalszego użytkowania,
- 4) teren 3.UG-1 - istniejący obiekt gastronomiczny, przeznaczony do dalszego użytkowania, jako element infrastruktury turystycznej, z możliwością rozwoju, w tym o funkcję motelową, z dopuszczeniem powiększenia terenu,
- 5) tereny 3.RP-1 - są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,

- 6) tereny 3.RP-2 - są przeznaczone pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy,
- 7) tereny 3.RL-1 - stanowiące istniejące lasy państwowe Nadleśnictwa Zagnańsk, z planowanym zalesieniem w leśnictwie Gózd działki nr ewid. 305 o pow. 0,80 ha w obrębie Jęgrzna, z wyłączeniem części działki stanowiących istniejące i planowane odcinki dróg,
- 8) teren 3.RL-3 - postulowany do zalesienia, z wyłączeniem części tego terenu stanowiących istniejące i planowane odcinki dróg,
- 9) tereny 3.RLU - stanowią istniejące gajówki, pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością zmiany tego sposobu użytkowania przy zachowaniu obowiązujących przepisów,
- 10) droga dojazdowa KD.1 obsługująca zabudowę na terenie 3.MR (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11) z placem do zawracania pojazdów o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m.

7. W granicach sołectwa Jęgrzna znajduje się, podlegający ochronie przed zmianą sposobu użytkowania i postulowany do objęcia rejestrem zabytków, oznaczony symbolem 3.ZCz nieczynny cmentarz epidemiczny z okresu pierwszej wojny światowej, występują także obiekty budowlane i etnograficzne o cechach zabytkowych (§ 33 ust. 30), wymagające odpowiednio przestrzegania ustaleń i działań, o których mowa w § 33 ust. 29 i 30.

8. W leśnictwie Barcza rosną dwie sztuki modrzewia europejskiego w wieku około 200 lat, stanowiące pomnik przyrody (nr ewid. 121) ustanowiony zarządzeniem Wojewody Kieleckiego Nr 26/86 z dnia 24 grudnia 1986r., do którego mają odniesienie ustalenia, o których mowa w § 33 ust. 28.

9. Postuluje się ustanowić nieoznaczony w rysunku planu użytek ekologiczny, obejmujący bagno na działce nr 507, w obrębie Jęgrzna, zgodnie z sugestią Nadleśnictwa Zagnańsk, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Kielcach.

10. Na górze Jamno znajduje się punkt widokowy, do wykorzystania jako element atrakcji turystycznej.

11. Część sołectwa Jęgrzna jest objęta odrębnym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II”.

§ 50.1. Sołectwo 4. Kamionki - położone w obszarze funkcjonalnym C, jest predestynowane w polityce przestrzennej gminy do wielofunkcyjnego rozwoju, w tym do rozwoju ośrodka administracyj-

nego i usługowego gminy, mieszkalnictwa wielorodzinnego, jednorodzinnego oraz rolnictwa ekologicznego i ogrodnictwa ukierunkowanego na uprawy w tunelach foliowych. Sołectwo, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (§ 33 ust. 24),
- 2) w części - w zasięgu obszarów źródłiskowych (§ 33 ust. 25),
- 3) w całości - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna (§ 33 ust. 26).

2. Przez obszar sołectwa Kamionki przebiegają i są tu usytuowane następujące obiekty ponadgminne:

- 1) istniejąca magistrala kolejowa KK.1 (§ 34 ust. 2),
- 2) istniejąca droga krajowa KGP (§ 34 ust. 3),
- 3) istniejąca dalekosiężna linia telefoniczna T_D (§ 34 ust. 7),
- 4) istniejąca linia światłowodowa T_S-1 (§ 34 ust. 7),
- 5) planowany gazociąg wysokoprężny GP (§ 36).

3. W granicach sołectwa Kamionki przebiegają i są usytuowane istniejące i planowane obiekty ogólnogminne, z wyłączeniem sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu:

- 1) droga zbiorcza KZ.1 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 1),
- 2) droga lokalna KL.8 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 10),
- 3) oczyszczalnia ścieków NO-1 (§ 41 ust. 1-5 i ust. 6 pkt 1)

oraz przylega do jego granic:

- 4) droga zbiorcza KZ.2 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 2).

4. Na potrzeby sołectwa Kamionki planuje się docelową realizację sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu w pełnym zakresie określonym w §§ 40-44, przy zapewnieniu warunków ich budowy i rozbudowy wynikających z ustaleń § 37 ust. 4.

5. Przez obszar sołectwa Kamionki przebiegają piesze szlaki turystyczne, o których mowa w § 45 pkt 2 lit „a”, „c” i „d”, a także ścieżka rowerowa, o której mowa w § 45 pkt 3 lit. „a”.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w granicach sołectwa Kamionki, poza jego częścią objętą wyniesieniem W-3, obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania:

- 1) tereny 4.MR - są przeznaczone pod zabudowę zagrodową ze znacznym udziałem siedlisk jednorodzinnych i usług,
- 2) teren 4.MN - z istniejącą zabudową jednorodziną, pozostawioną do zachowania sposobu użytkowania, z możliwością uzupełnień na

- wolnych działkach na warunkach określonych przez zarząd drogi KGP, do czasu pełnienia przez ten odcinek drogi funkcji drogi krajowej,
- 3) teren 4.UK-1 - z istniejącym zabytkowym kościołem i przyległym parkingiem, przewidziany do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania, z zastrzeżeniem ust. 7,
 - 4) teren 4.UK-2 - istniejąca plebania z przyległym sadem i pastwiskiem, bez zmiany sposobu użytkowania,
 - 5) teren 4.ZC - istniejący czynny cmentarz grzebalny, stanowiący obiekt o cechach zabytkowych, z możliwością zwiększenia jego powierzchni o przydatne do tego celu grunty nie wymagające zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze, przy zachowaniu wymaganej przepisami szczególnymi odległości od istniejącej i planowanej zabudowy,
 - 6) teren 4.P-1 - istniejący zakład drzewny, z pozostawieniem dotychczasowego i możliwością zmiany sposobu użytkowania, z uwzględnieniem istniejących ograniczeń z zakresu ochrony środowiska,
 - 7) teren 4.UG-1 - istniejący obiekt gastronomiczny, z możliwością rozbudowy usług, w tym turystycznych, o charakterze gastronomicznym i hotelowym,
 - 8) tereny 4.RP-1 - są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
 - 9) tereny 4.RP-2 - są przeznaczone pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy,
 - 10) droga dojazdowa KD.1 od drogi KZ.1 - wzdłuż cmentarza - do drogi KL.8 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11).

7. Istniejący kościół parafialny p.w. św. Szymona i Judy Tadeusza stanowi obiekt zabytkowy, postulowany do wpisania do rejestru zabytków, podlegający działaniom, o których mowa w § 33 ust. 29.

8. Postuluje się objęcie ochroną konserwatorską istniejącej alei wzdłuż drogi dojazdowej KD.1 prowadzącej obok cmentarza, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Kielcach.

9. Istniejące na cmentarzu w Kamionkach miejsca pamięci narodowej:

- 1) mogiły i pomnik żołnierzy Wojska Polskiego poległych w 1939r.,
- 2) mogiły ofiar wojny 1939 - 1945 wymagają działań, o których mowa w § 33 ust. 31.

10. Część sołectwa Kamionki objęta jest wyniesieniem W-3.

§ 51.1. Sołectwo 5. Klonów - położone w obszarze funkcjonalnym D, jest szczególnie predestynowane w polityce przestrzennej gminy do funkcji ośrodka turystyczno-wypoczynkowego, z zachowaniem gospodarki rolnej ukierunkowanej na żywność ekologiczną, uzupełnianej świadczeniem usług agroturystycznych. Sołectwo, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu Świętokrzyskiego Parku Narodowego i jego otuliny (§ 33 ust. 22),
- 2) w części - w zasięgu postulowanej do ustanowienia w planie ochrony parku strefy ekotonomowej, przyległej do Świętokrzyskiego Parku Narodowego (§ 33 ust. 22),
- 3) w całości - w zasięgu obszarów źródłiskowych (§ 33 ust. 25),
- 4) w części - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 419 - Bodzentyn i jego obszaru zasilania (§ 33 ust. 26),
- 5) w części - w zasięgu wewnętrznej i zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Klonowie (§ 33 ust. 27).

2. Przez obszar sołectwa Klonów nie przebiegają ani nie są tu usytuowane obiekty ponadgminne.

3. W granicach sołectwa Klonów przebiegają i są usytuowane istniejące i planowane obiekty ogólnogminne, z wyłączeniem sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu:

- 1) drogi lokalne KL.1 i KL.2 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 3 i 4),
- 2) oczyszczalnia ścieków NO-4 (§ 41 ust. 1-5 i ust. 6 pkt 4),

a także na obszarze wyniesienia W-4:

- 3) ujęcie wody WZ-3 ze stacją wodociągową (§ 10 ust. 2 pkt 3 i § 40 ust. 1).

4. Na potrzeby sołectwa Klonów planuje się docelową realizację sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu w ograniczonym zakresie określonym w §§ 40-44, przy zapewnieniu warunków ich budowy i rozbudowy wynikających z ustaleń § 37 ust. 4.

5. Przez obszar sołectwa Klonów przebiegają piesze szlaki turystyczne, ścieżka rowerowa i turystyczna trasa samochodowa, o których mowa w § 45 pkt 2 lit. „a” i „b”, pkt 3 lit. „b” i pkt 4, a także są na jego terenie usytuowane dwa parkingi leśne, o których mowa w § 45 pkt 1.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w granicach sołectwa Klonów, poza jego częściami objętymi opracowaniami, o których mowa w ust. 11, obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realiza-

cyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania:

- 1) tereny 5.MR - przeznaczają się pod budowę zagrodową, ze znacznym udziałem siedlisk letniskowych i usług agroturystycznych,
- 2) tereny 5.RP-1 - są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy, którym nie są objęte stawy i małe zbiorniki wodne w miejscach umożliwiających ich budowę,
- 3) tereny 5.RP-2 - są przeznaczone pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy,
- 4) teren 5.KD1 - stanowi istniejącą drogę dojazdową do przyległych obiektów i terenów wsi Klonów (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11), z placem do zawracania pojazdów min. 12,5 x 12,5 m,
- 5) tereny 5.RL-1 - stanowiące istniejące lasy państwowe Nadleśnictwa Zagnańsk, do których mają odniesienie ustalenia § 33 ust. 33 pkt 1, z planowanym zalesieniem w leśnictwie Gózd działki nr ewid. 610 o pow. 0,34 ha w obrębie Klonów,
- 6) tereny 5.RL-2 - stanowią lasy Świętokrzyskiego Parku Narodowego, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zawarte w § 33 ust. 22,
- 7) tereny 5.RL-3 - obejmują:
 - a) istniejące lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa (prywatne), w odniesieniu do których obowiązują ustalenia uproszczonego planu urządzenia lasu, sporządzonego na okres od 1.01.1999r. do 31.12.2008r.,
 - b) postulowane zalesienia, z zastrzeżeniem § 65 ust. 6,
- 8) teren 5.RLU - stanowi obiekt Świętokrzyskiego Parku Narodowego, pozostawiony do dotychczasowego użytkowania,
- 9) dojazd KDX do przyległych terenów po śladzie kolejki wąskotorowej (§ 38 ust. 4 pkt 12).

