



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 20-06-2023

Znak: SPN.V.431.1.2023

**Pan
Jerzy Kolarz
Starosta Buski**

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
(e-PUAP)

Wystąpienie pokontrolne

W ramach kontroli problemowej prowadzonej na podstawie art. 6 ust. 4 pkt 3 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020r. poz. 224), art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2023r. poz. 190), w zakresie prawidłowości gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w tym m.in.: podejmowania czynności w sprawach dotyczących nabycia dla Skarbu Państwa tytułu własności do nieruchomości o dotychczas nieuregulowanym stanie prawnym lub innych praw rzeczowych do takich nieruchomości, podejmowania czynności w postępowaniach sądowych w sprawach dotyczących ujawniania w księgach wieczystych tytułów własności Skarbu Państwa (lub innych tytułów potwierdzających istnienie praw rzeczowych), podejmowania czynności w postępowaniach sądowych w sprawach zakładania dla nieruchomości ksiąg wieczystych, prowadzenia wykazu, zestawienia lub zbioru danych zawierających informacje dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - w oparciu o który starosta sporządził sprawozdanie roczne za 2022r., o jakim mowa w art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) - pracownicy Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach: **Artur Lamczyk** – kierownik zespołu kontrolnego, starszy inspektor wojewódzki oraz **Aneta Szplit** – inspektor wojewódzki, w dniach **9 - 12 maja 2023r.** prowadzili czynności kontrolne w trybie zwykłym na dokumentach, w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w odniesieniu do działań w ww. zakresie realizowanych przez Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju, ul. Mickiewicza 15, 28 – 100 Busko – Zdrój.

Przed przystąpieniem do czynności kontrolnych przesłano jednostce kontrolowanej za pomocą platformy ePUAP pisemne upoważnienia do przeprowadzenia kontroli z dnia 18.04.2023r., nr 242/2023 i nr 243/2023, wydane z upoważnienia Wojewody Świętokrzyskiego przez Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Kierownikiem jednostki kontrolowanej w okresie podlegającym kontroli był **Pan Jerzy Kolarz** – Starosta Buski.

Przedmiotem kontroli były działania Starosty Buskiego jako organu wykonującego zadania w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa na terenie Powiatu Buskiego w okresie od dnia 1 stycznia 2022r. do dnia 31 grudnia 2022r. Sprawy objęte kontrolą prowadzone są w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Referacie Gospodarki Nieruchomościami, którym kieruje **Pani Anna Majkowska**.

Informacji i wyjaśnień w czasie kontroli udzielali **Pani Anna Majkowska** – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, **Pani Monika Wójcik** – inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz **Pan Mateusz Kocjan** – inspektor w ww. wydziale, tj. osoby upoważnione przez Starostę Buskiego do składania oświadczeń, wyjaśnień i przekazywania dokumentów w zakresie kontroli przeprowadzanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego w Starostwie Powiatowym w Busku - Zdroju w dniach 9 maja – 12 maja 2023r., dotyczącej zadań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa, określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami [**Akta kontroli nr 11**]

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono:

Zadania objęte kontrolą z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, wynikające z art. 23 ust. 1 pkt 1, pkt 8 i pkt 9, w związku z art. 11 i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344), zwanej dalej u.g.n.:

- podejmowanie czynności w sprawach dotyczących nabycia dla Skarbu Państwa tytułu własności do nieruchomości o dotychczas nieuregulowanym stanie prawnym lub innych praw rzeczowych do takich nieruchomości,
- podejmowanie czynności w postępowaniach sądowych w sprawach dotyczących ujawniania w księgach wieczystych tytułów własności Skarbu Państwa (lub innych tytułów potwierdzających istnienie praw rzeczowych),
- podejmowanie czynności w postępowaniach sądowych w sprawach zakładania dla nieruchomości ksiąg wieczystych,
- prowadzenie wykazu, zestawienia lub zbioru danych zawierających informacje dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - w oparciu o który starosta sporządził sprawozdanie roczne za 2022r., o jakim mowa w art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,

prowadzone są przez Starostwo Powiatowe w Busku – Zdroju, w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Referacie Gospodarki Nieruchomościami.

Poprzednia kontrola Starosty Buskiego została przeprowadzona w dniach 25 - 26 czerwca 2019r. i obejmowała zagadnienia z zakresu: prowadzenia zbioru danych zawierających informacje dotyczące nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, przeprowadzania czynności związanych z naliczaniem należności z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, realizowania czynności związanych z dokonywaniem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Ustalenia z kontroli przedstawione zostały w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 14.10.2019r., znak: SPN.V.431.3.2019.

I.

Podczas kontroli zostały przesłane drogą elektroniczną dokumenty zawierające informacje dotyczące działań w zakresie regulacji stanów prawnych jakie w okresie objętym kontrolą podejmował Starosta Buski.

Na potrzeby kontroli zostały sporządzone w wersji elektronicznej następujące zbiory danych i dokumenty:

