



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 30-01-2023

Znak: SPN.III.7820.1.8.2022

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 162) w związku art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.)

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, z dnia 30.09.2022r., znak: OI/DK74_Łącznik/0218/22/KZ, uzupełniony pismami z dnia: 15.11.2022r., znak: OI/DK74_Łącznik/0253/22/KZ, 22.11.2022r., znak: OI/DK74_Łącznik/0256/22/KZ oraz 24.11.2022r., znak: OI/DK74_Łącznik/258/22/KZ, **została wydana decyzja Nr 2/23 z dnia 30.01.2023r., znak: SPN.III.7820.1.8.2022, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** polegającej na budowie nowego odcinka drogi krajowej Nr 74 tzw. „łącznika północnego”, łączącego drogę krajową Nr 9 i drogę krajową Nr 74 wraz z budową/przebudową sieci uzbrojenia terenów, zjazdów i innych dróg publicznych, na terenie miasta i gminy Opatów w powiecie opatowskim.

Przedmiotowa decyzja obejmuje nieruchomości:

a) w liniach rozgraniczających teren:

- **wyznaczające pas drogowy drogi krajowej Nr 74:**

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0015 Lipowa, numery ewidencyjne działek: 136 (136/1, **136/2**, 136/3), 137 (137/1, **137/2**, 137/3), 138 (138/1, **138/2**, 138/3), 139 (**139/1**, 139/2),

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice, numery ewidencyjne działek: 387/1 (**387/2**, 387/3), 429 (**429/1**, 429/2), 430 (**430/1**, 430/2), 431 (**431/1**, 431/2), 432 (**432/1**, 432/2, 432/3), 433/1 (**433/3**, 433/4, 433/5), 433/2 (**433/6**, 433/7, 433/8), 434/2 (**434/3**, 434/4, 434/5), 435 (**435/1**, 435/2, 435/3), 436 (**436/1**, 436/2, 436/3), 437 (**437/1**, 437/2, 437/3), 438 (**438/1**, 438/2, 438/3), 439 (**439/1**, 439/2, 439/3), 440 (**440/1**, 440/2, 440/3), 441 (**441/1**, 441/2, 441/3), 442 (**442/1**, 442/2, 442/3), 443 (**443/1**, 443/2, 443/3), 444 (**444/1**, 444/2, 444/3), 445 (**445/1**, 445/2, 445/3), 447 (**447/1**, 447/2, 447/3), 448 (**448/1**, 448/2, 448/3), 449 (**449/1**, 449/2, 449/3), 450 (**450/1**, 450/2, 450/3), 451 (**451/1**, 451/2, 451/3), 452 (**452/1**, 452/2, 452/3), 473/2 (**473/6**, 473/7, 473/8, 473/9), 473/3 (**473/10**, **473/11**, 473/12, 473/13), 473/4 (**473/14**, 473/15), 473/5 (**473/16**, 473/17, 473/18), 491 (**491/1**, 491/2, 491/3),

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto, obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 108 (**108/3**, 108/4, 108/5), 109 (**109/1**, 109/2, 109/3), 111 (**111/1**, 111/2), 114/1 (**114/3**, 114/4, 114/5), 116 (**116/1**, 116/2, 116/3), 117/3 (**117/5**, 117/6, 117/7), 118 (**118/1**, 118/2, 118/3), 120/2 (**120/3**, 120/4, 120/5), 121 (**121/1**, 121/2, 121/3), 125/3 (**125/7**, 125/8, 125/9, 125/10), 125/5 (**125/11**, 125/12, 125/13), 127 (**127/1**, 127/2, 127/3), 129 (**129/1**, 129/2, 129/3, 129/4), 131 (**131/1**, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5), 133/1 (**133/2**, **133/3**, 133/4, 133/5, 133/6, 133/7), 169/3 (**169/5**, 169/6), 169/4 (**169/7**, 169/8, 169/9, 169/10), 170/1 (**170/2**, 170/3, 170/4), 178/1