7. Na zboczu Bukowej Góry znajduje się pomnik przyrody nieożywionej (nr ewid. 038) w formie bloków skalnych, baszt i stołów o wysokości 5 m, ustanowiony orzeczeniem Nr 75 Prezydium WRN w Kielcach z dnia 28 października 1965r., w odniesieniu do którego obowiązują zasady ochrony, o których mowa w § 33 ust. 28.

8. W granicach istniejącej zabudowy wsi Klonów występują obiekty budowlane i etnograficzne o cechach zabytkowych, o których mowa w § 33 ust. 30 i które wymagają omówionych tam działań.

9. Miejsce pamięci narodowej z okresu drugiej wojny światowej (upamiętniające pomordowanych mieszkańców Klonowa) wymaga działań, o których mowa w § 33 ust. 31.

10. W granicach sołectwa Klonów znajdują się oznaczone symbolem graficznym w rysunku

ogólnym i symbolem 5.PW w wyniesieniach punkty widokowe, wymagające umożliwienia do nich dostępu, a także ciągi widokowe, w tym oznaczone w wyniesieniach symbolem 5.CW, na obszary o wysokich wartościach krajobrazowych, wymagające ochrony tych ciągów przed zabudową.

11. Części sołectwa Klonów są objęte odrębnym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II”, a także wyniesieniami W-4 i W-5.

§ 52.1. Sołectwo 6. Łączna - położone w obszarze funkcjonalnym B, jest predestynowane w polityce przestrzennej gminy do wielofunkcyjnego rozwoju, w tym do rozwoju rolnictwa ekologicznego ze znacznym udziałem przetwórczości rolno-spożywczej, w części do przekształcenia w zaplecze mieszkalnictwa jednorodzinnego dla okolicznych miast i pod budownictwo letniskowe oraz jako ośrodek sportowo-wypoczynkowy i usług turystycznych, położony blisko postulowanej drogi ekspresowej KS.7. Sołectwo, pod względem warunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu otuliny Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego (§ 33 ust. 23),
- 2) w całości - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna (§ 33 ust. 26).

2. Przez obszar sołectwa Łączna przebiegają oraz są tu planowane następujące obiekty ponadgminne:

- 1) istniejący gazociąg wysokoprężny G_W ze stacją redukcyjną pierwszego stopnia oznaczoną symbolem GWS (§ 34 ust. 4),
- 2) istniejąca linia elektroenergetyczna E110 (§ 34 ust. 5),
- 3) postulowana droga ekspresowa KS.7 z węzłem drogowym (§ 35),
- 4) planowany gazociąg wysokoprężny GP (§ 36),
- 5) istniejąca linia światłowodowa T_S - 2 (§ 34 ust. 7) oraz przylega do jego granic:
- 6) droga KGP (§ 34 ust. 3).

3. W granicach sołectwa Łączna przebiegają i są usytuowane następujące istniejące i planowane obiekty ogólnogminne, z wyłączeniem sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu:

- 1) droga lokalna KL.5 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 7),
- 2) część drogi dojazdowej KD.1 od drogi KL.5 do leśniczówki Osieczno (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11), a także na obszarze wyniesienia W-2:
- 3) oczyszczalnia ścieków NO-2 (§ 41 ust. 1-5 i ust. 6 pkt 2),
- 4) droga lokalna KL.6 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 8).

4. Na potrzeby sołectwa Łączna planuje się docelową realizację sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu w pełnym zakresie określonym w §§ 40-44, przy zapewnieniu warunków ich budowy i rozbudowy wynikających z ustaleń § 37 ust. 4.

5. Przez obszar sołectwa Łączna przebiegają pieszy szlak turystyczny i ścieżka rowerowa, o których mowa w § 45 pkt 2 lit. „c” i pkt 3 lit. „c”, a także trasa samochodowa, o której mowa w § 45 pkt 4.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w granicach sołectwa Łączna, poza jego częścią objętą wyniesieniem W-2, obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania:

- 1) tereny 6.MR - są przeznaczone pod zabudowę zagrodową ze zwiększonym udziałem siedlisk jednorodzinnych, w tym pochodzących ze zdegradowanych siedlisk zagrodowych,
- 2) teren 6.MR/ML - jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową ukierunkowaną na obsługę turystyczną i pod budownictwo lotniskowe, ze znacznym udziałem tego budownictwa i wykorzystaniem na te cele zdegradowanych siedlisk zagrodowych,
- 3) teren 6.P-1 - stanowi rezerwę terenową pod postulowany przemysł wytwórczy lub przetwórczy, który nie może szkodliwie oddziaływać na środowisko,
- 4) tereny 6.UI - stanowi istniejący zakład usług komunalnych, przeznaczony do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania,
- 5) teren 6.PRS - postulowany do wykorzystania na cele przetwórstwa rolno-spożywczego, które nie może szkodliwie oddziaływać na środowisko
- 6) tereny 6.RP- 1 - są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy.

7. W granicach istniejącej zabudowy wsi Łączna występują nieoznaczone w rysunku planu obiekty budowlane i etnograficzne o cechach zabytkowych, o których mowa w § 33 ust. 30 i które wymagają omówionych tam działań.

8. Część sołectwa Łączna jest objęta wyniesieniem W-2.

§ 53.1. Sołectwo 7. Podłazie - położone w obszarze funkcjonalnym C, jest predestynowane w polityce przestrzennej gminy do wielofunkcyjnego rozwoju, w tym do rozwoju rolnictwa ekologicznego ze wskazaniem na krzewy owocowe oraz hodowlę bydła i trzody chlewnej z drobną przetwórczością rolno-spożywczą, a także do rozwoju agroturystyki jako funkcji uzupełniającej. Sołectwo, pod

względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (§ 33 ust. 24),
- 2) w części - w zasięgu obszarów źródłiskowych (§ 33 ust. 25)
- 3) w części - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna (§ 33 ust. 26),
- 4) w części - w zasięgu obszaru zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 419 - Bodzentyn (§ 33 ust. 26)

2. Na obszarze sołectwa Podłazie obiektem ponadgminnym jest istniejąca wieża telefonii bezprzewodowej oznaczona symbolem T_k (§ 34 ust. 8).

3. W granicach sołectwa Podłazie przebiegają i są usytuowane następujące istniejące obiekty ogólnogminne, z wyłączeniem sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu:

- 1) istniejąca droga lokalna KL.7 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 9),
 - 2) istniejąca stacja wodociągowa WZ-7 (§ 10 ust. 2 pkt 4 oraz § 40 ust. 1),
 - 3) droga dojazdowa KD.1 Podłazie - Krzyżka (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt. 11)
- oraz przylega do jego granic:
- 4) droga dojazdowa KD.1 obsługująca zabudowę (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11).

4. Na potrzeby sołectwa Podłazie planuje się docelową realizację sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu w pełnym zakresie określonym w §§ 40-44, przy zapewnieniu warunków ich budowy i rozbudowy wynikających z ustaleń § 37 ust. 4.

5. Przez obszar sołectwa Podłazie przebiega pieszy szlak turystyczny, o którym mowa w § 45 pkt 2 lit. „d”.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w granicach sołectwa Podłazie obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania:

- 1) tereny 7.MR - są przeznaczone pod zabudowę zagrodową, z zastrzeżeniem możliwości ograniczenia zabudowy w pobliżu wieży telefonii bezprzewodowej w razie niekorzystnych pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu szkodliwego dla ludzi i środowiska promieniowania,
- 2) teren 7.RP- 1 - jest przeznaczony pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
- 3) teren 7.RP-2 - jest przeznaczony pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy.

7. W granicach istniejącej zabudowy wsi Podłazie występują obiekty budowlane i etnograficzne o cechach zabytkowych, o których mowa w § 33 ust. 30 i które wymagają omówionych tam działań.

§ 54.1. Sołectwo 8. Podzagnańszcze - położone w obszarze funkcjonalnym C, jest predestynowane w polityce przestrzennej gminy do wielofunkcyjnego rozwoju, w tym do rozwoju rolnictwa ekologicznego ze wskazaniem na krzewy owocowe oraz hodowlę bydła i trzody chlewnej, z drobną przetwórczością rolno-spożywczą, a także jako zaplecze mieszkalnictwa jednorodzinnego dla okolicznych miast i do rozwoju agroturystyki, jako funkcji uzupełniającej. Sołectwo, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (§ 33 ust. 24),
- 2) w części - w zasięgu obszarów źródłiskowych (§ 33 ust. 25),
- 3) w całości - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna (§ 33 ust. 26).

2. Przez obszar sołectwa Podzagnańszcze przebiega magistralna linia kolejowa KK.1, stanowiąca obiekt ponadgminny (§ 34 ust. 2).

3. W granicach sołectwa Podzagnańszcze przebiegają oraz są usytuowane istniejące i planowane następujące obiekty ogólnogminne, z wyłączeniem sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu:

- 1) droga zbiorcza KZ.2 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 2),
- 2) droga lokalna KL.4 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 6),
- 3) droga dojazdowa KD.1 relacji Czerwona Górka - Podzagnańszcze (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11),
- 4) droga dojazdowa KD.1 Podzagnańszcze - PKP Łączna (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11),
- 5) oczyszczalnia ścieków NO-6 (§ 41 ust. 1-5 i ust. 6 pkt 6).

4. Na potrzeby sołectwa Podzagnańszcze planuje się docelową realizację sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu w pełnym zakresie określonym w §§ 40-44, przy zapewnieniu warunków ich budowy i rozbudowy wynikających z ustaleń § 37 ust. 4.

5. Przez obszar sołectwa Podzagnańszcze przebiega pieszy szlak turystyczny i ścieżka rowerowa, o których mowa w § 45 pkt 2 lit. „a” i pkt 3 lit. „a”.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w granicach sołectwa Podzagnańszcze obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyj-

ne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania:

- 1) tereny 8.MR - są przeznaczone pod zabudowę zagrodową,
- 2) teren 8.MN - stanowi i jest przeznaczony pod zabudowę jednorodziną, ze sporadycznie występującymi siedliskami zagrodowymi,
- 3) tereny 8.RP- 1 - są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
- 4) teren 8.RP-2 jest przeznaczony pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy,
- 5) drogi dojazdowe KD.1 obsługujące przyległą zabudowę (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11),
- 6) droga dojazdowa KD.1 Podzagnańszcze - Dołki (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11),
a także teren 10.PE - stanowiący część udokumentowanego złoża piasków „Czerwona Górka”, o którym mowa w § 56 ust. 5 pkt 3.

