

UMOWA (projekt)
nr AG.I.273.....2023

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach mającym swą siedzibę przy al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „**zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

zwanym dalej „**wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie Zapytania ofertowego pn.: „**Remont systemu monitoringu**”, znak AG.I.272.2.17.2023, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez wykonawcę na rzecz zamawiającego **remontu systemu monitoringu**.
2. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem m.in. demontaż istniejącej instalacji monitoringu wraz z podłączonymi do niej kamerami oraz wykonanie nowej instalacji zasilającej i wizyjnej wraz z montażem zdemontowanych kamer oraz wymianę elementów systemu monitoringu w budynkach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do Zapytania. Uzupełnieniem Opisu przedmiotu zamówienia jest: Przedmiar - Załącznik nr 3 do Zapytania, Wykaz kamer wraz z zakresem planowanych prac – Załącznik nr 4 do Zapytania oraz Rysunki poglądowe lokalizacji kamer – Załącznik nr 10 do Zapytania.
4. Zapytanie wraz załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, nadto wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i sztuką budowlaną.
6. Wykonawca oświadcza, że sprzęt dostarczony w ramach zadania będzie fabrycznie nowy, aktualnie produkowany, kompletny i gotowy do montażu. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompatybilność dostarczonego sprzętu, umożliwiającą osiągnięcie wszystkich parametrów opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik do umowy).
7. Prace mogą być prowadzone w trakcie pracy urzędu. Godziny pracy urzędu: od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30.
8. Dopuszczalne jest, po uzgodnieniu z zamawiającym, prowadzenie prac po godzinach pracy urzędu od poniedziałku do piątku, a także w soboty.
9. Kolejność wykonywania prac zamawiający ustali z wykonawcą po zawarciu umowy.

§ 2

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w ryczałtowej kwocie bruttozł
(słownie:).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem wykonawcy.
3. Wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez zamawiającego przelewem, w ciągu 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT na: **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**, na wskazane konto wykonawcy.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzony po dokonanych remoncie, nie wykazujący wad przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 5

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) wskazanie wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
 - 2) przekazanie terenu wykonania przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) utrzymanie terenu wykonania umowy w należyтым porządku,
 - 2) usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy wykonawcy i na jego koszt,
 - 3) systematyczny wywóz śmieci (wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia śmieci we własnym kontenerze) i odpadów powstałych podczas robót, przestrzegając przepisów dotyczących utylizacji.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru terenu robót w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prowadzonych robót, budynków zamawiającego, posiadanego sprzętu oraz materiałów przed uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą przez cały okres wykonywania prac.
3. Od momentu przejęcia terenu budowy aż do odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.
4. Wykonawca zagwarantuje, że wszelkie wykonane przez niego prace nie spowodują utraty gwarancji na wcześniej posiadane urządzenia i bierze pełną materialną odpowiedzialność za mogące wyniknąć z tego tytułu szkody.

5. W czasie realizacji prac wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu realizacji zadania wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w stanie porządkowym i technicznym nie pogorszonym niż w czasie przekazania, przez zamawiającego terenu robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 699 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia śmieci we własnym kontenerze i odpadów powstałych podczas realizacji zadania, przestrzegając przepisów dotyczących utylizacji.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych prac przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim oraz zamawiającemu podczas prowadzenia prac.
10. Do czasu odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 7

1. Osobą do kontaktów ze strony wykonawcy będzie Pan/i,
tel.
2. Osobą do kontaktów i nadzorującą ze strony zamawiającego będzie Pan/i,
tel.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych za wyjątkiem kamer będących w posiadaniu zamawiającego. W opisie przedmiotu zamówienia wymieniono kamery które będą dostarczone przez wykonawcę oraz będące już w posiadaniu zamawiającego.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213).
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części urządzeń w toku realizacji robót, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża wykonawcę.
4. Przed odbiorem końcowym wykonawca przeszkoli wskazanych pracowników ŚUW w Kielcach z obsługi systemu monitoringu, po wcześniejszym ustaleniu terminu szkolenia z zamawiającym, co zostanie potwierdzone odpowiednim dokumentem.

§ 9

1. Wykonawca po wykonaniu całości objętych przedmiotem umowy prac oraz przeszkoleniu pracowników ŚUW, zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający dokona czynności odbiorowych w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin 3 dni na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego.

§ 10

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi na wykonanie robót objętych przedmiotem umowy oraz 24-miesięcznej gwarancji na dostarczony sprzęt. Ochrona z tego tytułu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Karty gwarancyjne zostaną złożone zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
3. W okresie rękojmi/gwarancji wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
4. Jeżeli wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie usunie wady/usterki, zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Wykonawca rozszerza udzieloną gwarancję na urządzenia już zainstalowane u zamawiającego i inne elementy stanowiące integralną część systemu monitoringu.
6. Wykonawca zapewnia możliwość zgłaszania usterek/wad w dni robocze w godzinach od 7.30 do 18.00 pod wskazanym numerem telefonicznymlub drogą elektroniczną – e-mail.....

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, tj.: niezgodnego z wymaganiami zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 3 umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 3 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do kar niewymagalnych.
3. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w szczególności w razie:
 - 1) jeżeli wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie zamawiającego,
 - 2) zwłoki wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w § 2.
 - 3) wykonywania przez wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki VAT,
 - b) wycofania z produkcji lub wycofaniem z rynku sprzętu (kamer) wskazanych w ofercie. Wykonawca przedstawi oświadczenie producenta o zaprzestaniu produkcji danego modelu sprzętu i zastąpienie go nowym. Nowy model sprzętu musi posiadać równoważne lub lepsze parametry od wycofanego z produkcji/z rynku. Cena oferty w przypadku zamiany sprzętu nie ulega zmianie,
 - c) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku nieprzewidzianych okoliczności np. potrzeba wykonania dodatkowego zakresu,
2. Zakazuje się wprowadzenia przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.
3. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie zakresu dodatkowego będzie protokół konieczności.

§ 14

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 15

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.).

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

