



Kielce, dnia 30-01-2023

Znak: SPN.III.7820.1.8.2022SPN.III.7820.1.8.2022

## Decyzja Nr 2/23

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, z dnia 30.09.2022r., znak: OI/DK74\_łącznik/0218/22/KZ, uzupełniony pismami z dnia: 15.11.2022r., znak: OI/DK74\_łącznik/0253/22/KZ, 22.11.2022r., znak: OI/DK74\_łącznik/0256/22/KZ oraz 24.11.2022r., znak: OI/DK74\_łącznik/258/22/KZ, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa odcinka drogi krajowej Nr 74 łączącego DK 9 i DK 74 – łącznik północny”,

### zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie nowego odcinka drogi krajowej Nr 74 tzw. „łącznika północnego”, łączącego drogę krajową Nr 9 i drogę krajową Nr 74 wraz z budową/przebudową sieci uzbrojenia terenów, zjazdów i innych dróg publicznych, na terenie miasta i gminy Opatów w powiecie opatowskim w następujący sposób:

#### I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren określono na mapie w skali 1:1000 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu i określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 5 arkuszy (od Nr 1.1. do Nr 1.5.):

- linią przerywaną z kropkami koloru różowego, opisaną jako: „Linia rozgraniczająca teren pasa drogi głównej” – przyszły pas drogi krajowej Nr 74,

- linią przerywaną koloru zielonego z kropką, opisaną jako „Linia rozgraniczająca teren przyszłego pasa drogi powiatowej w zakresie obowiązku jej budowy” – przyszłe pasy dróg powiatowych.

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru bordowego, opisaną jako „Granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu,

- oznaczony linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „Granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, na którym realizowana będzie przebudowa dróg publicznych,

- oznaczony linią przerywaną koloru ciemnozielonego, opisaną jako „Granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa zjazdów.

1. Linie rozgraniczające teren, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

a) wyznaczające pas drogowy drogi krajowej Nr 74:

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0015 Lipowa, numery ewidencyjne działek: 136 (136/1, 136/2, 136/3), 137 (137/1, 137/2, 137/3), 138 (138/1, 138/2, 138/3), 139 (139/1, 139/2),

jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice, numery ewidencyjne działek: 387/1 (387/2, 387/3), 429 (429/1, 429/2), 430 (430/1, 430/2), 431 (431/1, 431/2), 432 (432/1, 432/2, 432/3), 433/1 (433/3, 433/4, 433/5), 433/2 (433/6, 433/7, 433/8), 434/2 (434/3, 434/4, 434/5), 435 (435/1, 435/2, 435/3), 436 (436/1, 436/2, 436/3), 437 (437/1, 437/2, 437/3), 438 (438/1, 438/2, 438/3), 439 (439/1, 439/2, 439/3), 440 (440/1, 440/2, 440/3), 441 (441/1, 441/2, 441/3), 442 (442/1, 442/2, 442/3), 443 (443/1, 443/2, 443/3), 444 (444/1, 444/2, 444/3), 445 (445/1, 445/2, 445/3), 447 (447/1, 447/2, 447/3), 448 (448/1, 448/2, 448/3), 449 (449/1, 449/2, 449/3), 450 (450/1, 450/2, 450/3), 451 (451/1, 451/2, 451/3), 452 (452/1, 452/2, 452/3), 473/2 (473/6, 473/7, 473/8, 473/9), 473/3 (473/10, 473/11, 473/12, 473/13), 473/4 (473/14, 473/15), 473/5 (473/16, 473/17, 473/18), 491 (491/1, 491/2, 491/3),

jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów - miasto, obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 108 (108/3, 108/4, 108/5), 109 (109/1, 109/2, 109/3), 111 (111/1, 111/2), 114/1 (114/3, 114/4, 114/5), 116 (116/1, 116/2, 116/3), 117/3 (117/5, 117/6, 117/7), 118 (118/1, 118/2, 118/3), 120/2 (120/3, 120/4, 120/5), 121 (121/1, 121/2, 121/3), 125/3 (125/7, 125/8, 125/9, 125/10), 125/5 (125/11, 125/12, 125/13), 127 (127/1, 127/2, 127/3), 129 (129/1, 129/2, 129/3, 129/4), 131 (131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5), 133/1 (133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 133/7), 169/3 (169/5, 169/6), 169/4 (169/7, 169/8, 169/9, 169/10), 170/1 (170/2, 170/3, 170/4), 178/1 (178/2, 178/3), 179/3 (179/6, 179/7), 180/3 (180/5, 180/6), 181/3 (181/5, 181/6), 331 (331/1, 331/2, 331/3, 331/4), 334/1 (334/3, 334/4, 334/5, 334/6), 335 (335/1, 335/2), 341 (341/1, 341/2), 344 (344/1, 344/2), 345 (345/1, 345/2), 347/1 (347/9, 347/10), 348 (348/1, 348/2), 352 (352/1, 352/2, 352/3), 353 (353/1, 353/2, 353/3), 354 (354/1, 354/2, 354/3), 355 (355/1, 355/2, 355/3), 357 (357/1, 357/2, 357/3), 359 (359/1, 359/2, 359/3), 362 (362/1, 362/2, 362/3), 363 (363/1, 363/2, 363/3), 373/1 (373/3, 373/4, 373/5), 373/2 (373/6, 373/7, 373/8), 375/5 (375/13, 375/14, 375/15), 375/9 (375/16, 375/17, 375/18), 376 (376/1, 376/2), 377/4 (377/6, 377/7), 378/1 (378/3, 378/4, 378/5), 378/2 (378/6, 378/7, 378/8), 395 (395/1, 395/2, 395/3), 396/3 (396/4, 396/5, 396/6), 397/2 (397/3, 397/4, 397/5), 398 (398/1, 398/2), 399 (399/1, 399/2), 402 (402/1, 402/2, 402/3), 404 (404/1, 404/2, 404/3), 405/4 (405/5, 405/6, 405/7), 406/3 (406/5, 406/6), 407/1 (407/3, 407/4, 407/5), 408 (408/1, 408/2, 408/3), 409 (409/1, 409/2, 409/3, 409/4), 413 (413/1, 413/2, 413/3), 414/1 (414/2, 414/3, 414/4), 425 (425/1, 425/2), 426 (426/1, 426/2), 427 (427/1, 427/2, 427/3), 428 (428/1, 428/2, 428/3), 429 (429/1, 429/2), 436 (436/1, 436/2), 437 (437/1, 437/2, 437/3), 438 (438/1, 438/2, 438/3), 439/1 (439/5, 439/6, 439/7), 439/3 (439/8, 439/9, 439/10), 439/4 (439/11, 439/12, 439/13), 440 (440/1, 440/2, 440/3), 441 (441/1, 441/2, 441/3), 442 (442/1, 442/2, 442/3), 443 (443/1, 443/2, 443/3), 444 (444/1, 444/2, 444/3), 451 (451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5, 451/6), 452 (452/1, 452/2, 452/3), 453 (453/1, 453/2, 453/3), 454 (454/1, 454/2, 454/3), 455 (455/1, 455/2, 455/3), 456 (456/1, 456/2, 456/3), 457/1 (457/3, 457/4, 457/5), 458 (458/1, 458/2, 458/3), 459 (459/1, 459/2, 459/3), 460 (460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 460/5), 461 (461/1, 461/2), 462, 463 (463/1, 463/2), 464 (464/1, 464/2), 1685 (1685/1, 1685/2, 1685/3), 1692/1 (1692/3, 1692/4), 1698 (1698/1, 1698/2, 1698/3), 1707 (1707/1, 1707/2, 1707/3), 1746/1 (1746/3, 1746/4, 1746/5), 1983/2 (1983/3, 1983/4), 1989 (1989/1, 1989/2, 1989/3), 2028 (2028/1, 2028/2, 2028/3), 2044/1 (2044/4, 2044/5, 2044/6), 2044/2 (2044/7, 2044/8), 2044/3 (2044/9, 2044/10), 2076 (2076/1, 2076/2), 2078 (2078/1, 2078/2, 2078/3), 2079 (2079/1, 2079/2).