§ 55.1. Sołectwo 9. Występa - położone w obszarze funkcjonalnym B, jest predestynowane w polityce przestrzennej gminy do wielofunkcyjnego rozwoju, w tym do rozwoju rolnictwa ekologicznego i drobnej przetwórczości rolno-spożywczej, wspomaganych funkcją agroturystyczną. Sołectwo, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu otuliny Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego (§ 33 ust. 23),
- 2) w całości - w zasięgu obszarów źródłiskowych (§ 33 ust. 25),
- 3) w całości - w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna i nr 414 - Zagnańsk (§ 33 ust. 26).

2. Przez obszar sołectwa Występa przebiegają oraz są tu usytuowane następujące obiekty ponadgminne:

- 1) istniejąca droga krajowa KGP (§ 34 ust. 3),
- 2) istniejący gazociąg wysokoprężny G_W (§ 34 ust. 4),
- 3) istniejąca linia elektroenergetyczna E110 (§ 34 ust. 5),
- 4) istniejący Główny Punkt Zasilania 110/15 kV (§ 34 ust. 6),
- 5) istniejąca dalekosiężna linia telefoniczna T_D (§ 34 ust. 7),
- 6) istniejące linie światłowodowe T_S -1 i T_S - 2 (§ 34 ust. 7),
- 7) postulowana droga ekspresowa KS.7 z węzłem drogowym (§ 35),
- 8) planowany gazociąg wysokoprężny GP (§ 36).

3. W granicach sołectwa Występa przebiegają i są usytuowane następujące istniejące obiekty ogólnogminne, z wyłączeniem sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu:

- 1) droga lokalna KL.5 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 7),

- 2) stacja wodociągowa WZ-5 (§ 10 ust. 2 pkt 2 i § 40 ust. 1).

4. Na potrzeby sołectwa Występa planuje się docelową realizację sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu w pełnym zakresie określonym w §§ 40-44, przy zapewnieniu warunków ich budowy i rozbudowy wynikających z ustaleń § 37 ust. 4.

5. Przez obszar sołectwa Występa przebiega turystyczna trasa samochodowa, o której mowa w § 45 pkt 4.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w granicach sołectwa Występa obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania:

- 1) tereny 9.MR-1 - są przeznaczone pod zabudowę zagrodową,
- 2) tereny 9.MR-2 - z istniejącą zabudową zagrodową, przeznaczone do zachowania istniejącego sposobu użytkowania, z zastrzeżeniem ograniczeń spowodowanych planowanym gazociągami wysokoprężnym GP oraz węzłem drogowym postulowanej drogi ekspresowej KS.7 i dojazdem do Starej Występy. Do ograniczeń mają odpowiednie odniesienie ustalenia zawarte w §§ 35 i 36,
- 3) teren 9.UK-1 - z istniejącym kościołem, przewidziany do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania,
- 4) teren 9.UG - z istniejącym barem, jest przewidziany do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako element infrastruktury turystycznej, z zastrzeżeniem ograniczeń, jakie spowoduje przebieg drogi ekspresowej KS.7, wymagających odrębnych uzgodnień z zarządem drogi, w tym możliwości przekształcenia w miejsce obsługi podróźnych,
- 5) tereny 9.RP- 1 - są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
- 6) teren 9.RP-2 jest przeznaczony pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy,
- 7) droga KD-1 do Starej Występy o częściowo zmienionym przebiegu związanym z postulowaną budową drogi KS.7 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11),
- 8) droga dojazdowa KD.1 obsługująca północną część wsi (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11),
- 9) dojazdy KDX do istniejącej i planowanej zabudowy oraz do istniejącego cmentarza (§ 38 ust. 4 pkt 12), z obowiązkiem zachowania minimalnej odległości zabudowy określonej w § 38 ust. 4 pkt 12.

7. W granicach sołectwa Występa znajdują się nieoznaczone w rysunku planu obiekty etnograficzne

o cechach zabytkowych, o których mowa w § 33 ust. 30 i które wymagają omówionych tam działań, w tym pomnik powstańca z 1863r., zagrożony planowanym przebiegiem drogi KS.7, wymagający przeniesienia w bezpieczne miejsce w porozumieniu - w miarę potrzeby - ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

§ 56.1. Sołectwo 10. Zagórze - położone w obszarze funkcjonalnym C, jest predestynowane w polityce przestrzennej gminy do wielofunkcyjnego rozwoju, ograniczonego wpływem robót górniczych i działalnością przemysłową Kopalni i Zakładu Wzbogacania Kwarcytu „Bukowa Góra”, ze wskazaniem na rozwój rolnictwa ekologicznego oraz hodowlę bydła mlecznego i trzody chlewnej, a także drobnej przetwórczości rolno-spożywczej, z agroturystyką, jako docelową funkcją uzupełniającą. Sołectwo, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego (§ 33 ust. 22),
- 2) w części - w zasięgu postulowanej do ustanowienia w planie ochrony parku strefy ekotonowej, przyległej do Świętokrzyskiego Parku Narodowego (§ 33 ust. 22),
- 3) w całości - w zasięgu obszarów źródłkowych (§ 33 ust. 25),
- 4) w części - w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna i nr 419 - Bodzentyn (§ 33 ust. 26),
- 5) w części - w zasięgu obszaru zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 419 - Bodzentyn (§ 33 ust. 26).

2. Przez obszar sołectwa Zagórze nie przebiegają i nie są tu usytuowane obiekty ponadgminne.

3. W granicach sołectwa Zagórze, z wyłączeniem sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu, przebiega istniejąca droga KL.4 zaliczana do obiektów ogólnogminnych (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 6).

4. Na potrzeby sołectwa Zagórze planuje się docelową realizację sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu w pełnym zakresie określonym w §§ 40-44, przy zapewnieniu warunków ich budowy i rozbudowy wynikających z ustaleń § 37 ust. 4.

5. Przez obszar sołectwa Zagórze przebiega szlak turystyczny i ścieżka rowerowa, o których mowa w § 45 pkt 2 lit. „a” i pkt 3 lit. „a”.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w granicach sołectwa Zagórze, poza jego częścią objętą planem, o

którym mowa w ust. 7, obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania:

- 1) tereny 10.MR - są przeznaczone pod zabudowę zagrodową,
- 2) teren 10.UO - obejmujący szkołę podstawową, przewidzianą do zachowania jej dotychczasowego sposobu użytkowania, z postulowaną możliwością powiększenia terenu na cele sportu przyszłego,
- 3) teren 10.PE - obejmuje część udokumentowanego złoża piaskowców „Czerwona Górka”, nieprzewidzianego do eksploatacji ze względu na niską jakość surowca i ochronę środowiska,
- 4) tereny 10.RP-1 - są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
- 5) teren 10.RL-3 obejmuje:
 - a) istniejące lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa (prywatne), w odniesieniu do których obowiązuje uproszczony plan urządzenia lasu, sporządzony na okres od 1.01.1999r. do 31.12.2008r.,
 - b) postulowane zalesienia.

7. Część sołectwa Zagórze jest objęta odrębnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II”.

§ 57.1. Sołectwo 11. Zalezianka - położone w obszarach funkcjonalnych A i B, jest predestynowane w polityce przestrzennej gminy do wielofunkcyjnego rozwoju, ze wskazaniem obok rolnictwa ekologicznego na rozwój obsługi turystycznej i wypoczynkowej oraz zaplecza mieszkalnictwa jednorodzinnego dla położonych w pobliżu miast i budownictwa letniskowego. Sołectwo, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu Suchedniowsko - Obłęgorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny (§ 33 ust. 23),
- 2) w części - w zasięgu obszarów źródliskowych (§ 33 ust. 25),
- 3) w całości - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna (§ 33 ust. 26),
- 4) w części - w zasięgu leja depresji ujęcia wody w Zaleziance, podlegającym ochronie w zakresie analogicznym do strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody do czasu ustanowienia takiej strefy (§ 33 ust. 27).

2. Przez obszar sołectwa Zalezianka nie przebiegają i nie są tu usytuowane obiekty ponadgminne.

3. W granicach sołectwa Zalezianka przebiegają i są sytuowane następujące istniejące obiekty

ogólnogminne, z wyłączeniem sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu:

- 1) droga lokalna KL.5 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 7),
- 2) część drogi KL.6 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 8),
- 3) część drogi KD-1 prowadzącej od drogi KL.5 do leśniczówki Osieczno (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11),
- 4) dojazd KDX od leśniczówki Osieczno przez tereny leśne na obszar gminy Suchedniów (§ 38 ust. 4 pkt 12),

a także na obszarze wyniesienia W-1:

- 5) ujęcie wody WZ-1 ze strefą ochrony bezpośredniej (§ 10 ust. 2 pkt 2 i § 40 ust. 1),
- 6) stacja wodociągowa WZ-4 (§ 10 ust. 2 pkt 2 i § 40 ust. 1).

4. Na potrzeby sołectwa Zalezianka planuje się docelową realizację sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu w pełnym zakresie określonym w §§ 40-44, przy zapewnieniu warunków ich budowy i rozbudowy wynikających z ustaleń § 37 ust. 4.

5. Przez obszar sołectwa Zalezianka przebiega turystyczna trasa samochodowa, o której mowa w § 45 pkt 4.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w granicach sołectwa Zalezianka, poza jego częścią objętą wyniesieniem W-1, obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania:

- 1) tereny 11.MR - są przeznaczone pod zabudowę zagrodową, z dopuszczeniem znacznego udziału mieszkalnictwa jednorodzinnego i budownictwa letniskowego,
- 2) teren 11.RLU-1 - obejmuje istniejącą leśniczówkę Osieczno, pozostawioną do dalszego użytkowania,
- 3) teren 11.RLU-2 - obejmuje istniejący budynek gospodarczy na terenie leśnym, pozostawiony do dalszego użytkowania, z możliwością zmiany tego sposobu użytkowania przy zachowaniu obowiązujących przepisów,
- 4) teren 11.RLU-3 - obejmuje dawną osadę leśną, z dopuszczeniem możliwości użytkowania na cele mieszkaniowe lub letniskowe oraz rozwoju funkcji letniskowej poprzez budowę dodatkowego siedliska letniskowego po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
- 5) tereny 11.RP-1 - są przeznaczone po uprawy polowe z zakazem zabudowy,
- 6) tereny 11.RP-2 - są przeznaczone po uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy,
- 7) teren 11.RL-1 - obejmuje istniejące lasy państwowe, administrowane przez Nadleśnictwo Suchedniów, do których mają odniesienie ustalenia § 33 ust. 33 pkt 1,

- 8) teren 11.RL-3 - obejmuje:
- istniejące lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa (prywatne), w odniesieniu do których obowiązuje uproszczony plan urządzenia lasu, sporządzony na okres od 1.01.1999r. do 31.12.2008r.,
 - postulowane zalesienia.
- 9) teren 11.RZN - obejmuje istniejącą zieleń łągową z enklawami łąk o cennych walorach przyrodniczych, z pozostawieniem w dotychczasowym użytkowaniu, z dopuszczeniem możliwości częściowego zalesienia.

