



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 15 marca 2005r.

Nr 55

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY:

- 775 — Nr 32/2005 z dnia 14 marca 2005r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Krasocinie w Okręgu Wyborczym Nr 8..... 2786

UCHWAŁY:

- 776 — Nr XIX/255/2004 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji dotyczących zmiany nazwy Osiedla 22 Lipca w Chmielniku..... 2787
- 777 — Nr 19/172/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II” 2787
- 778 — Nr XIX/90/04 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2004r..... 2840
- 779 — Nr XIX/91/04 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie wydatków, które w 2004 roku nie wygasają z upływem roku budżetowego..... 2841
- 780 — Nr XIX/93/04 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy..... 2842
- 781 — Nr XIX/94/04 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Baćkowice obowiązującego w roku 2005..... 2843
- 782 — Nr XXII/5/05 Rady Gminy w Gowarczowie z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Gowarczów dotyczących odłączenia części Sołectwa Bębnow do Sołectwa Barycz Gminy Końskie..... 2851
- 783 — Nr XXIII/99/2005 Rady Gminy w Nowym Korczynie z dnia 26 lutego 2005r. w sprawie zmiany wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na 2005r..... 2851

ZARZĄDZENIE:

- 784 — Nr 8/2005 Starosty Jędrzejowskiego z dnia 2 marca 2005r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie w 2005r..... 2852

OBWIESZCZENIE:

- 785 — Komisarza Wyborczego w Kielcach II z dnia 11 marca 2005r. w sprawie zmiany w składzie osobowym Rady Miejskiej w Busku-Zdroju..... 2852

775

ZARZĄDZENIE Nr 32/2005 WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 14 marca 2005r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Krasocinie w Okręgu Wyborczym Nr 8.

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (jedn. tekst Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz.1547 i z 2004r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760) oraz art. 39 i art. 42 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001r. Nr 80, poz. 872 i Nr 128, poz. 1407, z 2002r. Nr 37, poz. 329, Nr 41 poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688, z 2003r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452, z 2004r. Nr 33, poz. 287 oraz z 2005r. Nr 33, poz. 288) w związku z uchwałą Nr XXIX/128/05 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 4 marca 2005r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy w Krasocinie w Okręgu Wyborczym Nr 8 obejmującym 1 mandat, w którym wybierany będzie 1 radny.

§ 2. Datę wyborów wyznacza się na niedzielę - 29 maja 2005r.

§ 3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności przewidzianych w Ordynacji wyborczej określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Wojewoda Świętokrzyski: W. Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr 32/2005
Wojewody Świętokrzyskiego
z dnia 14 marca 2005r.

Kalendarz wyborczy w wyborach uzupełniających do Rady Gminy w Krasocinie

Termin wykonania czynnościach wyborczych	Treść czynności
30 marca 2005r.	- podanie do wiadomości wyborców przez rozplakatowanie zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Krasocinie w Okręgu Wyborczym Nr 8.
9 kwietnia 2005r.	- podanie do wiadomości wyborców wyciągu z uchwały Rady Gminy w Krasocinie w sprawie ustalenia granicy Okręgu Wyborczego Nr 8.
14 kwietnia 2005r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Kielcach I Gminnej Komisji Wyborczej w Krasocinie na podstawie wniosków komitetów wyborczych.
29 kwietnia 2005r. do godz. 24 ⁰⁰	- zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Krasocinie list kandydatów na radnego.
8 maja 2005r.	- powołanie przez Wójta Gminy Krasocin Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 5. - podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia informacji o numery i granicy obwodu głosowania oraz o siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 5.
14 maja 2005r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia informacji Gminnej Komisji Wyborczej w Krasocinie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierających numery list i dane o kandydatach.
15maja2005r.	- sporządzenie spisów wyborców i wyłożenie ich do publicznego wglądu.
28 maja 2005r.	- przekazanie spisów wyborców przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 5.
29 maja 2005r.	- przeprowadzenie głosowania w godzinach od 6 do 20 ⁰⁰ oraz ustalenie wyników głosowania i wyników wyborów.

zgodnie z art. 205 ust. 2 Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (jedn. tekst Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz.1547 z późn. zm) jeżeli końcowy termin wykonania określonej czynności wyborczej przypada na dzień ustawowo wolny od pracy za dochowanie terminu wykonania tej czynności uznaje się pierwszy roboczy dzień po dniu wolnym od pracy.

776

UCHWAŁA Nr XIX/255/2004 RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU

z dnia 30 grudnia 2004r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji dotyczących zmiany nazwy Osiedla 22 Lipca w Chmielniku.

Na podstawie art. 5a, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr IV/44/03 z dnia 22 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Chmielnik (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego nr 89, poz. 896) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Chmielniku postanawia przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Miasta Chmielnik - Osiedla 22 Lipca dotyczące zmiany nazwy „Osiedla 22 Lipca” na „Osiedle Armii Krajowej”.

§ 2. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie bezpośredniej - poprzez osobiste składanie podpisów na listach konsultacyjnych przez mieszkańców.

§ 3. Kalendarz czynności konsultacyjnych, siedzibę obwodu konsultacyjnego oraz pełnomocników do spraw konsultacji ureguluje Burmistrz zarządzeniem, które poda do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Miasta i Gminy.

§ 4.1. W przypadku, gdy w konsultacjach weźmie udział 30 % uprawnionych, z których ponad połowa opowie się za zmianą nazwy Osiedla, Burmistrz zobowiązany jest przedłożyć Radzie Miejskiej projekt uchwały w tej sprawie.

2. Przy określaniu uprawnionych do udziału w konsultacjach posiłkować się należy Ustawą Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz Ustawą o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej: S. Wójcik

777

UCHWAŁA Nr 19/172/05 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 25 lutego 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r.

Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), po przedłożeniu przez Burmistrza w Małogoszczu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmujący m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, zwany dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje nieruchomości położone w granicach administracyjnych miasta Małogoszcz i części sołectwa Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, o ogólnej powierzchni ok. 1500 ha, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, uchwalonym uchwałą Nr 21/205/98 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 18.06.1998r.; wynikające z:

- uwarunkowań zewnętrznych rozwoju miasta i gminy;
- zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy;
- potrzeb rozwojowych gminy zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej;
- zapewnienia integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenów górniczych, a w szczególności wykonywania uprawnień zakładów górniczych, określonych w koncesjach.

2. Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, uchwalonym uchwałą Nr 21/205/98 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 18.06.1998r.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem MW.U;
- tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej historycznego centrum, oznaczone symbolem MN.U;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagającej dokonania scalenia i podziału terenu, oznaczone symbolem MN.s;
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- teren zabudowy letniskowej, oznaczony w planie symbolem ML;
- tereny lokalizacji usług publicznych i komercyjnych, oznaczone symbolem U;
- tereny przestrzeni publicznej, oznaczone w planie symbolem U.KX;
- teren lokalizacji usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone symbolem P;
- tereny zabudowy drobnego przemysłu i działalności gospodarczej, oznaczone symbolem G;
- teren obsługi komunikacji samochodowej i ruchu turystycznego, oznaczony symbolem KS.UT;
- teren lokalizacji garaży, oznaczony symbolem KS;
- tereny działalności zakładu górniczego, oznaczone symbolem PG;
- tereny złóż udokumentowanych surowców mineralnych, oznaczone symbole PG.z;
- teren kopaliny, oznaczony symbolem PG.k;
- tereny działalności zakładów górniczych na złożach udokumentowanych surowców mineralnych, oznaczone symbolem PG/PGz;
- teren stacji wodociągowej, oznaczony symbolem W;
- teren oczyszczalni ścieków, oznaczony symbolem K;
- teren ciepłowni osiedlowej, oznaczony symbolem C;
- tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem E;
- tereny zieleni cmentarnej, oznaczone symbolem ZC;
- teren ogródków działkowych, oznaczony symbolem ZD;
- tereny zieleni łęgowej, oznaczone symbolem ZŁ;
- tereny zieleni izolacyjnej urządzonej, oznaczone symbolem ZI;
- tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
- tereny projektowanych dolesień, oznaczone symbolem ZLD;
- teren leśniczówki, oznaczony symbolem ZL.M;
- tereny upraw rolnych ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem R;
- tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone w planie symbolem KD-G;
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone w planie symbolem KD-Z;

- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone w planie symbolem KD-L;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone w planie symbolem KD-D;
- tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone w planie symbolem KDW-D;
- teren bocznic kolejowej, oznaczony w planie symbolem KK;

dla których ustala się:

- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 5.1. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) Rysunek planu - załącznik Nr 1 do uchwały, wykonany na mapie służącej do celów projektowych w skali 1:2000, określający:
 - granice terenu objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
 - ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - granice stref wynikających z przepisów o ochronie środowiska i przyrody,
 - granice obszarów i terenów górniczych,
 - granice administracyjne.
- 2) Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz - załącznik Nr 2 do uchwały, w skali 1:10 000 i 1:5 000.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 3 do uchwały.
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy - załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, obejmujące nie mniej niż 70 % powierzchni danego terenu;
- przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.) projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych;
- intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek powierzchni ogólnej budynków (bez powierzchni kondygnacji piwnic) lokalizowanych w granicach działki, do powierzchni tej działki;
- terenie górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- koncesji - należy przez to rozumieć zgodę na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin udzielone przedsiębiorcy przez organ koncesyjny;
- obszarze górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- zakładzie górniczym - należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane i technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze;

- złożu - należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów lub skał, udokumentowane dokumentacją geologiczną;
- zwałowisku - należy przez to rozumieć zwałowisko nadkładu i odpadów eksploatacyjnych, mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni wraz z ich przerabianiem;
- opinii urbanistycznej - należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne.

§ 7.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym, organ uprawniony do podejmowania decyzji w oparciu o ustalenia niniejszego planu

4. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

§ 8.1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym problemowym do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych oraz fragmentów sołectw: Leśnica, Mieronice, Bocheniec i Zakrucze”, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Opracowywana równoległe z niniejszym planem, prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze opiniowania i

wyłożenia do publicznego wglądu równoległe z projektem planu.

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 9.1. Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RIII do RVI - pochodzenia mineralnego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolne na etapie opracowywania poprzednich edycji planu zagospodarowania przestrzennego gminy:

- decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.ot.0602/Z-29100/84 z dnia 23.03.1984r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr WBG-OT-4410/60/84 z dnia 25.05.1984r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr GV-4410/45/89 z dnia 16.08.1989r.,
- decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.pg.0602/Z-29625/22/90 z dnia 3.09.1990r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr GP.VI-4410/40/90 z dnia 20.09.1990r.,
- decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.pg.0602/Z-29629/31/90 z dnia 20.11.1990r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr GP.VI-4410/70/90 z dnia 12.12.1990r.,
- decyzją Wojewody Kieleckiego Nr GP.VI-6014-0z/65/91 z dnia 6.08.1991r.,

oraz w ramach opracowania niniejszego planu:

- decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057-602-146/04 z dnia 9.04.2004r.,
- decyzją Wojewody Świętokrzyskiego RR.VIII.7711-16/04 z dnia 28.04.2004r.

2. Tereny gruntów leśnych zlokalizowanych w granicach obszaru górniczego kopalni „Małogoszcz”, przewidziane do wykorzystania na cele nieleśne, związane z potrzebami zakładu górniczego, uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nierolne i nieleśne decyzją Wojewody Świętokrzyskiego ŚR.VIII.6112-4/04 z dnia 4.05.2004r. na niżej określonych warunkach:

Wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, dla „Uroczyska Spinkowa Góra” (dz. nr ew. 929/2) winno nastąpić w dwóch etapach:

I etap - obszar o powierzchni ok. 6,50 ha, w tym:

- teren w obrębie udokumentowanego złoża wapieni o pow. ok. 1,50 ha,
- pas terenu szerokości 50,0 m, poza granicą udokumentowanego złoża, służący do prowadzenia działalności górniczej, dla zachowania stateczności skarp i półek między poziomami o powierzchni ok. 5,0 ha,

- II etap - obszar o powierzchni ok. 7,09 ha,
- wyłączenie z produkcji pozostałej części „Uroczyska Spinkowa Góra” może nastąpić jedynie pod warunkiem zrehabilitowania powierzchni wyeksploatowanej w I etapie.