1. Zawiadomienie Starosty Buskiego o planowanej kontroli.pdf **[Akta kontroli nr 1]**,
2. Program kontroli Starostwo Powiatowe w Busku – Zdroju 2023r. okres kontrolowany 2022r.pdf **[Akta kontroli nr 2]**,
3. Upoważnienie Artur Lamczyk.pdf **[Akta kontroli nr 3]**,
4. Upoważnienie Aneta Szplit.pdf **[Akta kontroli nr 4]**,
5. Oświadczenie Artur Lamczyk.pdf **[Akta kontroli nr 5]**,
6. Oświadczenie Aneta Szplit.pdf **[Akta kontroli nr 6]**,
7. Wykaz dokumentów do kontroli – Powiat Busko.pdf **[Akta kontroli nr 7]**,
8. Zawiadomienie Starosty Buskiego.htm **[Akta kontroli nr 8]**,
9. Pismo GKN.6821.1.64.2023.docx **[Akta kontroli nr 9]**,
10. Wykaz dokumentów do kontroli.docx **[Akta kontroli nr 10]**,
11. Załącznik Nr 1 – Upoważnienia.pdf **[Akta kontroli nr 11]**,
12. Załącznik Nr 2 - Informacja odnośnie skarg.pdf **[Akta kontroli nr 12]**,
13. Załącznik Nr 3 – Wykaz nieruchomości S.P. o nieuregulowanym stanie prawnym.docx **[Akta kontroli nr 13]**,
14. Załącznik Nr 4 – Wykaz nieruchomości S.P. uregulowanych w 2022r.docx **[Akta kontroli nr 14]**,
15. Załącznik Nr 5 – Wpis prawa własności w 2022r. – istniejąca KW.docx **[Akta kontroli nr 15]**,
16. Załącznik Nr 6 – Wykaz nieruchomości – ujawnione w 2022r. w nowych KW.docx **[Akta kontroli nr 16]**,
17. Załącznik Nr 7 – Wykaz wniosków złożonych przed 2022r.docx **[Akta kontroli nr 17]**,
18. Załącznik Nr 8 – Wykaz wniosków złożonych w toku 2022r. – rozpatrzone pozytywnie.docx **[Akta kontroli nr 18]**,
19. Załącznik Nr 9 – Wykaz wniosków złożonych przed i w trakcie 2022r. – rozpatrzone negatywnie.docx **[Akta kontroli nr 19]**,
20. Załącznik Nr 10 – Wykaz wniosków złożonych w toku 2022r. – nierozpatrzone.docx **[Akta kontroli nr 20]**,
21. Załącznik Nr 11 – Wnioski do sądu o wpis prawa własności SP.zip **[Akta kontroli nr 21]**,
22. Wyjaśnienie – program komp., liczba działek o nieuregulowanym stanie prawnym.docx **[Akta kontroli nr 22]**,
23. Nieruchomości SP o nieuregulowanym stanie prawnym – stan na początek roku 2022.docx **[Akta kontroli nr 23]**,
24. Nieruchomości SP o nieuregulowanym stanie prawnym – stan na koniec roku 2022.docx **[Akta kontroli nr 24]**,
25. Wykaz wniosków złożonych w toku 2022 roku do sądu wieczystoksięgowego.docx **[Akta kontroli nr 25]**,
26. Pismo o udzielenie wyjaśnień w związku z kontrolą w Busku – Zdroju.pdf **[Akta kontroli nr 26]**,
27. Pismo GKN.6821.1.64.2023 – Wyjaśnienia.docx **[Akta kontroli nr 27]**,
28. Załącznik Nr 4 – Wykaz nieruchomości SP uregulowanych w 2022r. – skorygowany.docx **[Akta kontroli nr 28]**,
29. Załącznik Nr 8 – Wykaz wniosków złożonych w toku 2022r. – rozpatrzone pozytywnie – skorygowany.docx **[Akta kontroli nr 29]**,
30. Załącznik Nr 10 – Wykaz wniosków złożonych w toku 2022r. – nierozpatrzone – skorygowany.docx **[Akta kontroli nr 30]**,
31. Wnioski do sądu o wpis prawa własności SP – dodatkowe.zip **[Akta kontroli nr 31]**,

32. Informacje o ostateczności decyzji.zip **[Akta kontroli nr 32]**,
33. Księgi wieczyste dot. GKN.6810.1.12.2022 i GKN.6810.1.2.2022.zip **[Akta kontroli nr 33]**,
34. Notatka służbowa z dnia 11.05.2023.pdf **[Akta kontroli nr 34]**,
35. Roczne sprawozdanie z tytułu gospodarowania nieruchomościami SP za 2022r.xls **[Akta kontroli nr 35]**.

II.

W okresie od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. do jednostki kontrolowanej nie wpłynęły skargi na działania Starosty Buskiego w zakresie objętym kontrolą **[Akta kontroli nr 12]**.

Wszystkie sporządzone przez jednostkę kontrolowaną tabele i zestawienia, składające się na przekazane kontrolującym akta kontroli dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, opracowane zostały w oparciu o program „MIENIE”, który jest prowadzony z wykorzystaniem danych zawartych w bazie Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju **[Akta kontroli nr 22]**.

1. Po przeprowadzeniu analizy przedłożonych przez Starostę wykazów i uwierzytelnionych kopii dokumentów oraz po dokonaniu porównania zawartych w ww. aktach informacji, kontrolujący wnieśli następujące zastrzeżenia:

1.1. W odniesieniu do dokumentu p.n. „Wykaz nieruchomości S.P. uregulowanych w 2022r.” **[Akta kontroli nr 14]**, wskazującego na uregulowanie w 2022r. stanu prawnego trzech działek ewidencyjnych: nr 753 w obrębie 10 Mariampol, 135/1 w obrębie 02 Busko-Zdrój, nr 67 w obrębie 13 Parchocin, stwierdzono – w przypadku działki nr 67 w obrębie 13 Parchocin – brak załączenia do akt wniosku wieczystoksięgowego z dnia 31.01.2022r., o znaku: GKN.6810.1.1.2022 oraz kopii zaświadczenia o dokonaniu stosownego wpisu przez Sąd Wieczystoksięgowy w księdze wieczystej. Ponadto poddano w wątpliwość zaliczenie działki nr 135/1 w obrębie 02 Busko - Zdrój do nieruchomości, których stan prawny uregulowano w 2022r., ze względu na zamieszczone w nadesłanym dokumencie informacje o pozyskaniu przysługującego Skarbowi Państwa tytułu własności do tej działki w roku 2021.