7. Na obszarze leśnictwa Osieczno znajduje się pomnik przyrody (nr ewid. 288) w postaci cisa pospolitego o wysokości 5 m, w odniesieniu do którego obowiązują zasady ochrony, o których mowa w § 33 ust. 28.

8. Na obszarze wyniesienia W-1 znajduje się miejsce pamięci narodowej z okresu II wojny światowej (pomnik partyzantów w Zaleziance), wymagające działań, o których mowa w § 33 ust. 31.

9. Część sołectwa Zalezianka jest objęta wyniesieniem W-1.

§ 58.1. Sołectwo 12. Zaskale - położone w obszarze funkcjonalnym C, jest predestynowane w polityce przestrzennej gminy do wielofunkcyjnego rozwoju, w tym do rozwoju rolnictwa ekologicznego ze wskazaniem na krzewy owocowe oraz hodowlę bydła i trzody chlewnej z drobną wytwórczością rolno-spożywczą, a także do rozwoju agroturystyki, jako funkcji uzupełniającej. Sołectwo, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- w całości - w zasięgu Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (§ 33 ust. 24),
- w całości - w zasięgu obszarów źródłiskowych (§ 33 ust. 25),
- w części - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna (§ 33 ust. 26),
- w części w - zasięgu obszaru zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 419 - Bodzentyn (§ 33 ust. 26).

2. Na obszarze sołectwa Zaskale jest usytuowana wieża telefonii bezprzewodowej T_k , stanowiąca obiekt ponadgminny (§ 34 ust. 8).

3. W granicach sołectwa Zaskale przebiegają i są sytuowane następujące istniejące i planowane obiekty ogólnogminne, z wyłączeniem sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu:

- droga zbiorcza KZ.2 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 2),
- droga lokalna KL.4 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 6),

- oczyszczalnia ścieków NO-3 (§ 41 ust. 1-5 i ust. 6 pkt 3).

4. Na potrzeby sołectwa Zaskale planuje się docelową realizację sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu w pełnym zakresie określonym w §§ 40-44, przy zapewnieniu warunków ich budowy i rozbudowy wynikających z ustaleń § 37 ust. 4.

5. Przez obszar sołectwa Zaskale przebiega szlak turystyczny i ścieżka rowerowa, o których mowa w § 45 pkt 2 lit. „a” i pkt 3 lit. „a”.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w granicach sołectwa Zaskale obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania:

- tereny 12.MR - są przeznaczone pod zabudowę zagrodową, z zastrzeżeniem możliwości ograniczenia zabudowy w pobliżu wieży telefonii bezprzewodowej w razie niekorzystnych pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu szkodliwego dla ludzi i środowiska promieniowania,
- tereny 12.RP-1 - są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy.

7. W granicach sołectwa Zaskale znajduje się oznaczony w rysunku ogólnym punkt widokowy, a także ciąg widokowy na obszary o wysokich wartościach krajobrazowych, wymagający ochrony tego ciągu przed zabudową.

§ 59.1. Sołectwo 13. Osełków - położone w obszarze funkcjonalnym B, jest predestynowane w polityce przestrzennej gminy do wielofunkcyjnego rozwoju, w tym do rozwoju rolnictwa ekologicznego z udziałem przetwórstwa rolno-spożywczego, ze zwiększonym udziałem budownictwa letniskowego i usług agroturystycznych. Sołectwo, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- w całości - w zasięgu otuliny Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego (§ 33 ust. 23),
- w całości - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna (§ 33 ust. 26).

2. Przez obszar sołectwa Osełków przebiegają oraz są tu planowane następujące obiekty ponadgminne:

- istniejący gazociąg wysokoprężny G_w (§ 34 ust. 4),
- istniejąca linia elektroenergetyczna E110 (§ 34 ust. 5),
- postulowana droga ekspresowa KS.7 (§ 35),
- planowany gazociąg wysokoprężny GP (§ 36),

- 5) istniejąca linia światłowodowa T_S-2 (§ 34 ust. 7) oraz przylega do jego granic;
- 6) droga KGP (§ 34 ust. 3).

3. W granicach sołectwa Osełków przebiegają następujące istniejące i planowane obiekty ogólnogminne, z wyłączeniem sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu:

- 1) droga lokalna KL.6 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 8),
- 2) droga dojazdowa KD.1 od drogi KGP do drogi KL.6 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11).

4. Na potrzeby sołectwa Osełków planuje się docelową realizację sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu w pełnym zakresie określonym w §§ 40-44, przy zapewnieniu warunków ich budowy i rozbudowy wynikających z ustaleń § 37 ust. 4.

5. W odniesieniu do wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w granicach sołectwa Osełków obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z za-

chowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania:

- 1) tereny 13.MR - są przeznaczone pod zabudowę zagrodową,
- 2) teren 13.MR/ML - jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową ukierunkowaną na obsługę turystyczną i pod budownictwo letniskowe, ze znacznym udziałem tego budownictwa i wykorzystaniem na te cele zdegradowanych siedlisk zagrodowych,
- 3) tereny 13.RP-1 - są przeznaczone pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
- 4) tereny 13. RP-2 - są przeznaczone pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy,
- 5) droga dojazdowa KD.1 od drogi KL.6 w kierunku 11.RLU-3 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11) z możliwością jej zmiany na dojazd KDX (§ 38 ust. 4 pkt 12).

6. W granicach istniejącej zabudowy wsi Osełków występują obiekty budowlane i etnograficzne o cechach zabytkowych, o których mowa w § 33 ust. 30 i które wymagają omówionych tam działań.

Rozdział 5

Szczegółowe ustalenia realizacyjne dla wyniesień

§ 60.1. Do szczegółowych ustaleń realizacyjnych dla wyodrębnionych w wyniesieniach terenów należy odnieść, jako integralne części ustaleń planu:

- 1) odpowiednie określenia, zawarte w § 2 ust. 1,
- 2) odpowiednie ogólne ustalenia realizacyjne zawarte w § 33, w tym wynikające z ust. 22-30 uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska i dóbr kultury w takim zakresie, w jakim uzupełniają pozostałe ustalenia planu,
- 3) uwarunkowania związane z występującymi w granicach wyniesienia obiektami:
 - a) ponadgminnymi,
 - b) ogólnogminnymi, w tym umożliwiające realizację i utrzymanie sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń z nimi związanych, jeżeli mają one wpływ na sposób zagospodarowania i warunki zabudowy rozpatrywanego terenu.

2. Naruszenie wymagań określonych w ust. 1 oznacza niezgodność z ustaleniami planu.

§ 61.1. Wyniesienie W-1 Zalezianka obejmuje wyodrębnioną w skali 1:2000 część sołectwa Zalezianka, przy zachowaniu integralności zagospodarowania przestrzennego z pozostałą częścią tego sołectwa. Wyniesienie, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu otuliny Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego (§ 33 ust. 23),
- 2) w całości - w zasięgu obszarów źródłiskowych (§ 33 ust. 25),

- 3) w całości - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna (§ 33 ust. 26),
- 4) w części - w zasięgu strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody w Zaleziance (§ 33 ust. 27),
- 5) w części - w zasięgu leja depresji ujęcia wody w Zaleziance, podlegającym ochronie w zakresie analogicznym do strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody do czasu ustanowienia takiej strefy (§ 33 ust. 27).

2. Przez wyniesienie W-1 nie przebiegają i nie są tu usytuowane obiekty ponadgminne.

3. W granicach wyniesienia W-1 przebiegają i są usytuowane następujące istniejące obiekty ogólnogminne, oznaczone w planszy podstawowej symbolami poprzedzonymi oznaczniakiem „OP”:

- 1) droga lokalna KL.5 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 7),
- 2) ujęcie wody WZ-1 z lejem depresji (§ 10 ust. 2 pkt 2 i § 40),
- 3) stacja wodociągowa WZ-4 (§ 10 ust. 2 pkt 2 i § 40 ust. 1).

4. W granicach wyniesienia W-1 przebiegają i są sytuowane istniejące i planowane sieci uzbrojenia terenu:

- 1) wodociągowa, oznaczona symbolem W (§ 40 ust. 1),
- 2) kanalizacyjna, oznaczona symbolem Ks (§ 41 ust. 1, 2 i 7),
- 3) gazowa, oznaczona symbolem Gs (§ 42 ust. 1 i 4),
- 4) elektroenergetyczna, w tym E15 (§ 43),

5) telekomunikacyjna, oznaczona symbolem T (§ 44 ust. 1)

oraz urządzenia sieciowe z nimi związane, przy czym ich uwidocznienie w rysunku zasad uzbrojenia terenu wyniesienia podlega ustaleniom § 33 ust. 16.

5. Przez wyniesienie W-1 przebiega turystyczna trasa samochodowa, o której mowa w § 45 pkt. 4.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych w wyniesieniu terenów, oznaczonych symbolami poprzedzonymi oznacznikiem „W1”, obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania i odniesieniem do dróg również ustaleń § 38 ust. 1-3:

- 1) teren W1-MR1 - jest przeznaczony pod budowę zagrodową, z możliwością strefowania zabudowy uwzględniającej nieuciążliwość dla przyległego budownictwa lotniskowego,
- 2) teren W1-MR2 - jest przeznaczony pod budowę zagrodową z obiektami nie powodującymi uciążliwości dla warunków mieszkaniowych, ze znacznym udziałem zabudowy jednorodzinnej,
- 3) teren W1-MR3 - jest przeznaczony pod budowę zagrodową z obiektami nie powodującymi uciążliwości dla warunków mieszkaniowych, ze znacznym udziałem zabudowy jednorodzinnej, z możliwością wykorzystania pod taką budowę również terenu W1-UP2 w razie niewykorzystania go zgodnie z postulowanym przeznaczeniem,
- 4) teren W1-MR4 - jest przeznaczony pod budowę zagrodową,
- 5) teren W1-MR5 - jest przeznaczony pod budowę zagrodową ze znacznym udziałem zabudowy jednorodzinnej,
- 6) tereny W1-MR6 i W1-MR7 - są przeznaczone pod budowę zagrodową,
- 7) teren W1-MR8 - jest przeznaczony pod budowę zagrodową, z możliwością sytuowania siedlisk od strony dojazdu W1- KDX i od strony ciągu pieszo-jezdnego W1- KX3,
- 8) teren W1-MN1 - jest przeznaczony pod budowę jednorodzinna, z możliwością przekształcenia w zabudowę usługowo-mieszkalną,
- 9) teren W1-MN2 - jest przeznaczony pod budowę jednorodzinna,
- 10) teren W1-MN3 - jest przeznaczony pod budowę jednorodzinna z możliwością przekształcenia w zabudowę usługowo-mieszkalną,
- 11) teren W1-ML1 - jest przeznaczony pod budowę lotniskową na wydzielonych działkach, z postulowaną partycypacją użytkowników terenu w urządzeniu i utrzymaniu terenu ZP1,

12) teren W1-ML2 - jest przeznaczony pod budowę lotniskową na wydzielonych działkach,