3. Pozostałe grunty rolne przewidziane do zmiany przeznaczenia na cele nierolne w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266) nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolne.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 10.1. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się obowiązek podporządkowania realizacji wszystkich inwestycji do potrzeby:

- zapewnienia ładu przestrzennego,
- ochrony zasobów środowiska przyrodniczego,
- ochrony zabytków i dóbr kultury,
- poprawy warunków zamieszkiwania mieszkańców miasta Małogoszcz i sąsiadujących sołectw.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, przewidziane do realizacji poprzez:

- uzupełnianie i porządkowanie istniejącej zabudowy, z sukcesywną wymianą istniejących budynków w złym stanie technicznym;
- sukcesywne porządkowanie historycznej zabudowy centrum poprzez zamianę istniejącej szczytkowej zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkalno-usługową;
- ochronę i rewaloryzację historycznego układu przestrzennego, struktury miejskiej Małogoszcza wraz z obiektami zabytkowymi i obiektami stanowiącymi dobra kultury;
- utrwalanie istniejącego historycznego układu komunikacyjnego i wykształcenie regularnego systemu komunikacji wewnętrznej o wymaganych parametrach na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej;
- uzależnienie rozwoju nowych terenów mieszkaniowo-usługowych od przeprowadzenia regulacji własnościowych gruntów (scalanie i wtórne podziały) umożliwiających prowadzenie racjonalnej polityki gospodarowania przestrzenią, sprzedaży, wymiany gruntów i nieruchomości;
- wydzielanie nowych działek pod budynki mieszkalne jednorodzinne w sposób gwarantujący zapewnienie dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:
 - dla działek w zabudowie bliźniaczej - 700 m² powierzchni działki, - 12,0 m szerokości działki
 - dla działek w zabudowie wolnostojącej - 800 m² powierzchni działki, - 18,0 m szerokości działki;

- dla działek w zabudowie zwartej - 450 m² powierzchni działki, - 9,0 m minimalnej szerokości działki;
- lokalizację obiektów usługowych lub uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, oraz eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego;
- zapewnienie wysokich standardów technicznych i estetycznych przestrzeni publicznej (szczególnie rynku w Małogoszczu i projektowanego pasażu handlowo-rekreacyjnego) integrującej mieszkańców i rozwijającej więzi społeczne;
- uzupełnienie i wyposażenie terenów mieszkaniowych i usługowych w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
- stosowanie w zagospodarowaniu działek nieprzekraczalnych wskaźników intensywności zabudowy:
 - 1,0 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 0,9 - dla zabudowy mieszkalno - usługowej, historycznej zlokalizowanej wokół rynku i ulic objętych strefą ochrony konserwatorskiej;
 - 0,4 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ograniczenie gabarytów zabudowy mieszkaniowej i usługowej do:
 - 4 kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (osiedle);
 - 2 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy jednorodzinnej;
 - 2 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy usługowej z możliwością wykorzystania poddaszy (3 kondygnacji) na cele użytkowe;
 - 1 kondygnacji nadziemnej dla budynków gospodarczych i garaży;
 - w części objętej ochroną konserwatorską, zgodnie z uwarunkowaniami konserwatorskimi;
- zalecenie stosowania dachów stromych dwu i czterospadowych o nachyleniu połaci 35°-45°,

- szczególnie na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- zapewnienie w zagospodarowaniu nowych działek minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej i zwiększanie jej na terenie działek już istniejących;
- przestrzeganie ściśle określonych linii zabudowy w części objętej ochroną konserwatorską i nieprzekraczalnych linii zabudowy dla pozostałych terenów;
- realizację przy nowych obiektach kubaturowych i drogowych zieleni wysokiej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji;
- dbałość o estetykę wykończenia, stosowanie materiałów wykończeniowych rodzimego pochodzenia zarówno w bryle budynku, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie;
- stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy naturalne: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej czy produkcyjnej;
- stosowanie ujednoczonych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek czy fragmentów osiedli zabudowy jednorodzinnej
- zakaz stosowania w projektowanych ogrodzeniach frontów działek, prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- przestrzenie publiczne określone w planie, powinny stanowić atrakcyjny pasaż lub plac usługowo-rekreacyjny, miejsce potencjalnych imprez i spotkań integrujących społeczność miasta Małogoszcz, stanowiące swoistą wizytówkę miasta, łączącą walory historycznej zabudowy z elementami nowoczesnych dążeń mieszkańców,
- atrakcyjną kompozycję architektoniczno - przestrzenną przestrzeni publicznych należy zapewnić poprzez zastosowanie w projekcie i zagospodarowaniu terenu:
 - estetycznych rozwiązań nawierzchni,
 - atrakcyjnych form zieleni niskiej i wysokiej,
 - małej architektury, elementów wody, rzeźby,
 - jednolitego systemu oświetleniowego, w tym eksponujących elementy wymagające ekspozycji,

- ujednoczonego systemu pojemników na śmieci, ławek, kiosków usługowo-handlowych, punktów informacyjno-reklamowych itp.
- zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych powinno wynikać z kompleksowego opracowania uwzględniającego tereny usługowe i mieszkalno-usługowe zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie,
- przestrzenie publiczne, stanowiące układ komunikacyjny miasta należy kształtować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi dróg i ulic z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny, jak dla pozostałych przestrzeni publicznych określonych w planie.

4. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej,
- tymczasowe ogrodzenia placów budów mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej.

5. Ustala się następujące zasady podziału i scalania nieruchomości:

- podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio zlokalizowane przy istniejących drogach i ulicach publicznych;
- zalecany kierunek podziału prostopadły do linii rozgraniczających tereny dróg i ulic;
- dopuszcza się podziały terenu, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do dróg i ulic publicznych, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
 - podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu,
 - zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek, w przypadku pojedynczych sytuacji wymagają-

- cych podziału, w sposób określony w przepisach szczególnych,
- w przypadku terenów osiedli zabudowy jednorodzinnej wydzielone działki będą przylegać do projektowanych ulic wewnętrznych;
 - zakazuje się wydzielenia działek mniejszych niż określone w § 10 ust. 2 i działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, co nie dotyczy sytuacji wydzielenia części działki w celu poszerzenia działki sąsiedniej;
 - w przypadku działek nie zainwestowanych, nie spełniających powyższych wymogów należy traktować je jako wymagające scalenia z działkami sąsiednimi lub jako stanowiące poszerzenie działek sąsiadujących;
 - w granicach terenów zabudowy wielorodzinnej i istniejących usług (MW.U, U) dopuszcza się podziały mające na celu jedynie:
 - regulacje istniejących pasów drogowych ulic znajdujących się w granicach terenów lub terenów sąsiadujących,
 - regulacje własnościowe w obrębie terenu Spółdzielni Mieszkaniowej, dotyczące wspólnot mieszkaniowych, terenów usługowych,
 - wydzielenie terenów urządzeń infrastruktury technicznej.