1.2 W odniesieniu do pisma z dnia 11.05.2023r. o znaku: GKN.6821.1.64.2023 **[Akta kontroli nr 22]**, wskazującego iż regulacja stanu prawnego nieruchomości w 2022r. objęła tylko 3 działki położone w gminie Pacanów, w obrębie Sroczków, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 988/2, 988/3 i 988/5 – kontrolujący zwrócili się o wskazanie trzech pozostałych działek, ujętych uprzednio w sprawozdaniu rocznym przesłanym Wojewodzie Świętokrzyskiemu w dniu 28.04.2023r. przy piśmie znak: GKN.6810.3.4.2023, jako działki dla których uregulowano stan prawny, a które nie zostały zamieszczone w zestawieniach w tym zakresie, sporządzonych na potrzeby kontroli.

1.3 W załączniku nr 11 do wykazu dokumentów do kontroli **[Akta kontroli nr 21]** stwierdzono brak następujących wniosków wieczystoksięgowych o założeniu księgi wieczystej bądź dokonania wpisu w istniejącej księdze wieczystej: GKN.6810.1.1.2022 z dnia 31.01.2022r., GKN.6810.1.3.2022 z dnia 19.04.2022r., GKN.6810.1.13.2022 z dnia 23.06.2022r., GKN.6810.1.15.2022 z dnia 22.07.2022r., GKN.6810.1.16.2022 z dnia 27.07.2022r., GKN.6810.1.19.2022 z dnia 05.09.2022r., GKN.6810.1.23.2022 z dnia 08.11.2022r., GKN.6810.1.24.2022 z dnia 19.10.2022r., GKN.6810.1.29.2022 z dnia 28.11.2022r., GKN.6810.1.42.2022 z dnia 14.12.2022r. Przedmiotowe rozbieżności ustalono w oparciu o porównanie wniosków przedłożonych w załączeniu do dokumentu **[Akta kontroli nr 21]** z wnioskami wieczystoksięgowymi wskazanymi w rubryce 7 nadesłanego dokumentu p.n. „Wykaz wniosków złożonych w toku 2022 roku do Sądu Wieczystoksięgowego” **[Akta**

kontroli nr 25].

1.4 Niezgodność pomiędzy przedłożonym dokumentem p.n. „Wykaz wniosków złożonych w toku 2022 roku o ujawnienie własności Skarbu Państwa w nowo założonych księgach wieczystych, rozpatrzonych w 2022r. pozytywnie (załącznik nr 8 do pisma z dnia 08.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023) **[Akta kontroli nr 18]** a treścią wniosku wieczystoksięgowego GKN.6810.1.12.2022 z dnia 10.06.2022r. **[Akta kontroli nr 21]**. We wspomnianym wykazie poinformowano, iż przedmiotowy wniosek obejmuje m.in. działki o numerach ewidencyjnych: 194/10, 194/14 i 194/16, położone w jednostce ewidencyjnej Nowy Korczyn – miasto, obręb 01, gdy tymczasem w treści tego wniosku ww. działki nie zostały ujęte.

1.5 W dokumencie p.n. „Wykaz wniosków złożonych przed 2022r. i w 2022r. rozpatrzonych negatywnie w 2022r.” (załącznik nr 9 do pisma z dnia 08.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023) **[Akta kontroli nr 19]** ujawniono wniosek z dnia 16.05.2022r., o znaku: GKN.6810.1.8.2022. Ww. wniosek przedłożono kontrolującym w załączniku nr 11 – „Wnioski do sądu o wpis prawa własności Skarbu Państwa” **[Akta kontroli nr 21]**. Zdaniem kontrolujących, w przypadku wniosku rozpatzonego negatywnie przez Sąd Wieczystoksięgowy zasadnym jest przedłożenie przez jednostkę kontrolowaną wyjaśnień wskazujących przyczyny jego negatywnego rozpatrzenia. Ponadto stwierdzono opatrzenie wniosku nieczytelną adnotacją o dacie wpływu do Sądu Wieczystoksięgowego.

1.6 W dokumencie p.n. „Wykaz wniosków złożonych w toku 2022 roku o ujawnienie w nowozakładanych księgach wieczystych tytułu własności Skarbu Państwa, nierozpatrzonych w 2022r. (Załącznik nr 10 do pisma z dnia 08.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023) **[Akta kontroli nr 20]** wskazano, iż wniosek z dnia 14.11.2022r., znak: GKN.6810.1.26.2022 obejmuje m.in. działkę nr 147/2 położoną w jednostce ewidencyjnej Solec – Zdrój, obręb 11 Wełnin. Analiza treści wniosku wskazuje, iż ww. działka nie została w nim zamieszczona.

1.7 Niezgodność przekazanych informacji w zakresie oznaczenia działek, dla których w 2022 roku uregulowano stan prawny, w kontekście następujących dokumentów:
- „Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, dla których w 2022 roku uregulowano stan prawny (załącznik nr 4 do pisma z dnia 08.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023) **[Akta kontroli nr 14]**,
- pismo z dnia 11.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023 – akapit trzeci **[Akta kontroli nr 22]**.