13) teren W1-UO1 - z istniejącą szkołą podstawową i gimnazjum, przeznaczony do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, z dopuszczeniem powiększenia o teren US1,

14) teren W1-US1 - jest przeznaczony pod usługi sportu, w miarę potrzeby w połączeniu ze szkołą, z postulowaną możliwością okresowego wykorzystania na kolonie letnie lub obozy harcerskie. Postulowana zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem, z jednokondygnacyjną halą sportową,

15) teren W1-UK1 - z istniejącą kaplicą, przeznaczony do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością powiększenia, w tym na potrzeby postulowanej plebani o wysokości do dwóch kondygnacji,

16) teren W1-UK2 - jest przeznaczony na planowany obiekt kultury na potrzeby mieszkańców, z postulowaną filią biblioteki, czytelnią, świetlicą, salą internetową i zapleczem dla kółek zainteresowań kulturalnych. Dopuszcza się wykorzystanie terenu lub jego części na inne pokrewne cele, związane z obsługą mieszkańców lub zamiennie na cele obsługi turystycznej. Postulowana wysokość budynku do dwóch kondygnacji,

17) teren W1-MP1 - jest przeznaczony na obiekt obsługi turystycznej i wypoczynku, z postulowaną funkcją pensjonatową. Postulowana wysokość budynku do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,

18) teren W1-UP1 - jest przeznaczony pod usługi podstawowe, z postulowaną jednokondygnacyjną budowlą pawilonową na potrzeby handlu, rzemiosła i gastronomii, z wewnętrznym dojazdem i parkingiem,

19) teren W1-UP2 - jest postulowany do wydzielenia z zabudowy zagrodowej na cele usług podstawowych, analogicznych do wymienionych w pkt 18. Brak zapotrzebowania na takie wydzielenie przesądzi o pozostawieniu terenu na cele zabudowy zagrodowej,

20) teren W1-UP3 - jest postulowany pod usługi podstawowe o charakterze rzemieślniczym, z możliwością zmiany przeznaczenia na cele usługowo-mieszkalne lub mieszkalne,

21) teren W1-UP4 - stanowi istniejący sklep, przeznaczony do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania, z możliwością zmiany na inny rodzaj usług podstawowych,

22) teren W1-KD1 - jest przeznaczony pod drogę dojazdową do terenów zabudowy lotniskowej, z dojazdem do terenów leśnych. Dla tej drogi ustala się następujące minimalne parametry techniczne i ograniczenia w jej obudowie:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
na odcinkach do 25,0 m,
- b) szerokość jezdni - 6,0 m,
- c) szerokość obustronnych chodników
- przy jezdni - 2,0 m,
- oddzielonych od jezdni zieleńcami - 1,5 m,
- d) pasy zieleni o szerokości zróżnicowanej
- min. 3,0 m,
- e) dojazd i dojście do terenów leśnych - 10,0 m,
- f) odległość planowanych budynków od najbliższej krawędzi jezdni - 8,0 m,
- g) prędkość projektowa - 30 km/godz,
z dopuszczeniem możliwości rezygnacji z części odcinka prowadzącego do drogi OP-KL.5 na rzecz zabudowy zagrodowej.
- 23) teren W1-KD2 - jest przeznaczony pod dojazd i dojście do przyległych obiektów i terenów. Dla tego dojazdu ustala się następujące minimalne parametry techniczne i ograniczenia w jej obudowie:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- b) szerokość jezdni - 6,0 m,
- c) szerokość obustronnych chodników
- 2 x 2,0 m,
- d) przyległy parking z przejściem pieszym
- 15,0 x 45,0 m,
- e) szerokość dojścia pieszego - 6,0 m,
- f) plac do zawracania pojazdów - 12,5 x 12,5 m,
- g) odległość planowanych budynków od najbliższej krawędzi jezdni - 8,0 m,
- h) prędkość projektowa - 30 km/godz,
- 24) teren W1-KD3 - jest przeznaczony pod dojazd i dojście do przyległych obiektów i terenów. Dla tego dojazdu ustala się następujące minimalne parametry techniczne i ograniczenia w jej obudowie:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- b) szerokość jezdni - 6,0 m,
- c) szerokość obustronnych chodników
- 2 x 2,0 m,
- d) plac do zawracania pojazdów - 12,5 x 12,5 m,
- e) odległość planowanych budynków od najbliższej krawędzi jezdni - 8,0 m,
- f) prędkość projektowa - 30 km/godz.
- Teren W1-KD3 może stanowić dojazd i dojście do terenów zabudowy lotniskowej w razie czasowych lub trwałych trudności realizacyjnych odcinka W1-KD1 prowadzącego do drogi OP-KL5.
- 25) teren W1-KD4 - jest przeznaczony pod dojazd i dojście do przyległych obiektów i terenów. Dla tego dojazdu ustala się następujące minimalne parametry techniczne i ograniczenia w jej obudowie:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,5 m,
- b) szerokość jezdni - 6,0 m,
- c) szerokość obustronnych chodników
- przy jezdni - 2,0 m,
- odgrodzonych od jezdni zielenią - 1,5 m,
- d) zieleniec przy jezdni - 3,0 m,
- e) plac do zawracania pojazdów - 12,5 x 12,5 m,
- f) odległość planowanych budynków od najbliższej krawędzi jezdni - 8,0 m,
- d) prędkość projektowa - 30 km/godz,
- 26) tereny W1-KDX - są przeznaczone na dojazdy i dojścia do przyległych obiektów i terenów, o szerokości 6-8 m, utwardzone na szerokości min. 5 m, z jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0 m na długości istniejącej zabudowy,
- 27) tereny W1-KX - są przeznaczone pod ciągi piesze i pieszo-jezdne:
- a) ciąg pieszo-jezdny KX1 - o szerokości 6 m, z placem do zawracania pojazdów min. 12,5 x 12,5 m,
- b) ciąg pieszy KX2 - o szerokości 5 m,
- c) ciąg pieszo-jezdny KX3 - o szerokości 5 m, z minimalną odległością planowanej zabudowy od granicy ciągu - 4 m,
- 28) teren W1-ZP1 - jest przeznaczony na urządzenie zieleni publicznej, w granicach której mogą się znaleźć małowymiarowe boiska sportowe i miejsca do wspólnego wypoczynku użytkowników przyległej zabudowy lotniskowej,
- 29) tereny W1-ZP2 i W1-ZP3 - przeznaczone pod skwery z zielenią niską, jako poszerzenie drogi lokalnej OP-KL.5.
7. Tereny W1-ML1, W1-ML2, W1-ZP1 i W1-KD1 są przeznaczone do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
8. Wiążące ustalenia dotyczące postulowanej wysokości budynków, przekraczającej jedną kondygnację z użytkowym poddaszem wymagają rozważenia potrzeby dokonania uzgodnienia w zakresie określonym przez plan ochrony parku krajobrazowego, po jego ustanowieniu.
9. W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami poprzedzonymi oznacznikiem „11” obowiązują szczegółowe ustalenia realizacyjne dla wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w sołectwie Zalezianka (§ 57 ust. 6).
- § 62.1. Wyniesienie W-2 Gózd - Łączna obejmuje wyodrębnione w skali 1:5000 części sołectw Gózd i Łączna, przy zachowaniu integralności zagospodarowania przestrzennego z pozostałą częścią tych sołectw. Wyniesienie, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:
- 1) w całości - w zasięgu otuliny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego (§ 33 ust. 23),
 - 2) w całości - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna (§ 33 ust. 26).
2. Przez wyniesienie W-2 nie przebiegają i nie są tu sytuowane obiekty ponadgrminne.

3. W granicach wyniesienia W-2 przebiegają i są sytuowane następujące istniejące i planowane obiekty ogólnogminne, oznaczone w planszy podstawowej symbolami poprzedzonymi oznacznikiem „OP”:

- 1) droga lokalna KL.5 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 7),
- 2) droga lokalna KL.6 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 8),
- 3) część drogi dojazdowej KD.1, prowadzącej od drogi KL.5 do leśniczówki Osieczno (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 11),
- 4) oczyszczalnia ścieków NO-2 (§ 41 ust. 1-5 i ust. 6 pkt 2).

4. W granicach wyniesienia W-2 przebiegają i są sytuowane istniejące i planowane sieci uzbrojenia terenu:

- 1) wodociągowa, oznaczona symbolem W (§ 40 ust. 1),
- 2) kanalizacyjna, oznaczona symbolem Ks (§ 41 ust. 1, 2 i 7),
- 3) gazowa, oznaczona symbolem Gs (§ 42 ust. 1 i 4),
- 4) elektroenergetyczna, w tym E15 (§ 43),
- 5) telekomunikacyjna, oznaczona symbolem T (§ 44 ust. 1)

oraz urządzenia sieciowe z nimi związane, przy czym ich uwidocznienie w rysunku zasad uzbrojenia terenu podlega ustaleniom § 33 ust. 16.

5. Przez wyniesienie W-2 przebiega pieszy szlak turystyczny i ścieżka rowerowa, o których mowa w § 45 pkt 2 lit. „c” i pkt 3 lit. „c”, a także trasa samochodowa, o której mowa w § 45 pkt 4.

6. W granicach wyniesienia W-2 znajduje się w fazie przygotowania inwestycyjnego oznaczony symbolem „W” zbiornik wodny na rzece Jaślanej, o powierzchni w liniach brzegowych ok. 4,10 ha. Zbiornik ten może być wykorzystany do pełnienia funkcji rekreacyjnej po odpowiednim zabezpieczeniu miejsc przeznaczonych do kąpieli, a także dla celów przeciwpożarowych po wykonaniu odpowiednio dostosowanego punktu czerpania wody.

7. W odniesieniu do wyodrębnionych w wyniesieniu terenów oznaczonych symbolami poprzedzonymi oznacznikiem „W2”, obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania i odniesieniem do dróg również ustaleń § 38 ust. 1-3:

- 1) teren W2-UAE - jest docelowo postulowany pod ośrodek aktywności ekonomicznej, z obiektami i urządzeniami służącymi wymianie handlowej i wystawiennictwu przemysłowemu lub innej działalności gospodarczej, obliczonej na sprzyjającą takim zamierzeniom bliskość

postulowanej drogi ekspresowej KS.7 z węzłem drogowym na skrzyżowaniu z drogą KL.5. Postulowana wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji.

Powierzchnia sprzedażowa kompleksu handlowego nie może przekraczać wielkości wymagającej sporządzenia prognozy skutków budowy takich obiektów, o jakiej mowa w § 10 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym lub w innych przepisach szczególnych.

Pozostała powierzchnia postulowanego terenu powinna być wykorzystana na cele wystawiennicze, na drogi i parkingi wewnętrzne oraz na zieleń urządzoną, z możliwością jej zmniejszenia w celu wyłączenia i pozostawienia do pełnego zagospodarowania dopuszczalnego tu do realizacji siedliska zagrodowego.