(178/2, 178/3), 179/3 (179/6, 179/7), 180/3 (180/5, 180/6), 181/3 (181/5, 181/6), 331 (331/1, 331/2, 331/3, 331/4), 334/1 (334/3, 334/4, 334/5, 334/6), 335 (335/1, 335/2), 341 (341/1, 341/2), 344 (344/1, 344/2), 345 (345/1, 345/2), 347/1 (347/9, 347/10), 348 (348/1, 348/2), 352 (352/1, 352/2, 352/3), 353 (353/1, 353/2, 353/3), 354 (354/1, 354/2, 354/3), 355 (355/1, 355/2, 355/3), 357 (357/1, 357/2, 357/3), 359 (359/1, 359/2, 359/3), 362 (362/1, 362/2, 362/3), 363 (363/1, 363/2, 363/3), 373/1 (373/3, 373/4, 373/5), 373/2 (373/6, 373/7, 373/8), 375/5 (375/13, 375/14, 375/15), 375/9 (375/16, 375/17, 375/18), 376 (376/1, 376/2), 377/4 (377/6, 377/7), 378/1 (378/3, 378/4, 378/5), 378/2 (378/6, 378/7, 378/8), 395 (395/1, 395/2, 395/3), 396/3 (396/4, 396/5, 396/6), 397/2 (397/3, 397/4, 397/5), 398 (398/1, 398/2), 399 (399/1, 399/2), 402 (402/1, 402/2, 402/3), 404 (404/1, 404/2, 404/3), 405/4 (405/5, 405/6, 405/7), 406/3 (406/5, 406/6), 407/1 (407/3, 407/4, 407/5), 408 (408/1, 408/2, 408/3), 409 (409/1, 409/2, 409/3, 409/4), 413 (413/1, 413/2, 413/3), 414/1 (414/2, 414/3, 414/4), 425 (425/1, 425/2), 426 (426/1, 426/2), 427 (427/1, 427/2, 427/3), 428 (428/1, 428/2, 428/3), 429 (429/1, 429/2), 436 (436/1, 436/2), 437 (437/1, 437/2, 437/3), 438 (438/1, 438/2, 438/3), 439/1 (439/5, 439/6, 439/7), 439/3 (439/8, 439/9, 439/10), 439/4 (439/11, 439/12, 439/13), 440 (440/1, 440/2, 440/3), 441 (441/1, 441/2, 441/3), 442 (442/1, 442/2, 442/3), 443 (443/1, 443/2, 443/3), 444 (444/1, 444/2, 444/3), 451 (451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5, 451/6), 452 (452/1, 452/2, 452/3), 453 (453/1, 453/2, 453/3), 454 (454/1, 454/2, 454/3), 455 (455/1, 455/2, 455/3), 456 (456/1, 456/2, 456/3), 457/1 (457/3, 457/4, 457/5), 458 (458/1, 458/2, 458/3), 459 (459/1, 459/2, 459/3), 460 (460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 460/5), 461 (461/1, 461/2), 462, 463 (463/1, 463/2), 464 (464/1, 464/2), 1685 (1685/1, 1685/2, 1685/3), 1692/1 (1692/3, 1692/4), 1698 (1698/1, 1698/2, 1698/3), 1707 (1707/1, 1707/2, 1707/3), 1746/1 (1746/3, 1746/4, 1746/5), 1983/2 (1983/3, 1983/4), 1989 (1989/1, 1989/2, 1989/3), 2028 (2028/1, 2028/2, 2028/3), 2044/1 (2044/4, 2044/5, 2044/6), 2044/2 (2044/7, 2044/8), 2044/3 (2044/9, 2044/10), 2076 (2076/1, 2076/2), 2078 (2078/1, 2078/2, 2078/3), 2079 (2079/1, 2079/2),

- wyznaczające przyszłe pasy drogowe dróg powiatowych:

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0015 Lipowa, numery ewidencyjne działek: 136 (136/1, 136/2, 136/3), 137 (137/1, 137/2, 137/3), 138 (138/1, 138/2, 138/3),

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice, numery ewidencyjne działek: 472 (472/1, 472/2), 473/2 (473/6, 473/7, 473/8, 473/9), 473/3 (473/10, 473/11, 473/12, 473/13), 473/5 (473/16, 473/17, 473/18),