2. W związku z przytoczonymi powyżej sprzecznościami wynikającymi z przedłożonych przez jednostkę kontrolowaną zestawień danych, kontrolujący zwrócili się pismem z dnia 22.05.2023r., znak: SPN.V.431.1.2023 **[Akta kontroli nr 26]** o ich wyjaśnienie oraz udzielenie informacji w zakresie:

2.1 Czy jednostka kontrolowana jest w posiadaniu wniosku wieczystoksięgowego z dnia 31.01.2022r., o znaku: GKN.6810.1.1.2022 oraz czy pozyskanie przysługującego Skarbowi Państwa tytułu prawnego do działki nr 135/1 w obrębie 02 Busko-Zdrój nastąpiło przed 2022r.,

2.2 Wskazania trzech pozostałych działek ujętych w sprawozdaniu rocznym przesłanym Wojewodzie Świętokrzyskiemu w dniu 28.04.2023r. przy piśmie znak: GKN.67810.3.4.2023, oraz nadesłanie wniosków wieczystoksięgowych dotyczących tych działek (podstawa prawna żądania wpisu), a także zawiadomień z Sądu Wieczystoksięgowego o dokonaniu stosownych wpisów. Pozyskanie ww. informacji kontrolujący uznali za czynność niezbędną w celu wyjaśnienia niezgodności

zawartych między sprawozdaniem rocznym z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa za 2022r. przesłanym Wojewodzie Świętokrzyskiemu **[Akta kontroli nr 35]** a przedłożonymi w trakcie kontroli zbiorami danych,

2.3 Przedłożenia kopii wniosków wieczystoksięgowych o założenie księgi wieczystej bądź dokonania wpisu w istniejącej księdze wieczystej: GKN.6810.1.1.2022 z dnia 31.01.2022r., GKN.6810.1.3.2022 z dnia 19.04.2022r., GKN.6810.1.13.2022 z dnia 23.06.2022r., GKN.6810.1.15.2022 z dnia 22.07.2022r., GKN.6810.1.16.2022 z dnia 27.07.2022r., GKN.6810.1.19.2022 z dnia 05.09.2022r., GKN.6810.1.23.2022 z dnia 08.11.2022r., GKN.6810.1.24.2022 z dnia 19.10.2022r., GKN.6810.1.29.2022 z dnia 28.11.2022r., GKN.6810.1.42.2022 z dnia 14.12.2022r.,

2.4 Niezgodności pomiędzy przedłożonym dokumentem p.n. „Wykaz wniosków złożonych w toku 2022 roku o ujawnienie własności Skarbu Państwa w nowo założonych księgach wieczystych, rozpatrzonych w 2022r. pozytywnie” (załącznik nr 8 do pisma z dnia 08.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023) a treścią wniosku wieczystoksięgowego GKN.6810.1.12.2022 z dnia 10.06.2022r, w zakresie liczby i oznaczenia działek wskazanych w obu dokumentach.

2.5 Przyczyny negatywnego rozpatrzenia przez Sąd Wieczystoksięgowy wniosku z dnia 16.05.2022r., o znaku GKN.6810.1.8.2022 oraz o podanie daty wpływu tego wniosku do Sądu (ze względu na nieczytelną adnotacją o dacie wpływu).

2.6. Rozbieżności pomiędzy przedłożonym dokumentem p.n. „Wykaz wniosków złożonych w toku 2022 roku o ujawnienie w nowozakładanych księgach wieczystych tytułu własności Skarbu Państwa, nierozpatrzonych w 2022r. (Załącznik nr 10 do pisma z dnia 08.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023) a treścią wniosku wieczystoksięgowego z dnia 14.11.2022r., znak: GKN.6810.1.26.2022 w zakresie liczby i oznaczenia działek wskazanych w obu dokumentach.

2.7 Niekonsekwencji przekazanych informacji w zakresie ilości działek o nieuregulowanym stanie prawnym – stan na koniec 2022r. w kontekście następujących dokumentów:

- wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, dla których 2022 roku uregulowano stan prawny (załącznik nr 4 do pisma z dnia 08.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023) **[Akta kontroli nr 14]**,
- pismo z dnia 11.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023 **[Akta kontroli nr 22]** – zdanie trzecie.

3. W odpowiedzi na powyższe zastrzeżenia Starosta Buski w piśmie z dnia 25.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023 **[Akta kontroli nr 27]** przekazał wyjaśnienia wraz z dokumentami:

3.1 Kopię wniosku znak: GKN.6810.1.1.2022 z dnia 31.01.2022 wraz z wydrukiem z elektronicznej księgi wieczystej Nr KI1B/00065782/5, z zaznaczonymi informacjami dotyczącymi dokonania wpisu przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych **[akta kontroli nr: 27 i 31]**. Przyznano - zgodnie z wątpliwością kontrolujących zawartą w piśmie o udzielenie wyjaśnień **[Akta kontroli nr 26]** - iż tytuł prawny do działki nr 135/1, położonej w obrębie 02 Busko – Zdrój – miasto został uzyskany przed 2022r. W związku z tym wskazanie przez jednostkę kontrolowaną ww. działki jako nieruchomości, której stan prawny uregulowano w okresie kontrolowanym, uznać należy za niezasadne **[Akta kontroli nr 27]**.

3.2 Wyjaśnienia, że w piśmie z dnia 11.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023 **[Akta kontroli nr 22]** jednostka kontrolowana błędnie wskazała, iż w 2022 roku uregulowano stan prawny trzech

nieruchomości oznaczonych w obrębie Sroczków, gm. Pacanów, jako działki nr: 988/2, 988/3 i 988/5 o łącznej pow. 1,7330 ha **[Akta kontroli nr 27]**. Pomimo, iż ww. nieruchomość została objęta wnioskiem wieczystoksięgowym z dnia 14.07.2022r., znak: GKN.6810.1.14.2022 o założenie księgi wieczystej, w którym tytuł własności przysługujący Skarbowi Państwa wskazano w oparciu o art. 713 Kodeksu Cywilnego Napoleona – uznano słusznie, iż uregulowanie w tym przypadku stanu prawnego nieruchomości nastąpiło dopiero z chwilą pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, co nastąpiło w dniu 13.01.2023r. W dowód powyższego jednostka kontrolowana przesłała w załączeniu ww. wniosek wieczystoksięgowy oraz wydruk ze stosownego zawiadomienia o założeniu księgi wieczystej **[Akta kontroli nr 31]**.