Część terenu UAE stanowią obecnie obiekty wykorzystywane do produkcji zwierzęcej i przetwórstwa drobiowego, z możliwością zachowania - do czasu przekształceń funkcjonalnych - tego przeznaczenia oraz istniejącego zagospodarowania, w tym siedliska zagrodowego, na warunkach umożliwiających ich funkcjonowanie, dostosowanych do wymagań ochrony środowiska,

- 2) teren W2-UTG - jest postulowany pod obiekty obsługi turystycznej, w tym pod motel i usługi gastronomiczne, o postulowanej wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem, ze znacznym udziałem zieleni urządzonej, a także pod jednokondygnacyjną stację diagnostyczną z szybkimi naprawami oraz stacją paliw o zakresie usług uwzględniających uwarunkowania związane z ochroną środowiska,
- 3) teren W2-UT1 - jest postulowany pod urządzenie plaży nad brzegiem zbiornika wodnego, wyposażonej w przebierałnię i urządzenia higieniczno-sanitarne,
- 4) teren W2-UT2 - jest postulowany pod pole namiotowe, z możliwością korzystania z urządzeń higieniczno-sanitarnych na terenie W2-UT3,
- 5) teren W2-UT3 - jest postulowany pod karawaning z jednokondygnacyjnym pawilonem wyposażonym w urządzenia higieniczno-sanitarne również na potrzeby pola namiotowego,
- 6) teren W2-UT4 - jest postulowany pod rekreację dla dzieci, wyposażony w urządzenia zabawowe i miejsca wypoczynkowe dla opiekunów dzieci, z korzystaniem z urządzeń higieniczno-sanitarnych obsługujących plażę,
- 7) teren W2-US1 - jest postulowany pod terenowe usługi sportowe o charakterze ogólnogminnym, ze stadionem piłkarskim i lekkoatletycznym, zespołem boisk do gier małych, to-

- rem łuczniczym oraz niezbędnymi jednokondygnacyjnymi budynkami i urządzeniami obsługującymi tereny sportowe, a także zielenią urządzoną o charakterze parkowym,
- 8) teren W2-US2 - jest postulowany pod jednokondygnacyjną halę sportową z otwartą pływalnią,
 - 9) teren W2-UI - jest postulowany pod szalet publiczny,
 - 10) teren W2-MR1 - jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową ze zwiększonym udziałem budownictwa jednorodzinnego, z możliwością strefowania zabudowy na głębokość nie przekraczającą 100 m,
 - 11) teren W2-MR2 - stanowi enklawę istniejącej zabudowy zagrodowej, pozostawionej do użytkowania w sposób dotychczasowy, z możliwością jej przekształcenia na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego, pod obiekty obsługi przyległych terenów lub pod obiekty letniskowe,
 - 12) tereny W2-MR3 i W2-MR4 - stanowią istniejące siedliska zagrodowe, pozostawione do użytkowania w sposób dotychczasowy, z możliwością ich przekształcenia na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego lub na obiekty letniskowe,
 - 13) teren W2-KD2 - jest postulowany na drogę dojazdową obsługującą przyległe tereny. Dla tej drogi są postulowane minimalne parametry i ograniczenia w jej obudowie, ustalone w § 38 ust. 4 pkt 11,
 - 14) teren W2-KD3 - jest postulowany pod drogę dojazdową, obsługującą przyległe tereny. Dla tej drogi obowiązują minimalne parametry i ograniczenia w jej obudowie, ustalone w § 38 ust. 4 pkt 11,
 - 15) teren W2-KD4 - jest postulowany pod drogę dojazdową, obsługującą przyległe tereny. Dla tej drogi obowiązują minimalne parametry i ograniczenia w jej obudowie, ustalone w § 38 ust. 4 pkt 11, z przyległym pasem zieleni o szerokości min. do 10 m,
 - 16) teren W2 - KD5 - stanowi istniejący dojazd do pól, przeznaczony pod drogę dojazdową, obsługującą przyległe tereny. Dla tej drogi są postulowane minimalne parametry i ograniczenia w jej obudowie, ustalone w § 38 ust. 4 pkt 11, z możliwością pozostawienia jej jako dojazdu o ulepszonej nawierzchni i pozostałych parametrach określonych w § 38 ust. 4 pkt 12,
 - 17) teren W2-KDX - jest przeznaczony na dojazd do pól, z zachowaniem szerokości według stanu istniejącego,
 - 18) teren W2-KX1 - jest przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny do istniejących siedlisk zagrodowych, o szerokości 6,0 m, utwardzony co najmniej na szerokości 5,0 m,
 - 19) teren W2-KX2 - jest przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny, stanowiący dojazd i dojście do

planowanej oczyszczalni ścieków NO-2, o szerokości 8,0 m, z wydzieleniem części pieszej o szerokości 2,0 m,

- 20) tereny W2-ZI.1 i W2-ZI.2 - są docelowo postulowane pod zielen izolacyjną wokół zbiornika wodnego, z możliwością pozostawienia istniejących użytków rolnych w dotychczasowym użytkowaniu,
- 21) teren W2-ZI.3 - jest postulowany pod zielen izolacyjną wokół planowanej oczyszczalni ścieków.

8. Tereny, o których mowa w ust. 7 pkt 1-9, wraz z zawartymi w ich obrębie postulowanymi drogami, stanowią rezerwę terenową, której zagospodarowanie podlega zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

9. Postulowane w wyniesieniu W-2 przeznaczenie terenów może ulec zmianie pod warunkiem, że mieścić się będzie w podstawowej funkcji odpowiednio: ośrodka aktywności ekonomicznej na gruntach sołectwa Gózd i ośrodka turystyczno-wypoczynkowo-sportowego na gruntach wsi Łączna oraz że przedłożony zostanie i przyjęty do realizacji kompleksowy projekt zagospodarowania terenów całego wyniesienia lub poszczególnych ośrodków. Do czasu ostatecznego przeznaczenia terenów na cel postulowany lub zmieniony, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, jako uprawy polowe z zakazem zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1 w odniesieniu do możliwego zmniejszenia powierzchni terenu i zachowania stanu istniejącego.

10. Wiążące ustalenia dotyczące postulowanej wysokości budynków, przekraczającej jedną kondygnację z użytkowym poddaszem wymagają rozważenia potrzeby dokonania uzgodnienia w zakresie określonym przez plan ochrony parku krajobrazowego, po jego ustanowieniu.

11. W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem poprzedzonym oznacznikiem „6” obowiązują szczegółowe ustalenia realizacyjne dla wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w sołectwie Łączna (§ 52 ust. 6).

§ 63.1. Wyniesienie W-3 Kamionki obejmuje wyodrębnione w skali 1:2000 części sołectw Czerwona Górka i Kamionki, przy zachowaniu integralności zagospodarowania przestrzennego z pozostałymi częściami tych sołectw. Wyniesienie, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (§ 33 ust. 24),

- 2) w całości - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 - Górna Kamienna (§ 33 ust. 26).

2. Przez wyniesienie W-3 przebiegają następujące obiekty ponadgminne, oznaczone na rysunku ogólnym:

- 1) magistrala kolejowa KK.1 (§ 34 ust. 2), z dodatkowymi ustaleniami dla tego fragmentu w ust. 5 pkt 19,
- 2) istniejąca linia światłowodowa Ts- 1 (§ 34 ust. 7).

3. W granicach wyniesienia W-3 przebiegają następujące istniejące liniowe obiekty ogólnogminne, oznaczone w planszy podstawowej symbolami poprzedzonymi oznacznikiem „OP”:

- 1) drogi zbiorcze KZ.1 i KZ.2 z planowaną częścią drogi KZ.1 przez teren sołectwa Czerwona Górka (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 1 i 2),
- 2) droga lokalna KL.8 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 10).

4. W granicach wyniesienia W-3 przebiegają i są sytuowane istniejące i planowane sieci uzbrojenia terenu:

- 1) wodociągowa, oznaczona symbolem W (§ 40 ust. 1),
- 2) kanalizacyjna, oznaczona symbolem Ks (§ 41 ust. 1, 2 i 7),
- 3) gazowa, oznaczona symbolem Gs (§ 42 ust. 1 i 4),
- 4) elektroenergetyczna, w tym E15 (§ 43),
- 5) telekomunikacyjna, oznaczona symbolem T (§ 44 ust. 1)

oraz urządzenia sieciowe z nimi związane, przy czym ich uwidocznienie w rysunku zasad uzbrojenia terenu wyniesienia podlega ustaleniom § 33 ust. 16.

5. Przez wyniesienie W-3 przebiega pieszy szlak turystyczny i ścieżka rowerowa, o których mowa w § 45 pkt 2 lit. „a”, „c” i „d” oraz pkt 3 lit. „a”.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych w wyniesieniu terenów oznaczonych symbolami poprzedzonymi oznacznikiem „W3”, obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania i uzupełnieniem ustaleń dla terenów dróg o treść § 38 ust. 1-3:

- 1) teren W3-AU - z istniejącymi budynkami i pomieszczeniami Urzędu Gminy w Łącznej i Ochotniczej Straży Pożarnej w Łącznej, jest przeznaczony pod usługi administracyjne, z dwukondygnacyjną zabudową,
- 2) teren W3-UZ - z istniejącym Ośrodkiem Zdrowia Samorządowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łącznej, jest przeznaczony pod usługi zdrowia, z dwukondygnacyjną zabudową,

- 3) teren W3-UK1 - z istniejącym na części terenu budynkiem Szkoły Podstawowej w Łącznej, jest przeznaczony do dotychczasowego sposobu użytkowania do czasu likwidacji szkoły, zaś docelowo jest przeznaczony pod usługi kultury, z postulowanym wykorzystaniem pod dom kultury i związane z nim urządzenia terenowe, w tym postulowany amfiteatr ze sceną lub muszlą koncertową,
- 4) teren W3-UO - z istniejącym budynkiem sali gimnastycznej i realizowanym kompleksem oświatowym, obejmującym dodatkowo budynki szkoły podstawowej i gimnazjum, budynki i pomieszczenia pomocnicze oraz terenowe urządzenia sportowe,
- 5) teren W3-UK2 - z istniejącym budynkiem w przebudowie i rozbudowie na cele biblioteki gminnej, jest planowany pod usługi kultury,
- 6) teren W3-UŁ - z istniejącym budynkiem poczty i centrali telefonicznej, jest przeznaczony pod usługi łączności z możliwością wykorzystania części terenu pod inne jednokondygnacyjne usługi podstawowe,
- 7) teren W3-UP1 - z istniejącą apteką oraz innymi usługami, w tym handlowymi, jest przeznaczony pod usługi podstawowe, nieuciążliwe dla warunków mieszkaniowych, z dwukondygnacyjną zabudową,
- 8) teren W3-UP2 - jest planowany pod usługi podstawowe, nieuciążliwe dla warunków mieszkaniowych, z postulowaną jednokondygnacyjną zabudową pawilonową,
- 9) teren W3-UP3 - jest planowany pod usługi podstawowe, z postulowanym wskazaniem na usługi handlowe i gastronomiczne w zabudowie jednokondygnacyjnej, z dopuszczeniem zabudowy usługowo-mieszkalnej,
- 10) teren W3-US - stanowi teren przeznaczony do wykorzystania na cele sportu przyszkolnego. Docelowo, po likwidacji szkoły (W3-UK1), teren ten może być przeznaczony pod usługi sportu osiedlowego, a w braku takiej potrzeby - pod usługi podstawowe z zabudową do dwóch kondygnacji,
- 11) teren W3-MW1 - z istniejącym budynkiem wielorodzinnym, jest przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną o wysokości do 5 kondygnacji,
- 12) teren W3-MW2 - planowany pod zabudowę wielorodzinną z postulowanym dostosowaniem gabarytów budynków wielorodzinnych do istniejącego budynku na terenie MW1, przy stopniowanym zmniejszaniu ich wysokości od 5 do 3 kondygnacji w kierunku ulicy KZ.1, z możliwością nieuciążliwych dla warunków mieszkaniowych usług w parterze budynków,
- 13) teren W3-MN1 - z istniejącą zabudową jednorodzinną i zagrodową, jest docelowo przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną,

