

**UMOWA projekt**  
**Nr AG.I.273.....2023**

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach** mającym swą siedzibę przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

zwanym dalej „wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie zapytania ofertowego pn.: „**Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach i magazynów przeciwpowodziowych w msc. Grotniki Duże i Kępa Chwałowska oraz wykonanie kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w budynkach ŚUW w Kielcach**”

Zamówienie podzielone na części:

w zakresie CZEŚCI II - „**Wykonanie kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego**”, znak: AG.I.272.2.15.2023, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w budynkach należących do Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, zlokalizowanych przy al. IX Wieków Kielc 3 i przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.
2. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania usługi określone w ust. 1 w zakresie zgodnym z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.).
3. Zapytanie ofertowe wraz załącznikami oraz Oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że usługi w ramach niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi m.in. w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2021 r., poz. 497 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. z 2021, poz. 513 ze zm.).

## § 2

Termin obowiązywania umowy: **od dnia zawarcia umowy do 31 lipca 2023 r.**

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie brutto:.....zł.**  
**słownie (brutto): .....**
2. Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez wykonawcę kosztów na sfinansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi wykonawca.
4. Wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez zamawiającego po zakończeniu przeglądów technicznych, przelewem, w terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, na wskazane w niej konto wykonawcy.
5. Datą zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły końcowe z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji wymienionych w § 4 ust. 2.

## § 4

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
  - a) zapewnienie wykonawcy dostępu do budynków/urządzeń/instalacji będących przedmiotem kontroli,
  - b) udzielanie wyjaśnień i informacji niezbędnych do opracowania dokumentacji, będącej przedmiotem umowy.
2. Do obowiązków wykonawcy należy sprawdzenie stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych, oraz ocena efektywności energetycznej połączonego systemu klimatyzacji i wentylacji, w poszczególnych budynkach:
  - **Budynek „A” al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** – funkcja biurowa o powierzchni zabudowy 1187,85 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 10433 m<sup>2</sup>, kubaturze 39665 m<sup>3</sup>, wysokości 31,50 m, posiada dziesięć kondygnacji, w tym dziewięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną, rok budowy – 1970:  
- system klimatyzacji i wentylacji oraz ogrzewania - instalacja HVAC;
  - **Budynek „B” al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** – funkcja biurowa o powierzchni zabudowy 1048 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 2099 m<sup>2</sup>, kubaturze 11274 m<sup>3</sup>, wysokości 12,95 m, posiada dwie kondygnacje nadziemne, rok budowy 1973:  
- system klimatyzacji i wentylacji oraz ogrzewania - instalacja HVAC;
  - **Budynek „C” al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach** – funkcja biurowa o powierzchni zabudowy 1411 m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej 8063 m<sup>2</sup>, kubaturze 30123 m<sup>3</sup>, wysokości 21,55 m, posiada siedem kondygnacji, w tym sześć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną, rok budowy 1971:  
- system klimatyzacji i wentylacji oraz ogrzewania - instalacja HVAC;
  - **Magazyn Obrony Cywilnej ul. Skrajna 61 w Kielcach** – o powierzchni zabudowy 793 m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej 1982 m<sup>2</sup>, kubaturze 8480 m<sup>3</sup>, wysokości 8,48 m, posiada trzy kondygnacje, w tym dwie nadziemne oraz jedną częściowo zagłębioną;

- system ogrzewania – kocioł gazowy;

oraz

- sprawdzenie stanu technicznego z uwzględnieniem efektywności energetycznej 2 szt. kotłów gazowych zlokalizowanych w Budynku warsztatu i kotłowni oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych.  
Kotły gazowe służą do podgrzewania wody użytkowej dostarczanej do sanitariatów i pomieszczeń socjalnych na wszystkich kondygnacjach budynków A, B i C oraz Budynku warsztatu i kotłowni.

Z powyższych prac, wykonawca prześle zamawiającemu protokoły w formie papierowej i elektronicznej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.

## § 5

1. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy wykonawca stwierdzi, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić zamawiającego.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie wykonawcy.
4. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu, karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji umowy, określonego w § 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania wykonawcy do ich zapłaty (może nastąpić w stosunku do kar niewymagalnych).
5. Jeżeli szkoda poniesiona przez zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
6. Zamawiający może dochodzić jednocześnie kar umownych z różnych tytułów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, a w szczególności w razie nie wywiązywania się wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami.

8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
9. Łączna suma kar umownych naliczonych z różnych tytułów nie może przekraczać 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

### **§ 7**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:
  - a) wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy (siła wyższa, pandemia, itp.) – w takiej sytuacji strony mogą zmienić termin wykonania umowy,
  - b) został spełniony następujący warunek:
    - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
2. Nie stanowi istotnej przesłanki do zmiany postanowień niniejszej umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 8**

1. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest:  
Iwona Orlińska, tel.: 41 324 13 19
2. Osobą upoważnioną przez wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest:  
.....

### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.)

### **§ 10**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia lub niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby zamawiającego

### **§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**