Kontrolowany przyznał, iż w 2022 roku został uregulowany stan prawny tylko 2 nieruchomości, oznaczonych jako działki nr: 753 o pow. 0,3800 ha, położonej w obrębie 10 Mariampol, gm. Stopnica oraz 67 o pow. 2,0700 ha, położonej w obrębie 13 Parchocin, gm. Nowy Korczyn **[Akta kontroli nr 27]**. W dowód powyższego przedłożono skorygowany „Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, dla których w 2022 roku uregulowano stan prawny” **[Akta kontroli nr 28]** oraz wnioski wieczystoksięgowe: z dnia 08.02.2022r., znak: GKN.6810.1.10.2021 i z dnia 31.01.2022r., znak: GKN.6810.1.1.2022, wraz z zawiadomieniami z Sądu o dokonaniu wpisów **[Akta kontroli nr 31]**.

3.3 Wnioski wieczystoksięgowe, które wskazane były w „Wykazie wniosków złożonych w toku 2022 roku do Sądu Wieczystoksięgowego” **[Akta kontroli nr 25]**, a które nie zostały zamieszczone w zbiorze załączników potwierdzających dokonanie ww. czynności **[Akta kontroli nr 21]**.

3.4 Korektę załącznik nr 8 „Wykaz wniosków złożonych w toku 2022 roku o dokonanie wpisu w nowo założonych księgach wieczystych, rozpatrzonych w 2022 roku pozytywnie” **[Akta kontroli nr 29]**. Złożono wyjaśnienie **[Akta kontroli nr 27]**, iż powodem korekty ww. wykazu było omyłkowe zamieszczenie w dokumencie nieskorygowanym **[Akta kontroli nr 18]** nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 194/10, 194/14 i 194/16 w mieście Nowy Korczyn.

3.5 Wyjaśnienia dotyczące negatywnego rozpatrzenia przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wniosku wieczystoksięgowego z dnia 16.05.2022r., znak: GKN.6810.1.8.2022, którego powodem był brak załączenia dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości przysługujący Skarbowi Państwa **[Akta kontroli nr: 19 i 27]**.

3.6 Korektę załącznika nr 10 „Wykaz wniosków złożonych w toku 2022 roku o ujawnienie w nowozakładanych księgach wieczystych tytułu własności Skarbu Państwa, nierozpatrzonych w 2022 roku” **[Akta kontroli nr 30]**. Złożono wyjaśnienie **[Akta kontroli nr 27]**, iż powodem korekty ww. wykazu było omyłkowe zamieszczenie w dokumencie nieskorygowanym **[Akta kontroli nr 20]** nieruchomości położonej w gm. Solec Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 Wełnin jako działka nr 147/2,

3.7 Wyjaśnienia do stwierdzonej przez kontrolujących niezgodności w zakresie oznaczenia działek, dla których w 2022 roku uregulowano stan prawny, w kontekście „Wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, dla których w 2022 roku uregulowano stan prawny (załącznik nr 4 do pisma z dnia 08.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023) **[Akta kontroli nr 14]** oraz pisma z dnia 11.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023 - akapit trzeci **[Akta kontroli nr 22]**. Kontrolowany przyznał, iż w piśmie z dnia 11.05.2023r. **[Akta kontroli nr 22]** błędnie podano, że uregulowano stan prawny trzech nieruchomości położonych w gm. Pacanów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu

Sroczków jako działki nr: 988/2, 988/3 i 988/5, o łącznej powierzchni 1,7330 ha. Stan prawny ww. nieruchomości został uregulowany w 2023r. **[Akta kontroli nr 27]**.

Jednostka kontrolowana potwierdziła, iż w 2022r. został uregulowany stan prawny jedynie dwóch nieruchomości, które oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków: obrębu 10 Mariampol, gm. Stopnica jako działka nr 753 o pow. 0,3800 ha oraz obrębu 13 Parchocin, gm. Nowy Korczyn jako działka nr 67 o pow. 2,0700 ha. Został przekazany skorygowany dokument p.n. „Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, dla których w 2022 roku uregulowano stan prawny” **[Akta kontroli nr 28]**.

III.

Z przedłożonych w czasie trwania kontroli zestawień danych, załączonych do nich uwierzytelnionych kserokopii dokumentów oraz dokonanej przez kontrolujących analizy i wyjaśnień starosty nadesłanych w piśmie z dn. 25.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023 wynika, iż:

1. Kontrolowana jednostka w 2022 roku w sposób niewystarczający podejmowała działania w kierunku pozyskania tytułów własności przysługujących Skarbowi Państwa do nieruchomości o dotychczas nieuregulowanym stanie prawnym. W 2022 roku Starosta Buski uzyskał tytuły prawne przysługujące Skarbowi Państwa jedynie w odniesieniu do dwóch nieruchomości: położonej w gminie Stopnica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 10 Mariampol jako działka nr 753, o pow. 0,3800 ha oraz położonej w gminie Nowy Korczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 13 Parchocin jako działka nr 67 o pow. 2,0700 ha [Akta kontroli nr: 27 i 28]. W pierwotnie przedłożonym na potrzeby kontroli zestawieniu danych p.n. „Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa dla których w 2022 roku uregulowano stan prawny” wykazano 3 nieruchomości, w tym oznaczone jako 2 ww. działki oraz nieruchomość położoną w Busku – Zdroju, oznaczoną w obrębie 02 Busko – Zdrój jako działka nr 135/1 [Akta kontroli nr 14]. Ponadto pismem z dnia 11.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023 wskazano, iż nieruchomości o uregulowanym w 2022r. stanie prawnym stanowią 3 nieruchomości (inne od uprzednio wymienionych), położone w gm. Pacanów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu Sroczków jako działki nr: 988/2, 988/3 i 988/5 o łącznej pow. 1,7330 ha [Akta kontroli nr 22].