b) wyznaczające przyszłe pasy drogowe dróg powiatowych:

Powiat opatowski:

jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0015 Lipowa, numery ewidencyjne działek: 136 (136/1, 136/2, 136/3), 137 (137/1, 137/2, 137/3), 138 (138/1, 138/2, 138/3),

jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice, numery ewidencyjne działek: 472 (472/1, 472/2), 473/2 (473/6, 473/7, 473/8, 473/9), 473/3 (473/10, 473/11, 473/12, 473/13), 473/5 (473/16, 473/17, 473/18),

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów - miasto, obręb 0001 Opatów**, numery ewidencyjne działek: 125/3 (125/7, 125/8, 125/9, 125/10), 127 (127/1, 127/2, 127/3), 129 (129/1, 129/2, 129/3, 129/4), 131 (131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5), 133/1 (133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 133/7), 169/4 (169/7, 169/8, 169/9, 169/10), 331 (331/1, 331/2, 331/3, 331/4), 334/1 (334/3, 334/4, 334/5, 334/6), 407/1 (407/3, 407/4, 407/5), 408 (408/1, 408/2, 408/3), 409 (409/1, 409/2, 409/3, 409/4), 410 (410/1, 410/2), 413 (413/1, 413/2, 413/3), 424 (424/1, 424/2), 427 (427/1, 427/2, 427/3), 428 (428/1, 428/2, 428/3), 451 (451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5, 451/6).

**2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi** obejmuje nieruchomości miasta i gminy Opatów (powiat opatowski), oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- **budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu**

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów**, numery ewidencyjne działek: 116 (116/2), 117/3 (117/6), 118 (118/3), 121 (121/3), 123, 129 (129/3), 132/1, 131 (131/4), 133/1 (133/6), 140/1, 169/3 (169/6), 169/4 (169/10), 178/1 (178/3), 179/3 (179/7), 180/3 (180/6), 348 (348/2), 352 (352/3), 353 (353/3), 354 (354/3), 355 (355/3), 357 (357/3), 359 (359/3), 362 (362/3), 363 (363/2, 363/3), 366, 367, 373/1 (373/4), 373/2 (373/7), 374/1, 375/5 (375/14), 375/7, 375/9 (375/17), 376 (376/2), 377/2, 377/4 (377/7), 378/1 (378/4, 378/5), 378/2 (378/8), 381, 413 (413/3), 455 (455/3), 456 (456/3), 457/1 (457/4, 457/5), 458 (458/2), 460 (460/5), 1698 (1698/3), 1707 (1707/3), 1746/1 (1746/5), 1746/2, 1989 (1989/2, 1989/3), 2029, 2079 (2079/2).

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice**, numery ewidencyjne działek: 472 (472/2), 473/2 (473/9), 473/3 (473/13), 491 (491/2),

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0015 Lipowa**, numery ewidencyjne działek: 135, 136 (136/3), 137 (137/3), 138 (138/3), 139 (139/2), 140, 141, 142,

- **budowę/przebudowę innych dróg publicznych**

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów**, numery ewidencyjne działek: 414/1 (414/3, 414/4), 1989 (1989/2, 1989/3),

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice**, numer ewidencyjny działki: 491 (491/2, 491/3),

- **budowę/przebudowę zjazdów**

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów**, numery ewidencyjne działek: 114/1 (114/4), 116 (116/2), 117/3 (117/6), 118 (118/2), 120/2 (120/4), 121 (121/2), 125/3 (125/10), 125/5 (125/13), 131 (131/5), 133/1 (133/7), 135/1, 138/1, 140/1, 169/4 (169/10), 170/1 (170/3), 181/3 (181/6), 182/5, 348 (348/2), 375/5 (375/14), 375/9 (375/17), 396/3 (396/6), 399 (399/2), 402 (402/2), 424 (424/2), 425 (425/2), 459 (459/3), 460 (460/4), 461 (461/2), 463 (463/2), 1685 (1685/3), 1692/1 (1692/4), 1698 (1698/3),

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice**, numery ewidencyjne działek: 432 (432/3), 435 (435/3), 436 (436/3), 451 (451/3), 473/5 (473/18).

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

## **II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.**

**1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

### **1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.**

Na przedmiotowym odcinku droga krajowa Nr 74 krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- powiatową Nr 0699T (1529T) w km ok. 0+531,
- powiatową Nr 0726T (1555T) w km ok. 1+636,
- powiatową Nr 0727T (1556T) w km ok. 2+495,

- krajowa Nr 74 (starodroże) w km ok. 3+032.

## 1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) parametry techniczne rozbudowywanej drogi krajowej Nr 74:

- klasa drogi – GP (główna ruchu przyspieszonego), droga jednojezdniowa o 2 pasach ruchu,
- szerokość jezdni – 2 x 3,5m,
- szerokość poboczy gruntowych min. 1,5m,
- szerokość opaski - 0,5m,
- kategoria ruchu - KR5,

b) w ramach inwestycji przewiduje się m. in.:

- budowę nowego odcinka drogi krajowej Nr 74 w km ok. od 0+120 do 3+031,

- budowę skrzyżowania trójwlotowego w formie ronda w km ok. 3+032 o wymiarach:

- średnica zewnętrzna 50,0m,
- średnica pierścienia 36,0m,
- jezdni ronda szerokości 6,0m,
- pierścień ronda szerokości 1,0m,
- wloty szerokości 4,0m,

- rozbudowę odcinków dróg powiatowych:

- Nr 0699T (1529T) - ul. Ćmielowska,
- Nr 0726T (1555T) - ul. Lipowska,
- Nr 0727T (1556T) - ul. Graniczna, o parametrach:
  - przekrój drogi – 1x2
  - klasa techniczna - Z
  - szerokość pobocza gruntowego – min. 1,0m
  - szerokość pasów ruchu – 3m,
  - szerokość infrastruktury dla pieszych – min. 2,0m,

- budowę dodatkowych jezdni obsługujących przyległy teren (z mijankami) - DD15.2, DD2 DD3 DD4, DD5, DD6, DD7, DD8, o parametrach:

- klasa techniczna – D,
- szerokość pobocza gruntowego – min. 0,75m,
- szerokość jezdni – 3,5m,

- budowę inżynierskich obiektów drogowych:

- WD-2A w km ok. 0+531 drogi krajowej Nr 74, nad projektowaną drogą krajową Nr 74 w ciągu drogi powiatowej Nr 0699T (1529T),
- WD-2B w km ok. 1+636 drogi krajowej Nr 74, nad projektowaną drogą krajową Nr 74 w ciągu drogi powiatowej Nr 0726T (1555T),
- WD-2C w km ok. 2+495 drogi krajowej Nr 74, nad projektowaną drogą krajową Nr 74 w ciągu drogi powiatowej Nr 0727T (1556T),

- budowę przepustów pełniących funkcję przejść dla zwierząt:

- PZM-2.1 w km ok. 0+245 drogi krajowej Nr 74, przejście dla zwierząt małych;
- PZM-2.2 w km ok. 2+250 drogi krajowej Nr 74, przejście dla zwierząt małych;

- budowę urządzeń ochrony środowiska, tj.: ekranu akustycznego, urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni drogi, przejść dla zwierząt wraz z płótkami naprowadzającymi, wygrodzeń herpetologicznych,

- budowę zbiorników retencyjnych szczelnych:

- ZB1 w km ok. 1+050,
- ZB2 w km ok. 2+320,
- ZB3 w km ok. 3+025,

- budowę/przebudowę zjazdów indywidualnych,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę oświetlenia wraz z przebudową sieci elektroenergetycznych,
- budowę/przebudowę sieci teletechnicznych,
- budowę/przebudowę sieci wodociągowej,
- budowę/przebudowę sieci gazowej,
- budowę/ przebudowę rowów szczelnych,
- budowę/przebudowę odwodnienia drogi, tj.: rowów trawiastych, odcinków sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w studzienki ściekowe z osadnikiem, kanały, przykanaliki,
- wycinkę i nasadzenia zieleni,
- rozbiórki kolidujących elementów zagospodarowania terenu.