6. W granicach terenów przewidzianych ustaleniami planu, do docelowego wykorzystania innego niż rolnicze, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów na cele inne niż określone w planie, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

7. Znaczna część obszaru objętego planem znajduje się w granicach terenów górniczych „Małogoszcz” i „Głuchowiec II”. Zasady gospodarowania w granicach tych terenów i ograniczenia w ich zabudowie, wynikające z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz umożliwienia wykonywania uprawnień zakładów górniczych, określonych w koncesjach, zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych planu.

8. W granicach obszaru objętego planem nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (poza terenem zabudowy lotniskowej) oraz tereny służące organizacji imprez masowych (poza terenem usług sportu i rekreacji).

§ 11. Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Wyznacza się następujące obszary ochronne:

- 1) Wschodnia część planu znajduje się w zasięgu Otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, która została powołana Rozporządzeniem Nr 17/96 Wojewody Kieleckiego z dnia 2 grudnia 1996r w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 52, poz. 202). Na niewielkiej powierzchni, wzdłuż góry Brogowica, obszar planu graniczy z terenem Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Przebieg granic parku i otuliny oraz zasady ochrony i zagospodarowania określone zostały w Rozporządzeniu Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu oraz Rozporządzeniu Nr 336/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 108, poz. 1271 i 1272, z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z Rozporządzeniem 335/2001 na terenie otuliny zabrania się:

- lokalizowania budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółkową,
- likwidowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych,
- umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- wypalania roślinności, wydobywania skał, minerałów, torfu poza obszarami określonymi w planach ochrony oraz niszczenia gleby,

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
Szczegółowe zasady ochrony i gospodarowania na obszarze otuliny i parku zgodnie z Rozporządzeniami: Nr 335/2001 § 2 ust. 2, Nr 336/2001 § 3 ust. 2 określi Plan Ochrony Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.
- 2) Północna część obszaru planu znajduje się w zasięgu Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który powołany został na podstawie Rozporządzenia Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 21, poz. 145 z 1995r).
Rozporządzenie Nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2002r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 108, poz. 1275), określa granice Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i ograniczenia związane z ustanowieniem tego obszaru.
Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 48/2002 w K - ŁOChK zabrania się:
 - lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
 - likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
 - likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
- 3) Północna część obszaru opracowania znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o randze krajowej. Korytarz ten został określony w „Koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA”. Niższą rangę - lokalną - ma niewielki ciąg ekologiczny obejmujący ciek przepływający przez Leśnicę.
Na terenach tych należy przestrzegać następujących zaleceń:
 - preferowanie rozwoju trwałych użytków zielonych na terenach bezpośrednio przylegających do rzek,
 - działania mające na celu likwidowanie i nie wprowadzanie do środowiska barier poprzecznych ograniczających przepływ powietrza i wód,
 - ochrony i uzupełnienia biologicznej obudowy rzek (zadrzewienia przywodne).
- 4) W granicach planu zostały wskazane w oparciu o inwentaryzację przyrodniczą gmin województwa kieleckiego, cenne przyrodniczo obszary:
 - na terenie Góry Krzyżowej, w granicach orientacyjnych określonych na rysunku planu, oznaczonych symbolem ZNp1, zbiorowiska kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju, proponowane do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego o nazwie „Małogoszcz” którego celem byłaby ochrona i udostępnienie w celach dydaktycznych,
 - na fragmencie Góry Spinkowej, odstawiającym profil geologiczny tego górotworu, powstałym w wyniku prowadzonej na tym terenie działalności wydobywczej, proponuje się utworzyć stanowisko dokumentacyjne „Spinkowa”,
 - na terenie objętym planem, w granicach orientacyjnych, określonych na rysunku planu, oznaczonych symbolem ZNp2, znajdują się zbiorowiska kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju, obszary te proponuje się pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu w celu zachowania ich wartości przyrodniczych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 września 2001r. w sprawie określenia listy gatunków roślin rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów właściwych dla tych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz. U. Nr 106, poz. 1167),
 - w zachodniej i północnej części terenu planu znajdują się zespoły leśne pełniące funkcje glebochronne, wodochronne i stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody, obszary te należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu w celu zachowania ich wartości przyrodniczych.
- 2. Wyznacza się obszary objęte Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych:
 - 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 416 „Małogoszcz” znajduje się na większości terenu objętego planem. Zbiornik ten nie

- ma opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej, ale jest rozpoznany wstępnie. W celu ochrony zasobów wodnych tego zbiornika należy uporządkować gospodarkę ściekową na terenie objętym planem.
- 2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska SE” obejmuje południowo - zachodni fragment terenu planu. Posiada on dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999r. Zgodnie z dokumentacją ochroną objęto zbiornik i część jego otoczenia. Na terenie planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary ochronne „B” i „C”. Obszarem „B” zostały objęte uprawy rolne wraz z terenami zabudowy wiejskiej. W strefie tej obowiązują zakazy:
- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża,
 - budowania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska, przeładunków i dystrybucji substancji ropopochodnych.
- Wymagane jest:
- kontrolowanie intensywnej produkcji rolnej oraz ograniczenie bezściółkowej hodowli zwierząt,
 - zlikwidowanie dzikich wysypisk odpadów,
 - uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
 - likwidowanie punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych,
 - stosowanie środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie krótszym niż 6 miesięcy.
- Obszarem „C” zostały objęte obszary leśne. W strefie tej obowiązuje zakaz:
- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, mogących pogorszyć stan środowiska.
- Wymagane jest:
- zachowanie dotychczasowego stanu zagospodarowania,
 - badanie oddziaływania na wody podziemne środków ochrony stosowanych przy nawożeniu lasów, a użyte środki powinny mieć okres połowicznego rozpadu krótszy niż 6 miesięcy.
3. Wyznacza się obszar obejmujący strefę ochronną ujęcia wody:
Obszar planu znajduje się w zasięgu strefy pośredniej zewnętrznej ustanowionej dla ujęcia w Leśnicy, obsługującego wodociąg grupowy „Małogoszcz”. Pracują tam dwie studnie, dla których ustanowiono strefy ochronne zgodnie z decyzją znak: OS.I-6210/71/97 z dnia 23.04.1997r. wydaną przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska. W terenie ochrony pośredniej zewnętrznej obowiązują zakazy:
- wprowadzania nienależycie oczyszczonych (poniżej II kl.) ścieków sanitarnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,
 - lokalizacji ujęć wody podziemnej i powierzchniowej służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych,
 - lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk nieczystości,
 - lokalizowania nowych cmentarzy,
 - wydobywania kopalin poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie aktualnej koncesji oraz prowadzenie odwodnień przemysłowych i górniczych, które miałyby ujemny wpływ na wielkość zasobów ujęcia,
 - budowy nowych osiedli mieszkaniowych bez równoczesnych kanalizacji (lub ewentualnego szczelnego zbiornika na ścieki z gwarancją wywozu na oczyszczalnię albo indywidualnej wysokosprawnej oczyszczalni),
 - lokalizowania przemysłowych ferm hodowli zwierząt,
 - rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojowicy na wychodniach warstwy wodonośnej,
 - lokalizacji zbiorników lub rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych, mogących stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego,
 - lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą szczególnie szkodliwą dla środowiska.
4. Dla terenów zabudowy poziom hałasu emitowanego do środowiska nie może przekraczać wartości ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz.1841). Wartości te nie powinny przekroczyć:
- dopuszczalny poziom hałasu od dróg i linii kolejowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej - 55 dB, w porze nocnej - 50 dB,
 - dla zabudowy zagrodowej w porze dziennej - 60 dB, w porze nocnej - 50 dB.

- pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej - 50 dB, w porze nocnej - 40 dB,
 - dla zabudowy zagrodowej w porze dziennej - 55 dB, w porze nocnej - 45 dB.

§ 12. Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska kulturowego:

1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) Strefa „A” - pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej do bezwzględnego zachowania, obejmująca teren rynku - Pl. Kościuszki i sąsiadujących z nim ulic: Kościelnej, Piłsudskiego, Warszawskiej, Langiewicza, fragmentu Chęcińskiej, Jędrzejowskiej, Jaszowskiego, Włoszczowskiej i 3-go Maja, teren zespołu kościelnego, cmentarza grzebalnego na Babinku.

W strefie tej obowiązuje:

- bezwzględne zachowanie zabudowy zabytkowej i mającej charakter historyczny,
- utrwalanie historycznego układu urbanistycznego,
- możliwość adaptowania, odnawianie lub wymiany zabudowy w celu przystosowania jej na zaspokajanie współczesnych potrzeb społeczeństwa,
- potrzeba opracowania szczegółowego - planu rewaloryzacji, dla terenu rynku wraz z przyległą zabudową, mającego na celu określenie docelowej formy przestrzenno-estetycznej. Postuluje się eliminację zieleni publicznej jako formy wynikowej powojennej polityki zazieleniania układów staromiejskich.

- 2) Strefa „B” - ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Możliwe są tu modyfikacje układu funkcjonalno-przestrzennego, przy czym zakres wymagań konserwatorskich i ramy dopuszczalnej ingerencji współczesnej urbanistyki muszą być określone indywidualnie dla każdego zespołu. Strefa „B” obejmuje ulice wraz z zabudową, stanowiące historyczne drogi komunikacji wylotowej z miasta oraz bezpośrednio sąsiedztwo cmentarza grzebalnego na Babinku.

W strefie tej obowiązuje:

- stopniowe eliminowanie zabudowy zagrodowo-gospodarczej i przekształcanie jej na miejską, zachowując skalę i

formę istniejącej substancji budowlanej,

- zachowanie ściśle określonych linii zabudowy, stanowiących jedną z wytycznych wskazań lokalizacyjnych,
 - wysokość zabudowy II kondygnacje.
- 3) Strefa „E” - ochrona ekspozycji, obejmująca obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych, głównie poprzez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenia jej nieprzekraczalnych gabarytów. Strefę tę wprowadza się dla ochrony wybitnych walorów sylwetowych.

Strefa „E” obejmuje powiązanie widokowe wzgórza cmentarnego wraz z kościołem Św. Stanisława z dominantą przestrzenną kościoła parafialnego.

W strefie tej obowiązuje:

- obowiązek eksponowania elementów stanowiących przedmiot ochrony ekspozycji i podkreślenia ich współzależności funkcjonalno-przestrzennej,
 - zakaz lokalizacji obiektów, które mogłyby destrukcyjnie wpłynąć na eksponowanie tej kompozycji urbanistycznej.
2. Na terenie o którym mowa w pkt 1, 2 obowiązuje uzgadnianie na etapie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w zagospodarowaniu terenu oraz wystroju plastycznym przestrzeni publicznych.
 3. Na terenie objętym planem, znajdują się liczne stanowiska archeologiczne podlegające częściowej ochronie biernej, polegającej na informowaniu Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków o podjęciu prac ziemnych związanych z inwestowaniem i wykonywaniem ich pod nadzorem Ośrodka Archeologicznego. Obowiązek powiadamiania o każdym znalezisku, również poza terenami archeologicznej ochrony biernej, wynika z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).
 4. Ochroną konserwatorską na terenie planu zostały objęte następujące obiekty:
 - 1) obiekty wpisane do rejestru dóbr kultury:
 - Kościół fil. p.w. Św. Stanisława Bpa, wykorzyst. murów dawn. kasztelu, remont. od 1985, mur. (kam), 1595-1599, nr rej. 198 z dnia 08.01.1981r.
 - Zespół kościoła par. p.w. Wniebowzięcia NMP, nr rej. 197 z 11.02.1967r.
 - Dom księży misjonarzy, mur. XVI remont. ob. plebania, XV/XVII w. remont. ok. 1985r.