Zarówno dane zawarte w nadesłanych zestawieniach [Akta kontroli nr: 14 i 22] były sprzeczne wzajemnie ze sobą jak też pozostawały w niezgodności ze sprawozdaniem rocznym z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa nadesłanym Wojewodzie Świętokrzyskiemu w dniu 28.04.2023r. w załączeniu do pisma znak: GKN.6810.3.4.2023 [Akta kontroli nr 35]. W odpowiedzi na zgłoszone przez kontrolujących niezgodności [Akta kontroli nr 26], starosta pismem z dnia 25.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023 [Akta kontroli nr 27] przyznał, iż wykaz [Akta kontroli nr 14] winien być skorygowany poprzez usunięcie z niego nieruchomości położonej w obrębie 02 Busko Zdrój oznaczonej jako działka nr 135/1, której stan prawny został uregulowany już w 2021 roku [Akta kontroli nr: 14 i 27]. Również nie można zaliczyć do nieruchomości, których stan prawny uregulowano w 2022r. - nieruchomości położonych w gm. Pacanów, w obrębie Sroczków, ze względu na fakt pozyskania tytułu własności dla tych nieruchomości przysługującego Skarbowi Państwa dopiero w 2023 roku [Akta kontroli nr: 22].

Tym samym kontrolujący stwierdzają, iż w sprawozdaniu rocznym z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa [Akta kontroli nr 35], dotyczącym okresu kontrolowanego, nadesłanym Wojewodzie Świętokrzyskiemu w dniu 28.04.2023r., w załączeniu do pisma znak: GKN.6810.3.4.2023., zawyżono liczbę działek, dla których w 2022r. uzyskano tytuł własności przysługujący Skarbowi Państwa (uregulowano ich stan prawny) o 4 działki.

2. W odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskami wieczystoksięgowymi, złożonymi przez Starostę w 2022 roku do Sądu Wieczystoksięgowego kontrolujący zostali poinformowani załączonymi do pisma z dnia 08.05.2023r. [Akta kontroli nr 9] następującymi dokumentami: Załącznik Nr 5 – „Wpis

prawa własności w 2022r. – istniejąca KW” [Akta kontroli nr 15] (13 działek o pow. 3,1240 ha); Załącznik Nr 6 – „Wykaz nieruchomości – ujawnione w 2022r. w nowych KW” [Akta kontroli nr 16] (14 działek o pow. 5,9447 ha); Załącznik Nr 7 – „Wykaz wniosków złożonych przed 2022r.” [Akta kontroli nr 17] (1 działka o pow. 0,0140 ha); Załącznik Nr 8 – „Wykaz wniosków złożonych w toku 2022r., w nowo założonych księgach wieczystych – rozpatrzone w roku 2022 pozytywnie w ” [Akta kontroli nr 18] (13 działek o pow. 5,930 ha); Załącznik Nr 9 – „Wykaz wniosków złożonych przed i w trakcie 2022r. – rozpatrzone negatywnie” [Akta kontroli nr 19] (2 działki o pow. 0,0064 ha); Załącznik Nr 10 – „Wykaz wniosków złożonych w toku 2022r. o ujawnienie w nowozakładanych księgach wieczystych tytułu własności Skarbu Państwa – nierozpatrzonych w 2022r.” [Akta kontroli nr 20] (8 działek o pow. 6,3911 ha); Załącznik Nr 11 – „Wnioski do sądu o wpis prawa własności SP” [Akta kontroli nr 21] (29 wniosków).

Do ww. zestawień danych, po porównaniu ich z treścią sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa za rok 2022 - kontrolujący wnieśli telefonicznie zastrzeżenia w zakresie ilości i powierzchni wskazanych w ww. dokumentach działek [Akta kontroli 34].

W odpowiedzi, pismem z dnia 11.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023 [Akta kontroli nr 22], zawierającym m.in. dokument p.n. „Wykaz wniosków złożonych w toku 2022 roku do sądu wieczystoksięgowego” [Akta kontroli nr 25] Starosta wskazał całkowitą liczbę i powierzchnię działek objętych wnioskami wieczystoksięgowymi, tj. wnioskami objętych zostało 141 działek o łącznej powierzchni 48,8214 ha. Tymczasem w myśl sprawozdania z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa za 2022 rok [Akta kontroli nr 35], powierzchnia objętych wnioskami 141 działek wynosiła 112,8150 ha. Powyższą rozbieżność danych jednostka kontrolowana uzasadniała pomyłką spowodowaną stosowaniem różnych jednostek miar w prowadzonych dokumentach [Akta kontroli nr 22]. Ww. wyjaśnienie popełnienia błędów trudno uznać za wystarczające - szczególnie w kontekście faktu, iż stwierdzony brak rzetelności w prowadzeniu dokumentów doprowadził do zawyżenia powierzchni nieruchomości objętych wnioskami wieczystoksięgowymi wskazanej w rocznym sprawozdaniu z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa za 2022r.

Ponadto kontrolujący stwierdzili, iż nadal w odniesieniu do zamieszczonych w sprawozdaniu rocznym informacji dotyczących nieruchomości objętych wnioskami wieczystoksięgowymi (o ujawnienie tytułu w istniejącej księdze wieczystej bądź założenie nowej księgi wieczystej) - poza błędnie wskazaną powierzchnią takich działek istnieje niezgodność danych w zakresie rzeczywistej ich liczby. Liczba działek objętych wnioskami wieczystoksięgowymi, wynikająca z treści stosownych wniosków, nadesłanych w dokumencie p.n. „Załącznik nr 11 – Wnioski do sądu o wpis prawa własności Skarbu Państwa” [Akta kontroli nr 21] różniła od liczby takich działek m.in. w „Wykazie wniosków złożonych w toku 2022 roku do sądu Wieczystoksięgowego” [Akta kontroli nr 25]. W związku z powyższymi niezgodnościami kontrolujący zwrócili się o wyjaśnienia pismem z dnia 22.05.2023, znak: SPN.V.431.1.2023 [Akta kontroli nr 26].