## **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

**2.1.** Przebieg trasy zlokalizowany jest na terenie województwa świętokrzyskiego, w powiecie opatowskim, na terenie miasta i gminy Opatów.

Projektowana droga przebiega przez obszary o urozmaiconej rzeźbie terenu. Zagospodarowanie terenu wzdłuż projektowanej drogi stanowią: tereny użytkowane rolniczo z zabudową rolniczo-osadniczą, łąki i pastwiska oraz nieużytki. Początek projektowanej drogi krajowej nr 74 (Łącznika Północnego) rozpoczyna się w km 0+120.86 i jest skierowany na wschód. Droga główna na początkowym odcinku prowadzona jest w nasypie i przechodzi nad projektowanym przejściem dla małych zwierząt PZM-2.1 (w km 0+245). W km ok. 0+360 przebieg drogi zmienia swój charakter na wykopowy i przechodzi dołem w km około 0+531 pod drogą powiatową nr 0699T (1529T). Za przejazdem poprzecznym DK74 łukiem poziomym o promieniu 700 m zmienia kierunek przebiegu na południowo-wschodni. W rejonie km 1+636 przecina drogę powiatową nr 0726T (1555T). Dalej ciąg drogi głównej prowadzony jest dołem, natomiast droga powiatowa górą. Dalej niskim nasypem w kierunku wąwozu w km około 2+250, w którym jest zlokalizowane przejście dla małych zwierząt – obiekt PZM-2.2. W km około 2+495 droga krajowa przecina drogę powiatową nr 0727T (1556T) i przechodzi pod nią. Na końcowym odcinku droga główna przebiega w wykopie o głębokości do 4 m, a w km 3+031.94 za pomocą ronda trójwłotowego łączy się z istniejącym przebiegiem drogi krajowej nr 74. Istniejąca droga nr 74 zostanie przebudowana na długości ok. 313 m.

Na całej długości trasy głównej zaprojektowane zostały drogi dojazdowe służące obsłudze terenów przyległych oraz odtworzone ciągi dróg publicznych, których fragmenty kolidowały z przebiegiem obwodnicy. Drogi te łączą istniejące dojazdy do indywidualnych posesji oraz pól i gospodarstw po obu stronach drogi.

Nieliczna zabudowa jednorodzinna występuje wzdłuż istniejących dróg krzyżujących się z proponowanym przebiegiem DK74 tj.: drogi powiatowej Nr 0699T (1529T) - ul. Ćmielowska, drogi powiatowej Nr 0726T (1555T) - ul. Lipowska, drogi powiatowej Nr 0727T (1556T) - ul. Graniczna, oraz drogi krajowej Nr 74.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zawiera się w granicach linii wyznaczających zakres inwestycji. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarowymi formami przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Żyznów PLH260036 w odległości ok 10km w kierunku pd.-zach. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres inwestycji i planowane rozwiązania projektowe nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

**2.2.** Planowaną inwestycję polegającą na budowie odcinka drogi krajowej Nr 74 łączącego DK 9 i DK 74 – łącznik północny należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w:

- decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Opatów z dnia 29.05.2020r., znak: RŚP-II-6220.13.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12.10.2022r., znak: KR.ZUZ.4.4210.219.2022.MJW o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29.09.2022r., znak: WA.ZUZ.4.4210.343.2022.AK o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.06.2022r., znak: KR.RUZ.4210.15.2022.MLP o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych oraz postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17.08.2022r., znak: KR.RUZ.4210.15.2022.MLP o sprostowaniu oczywistych omyłek w decyzji,
- decyzji Nr 2/2020.C Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu z dnia 04.08.2020 r., znak: DS.A.5161.22.2020.C.

### 2.3. Rozwiązania projektowe w zakresie:

#### 2.3.1. Ochrony przed hałasem.

Celem ochrony akustycznej, wybudowany zostanie ekran akustyczny. Lokalizacja i wysokość ekranu określona została na podstawie wyników obliczeń dla roku 2034 jako roku, w którym przewiduje się najbardziej niekorzystne warunki akustyczne.

Wybudowany zostanie ekran pochłaniający EP1 zlokalizowany po lewej stronie drogi (od km około 3+007 projektowanej DK74 do km około 0+311 starodroża DK74) o długości ok. 131m i wysokości 5m (klasa izolacyjności nie mniejsza niż B3, klasa pochłaniałości nie mniejsza niż A4). Po zastosowaniu ekranu akustycznego dla pory dziennej i nocnej nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu.

Same prace budowlane wiązać się będą ze wzrostem poziomu hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będzie praca sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości te będą mieć zasięg lokalny i ustaną z chwilą zakończenia prac.

Emisja hałasu w fazie budowy będzie się wiązała z pracą typowego sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych, koparek, spychaczy i innych maszyn wykorzystywanych w drogownictwie. Poziom hałasu może być wyższy niż podczas normalnej eksploatacji drogi, ale ograniczony w czasie i w terenie. Prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej - w godz.: 6:00 ÷ 22:00. Wszystkie urządzenia i pojazdy utrzymywać we właściwej sprawności technicznej.

Podczas prac budowlanych, w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz wytwarzanie odpadów. Zajęcie terenu pod zaplecza będzie mieć charakter tymczasowy, zaplecza lokalizować przede wszystkim w obrębie terenu planowanego do zajęcia pod inwestycję. Zaplecza nie powinny być lokalizowane w rejonie zabudowy mieszkaniowej tj.: od km ok. 0+000 do ok. 0+200; od km ok. 0+550 do ok. 0+750; od km ok. 1+550 do ok. 1+750; od km ok. 2+450 do ok. 2+600.

Inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących standardów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w zarządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

### 2.3.2. Ochrony środowiska gruntowo – wodnego.

Celem ochrony zostanie wykonany system odwodnienia składający się ze szczelnych zbiorników retencyjno-odparowujących, rowów trawiastych, rowów zabudowanych lub kanalizacji (odcinki połączeniowe - przejścia poprzeczne pod drogami).

Wody opadowe lub roztopowe z terenu przedsięwzięcia zostaną zebrane i odprowadzone do rowów trawiastych, odcinków rowów zabudowanych lub kanalizacji zakończonych szczelnymi zbiornikami retencyjno-odparowującymi. Stężenia zanieczyszczeń w wodach opadowych lub roztopowych nie przekroczą wartości dopuszczalnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze:

- jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW2000623146 Opatówka od Żychawy, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Status - naturalna część wód, ocena stanu - zły, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- jednolitej częścią wód powierzchniowych oznaczoną Europejskim kodem, PLRW20006234949 Przepaść, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Status naturalna część wód, ocena stanu - zły, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- jednolitej części wód podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd PLGW2000117, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny,
- jednolitej częścią wód podziemnych oznaczoną Europejskim kodem JCWPd PLGW2000102, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny.