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów - miasto, obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 125/3 (125/7, 125/8, 125/9, 125/10), 127 (127/1, 127/2, 127/3), 129 (129/1, 129/2, 129/3, 129/4), 131 (131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5), 133/1 (133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 133/7), 169/4 (169/7, 169/8, 169/9, 169/10), 331 (331/1, 331/2, 331/3, 331/4), 334/1 (334/3, 334/4, 334/5, 334/6), 407/1 (407/3, 407/4, 407/5), 408 (408/1, 408/2, 408/3), 409 (409/1, 409/2, 409/3, 409/4), 410 (410/1, 410/2), 413 (413/1, 413/2, 413/3), 424 (424/1, 424/2), 427 (427/1, 427/2, 427/3), 428 (428/1, 428/2, 428/3), 451 (451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5, 451/6),

b) poza liniami rozgraniczającymi teren:

- budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 116 (116/2), 117/3 (117/6), 118 (118/3), 121 (121/3), 123, 129 (129/3), 132/1, 131 (131/4), 133/1 (133/6), 140/1, 169/3 (169/6), 169/4 (169/10), 178/1 (178/3), 179/3 (179/7), 180/3 (180/6), 348 (348/2), 352 (352/3), 353 (353/3), 354 (354/3), 355 (355/3), 357 (357/3), 359 (359/3), 362 (362/3), 363 (363/2, 363/3), 366, 367, 373/1 (373/4), 373/2 (373/7), 374/1, 375/5 (375/14), 375/7, 375/9 (375/17), 376 (376/2), 377/2, 377/4 (377/7), 378/1 (378/4, 378/5), 378/2 (378/8), 381, 413 (413/3), 455 (455/3), 456 (456/3), 457/1 (457/4, 457/5), 458 (458/2), 460 (460/5), 1698 (1698/3), 1707 (1707/3), 1746/1 (1746/5), 1746/2, 1989 (1989/2, 1989/3), 2029, 2079 (2079/2),

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice, numery ewidencyjne działek: 472 (472/2), 473/2 (473/9), 473/3 (473/13), 491 (491/2),

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0015 Lipowa, numery ewidencyjne działek: 135, 136 (136/3), 137 (137/3), 138 (138/3), 139 (139/2), 140, 141, 142,

- **budowa/przebudowa innych dróg publicznych**

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 414/1 (414/3, 414/4), 1989 (1989/2, 1989/3),

jednostka ewidencyjna 260604_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice, numer ewidencyjny działki: 491 (491/2, 491/3),

- **budowa/przebudowa zjazdów**

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 114/1 (114/4), 116 (116/2), 117/3 (117/6), 118 (118/2), 120/2 (120/4), 121 (121/2), 125/3 (125/10), 125/5 (125/13), 131 (131/5), 133/1 (133/7), 135/1, 138/1, 140/1, 169/4 (169/10), 170/1 (170/3), 181/3 (181/6), 182/5, 348 (348/2), 375/5 (375/14), 375/9 (375/17), 396/3 (396/6), 399 (399/2), 402 (402/2), 424 (424/2), 425 (425/2), 459 (459/3), 460 (460/4), 461 (461/2), 463 (463/2), 1685 (1685/3), 1692/1 (1692/4), 1698 (1698/3),

jednostka ewidencyjna 260604_4 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice, numery ewidencyjne działek: 432 (432/3), 435 (435/3), 436 (436/3), 451 (451/3), 473/5 (473/18).

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w szczególności: ustala lokalizację inwestycji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdza podział nieruchomości, zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, określa termin wydania zarządcy drogi nieruchomości, określa terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu innych dróg publicznych i zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku. Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Za przejęcie prawa własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych decyzjach Wojewody Świętokrzyskiego. W celu uproszczenia i przyspieszenia postępowania odszkodowawczego strony, tj. osoby uprawnione do odszkodowania oraz Inwestor, mogą zawrzeć ugodę administracyjną przed Wojewodą Świętokrzyskim. Zawarcie ugody jest możliwe, jeżeli strony postępowania przedłożą zgodne oświadczenia o zamiarze jej zawarcia.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach, ul. Paderewskiego 43/45, 25-950 Kielce, tel. 041 345 74 31.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do objętych decyzją Wojewody Świętokrzyskiego. Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 839, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 lub na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w zakładce Obwieszczenia. Zapoznanie z decyzją nie jest obowiązkowe.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 49 Kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne ogłoszenie następuje poprzez: wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy Opatów oraz w prasie lokalnej – „Tygodniu Nadwiślańskim”.

Zbigniew Koniusz
Wojewoda Świętokrzyski