W odpowiedzi jednostka kontrolowana pismem z dnia 25.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023 [Akta kontroli nr 27] przyznała, iż w wykazach [Akta kontroli nr: 18, 20 i 25] omyłkowo zamieściła następujące działki: położoną w gminie Solec Zdrój, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obręb 11 Wełnin numerem 147/2 oraz położone w gminie Nowy Korczyn, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obręb 01 nowy Korczyn numerami 194/10, 194/14, 194/16.

Z zestawienia powyższych danych oraz nadesłanych wyjaśnień wynika, iż wystąpiła nierzetelność przesłanego sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w 2022r., polegająca nie tylko na podaniu zawyżonej powierzchni działek, które zostały objęte w okresie kontrolowanym wnioskami wieczystoksięgowymi (112,8150 ha zamiast faktycznych 48,8214 ha) lecz także polegająca na zawyżeniu ich liczby o ww. 4 działki.

3. W 2022r. jednostka kontrolowana ujawniła tytuły własności przysługujące Skarbowi Państwa w nowo założonych księgach wieczystych dla 4 nieruchomości obejmujących 10 działek ewidencyjnych [Akta kontroli nr 29]. Ujawnienia ww. tytułów w 2022r. dokonano zarówno w odniesieniu do nieruchomości dla których uzyskano tytuł własności dla Skarbu Państwa w 2022r. (nieruchomości: położona w gm. Stopnica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb 10 Mariampol jako działka nr 753, tytuł własności uzyskany w oparciu o Kodeks Cywilny Napoleona [Akta Kontroli nr: 21] oraz położona w gm. Nowy Korczyn, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb 13 Parchocin jako działka nr 67, tytuł własności uzyskany dla Skarbu Państwa w oparciu o Kodeks Cywilny Napoleona [Akta kontroli nr: 21]) jak i dla nieruchomości dla których tytuły własności dla Skarbu Państwa uzyskano w latach ubiegłych (nieruchomość położona w gm. Solec Zdrój oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb 05 Piasek Mały jako działka nr 168, tytuł własności: decyzja Wojewody Świętokrzyskiego stwierdzająca nabycie nieodpłatnie własności nieruchomości z dnia 02.04.2020r., znak: SPN.IV.7532.76.2020 [Akta kontroli nr: 32, 33]; nieruchomość położona w gm. Nowy Korczyn, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb 01 Nowy Korczyn jako działki nr: 1417/1, 1427/1, 1431/1, 1657/1, 1675/1, 1676/1, 1696/1, tytuły własności decyzje Wojewody Świętokrzyskiego o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości z mocy prawa: z dnia 23.12.2020r., znak: SPN.II.7533.172.2020, z dnia 27.01.2021r., znak: SPN.II.7533.167.2020, z dnia 12.01.2021r., znak: SPN.II.7533.193.2020, z dnia 12.01.2021r., znak: SPN.II.7533.196.2020, z dnia 26.11.2020r., znak: SPN.II.7533.201.2020 [Akta kontroli nr: 21, 29, 32, 33].

Jedynie w dwóch przypadkach - dla których stan prawny uregulowany został w 2022r. - należy przyznać, iż uzyskanie tego tytułu dla Skarbu Państwa nastąpiło w wyniku działań wszczętych i kontynuowanych przez Starostę Buskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej. W przypadku pozostałych nieruchomości uzyskanie ww. tytułów nastąpiło w wyniku działań Wojewody Świętokrzyskiego: w zakresie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia własności nieruchomości (działka nr 168, obręb Piasek Mały) [Akta kontroli nr: 32 i 33] oraz w zakresie stwierdzenia nabycia własności nieruchomości z mocy prawa (działki nr: 1417/1, 1427/1, 1431/1, 1657/1, 1675/1, 1676/1, 1696/1 - obręb Nowy Korczyn) [Akta kontroli nr: 32 i 33].

W przypadku nieruchomości położonej w gm. Solec Zdrój oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 05 Piasek Mały jako działka nr 168 - decyzja Wojewody Świętokrzyskiego stwierdzająca nabycie nieodpłatnie własności nieruchomości z dnia 02.04.2020r., znak: SPN.IV.7532.76.2020 uzyskała walor ostateczności w dniu 09.06.2020r. [Akta kontroli nr 32]. Jednostka kontrolowana wystąpiła natomiast o założenie księgi wieczystej z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Busku – Zdroju IV Wydział Ksiąg Wieczystych dopiero w dniu 07.03.2022r. Powyższe zestawienie terminów świadczy o niemal dwuletnim opóźnieniu w realizacji ujawnienia tytułu własności w księdze wieczystej [Akta kontroli nr: 21, 33].

W przypadku pozostałych nieruchomości, dla których podstawą uzyskania tytułu własności były decyzje Wojewody Świętokrzyskiego o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości z mocy prawa – wnioski do sądu wieczystoksięgowego składane były w terminie 1 roku od dnia ostateczności się tych decyzji.

Opóźnienie w zakresie ujawniania w księgach wieczystych tytułów własności przysługujących Skarbowi Państwa jest sprzeczne z treścią art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023r. poz. 146) – zgodnie z którym - właściciel nieruchomości jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej.