### 2.3.3. Ochrony walorów przyrodniczych.

W celu umożliwienia migracji małych zwierząt należy wykonać przejścia (przepusty) wraz z ogrodzeniem ochronno-naprowadzającym na całej trasie inwestycji:

- obiekt PZM-2.1 w km ok. 0+245 drogi krajowej Nr 74 o parametrach skrajni: światło poziome min. 1,5m; światło pionowe min. 1,0m;
- obiekt PZM-2.2 w km ok. 2+250 drogi krajowej Nr 74 o parametrach skrajni: światło poziome min. 1,5m; światło pionowe min. 1,0m.

Prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgu większości ptaków i wychowywania młodych, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. Poza tym terminem wykonywanie prac możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym. W wyniku wycinki drzew i zadrzewień przewiduje się uszczuplenie siedlisk, bazy pokarmowej oraz utratę części dogodnych miejsc do gniazdowania ptaków.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

### 2.3.5. Gospodarki odpadami.

Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady należy selektywnie zbierać, przechowywać w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 699 ze zm.).

### 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach - Kierownik Delegatury w Sandomierzu postanowieniem z dnia 19.08.2022r., znak: DS.A.5151.12.2022, pozytywnie zaopiniował przedmiotowe przedsięwzięcie, wskazując na konieczność realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w decyzji tego organu Nr 2/2020C z dnia 04.08.2020r., znak: DS.A.5161.22.2020.C, określającej zakres niezbędnych badań archeologicznych.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 840).

### 4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa. Zgodnie z pismem Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Kielcach Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 07.09.2022r., Nr 1011/22, planowana inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

### 5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

### III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Położonych w obrębie 0017 Lipowa jedn. ewid. 260604\_5 Opatów - obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 16.09.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.1059, stanowiących załączniki od Nr 2.1 do Nr 2.2 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem	Nr działki po podziale objętej liniami rozgraniczającymi	Powierzchnia (ha)	Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach
136	136/1	0,0398	136/3
	136/2	0,0092	
137	137/1	0,0492	137/3
	137/2	0,0598	



138	138/1	0,1233	138/3
	138/2	0,2241	
139	139/1	0,0206	139/2

2. Położonych w obrębie obręb 0014 Kornacice, jedn. ewid. 260604\_5 Opatów - obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 21.10.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.1226, stanowiących załączniki od Nr 2.3 do Nr 2.5 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem	Nr działki po podziale objętej liniami rozgraniczającymi	Powierzchnia (ha)	Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach
387/1	387/2	0,0036	387/3
429	429/1	0,0707	429/2
430	430/1	0,0013	430/2
431	431/1	0,1978	431/2
432	432/1	0,2080	432/2, 432/3
433/1	433/3	0,1907	433/4, 433/5
433/2	433/6	0,1972	433/7, 433/8
434/2	434/3	0,4225	434/4, 434/5
435	435/1	0,1385	435/2, 435/3
436	436/1	0,1703	436/2, 436/3
437	437/1	0,1371	437/2, 437/3
438	438/1	0,1023	438/2, 438/3
439	439/1	0,0702	439/2, 439/3
440	440/1	0,0670	440/2, 440/3
441	441/1	0,0497	441/2, 441/3
442	442/1	0,0417	442/2, 442/3
443	443/1	0,1279	443/2, 443/3
444	444/1	0,0552	444/2, 444/3
445	445/1	0,0643	445/2, 445/3
447	447/1	0,1496	447/2, 447/3
448	448/1	0,1014	448/2, 448/3
449	449/1	0,1317	449/2, 449/3

450	450/1	0,0582	450/2, 450/3
451	451/1	0,0590	451/2, 451/3
452	452/1	0,1297	452/2, 452/3
472	472/1	0,0157	472/2
473/2	473/6	0,1334	473/8, 473/9
	473/7	0,0120	
473/3	473/10	0,0870	473/13
	473/11	0,0219	
	473/12	0,0287	
473/4	473/14	1,4143	473/15
473/5	473/16	0,1824	473/18
	473/17	0,0227	
491	491/1	0,0839	491/2, 491/3

3. Położonych w obrębie 0001 Opatów jedn. ewid. 260604\_4 Opatów - miasto, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego w dniu 21.10.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2606.2022.1226, stanowiących załączniki od Nr 2.6 do Nr 2.8 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem	Nr działki po podziale objętej liniami rozgraniczającymi	Powierzchnia (ha)	Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach
108	108/3	0,2463	108/4, 108/5
109	109/1	0,4618	109/2, 109/3
111	111/1	0,2363	111/2
114/1	114/3	0,1648	114/4, 114/5
116	116/1	0,1569	116/2, 116/3
117/3	117/5	0,1645	117/6, 117/7
118	118/1	0,1946	118/2, 118/3
120/2	120/3	0,1590	120/4, 120/5
121	121/1	0,1917	121/2, 121/3
125/3	125/7	0,1483	125/9, 125/10
	125/8	0,0273	
125/5	125/11	0,1757	125/12, 125/13

127	127/1	0,1045	127/3
	127/2	0,0521	
129	129/1	0,1437	129/3, 129/4
	129/2	0,0509	
131	131/1	0,1571	131/4, 131/5
	131/2	0,0592	
	131/3	0,0091	
133/1	133/2	0,0696	133/6, 133/7
	133/3	0,0041	
	133/4	0,0570	
	133/5	0,0639	
169/3	169/5	0,0981	169/6
169/4	169/7	0,4154	169/10
	169/8	0,0727	
	169/9	0,0201	
170/1	170/2	0,1961	170/3, 170/4
178/1	178/2	0,0100	178/3
179/3	179/6	0,0880	179/7
180/3	180/5	0,0181	180/6
181/3	181/5	0,0047	181/6
331	331/1	0,1457	331/4
	331/2	0,0158	
	331/3	0,1881	
334/1	334/3	0,5181	334/6
	334/4	0,0086	
	334/5	0,0361	
335	335/1	0,1269	335/2
341	341/1	0,1192	341/2
344	344/1	0,1186	344/2
345	345/1	0,1113	345/2
347/1	347/9	0,1110	347/10
348	348/1	0,1615	348/2
352	352/1	0,2203	352/2, 352/3
353	353/1	0,0990	353/2, 353/3

354	354/1	0,0784	354/2, 354/3
355	355/1	0,1176	355/2, 355/3
357	357/1	0,0404	357/2, 357/3
359	359/1	0,0632	359/2, 359/3
362	362/1	0,0644	362/2, 362/3
363	363/1	0,2640	363/2, 363/3
373/1	373/3	0,0271	373/4, 373/5
373/2	373/6	0,0395	373/7, 373/8
375/5	375/13	0,0295	375/14, 375/15
375/9	375/16	0,2143	375/17, 375/18
376	376/1	0,1363	376/2
377/4	377/6	0,0019	377/7
378/1	378/3	0,1591	378/4, 378/5
378/2	378/6	0,1763	378/7, 378/8
395	395/1	0,1218	395/2, 395/3
396/3	396/4	0,1492	396/5, 396/6
397/2	397/3	0,3289	397/4, 397/5
398	398/1	0,1044	398/2
399	399/1	0,2098	399/2
402	402/1	0,1788	402/2, 402/3
404	404/1	0,1597	404/2, 404/3
405/4	405/5	0,1075	405/6, 405/7
406/3	406/5	0,2866	406/6
407/1	407/3	0,1400	407/5
	407/4	0,0808	
408	408/1	0,1864	408/3
	408/2	0,0335	
409	409/1	0,2640	409/4
	409/2	0,0555	
	409/3	0,1350	
410	410/1	0,0388	410/2
413	413/1	0,0121	413/3
	413/2	0,0106	

