



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 29-07-2021

Znak: IR.II.7840.4.39.2021

DECYZJA Nr 43/CD/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104, 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku PKP PLK S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, działającej przez pełnomocnika z dnia 29.06.2021 r. (data wpływu do tut. organu 30.06.2021 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla PKP PLK S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

obejmującego:

„budowę drogi równoległej (o dł. 449,15m, szerokości jezdni 3,5m i szerokości poboczy 2x0,75m) w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w km 173,191 w Brodach, budowę przepustu (o świetle 4,045m) w km 0+113 drogi równoległej (km 172,889 l.k. 25), rozbiórkę i budowę istniejącego wodociągu (na dł. 39,06m) w km 172,882 l.k. 25” dla zadania pn.: „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko Kamienna – Sandomierz, przewidzianego do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia” – w ramach Umowy 90/103/0037/17/I/I, inwestycja na działkach nr: 54/8, 54/9, obręb: 0003 Brody i 875/2, obręb: 0007 Krynki, jednostka ewid. 261102_2 – stanowiących teren zamknięty kolejowy.

Projekt budowlany został opracowany w czerwcu 2021 r.

Autorzy projektu:

mgr inż. Grzegorz Waszczuk – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. LUB/0152/PWOD/11, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. LUB/BD/0061/12).

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Konrad Tymczak - uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0307/PBD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. LUB/BD/0175/16),

i inni zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym,

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

niepodlega

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wnioski i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24.06.2020r., znak: WOO-I.070.2.8.2020.KT.1,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie udzielającej pozwolenia wodnoprawnego z dnia 10.12.2020r., znak: WA.RUZ.4210.279m.2020.AŻ,
- opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 143/25/2020 z dnia 26.11.2020r. znak: KNKr2b-6322/230/2020/WO.

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).

II. Nakładam na inwestora obowiązki ustanowienia inspektora nadzoru:

- inżynierskiej mostowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. „a” ustawy – Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 4 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

III. Inwestor jest zobowiązany:

przed przystąpieniem do użytkowania - uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektu objętego wnioskiem.

IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

V. Nadaję przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek PKP PLK S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, działającej przez pełnomocnika z dnia 29.06.2021 r. (data wpływu do tut. organu 30.06.2021 r.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*):

1. Uchwały Rady Gminy w Brodach Nr XII/112/19 z dnia 30.12.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 371 z dnia 16.01.2020r.).
Fragment terenu inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym w ww. planie symbolem: KK - teren kolei (teren zamknięty), przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kolejowej, przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy.
2. Uchwały Rady Gminy w Brodach Nr II/12/20 z dnia 18.02.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 950 z dnia 25.02.2020r.).
Fragment terenu inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym w ww. planie symbolem: KK - teren kolei (teren zamknięty), przeznaczenie podstawowe: linie kolejowe i obiekty związane z prowadzeniem ruchu kolejowego, tereny związane z przeładunkiem i magazynowaniem towarów, przeznaczenie dopuszczalne: usługi, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, ekrany akustyczne, parkingi, zieleń.
3. Wymaganiami ochrony środowiska.
4. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.
5. Wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 08.07.2021 r. znak: IR.II.7840.4.39.2021.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Jednocześnie Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes publiczny, gospodarczy i społeczny. Wniosek swój uzasadnił tym, iż planowana inwestycja realizowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Umowy nr POPW.03.01.00-00-0007/17-00 o dofinansowanie Projektu pn.: „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko Kamienna – Sandomierz” w ramach działania 3.1 Infrastruktura kolejowa osi priorytetowej III: Ponadregionalna Infrastruktura Kolejowa Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020.

Wymieniona Umowa określa terminy uzyskania pozwoleń na budowę wobec czego szczególnie istotne jest sprawne pozyskanie decyzji administracyjnych pozwalających na wykonanie robót budowlanych w wyznaczonym terminie fazowania inwestycji.

Wszystkie te działania mają znaczący wpływ na absorpcję i wykorzystanie środków finansowych zgodnie z Umową wymienioną na wstępie oraz rozwój infrastruktury Województwa Świętokrzyskiego. Konieczność rozpoczęcia inwestycji i jej sprawna realizacja uzasadniona jest obowiązkiem terminowego wykorzystania środków unijnych.

Konieczność niezwłocznego wdrożenia rozwiązań projektowych, których zadaniem jest polepszenie parametrów linii kolejowej, zapewnienie właściwego standardu technicznego utrzymania i eksploatacji linii oraz umożliwienie społeczności lokalnej sprawniejszego i bezpiecznego poruszania się po wybudowanej do tego celu przedmiotowej drodze równoległej - co jak wskazano leży w interesie publicznym i społeczności lokalnej. Polepszenie parametrów istniejącej linii kolejowej i jakości jej utrzymania jest także zgodne z najlepszym interesem gospodarczym Skarbu Państwa.

Stosownie do art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) Inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową za pozwolenie na budowę oraz 17 zł za udzielenie pełnomocnictwa.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Leszek Śmigas
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany – data: czerwiec 2021 r.

Otrzymują:

1. Wojciech Rek - Pełnomocnik
- adres w aktach sprawy;
2. PKP S.A., al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa;

Do wiadomości:

1. PKP PLK S.A., Zakład Linii Kolejowych
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce,
2. PKP Energetyka S.A., Oddział Usług Zakład Świętokrzyski;
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce,
3. TK Telekom Sp. z o.o. ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa,
4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego – ePUAP,
5. a/a