4. Starosta prowadzi rejestr nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Dowodem na powyższe jest przedłożony podczas kontroli dokument p.n. „Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa o nieuregulowanym stanie prawnym” [Akta kontroli nr 13]. Ponadto zostały przedłożone jeszcze dwa zbiory danych p.n. „Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa o nieuregulowanym stanie prawnym stan na początek 2022r.” [Akta kontroli nr 23] oraz „Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa o nieuregulowanym

stanie prawnym stan na koniec 2022r.” [Akta kontroli nr 24]. Ww. zbiory danych sporządzone były z wykorzystaniem programu komputerowego „Mienie” [Akta kontroli 22]. Wykaz ten zawiera dane dotyczące położenia nieruchomości, numerów ewidencyjnych działek oraz ich powierzchni. W wykazie wg stanu na początek 2022r. zaewidencjonowane było 881 działek o łącznej powierzchni 211,4549 ha [Akta kontroli nr 13, 22, 23]. Liczba zaewidencjonowanych 811 działek o nieuregulowanym stanie prawnym jest zgodna ze stanem faktycznym [Akta kontroli nr 22] lecz sprzeczna z liczbą działek o nieuregulowanym stanie prawnym na początek 2022r. - wskazaną w sprawozdaniu rocznym z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa przekazanym Wojewodzie Świętokrzyskiemu (zawierającym 872 takie działki). Starosta w piśmie z dnia 11.05.2023r., znak: GKN.6821.1.64.2023 [Akta kontroli 22] – przyznał, iż w ww. sprawozdaniu błędnie podana została również powierzchnia działek o nieuregulowanym stanie prawnym, która zamiast wskazanej 204,7939 ha powinna być określona na 211,4549 ha. Jako przyczynę zaistnienia ww. niezgodności jednostka kontrolowana wskazała omyłkę w prowadzeniu przedmiotowej ewidencji [Akta kontroli nr 22].

W wyniku kontroli stwierdzono:

Starosta ewidencjonuje nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 u.g.n.. Jednakże ze względu na wykazane w niniejszym wystąpieniu błędy w prowadzonych rejestrach m.in. co do ilości i powierzchni nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym – ww. ewidencja jest rozbieżna ze sprawozdaniem z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa przez Starostę Buskiego w 2022r.

Faktyczna liczba działek o nieuregulowanym stanie prawnym na datę 01.01.2022r. wynosiła 881, w toku 2022r. uregulowano stan prawny dla 2 nieruchomości, w skład których wchodziły 2 działki oraz złożono 35 wniosków do sądu wieczystoksięgowego, w tym 11 wniosków o założenie księgi wieczystej oraz 24 wnioski o wpis w istniejącej księdze wieczystej.

Pozyskanie tytułu własności przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 8 u.g.n. w 2022 odbyło się jedynie dla 2 nieruchomości (obejmujących dwie działki o łącznej powierzchni 2,4500 ha), natomiast ujawnienie tytułu własności przysługującego Skarbowi Państwa w księgach wieczystych na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 9 u.g.n. dokonane zostało w odniesieniu do 4 nieruchomości (obejmujących 10 działek o łącznej powierzchni 5,9307 ha). Świadczy to o ograniczeniu czynności w zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości pozostających we władaniu Skarbu Państwa, w szczególności w porównaniu z okresem objętym poprzednim sprawozdaniem z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa za 2021r. (uregulowano stan prawny nieruchomości obejmujących 28 działek o powierzchni 23,2207 ha). Intensyfikacja działań Starosty w ww. zakresie jest zjawiskiem jak najbardziej wskazanym ze względu na dużą liczbę nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym: 881 działek o łącznej powierzchni 211,4549 ha.

Dane przedłożone kontrolującym obarczone były licznymi błędami, niektóre z nich były dwukrotnie poprawiane w czasie trwania kontroli. Błędy i uchybienia były powodem przestania niezgodnych ze stanem faktycznym informacji w sprawozdaniu rocznym z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz mają wpływ na ocenę rzetelności działań Starosty Buskiego za 2022r. w zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości.

Uwzględniając opisane wyżej okoliczności po analizie działań Starosty Buskiego w zakresie objętym kontrolą **ocenia się je pozytywnie z nieprawidłowościami.**

Mając na uwadze powyższe stwierdzenia, wnoszę o:

- 1.** Prowadzenie skutecznych działań w kierunku ustalenia liczby i powierzchni nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz podejmowanie bez zbędnej zwłoki czynności w zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 23 ust. 1 pkt 8 i pkt 9 u.g.n.,
- 2.** Sporządzanie corocznego sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami zasobu, jakie Starosta Buski zobligowany jest na mocy art. 23 ust. 1a u.g.n. przekazywać Wojewodzie Świętokrzyskiemu z rzetelnością zapobiegającą występowaniu jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a zamieszczonymi w ww. sprawozdaniu danymi.
- 3.** Prowadzenie działań w zakresie zgodnego ze stanem faktycznym ewidencjonowania nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym ze wskazywaniem tych, dla których należy podjąć działania zmierzające do uregulowania ich stanu prawnego zarówno z urzędu jak i na wnioski podległych jednostek samorządu terytorialnego.
- 4.** Intensyfikację czynności w zakresie uzyskiwania tytułu własności dla Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, albowiem ustalenia kontrolerów wskazują, iż ww. nieruchomości na koniec okresu objętego kontrolą składały się z 881 działek o łącznej powierzchni 211,4549 ha.
- 5.** Ustawiczne monitorowanie procesów ujawniania tytułów własności przysługujących Skarbowi Państwa w księgach wieczystych, w celu zapobieżenia ewentualnej przewlekłości w procesie składania do właściwych sądów wieczystoksięgowych wniosków w w/w zakresie – stosownie do wymogu określonego w art. 35 ust.1 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece.
- 6.** Przedłożenie Wojewodzie Świętokrzyskiemu skorygowanego – zgodnego ze stanem faktycznym – sprawozdania rocznego z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.g.n. - za 2022r.

W terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, proszę poinformować Wojewodę Świętokrzyskiego o sposobie wykorzystania w/w uwag i wniosków oraz wykonaniu zaleceń, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art.48 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020r. poz. 224) od niniejszego wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Zbigniew Koniusz
Wojewoda Świętokrzyski