414/1	414/2	0,0788	414/3, 414/4
424	424/1	0,0168	424/2
425	425/1	0,0452	425/2
426	426/1	0,0797	426/2
427	427/1	0,0926	-
	427/2	0,0140	
	427/3	0,0360	
428	428/1	0,2337	428/3
	428/2	0,1086	
429	429/1	0,2002	429/2
436	436/1	0,2749	436/2
437	437/1	0,2076	437/2, 437/3
438	438/1	0,0875	438/2, 438/3
439/1	439/5	0,0160	439/6, 439/7
439/3	439/8	0,1106	439/9, 439/10
439/4	439/11	0,0807	439/12, 439/13
440	440/1	0,0887	440/2, 440/3
441	441/1	0,0917	441/2, 441/3
442	442/1	0,0367	442/2, 442/3
443	443/1	0,1519	443/2, 443/3
444	444/1	0,1500	444/2, 444/3
451	451/1	0,0308	451/3, 451/4, 451/6
	451/2	0,0159	
	451/5	0,0019	
452	452/1	0,1137	452/2, 452/3
453	453/1	0,1079	453/2, 453/3
454	454/1	0,0689	454/2, 452/3
455	455/1	0,0898	455/2, 455/3
456	456/1	0,0872	456/2, 456/3
457/1	457/3	0,1806	457/4, 457/5
458	458/1	0,1313	458/2, 458/3
459	459/1	0,1629	459/3
	459/2	0,0056	

460	460/1	0,1943	460/4, 460/5
	460/2	0,0462	
	460/3	0,0083	
461	461/1	0,0149	461/2
463	463/1	0,5280	463/2
464	464/1	0,0907	464/2
1685	1685/1	0,2125	1685/2, 1685/3
1692/1	1692/3	0,0292	1692/4
1698	1698/1	0,0986	1698/2, 1689/3
1707	1707/1	0,0592	1707/2, 1707/3
1746/1	1746/3	0,0816	1746/4, 1746/5
1983/2	1983/3	0,6671	1983/4
1989	1989/1	0,1301	1989/2, 1989/3
2028	2028/1	0,1232	2028/2, 2028/3
2044/1	2044/4	0,0768	2044/5, 2044/6
2044/2	2044/7	0,2210	2044/8
2044/3	2044/9	0,1216	2044/10
2076	2076/1	0,0074	2076/2
2078	2078/1	0,2298	2078/2, 2078/3
2079	2079/1	0,2970	2079/2

Mapy z projektem podziału wraz z wykazami zmian gruntowych oraz wykazami synchronizacyjnymi stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji od Nr 2.1 do Nr 2.8.

**IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości, położone w mieście i gminie Opatów w powiecie opatowskim, objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:**

jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów - miasto, obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 108/3, 109/1, 111/1, 114/3, 116/1, 117/5, 118/1, 120/3, 121/1, 125/7, 125/8, 125/11, 127/1, 127/2, 129/1, 129/2, 131/1, 131/2, 131/3, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 169/5, 169/7, 169/8, 169/9, 170/2, 178/2, 179/6, 180/5, 181/5, 331/1, 331/2, 331/3, 334/3, 334/4, 334/5, 335/1, 341/1, 344/1, 345/1, 347/9, 348/1, 352/1, 353/1, 354/1, 355/1, 357/1, 359/1, 362/1, 363/1, 373/3, 373/6, 375/13, 375/16, 376/1, 377/6, 378/3, 378/6, 395/1, 396/4, 397/3, 398/1, 399/1, 402/1, 404/1, 405/5, 406/5, 407/3, 407/4, 408/1, 408/2, 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 413/1, 413/2, 414/2, 424/1, 425/1, 426/1, 427/1, 427/2, 427/3, 428/1, 428/2, 429/1, 436/1, 437/1, 438/1, 439/5, 439/8, 439/11, 440/1, 441/1, 442/1, 443/1, 444/1, 451/1, 451/2, 451/5, 452/1, 453/1, 454/1, 455/1, 456/1, 457/3, 458/1, 459/1, 459/2, 460/1, 460/2, 460/3, 461/1, 462, 463/1, 464/1, 1685/1, 1692/3, 1698/1, 1707/1, 1746/3, 1983/3, 1989/1, 2028/1, 2044/4, 2044/7, 2044/9, 2076/1, 2078/1, 2079/1,

jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice, numery ewidencyjne działek: 387/2, 429/1, 430/1, 431/1, 432/1, 433/3, 433/6, 434/3, 435/1, 436/1, 437/1, 438/1, 439/1, 440/1,

441/1, 442/1, 443/1, 444/1, 445/1, 447/1, 448/1, 449/1, 450/1, 451/1, 452/1, 472/1, 473/6, 473/7, 473/10, 473/11, 473/12, 473/14, 473/16, 473/17, 491/1,

jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, numery ewidencyjne działek: obręb 0015 Lipowa, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139/1.

**2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnych postępowaniach organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.**

**V. 1.** Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

**2.** Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**3.** Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

**VI. Zatwierdzam projekt budowlany.**

Zatwierdzam projekt budowlany dla zadania pn.: „Budowa odcinka drogi krajowej Nr 74 łączącego DK 9 i DK 74 – łącznik północny”.

Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 3 do decyzji składający się z części, od 3.1 do 3.22.

Projekt budowlany został opracowany w listopadzie 2022r.

**Autorzy projektu:**

**Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:**

**Główny Projektant**

mgr inż. Rafał Dolota - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0352/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/0182/09),

**Architekt:**

mgr inż. arch. Łukasz Perlak - uprawnienia budowlane nr ewid. 74/DSOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewid. DS-1827),

**Branża drogowa:**

**Projektanci:**

mgr inż. Karol Roziewski - uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0109/PBD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDL/BD/0166/17),

mgr inż. Katarzyna Wójcicka - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0006/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BO/0800/07),

mgr inż. Tomasz Szyszka - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0142/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/0043/14),

mgr inż. Dawid Stań - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0378/PBD/22 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/0429/22),

mgr inż. Łukasz Machtałowicz - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0630/PBD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/0091/19),

mgr inż. Marek Panasiuk - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0173/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/0799/11),

mgr inż. Ewelina Włodarczyk - uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0042/PWOD/20 do i do kierowania robotami budowlanymi projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/BD/0164/20),

mgr inż. Krzysztof Żaba - uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0166/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. LUB/BD/0077/13),

#### **Sprawdzający:**

mgr inż. Sławomir Dziewit - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0196/POOD/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BD/1262/04),

#### **Odwodnienie drogi:**

##### **Projektanci:**

mgr inż. Zbigniew Bereda - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0199/PWOS/11 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0536/11),

mgr inż. Norbert Szostak - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0273/PWBS/15 do projektowania bez ograniczeń i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0060/16),

mgr inż. Ewa Banaszewska - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0225/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0509/11),

mgr inż. Maciej Wiatrak - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0040/PWBS/22 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0437/22),

##### **Sprawdzający:**

mgr inż. Monika Wieczorek - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0223/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0527/11),

#### **Branża mostowa - przepusty:**

##### **Projektanci:**

mgr inż. Adam Szymański - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0107/POOM/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BM/0479/12),



mgr inż. Robert Kurzeja - uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0080/POOM/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/BM/0590/05),

mgr inż. Mariusz Śniadecki - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0352/PWOM/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BM/0066/13),

mgr inż. Anna Barszczewska - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0416/POOM/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BM/0149/11),

mgr inż. Łukasz Chelstowski - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0046/PWOM/13 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BM/0528/13),

mgr inż. Krzysztof Nowak - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0012/PBM/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BM/0019/21),

mgr inż. Radosław Oleszek - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0157/POOM/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BM/0029/15),

mgr inż. Mariusz Wawrzaszek - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0470/PBM/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BM/0109/18),

mgr inż. Paweł Wojtaszek - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0500/PBM/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BM/0471/19),

**Sprawdzający:**

mgr inż. Anna Dyląg - uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0106/POOM/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/BM/0208/10),