- Dzwonnica, drewn., poł. XIX w.
 - Kościół, mur. XVI 1591-1595, do-
bud. wieży 1624, restaur. i przebud.
1796-1800 i 2 ć poł. XIX, do-
bud. Kruchty zach. 1894 r.,
 - Ogrodzenie z bramkami i schoda-
mi, mur. XVII, XVII-XIX w.
 - Cmentarz przykościelny, teren w
granicach ogrodzenia
 - Cmentarz żydowski nr rej. 1073 z dn.
08.11.1991r.
- 2) układ urbanistyczny miasta Małogoszcza,
XV-XIX w., stanowiący element historycz-
nych przekształceń struktury przestrzennej i
kompozycji urbanistycznej miasta,
- 3) obiekty będące w ewidencji Wojewódzkie-
go Konserwatora Zabytków w Kielcach:
- cmentarz parafialny, teren w granicach
ogrodzenia usytuowany na wzgórzu
Babinek,
 - cmentarz wojenny, XX, teren w grani-
cach ogrodzenia usytuowany na pd.
zboczu wzgórza Babinek.
- pl. Kościuszki
- Dom nr 9, mur. XIX, 4 ćw. XIX w.
 - Dom nr 10, mur. XX, ok. 1900
- ul. 3 Maja
- Dom nr 26, drewn., ok. 1900, ob. nie
użytkowany,
 - Dom nr 32, drewn. XX, ok. 1900.
- ul. Chęcińska
- Kapliczka Św. Jana Nepomucena mur. XX,
 - Dom nr 13, drewn. XIX, 2 poł. XIX w.
 - Dom nr 15, drewn.-mur. XX, ok. 1900
 - Dom nr 50, drewn. XX, ok. 1900
- ul. Grochowska
- Kapliczka mur., XIX w.
- ul. Kościelna
- Dom nr 1, mur. XX, ok. 1900
 - Dom nr 2, mur. XIX, 2 poł. XIX w.
- ul. Warszawska
- Szkoła, nr 12, mur. XX, 1910, ob. sklep
 - Dom nr 21, drewn. XX, 1909
 - Dom nr 25, drewn. XX, ok. 1900
 - Dom nr 45, drewn. XX, 1949
 - Dom nr 47, drewn. XX, 1947
 - Dom nr 53, drewn. XX, ok. 1930
- ul. Włoszczowska
- Dom nr 20, mur. XIX, 1902
 - Dom nr 34, drewn. XIX, 2 poł. XIX w.
- przy drodze do Kozłowa
- Dom nr 1, drewn. XX ok. 1920 wł: Zofia
Pietrala
- przy drodze do Łopuszna
- Kapliczka I, mur., XIX w.
 - Kapliczka II, mur., XIX w.
- 4) Wszelkie prace podejmowane przy powyż-
szych obiektach i ich otoczeniu ekspozycyj-

nym, wymagają uzgodnienia z Wojewódz-
kim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w
Kielcach.

5. Na terenie objętym planem znajdują się miej-
sca pamięci:
- pomnik popiersie Tadeusza Kościuszki w
rynku Małogoszcza,
 - pomnik Kpt. Stanisława Jaszowskiego po-
wstańca 1863r. - cmentarz katolicki,
 - mogiła Powstańców 1863r. - cmentarz kato-
licki,
 - pomnik Żołnierzy AK i Legionisty - cmen-
tarz katolicki,
- wymagające ochrony i zapewnienia właściwej
ekspozycji przestrzennej.

§ 13. W granicach planu wprowadza się na-
stępujące ograniczenia spowodowane istniejącym
i projektowanym systemem elektroenergetycznym
o znaczeniu ponad gminnym i lokalnym:

1. Równoległe do istniejących ciągów linii 400 kV
i 220 kV rezerwuje się pas terenu o szerokości
100 m pod budowę dodatkowej linii 400 kV ze
stacji „Kielce 400” w kierunku Częstochowy,
celem drugostronnego włączenia stacji „Kielce
400” do ogólnopolskiego systemu energetycz-
nego. W przypadku rezygnacji Energetyki z te-
go kierunku przeprowadzenia linii 400 kV, zare-
zerwowany pas terenu przewiduje się przezna-
czyć na przeprowadzenie linii 110 kV ze stacji
„Kielce 400” w kierunku Jędrzejowa (po wy-
budowaniu rozdzielni 400/110 kV).
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, przemysłowej i innej związanej ze stałym pobytym ludzi:
 - pod istniejącą linią 400 kV i w pasach wzdłuż linii w odległości do 33 m od każdego skrajnego przewodu tej linii,
 - w całym pasie terenu zarezerwowanym pod perspektywiczną linię 400 kV.
 - pod istniejącą linią 220 kV i w pasach wzdłuż linii w odległości do 26 m od każdego skrajnego przewodu tej linii,
 - pod istniejącymi liniami 110 kV i w pasach wzdłuż tych linii w odległości do 14,5 m od każdego skrajnego przewodu tych linii.
3. Ewentualne zbliżenie zabudowy do linii 110 kV, może nastąpić za zgodą zarządzającego siecią, po uprzednim sprawdzeniu wszystkich warunkowań technicznych określonych przepisami umożliwiającymi takie zbliżenie.
4. Pod istniejącymi liniami 400 kV, 220 kV i 110 kV dopuszcza się prowadzenie upraw polowych z wykorzystaniem maszyn rolniczych, stosowanie deszczowni i opryskiwaczy, pod warunkiem uziemienia części metalowych tych urządzeń i używanych maszyn rolniczych oraz przestrzegania zasad eksploatacji określonych

- w pkt. 29 Polskiej Normy PN-E-05100-1:1998 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”.
5. Każde zbliżenie lub skrzyżowanie drogi z linią elektroenergetyczną dowolnego wysokiego napięcia musi być wykonane zgodnie z pkt. 19 wyżej cytowanej normy i uzgodnione z zarządzającym tą siecią, w celu określenia warunków technicznych umożliwiających takie zbliżenie lub skrzyżowanie.
 6. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej do wysokości upraw, z uwzględnieniem rezerwy terenu na pięcioletni przyrost gałęzi, w pasach poza liniami:
 - w odległości poziomej co najmniej 3,5 m od krańca korony drzew do dowolnego przewodu roboczego linii 110 kV, przy normalnym zwisie przewodów,
 - w odległości poziomej co najmniej 4,5 m od krańca korony drzew do dowolnego przewodu roboczego linii 220kV, przy normalnym zwisie przewodów,
 - w odległości poziomej co najmniej 5,5 m od krańca korony drzew do dowolnego przewodu roboczego linii 400 kV, przy normalnym zwisie przewodów,
 - w odległości poziomej co najmniej 2,6 m od krańca korony drzew do dowolnego przewodu roboczego linii 15 kV, przy normalnym zwisie przewodów,
 - w odległości poziomej co najmniej 1,0 m od krańca korony drzew do dowolnego przewodu roboczego linii do 1 kV.
 7. Wzdłuż ciągów linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległości nie mniejszych niż 7,5 m od osi istniejących i projektowanych linii. Zbliżenie obiektu do linii 15 kV należy uzgodnić z jednostką eksploatującą linię, w celu ustalenia możliwości zbliżenia i określenia warunków technicznych umożliwiających to zbliżenie. W pasach ochronnych linii dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.
 8. Dla zapewnienia bezpieczeństwa od istniejących i projektowanych napowietrznych linii 15 kV konieczne jest zastosowanie w konstrukcjach linii odpowiedniego zabezpieczenia przewodów przed zerwaniem oraz wybudowanie uzziemień ochronnych, zgodnie z odpowiednimi normami i wytycznymi technicznymi, w zależności od usytuowania linii w stosunku do projektowanego zainwestowania terenu. Zbliżenie zabudowy mieszkaniowej do dowolnego słupa linii powyżej 1 kV na odległość mniejszą niż 50 m, wymaga zainstalowania na słupie specjalnego uzziemia ochronnego, jeśli słup nie posiada takiego uzziemia, w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

9. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego od projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległości nie mniejszych niż:
 - 15,0 m od ścian zewnętrznych budynku stacji wewnętrznej,
 - 5,0 m od obrysu transformatora w stacji napowietrznej - słupowej.

§ 14. Na obszarze planu ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego, stanowi system dróg i ulic zlokalizowanych w granicach planu.
2. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi, ulice i tereny bocznic kolejowej, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:
 - KD-G1 - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec - Końskie - Jędrzejów przewidywany do modernizacji na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m, korony drogi - 10,0 m, jezdni - 7,0 m. Dopuszcza się obsługę pojedynczych istniejących siedlisk bezpośrednio z drogi na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.
 - KD-G2 - odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec - Końskie - Jędrzejów stanowiący obwodnicę Małogoszcza, w trakcie realizacji na parametrach drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m do 40,0 m - zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość korony drogi - 10,0 m, jezdni - 7,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.
 - KD-G3 - projektowany na parametrach drogi klasy głównej odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec - Końskie - Jędrzejów stanowiący II etap obwodnicy Małogoszcza. Szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m do 40,0 m - zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość korony drogi - 10,0 m, jezdni - 7,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.
 - KD-G4 - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 762 Kielce - Małogoszcz przewidywany do modernizacji na pełne parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m, korony - 10,0 m, jezdni - 7,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze, zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.
 - KD-G5 - projektowany na parametrach drogi klasy głównej odcinek przyszłej drogi

- wojewódzkiej Małogoszcz - Włoszczowa, stanowiący południowe obejście Małogoszcza. Szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m, korony - 9,0 m., jezdni - 6,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi. Obsługa projektowanych terenów mieszkaniowych, przyległych do drogi, poprzez drogi wewnętrzne.
- KD-G6 - istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0220T Małogoszcz - Włoszczowa przewidywany do zmiany kategorii na wojewódzką i modernizacji na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m, korony - 9,0 m, jezdni - 6,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.
 - KD-Z1 - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 762 Kielce - Małogoszcz na parametrach ulicy klasy zbiorczej przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na powiatową. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, jezdni - 7,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,5 m.
 - KD-Z2 - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec - Końskie - Jędrzejów na parametrach drogi klasy zbiorczej przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na powiatową. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, korony drogi - 8,0 m, jezdni - 5,5 m.
 - KD-Z3 - istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0263T Lipie II - Cieśle - Małogoszcz przewidywany do modernizacji na parametry drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, korony - 8,0 m, jezdni - 5,5 m.
 - KD-Z4 - projektowany odcinek drogi powiatowej nr 0263T Lipie II - Cieśle - Małogoszcz na parametrach drogi klasy zbiorczej przewidywany do budowy po zrealizowaniu południowego obejścia Małogoszcza (KD-G4). Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, korony - 8,0 m, jezdni - 5,5 m.
 - KD-Z5 - istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0264T Niwiska - Skorków - Leśnica przewidywany do modernizacji na parametry drogi klasy zbiorczej a na odcinku zainwestowania wsi Leśnica - ulicy zbiorczej. Dla odcinka poza terenami zainwestowania szerokość pasa drogowego - 20,0 m, korony - 8,0 m, jezdni - 5,5 m. Na odcinku zainwestowania szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, jezdni - 7,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni. W przypadku występowania zabudowy w dobrym stanie technicznym w niewielkiej odległości od jezdni dopuszcza się lokalne zwężenie ulicy w liniach rozgraniczających do szerokości ustalonej w projekcie realizacyjnym.
 - KD-Z6 - istniejący odcinek drogi gminnej nr 002049T Małogoszcz - Kuby - Doło, przewidywany do zmiany kategorii na powiatową i modernizacji na parametry drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, jezdni - 6,5 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,5 m.
 - KD-L1 - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec - Końskie - Jędrzejów przewidywany po realizacji I etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0m - 25,0m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 1,5 m, zlokalizowane poza rowami odwadniającymi.
 - KD-L2 - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec - Końskie - Jędrzejów przewidywany po realizacji I etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na gminną o parametrach ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m - 15,0m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.
 - KD-L3 - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 762 Kielce - Małogoszcz na parametrach drogi klasy lokalnej przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na powiatową. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.
 - KD-L4 - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec - Końskie - Jędrzejów na parametrach drogi klasy lokalnej przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na powiatową. Szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m-12,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 1,5-2,0 m, przyległe do jezdni.