- 14) teren W3-MN2 - z istniejącą zabudową, jest przeznaczony pod zabudowę jednorodziną,
- 15) teren W3-MN3 - jest przeznaczony pod planowaną zabudowę jednorodziną,
- 16) teren W3-MN4 - jest przeznaczony pod planowaną zabudowę jednorodziną,
- 17) tereny W3-MR - w znacznej części zabudowane, są przeznaczone pod zabudowę zagrodową,
- 18) tereny W3-ZI - stanowią część terenów przeznaczonych pod zieleń izolacyjną, z zastrzeżeniem zachowania dla istniejącej zabudowy uprawnień analogicznych, jak dla zabudowy na terenach upraw polowych z ograniczeniem zabudowy,
- 19) teren W3-KK(ZI) - stanowiący fragment terenów kolejowych, ze stacją kolejową Łączna, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z postulowanym zagospodarowaniem pod zieleń izolacyjną przestrzeni niewykorzystanych pod zabudowę i urządzeń techniczne,
- 20) teren W3-KD1 - stanowi istniejącą ulicę dojazdową, z przystankiem autobusowym, obsługującą przyległą zabudowę, bez planowanych zmian w jej zagospodarowaniu, z ustaleniem minimalnej odległości 8 m dla planowanych budynków od najbliższej krawędzi jezdni,
- 21) teren W3-KD2 - jest planowany pod ulicę dojazdową obsługującą przyległe obiekty i tereny. Dla tej ulicy ustala się następujące minimalne parametry techniczne i ograniczenia w jej obudowie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,5 m,
 - b) szerokość jezdni - 6,0 m,
 - c) szerokość obustronnych chodników
 - przy jezdni - 2,0 m,
 - poza pasem jezdni - 1,5 m,
 - d) szerokość pasa zieleni przy jezdni - 3,0 m,
 - e) odległość planowanych budynków od najbliższej krawędzi jezdni - 8,0 m,
 - f) prędkość projektowa - 30 km/godz,
- 22) teren W3-KD3 - jest planowany pod ulicę dojazdową obsługującą przyległe obiekty i tereny. Dla tej ulicy ustala się następujące minimalne parametry techniczne i ograniczenia w jej obudowie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,5 m,
 - b) szerokość jezdni - 6,0 m,
 - c) szerokość obustronnych chodników
 - przy jezdni - 2,0 m,
 - poza pasem jezdni - 1,5 m,
 - d) szerokość pasa zieleni przy jezdni - 3,0 m,
 - e) odległość planowanych budynków od najbliższej krawędzi jezdni - 8,0 m,
 - f) prędkość projektowa - 30 km/godz,
- 23) teren W3-KD4 - jest planowany pod ulicę dojazdową obsługującą przyległe obiekty i tereny. Dla tej ulicy ustala się następujące mini-

malne parametry techniczne i ograniczenia w jej obudowie:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,5 m,
 - b) szerokość jezdni - 6,0 m,
 - c) szerokość obustronnych chodników
 - przy jezdni - 2,0 m,
 - poza pasem jezdni - 1,5 m,
 - d) szerokość pasa zieleni przy jezdni - 3,0 m,
 - e) odległość planowanych budynków od najbliższej krawędzi jezdni - 8,0 m,
 - f) prędkość projektowa - 30 km/godz,
- 24) tereny W3-KD5 - są planowane pod ulice dojazdowe obsługujące przyległą zabudowę. Dla tych ulic ustala się następujące minimalne parametry techniczne i ograniczenia w jej obudowie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,5 m,
 - b) szerokość jezdni - 6,0 m
z placem do zawracania pojazdów - 12,5 x 12,5 m,
 - c) szerokość obustronnych chodników
 - przy jezdni - 2,0 m,
 - poza pasem jezdni - 1,5 m,
 - d) szerokość pasa zieleni przy jezdni - 3,0 m,
 - e) odległość planowanych budynków od najbliższej krawędzi jezdni - 8,0 m,
 - f) prędkość projektowa - 30 km/godz,
- 25) teren W3-KX1 - jest przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny o szerokości minimalnej 5,0 m, z poszerzeniem na wjazd do działek,
- 26) tereny W3-KX2 - są przeznaczone pod ciągi piesze o szerokości minimalnej 4,0 m, w tym utwardzony chodnik o minimalnej szerokości 2,0 m.

7. Tereny W3-MW2 i W3-KD2 stanowią rezerwę terenową do wykorzystania w razie zaistnienia odpowiednich potrzeb budowlanych. Do czasu planowanego wykorzystania, tereny te zachowują dotychczasowy sposób użytkowania z zakazem zabudowy.

8. Tereny W3-MN3 i W3-MN4 wraz z zawartą w ich obrębie i prowadzącą do nich siecią uliczną, są przeznaczone do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

9. W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami poprzedzonymi oznacznikiem „1” i „4”, obowiązują szczegółowe ustalenia realizacyjne dla wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym odpowiednio w sołectwach Czerwona Górka (§ 47 ust. 6) i Kamionki (§ 50 ust. 6).

§ 64.1. Wyniesienie W-4 Klonów obejmuje wyodrębnioną w skali 1:2000 część sołectwa Klonów, przy zachowaniu integralności zagospodarowania przestrzennego z pozostałą częścią tego

sołectwa. Wyniesienie, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego (§ 33 ust. 22),
- 2) w całości - w zasięgu obszarów źródłiskowych (§ 33 ust. 25),
- 3) w części - w zasięgu strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody w Klonowie (§ 3 ust. 27),
- 4) w części - w zasięgu wewnętrznej i zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Klonowie (§ 33 ust. 27).

2. Przez wyniesienie W-4 nie przebiegają i nie są usytuowane obiekty ponadgminne.

3. W granicach wyniesienia W-4 przebiegają i są sytuowane następujące istniejące obiekty ogólnogminne, oznaczone w planszy podstawowej symbolami poprzedzonymi oznacznikiem „OP”:

- 1) droga lokalna KL.2 (§ 38 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 4),
- 2) ujęcie wody ze stacją wodociągową WZ-3 (§ 10 ust. 2 pkt 3 i § 40 ust. 1).

4. W granicach wyniesienia W-4 przebiegają i są sytuowane istniejące i planowane sieci uzbrojenia terenu:

- 1) wodociągowa, oznaczona symbolem W (§ 40 ust. 1),
- 2) kanalizacyjna, oznaczona symbolem Ks (§ 41 ust. 1, 2 i 7),
- 3) elektroenergetyczna, w tym E15 (§ 43) oraz urządzenia sieciowe z nimi związane, przy czym ich uwidocznienie w rysunku zasad uzbrojenia terenu wyniesienia podlega ustaleniom § 33 ust. 16. Postuluje się zachowanie rezerwy terenowej pod sieć gazową w związku z § 42 ust. 3.

5. Przez wyniesienie W-4 przebiega ścieżka rowerowa, szlak turystyczny i turystyczna trasa samochodowa, o których mowa w § 45 pkt 2 lit. „b”, pkt 3 lit. „b” i pkt 4, a także jest tu planowany parking, o którym mowa w § 45 pkt 1.

6. W odniesieniu do wyodrębnionych w wyniesieniu terenów oznaczonych symbolami poprzedzonymi oznacznikiem „W4”, obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania i odniesieniem do dróg również ustaleń § 38 ust. 1-3:

- 1) teren W4-MR1 - jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową ze zwiększonym udziałem obiektów letniskowych i przystosowaniem do świadczenia usług z zakresu agroturystyki oraz z ograniczoną możliwością strefowania zabudowy na działkach położonych w pobliżu terenów zabudowy letniskowej,

- 2) teren W4-MR2 - stanowi istniejące siedliska zagrodowe, podlegające ustaleniom planu dla zabudowy zagrodowej, z zastrzeżeniem niewznoszenia i wymiany budynków na części działek nieprzydatnych do zabudowy bez ich odpowiedniego przystosowania,
- 3) teren W4-MR3 - stanowi istniejące siedlisko zagrodowe, podlegające ustaleniom planu dla zabudowy zagrodowej,
- 4) teren W4-MR4 - w znacznej części zabudowany, jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową,
- 5) teren W4-MR5 - stanowi istniejące siedliska zagrodowe, podlegające ustaleniom planu dla zabudowy zagrodowej, z postulowanym wyłączeniem części działki pod usługi podstawowe (W4-UP3),
- 6) teren W4-MR6 - stanowi istniejące siedliska zagrodowe, podlegające ustaleniom planu dla zabudowy zagrodowej,
- 7) teren W4-MR7 - jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową, z możliwością udziału budownictwa jednorodzinne,
- 8) teren W4-MR8 - jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową, z zachowaniem dojścia do punktu widokowego 5.PW,
- 9) teren W4-MR9 - stanowią siedliska realizowane w oparciu o pozwolenia na budowę udzielone w toku sporządzania planu,
- 10) tereny W4-MN1 i W4-MN2 - są przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną,
- 11) teren W4-MN3 - stanowi istniejące siedlisko jednorodzinne, podlegające ustaleniom planu dla zabudowy jednorodzinnej,
- 12) tereny od W4-ML1 do W4-ML5 - są przeznaczone pod zabudowę letniskową na wydzielonych działkach, z pozostawieniem między działkami dojazdów do pól o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
- 13) teren W4-MP1 - jest planowany jako obiekt obsługi wypoczynku, z postulowaną całoroczną funkcją pensjonatową i postulowaną wysokością zabudowy do trzech kondygnacji,
- 14) teren W4-UTG - jest przeznaczony na obiekt obsługi turystycznej, z postulowaną funkcją motelowo-gastronomiczną i postulowaną wysokością zabudowy do dwóch kondygnacji,
- 15) teren W4-UK1 - z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej w Klonowie, jest pozostawiony do dotychczasowego sposobu użytkowania do czasu likwidacji szkoły, zaś docelowo jest przeznaczony pod usługi kultury, z postulowanym wykorzystaniem na świetlice wiejską, filię biblioteki gminnej z czytelnią, kółka zainteresowań kulturotwórczych i inne potrzeby ogólnospołeczne wsi,
- 16) teren W4-UP1 - jest przeznaczony pod usługi podstawowe o wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji, z możliwością zmiany na teren