**Branża konstrukcyjno-budowlana (ekrany akustyczne):**

**Projektant:**

mgr inż. Paweł Ziobroń - uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0403/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAP/BO/0176/12),

**Sprawdzający:**

dr hab. inż. Grzegorz Kacprzak - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0083/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BO/0601/09),

**Branża instalacyjna w zakresie sieci gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (sieć gazowa):**

**Projektanci:**

mgr inż. Monika Wieczorek - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0223/POO5/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0527/11),

mgr inż. Norbert Szostak - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0273/PWBS/15 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0060/16),

mgr inż. Ewa Banaszewska - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0225/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0509/11),

**Sprawdzający:**

mgr inż. Zbigniew Bereda - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0199/PWOS/11 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0536/11),

**Branża instalacyjna w zakresie sieci elektroenergetycznych**

**Projektant:**

mgr inż. Michał Żarnotal - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/2013/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IE/5223/08),

**Sprawdzający:**

mgr inż. Krzysztof Nowak – przygotowanie zawodowe nr ewid. 136/82 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IE/8781/03),

**Branża instalacyjna w zakresie sieci telekomunikacyjnych**

**Projektant:**

mgr inż. Jerzy Kusiba - uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0185/ZOOT/05 w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z funkcją towarzyszącą w odniesieniu do obiektów budowlanych takich jak: linie, instalacje i urządzenia liniowe, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/BT/0154/06),

**Sprawdzający:**

mgr inż. Krzysztof Matłok - uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0001/PWOT/19 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/IE/0056/04).

**VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Opatów z dnia 29.05.2020r., znak: RŚP-II-6220.13.2019o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12.10.2022r., znak: KR.ZUZ.4.4210.219.2022.MJW o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29.09.2022r., znak: WA.ZUZ.4.4210.343.2022.AK o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych,

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.06.2022r., znak: KR.RUZ.4210.15.2022.MLP o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych oraz postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17.08.2022r., znak: KR.RUZ.4210.15.2022.MLP o sprostowaniu oczywistych omyłek w decyzji,
- decyzji Nr 2/2020.C Świątokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu z dnia 04.08.2020r., znak: DS.A.5161.22.2020.C,
- warunkach technicznych Rejon Energetyczny Staszów z dnia 25.03.2019r., znak: L.dz.RE3/RM/DZ/3/222/P/10/2019/W/4/5 i przedłużeniem warunków z dnia 17.06.2022r, znak: L.dz.RE3/RM/ZD/6/14/2022/W/6/145,
- warunkach technicznych Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach z dnia 01.08.2022r., nr PSGKI.ZMSZ.763.028.2.22-1145386/22,
- warunkach technicznych PGNiG z dnia 18.07.2022r., znak: DW.WO.22-7.22, z dnia 27.07.2022r., znak: DW.WO.38-7.2022,
- warunkach PGW Wody Polskie z dnia 12.04.2022r., znak: KR.RPU.434.44.2022.KT,
- piśmie PGKiM Sp. z o. o. z dnia 19.05.2022 r., L.dz. 585,
- warunkach Orange Polska S.A. z dnia 17.05.2022r., znak: TTISIKU-20710/22/JP,
- warunkach technicznych Nexera z dnia 18.08.2022r., nr: SJB-482219\_2022.08.18\_1,
- pismach Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie z dnia 15.02.2022r., znak: IMK-V.7221.2.2022,
- pismach Burmistrza Miasta i Gminy w Opatowie z dnia 18.05.2022r., znak: IMK-V.7221.8.2022, z dnia 08.06.2022 r., znak: IMK-V.7221.10.2022, z dnia 30.08.2022r., znak: IMK-V.7221.14.2022,
- postanowieniu Nr 33/2022 Zarządu Powiatu w Opatowie z dnia 07.06.2022r., znak: DT.4022.33.2022,
- uzgodnieniu projektu budowlanego z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów z dnia 09.09.2022r., L.dz. RZ/PM/110,
- protokole z Narady Koordynacyjnej z dnia 29.09.2022 r., nr: G-II.6630.79.2022.

## 2. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 31.10.2024r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

## VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w specjalnościach:

- inżynierskiej mostowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. a ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
  - drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
  - instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. c ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

#### **IX. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, która koliduje z inwestycją, na nieruchomościach położonych w mieście i gminie Opatów w powiecie opatowskim oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

##### **sieć elektroenergetyczna:**

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów**, numery ewidencyjne działek: 116 (116/2), 117/3 (117/6), 118 (118/3), 121 (121/3), 169/3 (169/6), 169/4 (169/10), 348 (348/2), 352 (352/3), 353 (353/3), 354 (354/3), 355 (355/3), 357 (357/3), 359 (359/3), 362 (362/3), 363 (363/2, 363/3), 366, 367, 373/1 (373/4), 373/2 (373/7), 374/1, 375/5 (375/14), 375/7, 375/9 (375/17), 376 (376/2), 377/2, 377/4 (377/7), 378/1 (378/4, 378/5), 378/2 (378/8), 381, 413 (413/3), 455 (455/3), 456 (456/3), 457/1 (457/4, 457/5), 458 (458/2), 460 (460/5), 1698 (1698/3), 1707 (1707/3), 1746/1 (1746/5), 1746/2

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice**, numery ewidencyjne działek: 472 (472/2), 473/3 (473/13), 491 (491/2),

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0015 Lipowa**, numery ewidencyjne działek: 135, 136 (136/3), 137 (137/3), 138 (138/3), 139 (139/2), 140, 141, 142,

##### **sieć teletechniczna:**

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice**, numery ewidencyjne działek: 472 (472/2), 473/2 (473/9), 473/3 (473/13),

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów**, numery ewidencyjne działek: 123, 129 (129/3), 131 (131/4), 132/1, 133/1 (133/6), 140/1, 169/4 (169/10), 1989 (1989/2, 1989/3), 2029.

##### **sieć sanitarna:**

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice**, numery ewidencyjne działek: 472 (472/2), 473/3 (473/13), 491 (491/2),

##### **sieć gazowa:**

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów**, numery ewidencyjne działek: 178/1 (178/3), 179/3 (179/7), 180/3 (180/6), 2079 (2079/2),

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice**, numery ewidencyjne działek: 472 (472/2), 473/3 (473/13),

**sieć wodociągowa**

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice**, numery ewidencyjne działek: 472 (472/2), 473/3 (473/13).

**X. Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy innych dróg publicznych:

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów**, numery ewidencyjne działek: 414/1 (414/3, 414/4), 1989 (1989/2, 1989/3),

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice**, numery ewidencyjne działek: 491 (491/2, 491/3).

**XI. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów.**

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów:

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów**, numery ewidencyjne działek: 114/1 (114/4), 116 (116/2), 117/3 (117/6), 118 (118/2), 120/2 (120/4), 121 (121/2), 125/3 (125/10), 125/5 (125/13), 131 (131/5), 133/1 (133/7), 135/1, 138/1, 140/1, 169/4 (169/10), 170/1 (170/3), 181/3 (181/6), 182/5, 348 (348/2), 375/5 (375/14), 375/9 (375/17), 396/3 (396/6), 399 (399/2), 402 (402/2), 424 (424/2), 425 (425/2), 459 (459/3), 460 (460/4), 461 (461/2), 463 (463/2), 1685 (1685/3), 1692/1 (1692/4), 1698 (1698/3),

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice**, numery ewidencyjne działek: 432 (432/3), 435 (435/3), 436 (436/3), 451 (451/3), 473/5 (473/18).

**XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

1. W związku z koniecznością budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru bordowego, opisaną jako „Granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych w mieście i gminie Opatów w powiecie opatowskim, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów**, numery ewidencyjne działek: 116 (116/2), 117/3 (117/6), 118 (118/3), 121 (121/3), 123, 129 (129/3), 132/1, 131 (131/4), 133/1 (133/6), 140/1, 169/4 (169/10), 178/1 (178/3), 179/3 (179/7), 348 (348/2), 352 (352/3), 353 (353/3), 354 (354/3), 355 (355/3), 357 (357/3), 359 (359/3), 362 (362/3), 363 (363/2, 363/3), 366, 367, 373/1 (373/4), 373/2 (373/7), 374/1, 375/5 (375/14), 375/7, 375/9 (375/17), 376 (376/2), 377/4 (377/7), 378/1 (378/4, 378/5), 378/2 (378/8), 381, 413 (413/3), 455 (455/3), 456 (456/3), 457/1 (457/4, 457/5), 458 (458/2), 460 (460/5), 1698 (1698/3), 1707 (1707/3), 1746/1 (1746/5), 1746/2, 1989 (1989/2, 1989/3), 2029, 2079 (2079/2),

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice**, numery ewidencyjne działek: 472 (472/2), 473/2 (473/9), 473/3 (473/13), 491 (491/2),

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0015 Lipowa**, numery ewidencyjne działek: 135, 136 (136/3), 137 (137/3), 138 (138/3), 139 (139/2), 140, 141, 142.

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru bordowego, opisaną jako „Granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

2. W związku z koniecznością przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru bordowego opisaną jako „granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie: obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, zachodzi konieczność wykonania robót budowlanych niezbędnych dla realizacji ww. przebudowy oraz rozbiórki odcinków sieci na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 169/3 (169/6), 180/3 (180/6), 377/2.**

Dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych oraz rozbiórki odcinków sieci.

Przebieg przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

### **XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością przebudowy dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „Granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w Opatowie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów, numery ewidencyjne działek: 414/1 (414/3, 414/4), 1989 (1989/2, 1989/3),**

**jednostka ewidencyjna 260604\_5 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice, numer ewidencyjny działki: 491 (491/2, 491/3).**

Dla realizacji obowiązku przebudowy innych dróg publicznych określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych dróg publicznych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

**XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

W związku z koniecznością przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru ciemnozielonego, opisaną jako „Granica terenu niezbędnego inwestycji w zakresie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w mieście i gminie Opatów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – miasto, obręb 0001 Opatów**, numery ewidencyjne działek: 114/1 (114/4), 116 (116/2), 117/3 (117/6), 118 (118/2), 120/2 (120/4), 121 (121/2), 125/3 (125/10), 125/5 (125/13), 131 (131/5), 133/1 (133/7), 135/1, 138/1, 140/1, 169/4 (169/10), 170/1 (170/3), 181/3 (181/6), 182/5, 348 (348/2), 375/5 (375/14), 375/9 (375/17), 396/3 (396/6), 399 (399/2), 402 (402/2), 424 (424/2), 425 (425/2), 459 (459/3), 460 (460/4), 461 (461/2), 463 (463/2), 1685 (1685/3), 1692/1 (1692/4), 1698 (1698/3),

**jednostka ewidencyjna 260604\_4 Opatów – obszar wiejski, obręb 0014 Kornacice**, numery ewidencyjne działek: 432 (432/3), 435 (435/3), 436 (436/3), 451 (451/3), 473/5 (473/18).

Dla realizacji obowiązków przebudowy zjazdów określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przebudowaniu zjazdów, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

**XVI. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

**XVII. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**XVIII. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 30.09.2022r., znak: OI/DK74\_łącznik/0218/22/KZ, uzupełnionym pismami z dnia: 15.11.2022r., znak: OI/DK74\_łącznik/0253/22/KZ, 22.11.2022r., znak: OI/DK74\_łącznik/0256/22/KZ oraz 24.11.2022r., znak: OI/DK74\_łącznik/258/22/KZ, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działający przez pełnomocnika, wystąpił do tuł. organu o wydanie decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa odcinka drogi krajowej Nr 74 łączącego DK 9 i DK 74 – łącznik północny”.

W postępowaniu prowadzonym w sprawie wydania niniejszej decyzji, zastosowano art. 44 ustawy z dnia 22 lipca 2022r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 1846). Oznacza to, iż niniejsze rozstrzygnięcie zapadło w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w brzmieniu sprzed nowelizacji, tj. obowiązującym do dnia 01.10.2022r. włącznie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w ptn.-wsch. części województwa świętokrzyskiego, w powiecie opatowskim, na terenie miasta i gminy Opatów. Trasa drogi przebiega przez tereny użytkowane rolniczo z zabudową rolniczo-osadniczą, łąki i pastwiska oraz nieużytki. Inwestycja polega na budowie po nowym śladzie odcinka drogi krajowej Nr 74, łączącego starodroże drogi krajowej Nr 74 z drogą krajową Nr 9, w km projektowym 0+120 ÷ 3+032 – tzw. „łącznika północnego. Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest częścią większego przedsięwzięcia pn.: „Budowa obwodnicy Opatowa S 74 i DK 9”. Projektowana inwestycja położona jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 162) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinie: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismo z dnia 24.08.2022r., znak: TK-I.0824.80.2022, Zarządu Powiatu w Opatowie – postanowienie Nr 49/2022 z dnia 29.08.2022r., nr sprawy: DT.4022.49.2022, Burmistrza Miasta i Gminy Opatów – pismo z dnia 23.08.2022r., znak: IMK-V.7221.13.2022.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (5 arkuszy),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:1000 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazami synchronizacyjnymi, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1693 ze zm.),
- uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ww. ustawy,
- załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 05.09.2022r., znak: KR.RPP.430.187.2022.JJ,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie PGW Wody Polskie z dnia 06.09.2022r., znak: WA.RPU.430.308.2022.KT,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu z dnia 19.08.2022r., znak: DS.A.5151.12.2022,



- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, tj.: Burmistrza Miasta i Gminy Opatów z dnia: 29.05.2020r., znak: RŚP-II-6220.13.2019, Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie z dnia 12.10.2022r., znak: KR.ZUZ.4.4210.219.2022.MJW, Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu PGW Wody Polskie z dnia 29.09.2022r., znak: WA.ZUZ.4.4210.343.2022.AK, Dyrektora RZGW w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 14.06.2022r., znak: KR.RUZ.4210.15.2022.MLP wraz z postanowieniem z dnia 17.08.2022r., znak: jw., o sprostowaniu oczywistej omyłki w ww. rozstrzygnięciu oraz; Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach - Kierownika Delegatury w Sandomierzu Nr 2/2020.C z dnia 04.08.2020r., znak: DS.A.5161.22.2020.C.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, górnymi, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych, linii kolejowych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, g oraz ga specustawy.

Pełnomocnik inwestora do wniosku dołączył również: pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górnictwa w Kielcach z dnia 14.09.2022r., znak: KIE.5120.140.2022.MG oraz pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 24.08.2022r., znak: ZS.224.5.73.2022, w których organy te wskazały na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy. Ponadto przedłożył pismo Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Kielcach Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 07.09.2022r., Nr 1011/22.

Na podstawie ww. wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 25.11.2022r., znak: SPN.III.7820.1.8.2022 wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 25.11.2022r., znak: jw., zamieszczone w dniach 01.12.2022r. – 15.12.2022r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu opatowskiego, tj. w „Tygodniku Nadwiślańskim” w dniu 01.12.2022r.