- usługowo-mieszkalny, z postulowanym wykorzystaniem pod usługi handlowe i rzemieślnicze nieuciążliwe dla warunków mieszkaniowych,
- 17) teren W4-UP2 - jest przeznaczony pod jednokondygnacyjne usługi podstawowe, z postulowanym wykorzystaniem na usługi handlowe i gastronomiczne głównie na potrzeby przyległych terenów budownictwa letniskowego,
 - 18) tereny W4-UP3 - stanowi postulowane wydzielenie części terenu budownictwa zagrodowego pod jednokondygnacyjne usługi podstawowe, w szczególności pod handel i rzemiosło, z możliwością pozostawienia tego terenu w dotychczasowym użytkowaniu z ustaleniami obowiązującymi zabudowę zagrodową,
 - 19) teren W4-P1 - jest przeznaczony pod urządzenie parkingu leśnego dla samochodów osobowych, związanego funkcjonalnie z turystyczną trasą samochodową,
 - 20) teren W4-KD2 - jest przeznaczony pod dojazd i dojście do terenów budownictwa letniskowego o szerokości 6,0 m i w części 8,0 - 11,0 m, z pasem zieleni na jego części o szerokości 3,0 - 6,0 m, z utwardzonym pasem pieszo-jezdnym o szerokości 5,0 m i placami do zawracania pojazdów o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m, z możliwością przekształcenia w części lub w całości na ulice dojazdowe o parametrach określonych dla W4-KD3,
 - 21) teren W4-KD3 - stanowi w części istniejącą, w części planowaną ulicę dojazdową do planowanego obiektu pensjonatowego oraz dojście do terenów letniskowych i leśnych, o następujących minimalnych parametrach technicznych i ograniczeniach w jego obudowie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 5,0 m,
z placem do zawracania pojazdów - 12,5 x 12,5 m,
 - c) szerokość jednostronnego chodnika - 2,0 m,
 - d) szerokość pasa zieleni - 3,0 m,
 - e) odległość planowanych budynków od najbliższej krawędzi jezdni - 6,0 m,
 - f) prędkość projektowa - 30 km/godz,
 - 22) teren W4-KX1 - stanowi istniejący nieurządzony ciąg pieszy, łączący drogę dojazdową W4-KD3 z dojazdem i dojściem W4-KX4, pozostawiony do użytkowania w dotychczasowym stanie,
 - 23) teren W4-KX2 - stanowi istniejący dojazd do pól oraz do planowanej oczyszczalni ścieków NO-4, w części planowany jako dojazd gospodarczy do terenu W4-UP1, o szerokości 6,0 m, utwardzony co najmniej na szerokości 3,5 m, z placem do zawracania pojazdów min. 12,5 x 12,5 m,
 - 24) teren W4-KX3 - jest przeznaczony na dojazd i dojście gospodarcze do terenów W4-MP1 i W4-UTG, o szerokości 6,0 m, o nawierzchni utwardzonej na szerokości co najmniej 3,5 m,

- 25) teren W4-KX4 - stanowi istniejący nieurządzony dojazd i dojście piesze do terenów leśnych, pozostawione do użytkowania w dotychczasowym stanie,
- 26) tereny W4-ZP1 i W4-ZP2 - są przeznaczone pod zieleń publiczną z zachowaniem zieleni istniejącej,
- 27) teren W4-RZ - stanowią łąki i pastwiska z zakazem zabudowy.

7. Tereny od W4-ML1 do W4-ML5 oraz teren W4-UP2 wraz z przyległymi dojazdami i dojściami, są przeznaczone do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

8. Wiążące ustalenia dotyczące postulowanej wysokości obiektów, w szczególności budynków na terenach W4-MP1 i W4-UTG winny być określone w toku uzgodnienia z Dyrektorem Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

9. W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami poprzedzonymi oznacznikiem „5”, obowiązują szczegółowe ustalenia realizacyjne dla wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w sołectwie Klonów (§ 51 ust. 6).

§ 65.1. Wyniesienie W-5 Klonów obejmuje wyodrębnioną w skali 1:5000 część sołectwa Klonów, przy zachowaniu integralności zagospodarowania przestrzennego z pozostałą częścią tego sołectwa. Wyniesienie, pod względem uwarunkowań dotyczących środowiska, znajduje się:

- 1) w całości - w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego (§ 33 ust. 22),
- 2) w części - w zasięgu postulowanej do ustanowienia w planie ochrony strefy ekotonowej, przyległej do Świętokrzyskiego Parku Narodowego (§ 33 ust. 22),
- 3) w całości - w zasięgu obszarów źródłiskowych (§ 33 ust. 25).

2. Przez wyniesienie W-5 nie przebiegają i nie są tu sytuowane obiekty ponadgminne i ogólnogminne oprócz określonych w ust. 3 sieci i urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu.

3. W granicach wyniesienia W-5 przebiegają i są sytuowane istniejące i planowane sieci uzbrojenia terenu:

- 1) wodociągowa, oznaczona symbolem W (§ 40 ust. 1),
- 2) kanalizacyjna, oznaczona symbolem Ks (§ 41 ust. 1, 2 i 7),
- 3) elektroenergetyczna, w tym E15 (§ 43) oraz urządzenia sieciowe z nimi związane, w tym przepompownie ścieków, przy czym ich uwidocznienie w rysunku zasad uzbrojenia terenu wyniesienia podlega ustaleniom § 33 ust. 16. Postuluje

się zachowanie rezerwy terenowej pod sieć gazową w związku z § 42 ust. 3.

4. Przez wyniesienie W-5 przebiega pieszy szlak turystyczny i ścieżka rowerowa, o których mowa w § 45 pkt 2 lit. „b” i pkt 3 lit. „b”.

5. W odniesieniu do wyodrębnionych w wyniesieniu terenów oznaczonych symbolami poprzedzonymi oznacznikiem „W5”, obowiązują określone niżej dla tych terenów szczegółowe ustalenia realizacyjne, z zachowaniem zgodnego z przeznaczeniem dotychczasowego ich zagospodarowania i odniesieniem do dróg również ustaleń § 38 ust. 1-3:

- 1) tereny od W5-MR1 do W5-MR5 - z istniejącą zabudową, są przeznaczone pod zabudowę zagrodową, ze strefowaniem zabudowy na terenie W5-MR2 nie przekraczającym 70 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi 5.KD1, na odcinku naprzeciwległym w stosunku do terenu W5-ML3,
- 2) teren W5-ML1 - z istniejącym siedliskiem letniskowym, jest przeznaczony pod zabudowę letniskową na wydzielonych działkach,
- 3) teren W5-ML2 - z istniejącym budynkiem letniskowym, jest pozostawiony do dalszego użytkowania jako teren zabudowy letniskowej, bez możliwości dalszego podziału,
- 4) teren W5-ML3 - jest przeznaczony pod zabudowę letniskową na wydzielonych działkach,
- 5) tereny oznaczone symbolem W5-KX - stanowią istniejące dojazdy do pól, planowane jako ciągi

pieszo-jezdne, obsługujące przyległe uprawy polowe i lasy oraz istniejące i planowane tereny letniskowe, przy czym postuluje się:

- a) teren W5-KX1 - o szerokości 6,0 m, z utwardzonym pasem pieszo-jezdnym o szerokości min. 4,5 m,
- b) teren W5-KX2 - o szerokości 5,0 m, utwardzony na szerokości min. 3,5 m, poszerzony na długości wydzielonych działek do szerokości 8,0 m, z utwardzonym pasem jezdnym o szerokości 6,0 m i możliwością jednostronnego wydzielenia chodnika od strony zabudowy letniskowej o szerokości 2,0 m,
- c) teren W5-KX3 - o szerokości 5,0 m, z utwardzonym pasem pieszo-jezdnym o szerokości min. 3,5 m, z placem do zawracania pojazdów min. 12,5 x 12,5 m,
- 6) tereny W5-KDX - stanowią istniejące i planowane dojazdy do pól i lasów, z zachowaniem istniejącej szerokości lecz nie mniejszej niż 4,5 m, nieurządzone poza trasą ścieżki rowerowej, która wymaga przystosowania do jazdy rowerem.

6. W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami poprzedzonymi oznacznikiem „5”, obowiązują szczegółowe ustalenia realizacyjne dla wyodrębnionych terenów o znaczeniu miejscowym w sołectwie Klonów (§ 51 ust. 6), przy czym zasięg zalesień na glebach klasy IVb jest warunkowany stwierdzeniem degradacji tych gleb.

DZIAŁ 5 USTALENIA KOŃCOWE

Rozdział 1 Przepisy uzupełniające

§ 66. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 67. Tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zago-

spodarowania zgodnego z planowanym przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy.

§ 68. Grunty rolne, przeznaczone planem na cele nierolnicze, uwzględniają zgodę na takie przeznaczenie, uzyskaną do poprzednio obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, poszerzoną o taką zgodę uzyskaną do planu objętego niniejszą uchwałą.

Rozdział 2 Przepisy końcowe

§ 69.1. W odniesieniu do obszaru objętego planem nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Suchedniów, uchwalony uchwałą Nr 17/IV/94 Rady Miasta i Gminy Suchedniów z dnia 25 maja 1994r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 8 poz. 67 z dnia 30 sierpnia 1994r. -

w części przyjętej jako obowiązująca na obszarze gminy Łączna uchwałą Nr 45/V/95 Rady Gminy w Łącznej z dnia 27 lipca 1995r., ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 17 poz. 134 z dnia 25 sierpnia 1995r.

2. Obszar objęty planem obejmuje gminę Łączna w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem:

- 1) terenów objętych zmianą nr 1/2001 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna, związaną z projektowanym gazociągiem wysokoprężnym DN 300 mm 6,3 MPa relacji Parszów - Kielce, uchwaloną uchwałą Nr 41/VIII/2001 Rady Gminy w Łącznej z dnia 19 grudnia 2001r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 27 poz. 356 z dnia 6 marca 2002r., z postulowanym w niniejszym planie zmniejszeniem pasa terenu przeznaczonego na jego realizację w obrębie węzła drogowego drogi ekspresowej KS.7, na gruntach wsi Gózd, na potrzeby pełnego węzła drogowego,
- 2) terenów objętych odrębnie sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania prze-

strzennego terenu górniczego „Bukowa Góra II”, uchwalonym uchwałą Nr 27/VI/2003 Rady Gminy w Łącznej z dnia 4 września 2003r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 233 poz. 2197 z dnia 22 października 2003r.

§ 70. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 71. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 72. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy: J. Łukasik

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 3000 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 maja 2004r.