Na skutek ww. zawiadomienia do tut. organu wpłynęły pisma: w dniu 12.12.2022r. P. [REDAKTOWANE] i w dniu 15.12.2022r. P. [REDAKTOWANE]. P. [REDAKTOWANE] wniosła o wykup działki nr 402/3 obręb Opatów, powstałej w wyniku podziału działki nr 402 oraz o informację w zakresie powierzchni działek powstałych po podziale. Ponadto zaznaczyła, iż podział działki spowoduje utrudnienia w jej zagospodarowaniu, „eliminuje grunt rolniczy”, a działki powstałe po podziale nie są ze sobą skomunikowane. P. [REDAKTOWANE] poinformowała o zmianach właścicielskich i adresowych w odniesieniu do działek nr 452 i 453 obręb Opatów. Pismem z dnia 14.12.2022r. tut. organ udzielił informacji P. [REDAKTOWANE] co do powierzchni działek powstałych po podziale działki nr 402. W toku postępowania tut. organ uwzględnił dane przekazane przez P. [REDAKTOWANE].

W związku z wniesionymi uwagami stron tut. organ zwrócił się w dniu 14.12.2022r. do pełnomocnika Inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia o zajęcie stanowiska, co do uwag wniesionych przez P. [REDAKTOWANE].

Pełnomocnik w piśmie z dnia 16.12.2022r., znak: OI/DK74\_Łącznik/0295/22/KZ, wskazał, iż na działki 402/2 i 402/3 (powstałe po podziale działki 402) zostały zaprojektowane zjazdy na drogę DD5, co pozwala na ich prawidłowe skomunikowanie. W kwestii wykupu działki 402/3 oświadczył, udzielone pełnomocnictwo nie upoważnia do zajęcia stanowiska w tej sprawie. Nie zmienił zakresu wniosku ani rozwiązań projektowych.

W związku z uwagami wniesionymi przez P. ██████████, zgromadzonym materiałem dowodowym oraz biorąc pod uwagę stanowisko przedstawione przez pełnomocnika Inwestora, tut. organ zważył, co następuje:

- P. ██████████ jest właścicielką działki nr 402 obręb 0001 Opatów o pow. 1,5547ha, która niniejszą decyzją zostanie podzielona na działki nr: 402/1 o pow. 0,1788ha z przeznaczeniem pod drogę oraz 402/2 o pow. 0,8346ha i 402/3 o pow. 0,5413ha, pozostające w dotychczasowym władaniu.

Ponadto, w dniu 16.01.2023r. wpłynęło pismo Burmistrza Miasta i gminy Opatów, znak: IMK-V.6833.3.2023, w którym zrzekł się odszkodowania za działkę nr 387/2 obręb Komacie, która powstanie z podziału działki 387/1.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się na wniosek właściwego zarządcy drogi. Organ administracji wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy. W przedmiotowej sprawie Wojewoda Świętokrzyski jest związany wnioskiem Inwestora i zobligowany wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w kształcie i zakresie przedstawionym we wniosku. Zarządca drogi, który jest jednocześnie Inwestorem przedsięwzięcia drogowego, decyduje o treści i zakresie wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym o podziale nieruchomości, których części są niezbędne dla realizacji inwestycji. Do kompetencji organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie należy korekta bądź zmiana lokalizacji, czy przebiegu granic inwestycji, a w rezultacie takiego a nie innego podziału nieruchomości. Stanowisko to zostało podkreślone w wyrokach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25.04.2017r., sygn. akt VII SA/Wa 2952/16, z dnia 30.01.2017r., sygn. akt VII SA/Wa 2513/16 oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13.03.2018r., sygn. akt II OSK 3337/17, z dnia 13.09.2017r., sygn. akt II OSK 1705/17, zgodnie z którymi organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. To bowiem Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Organ administracji wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy. Skoro więc Inwestor, na skutek wniesionych uwag i zastrzeżeń, nie zmienił przebiegu (lokalizacji) planowanego pasa drogowego, przyjętych rozwiązań projektowych, ani projektu podziału nieruchomości, to tut. organ zobligowany jest wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z wnioskiem zarządcy drogi.

W myśl przepisu art. 13 ust. 3 specustawy, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz, w tym przypadku, Skarbu Państwa. Tut. organ nie jest właściwy do oceny czy pozostała przy dotychczasowym właścicielu nieruchomości nadaje się do dalszego wykorzystania na dotychczasowe cele, decyzję w tej sprawie podejmuje Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Dlatego też wnioski w tej sprawie zainteresowana winni złożyć do GDDKiA Oddział w Kielcach. Należy zaznaczyć, iż kwestia wykupu „resztówek” ma charakter cywilnoprawny i nie może być przedmiotem rozstrzygnięcia w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Roszczenie dotyczące wykupu „resztówek” może być realizowane w drodze umowy dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego z inwestorem, a w przypadku braku porozumienia, w drodze odpowiedniego powództwa o wykup, wniesionego do sądu.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

W trakcie postępowania dotyczącego wydania przedmiotowej decyzji nie przeprowadzono ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), ponieważ:

- w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Opatów z dnia 29.05.2020r., znak: RŚP-II-6220.13.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia nie został nałożony obowiązek ponownej oceny oddziaływania na środowisko (art. 82 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy),
- dokonując analizy przedmiotowej sprawy tut. organ stwierdził, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie dokonano zmian w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania (art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy),
- Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o ponowną ocenę (art. 88 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy).

W związku z powyższym nie zaistniały przesłanki, na podstawie których wymagana byłaby ponowna ocena oddziaływania na środowisko.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Mając na uwadze treść art. 96a – 96n ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), dotyczących wprowadzenia w postępowaniu administracyjnym mediacji, tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania mediacji w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 1 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność Skarbu Państwa należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy.

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z:

- art. 19 specustawy, tj. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie,
- art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, tj. jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny.

Projektowany odcinek drogi krajowej Nr 74, tzw. „łącznik północny”, stanowi część obwodnicy Opatowa, która została ujęta w Załączniku nr 1 pn.: „Lista zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach Programu” do uchwały Rady Ministrów nr 76/2020 z dnia 16.06.2020r. w sprawie ustanowienia wieloletniego programu pod nazwą „Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025r.)”. Ponadto stanowi część Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 ogłoszonego przez Prezesa Rady Ministrów w Monitorze Polskim z 27 kwietnia 2012r., poz. 252. Jest inwestycją o znaczeniu krajowym, zaliczoną do ważnych zadań rządowych. Konieczność jej budowy

wynika z potrzeby wyprowadzenia ruchu ciężkiego i tranzytowego poza centrum miasta. Istniejący układ komunikacyjny nie jest w stanie przenieść gwałtownie zwiększającego się ruchu samochodowego.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wpłynie na skrócenie czasu podróży, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mieszkańców terenów przyległych do istniejącego przebiegu tego odcinka drogi krajowej, zmniejszenia ilości kolizji oraz zwiększenia komfortu akustycznego mieszkańców Opatowa do czego przyczyni się nie tylko skierowanie ruchu ciężkiego poza obszar ścisłego centrum miasta, ale również zastosowanie elementów ochrony akustycznej, m.in. ekranu akustycznego.

### **Pouczenie**

**Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.**

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

#### **Załączniki:**

Nr 1 - (od Nr 1.1 do Nr 1.5) - 3 egz. - mapa w skali 1:1000 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu i określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu”.

Nr 2 – (od Nr 2.1 do Nr 2.8) 6 egz. - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazami synchronizacyjnymi przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opatowskiego.

Nr 3 - (od Nr 3.1 do Nr 3.22) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Zbigniew Koniusz  
Wojewoda Świętokrzyski

#### **Otrzymują:**

1. Pan Krzysztof Żmijan – pełnomocnik GDDKiA,

(wraz z załącznikami Nr 1 i Nr 3 – 1 egz., zał. Nr 2 – 4 egz.).

2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach i Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz w prasie lokalnej – „Tygodniku Nadwiślańskim”.

3. a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach (ePUAP).

2. Oddział Odszkodowań, w/m.

3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.).

4. Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (ePUAP).

5. Burmistrz Miasta i Gminy Opatów (ePUAP).