- KD-L5 - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 Grójec - Końskie - Jędrzejów na parametrach ulicy klasy lokalnej przewidywany po realizacji II etapu obwodnicy Małogoszcza, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728, do zmiany kategorii na powiatową. Szerokość w liniach rozgraniczających - 18,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,0 m.
- KD-L6 - istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0220T Małogoszcz - Włoszczowa na parametrach drogi lokalnej, przewidywany do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, korony - 7,0 m, jezdni - 5,0 m. Na odcinkach zabudowanych chodniki zlokalizowane poza rowami odwadniającymi o szer. min. 1,5 m.
- KD-L7 - istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0220T Małogoszcz - Włoszczowa przewidywany do modernizacji na parametry ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 16,0 m-18,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,0 m.
- KD-L7a - istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0220T Małogoszcz - Włoszczowa przewidywany do modernizacji na parametry ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m, jezdni - 5,0 m. Chodniki jednostronny o szer. 2,0 m, przyległy do jezdni.
- KD-L8 - istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0263T Lipie II - Cieśle - Małogoszcz przewidywany po realizacji drogi oznaczonej symbolem KD-Z4 do zmiany kategorii na gminną i modernizacji do parametrów ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,5 m.
- KD-L9 - istniejący odcinek ulicy wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0-20,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni. Na odcinku przyległym do bloków mieszkaniowych - istniejące zatoki parkingowe do adaptacji.
- KD-L10 - istniejący odcinek ulicy wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną do modernizacji na parametrach ulicy klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L11 - istniejący odcinek drogi gminnej nr 002049T Małogoszcz - Kuby - Doło do modernizacji na parametry ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,0 m.
- KD-L11a - istniejący odcinek drogi gminnej nr 002049T Małogoszcz - Kuby - Doło do modernizacji na parametry ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L12 - istniejący odcinek ulicy wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną - do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L13 - istniejący odcinek ulicy wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną i modernizacji na parametry ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodnik jednostronny od strony zabudowy osiedlowej o szer. 2,0 m, przyległy do jezdni.
- KD-L14 - istniejący odcinek drogi wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną i do modernizacji na parametry drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających, poza obszarami zainwestowania - 15,0 m, korony drogi 6,5 m, jezdni - 5,0 m. Na obszarach zainwestowania szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.
- KD-L15 - istniejący odcinek drogi wewnętrznej łączący drogę wojewódzką nr 728 z Leśnicą przewidywany do zmiany kategorii na gminną i do modernizacji na parametry drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, korony drogi 7,0 m, jezdni - 5,5 m.
- KD-L16 - projektowany odcinek drogi gminnej na parametrach ulicy lokalnej obsługujący tereny usługowe. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,5 m. Dopuszcza się wzdłuż jezdni lokalizację zatok parkingowych.
- KD-L17 - projektowany odcinek drogi gminnej na parametrach ulicy lokalnej łączący centrum miasta z drogą do Mieronic i obsługujący osiedle mieszkaniowe. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,5 m.

- KD-L18 - projektowany odcinek drogi gminnej na parametrach ulicy lokalnej, łączący ulice KD-L5 i KD-L13 z projektowaną ulicą KD-L17. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.
 - KD-L19 - projektowany odcinek drogi gminnej na parametrach ulicy lokalnej obsługujący projektowane osiedle mieszkaniowe. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szer. 3,5 m.
 - KD-L20 - projektowany odcinek drogi gminnej na parametrach technicznych drogi lokalnej, łączący projektowaną obwodnicę Małogoszcza z ulicą oznaczoną symbolem KD-L10. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, korony drogi 6,5 m, jezdni - 5,0 m.
 - KD-D1 - istniejący odcinek ulicy wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0-12,0 m, jezdni - 5,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.
 - KD-D2 - istniejący odcinek ulicy wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0-12,0 m, jezdni - 5,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.
 - KD-D3 - istniejące odcinki ulic wewnętrznych przewidywane do zmiany kategorii na drogi gminne - do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0-12,0 m, jezdni - 5,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 1,5 - 2,0 m, przyległe do jezdni.
 - KD-D4 - istniejąca droga wewnętrzna obsługująca tereny mieszkaniowe, przewidywana do zmiany kategorii na gminną i modernizacji na parametry drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, jezdni - 4,5 do 5,0 m. Chodnik jednostronny o szer. 2,0 m, przyległy do jezdni.
 - KD-D5 - istniejący odcinek drogi wewnętrznej przewidywany do zmiany kategorii na gminną do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0-12,0 m, jezdni - 5,0 m. Chodniki obustronne o szer. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.
 - KDW-D1 - istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową, do modernizacji na parametry drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, jezdni - 4,5 do 5,0 m. Na odcinkach zabudowanych chodnik dla pieszych jednostronny o min. szerokości 1,5 m.
 - KDW-D2 - istniejące odcinki ulic wewnętrznych obsługujące zabudowę mieszkaniową, do modernizacji na parametry ulic klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 do 10,0 m, jezdni - 4,5 do 5,0 m.
 - KDW-D3 - istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową, do modernizacji na parametry drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 do 8,0 m, jezdni - 4,5-5,0 m. Na odcinkach zabudowanych chodnik dla pieszych jednostronny o min. szerokości 1,5 m.
 - KDW D4 - projektowana droga wewnętrzna na parametrach ulicy dojazdowej obsługująca zabudowę mieszkaniową. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, jezdni - 6,0 m. Chodniki obustronne o szerokości min. 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni.
 - KK - istniejąca bocznica kolejowa obsługująca Cementownię „Małogoszcz” przewidziana do trwałej adaptacji. Szerokość pasa kolejowego zmienna - zgodnie z rysunkiem planu. W obrębie pasa kolejowego zlokalizowane są drogi dojazdowe - wewnętrzne.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu - dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządu drogi.
 4. W przypadkach, podyktowanych stanem istniejącego zainwestowania dopuszcza się lokalne zmniejszenie linii rozgraniczających dróg i ulic pod warunkiem nie zmniejszania szerokości jezdni - po uprzednim wykonaniu projektu realizacyjnego, na warunkach określonych przez zarząd drogi.
 5. Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających dróg głównych, bez zmiany planu, podyktowane potrzebą prawidłowej obsługi przyległych gruntów rolnych poprzez drogi dojazdowe do działek oraz wykonania urządzeń oczyszczających wody opadowe.
 6. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających, ulic poprzez kanalizację deszczową. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej przejściowe odwodnienie ulic systemem rowów i ścieków.
 7. Zbliżenie i skrzyżowanie projektowanych dróg z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć należy uzgodnić z zarządzającymi sieciami.
 8. Ustala się minimalne odległości zabudowy od poszczególnych dróg i ulic:

Klasa drogi (ulicy)	Odległość linii zabudowy (m)
Główna - KD-G	40 - od krawędzi jezdni.
	31 - od linii rozgraniczającej
Zbiorcza - KD-Z	30 - od krawędzi jezdni
	23 - od linii rozgraniczającej
Lokalna - KD-L	15 - od krawędzi jezdni
	10 - od linii rozgraniczającej
Dojazdowa - KD-D	8 - od krawędzi jezdni
	6 - od linii rozgraniczającej
Wewnętrzna- KDW-D	6 - od krawędzi jezdni
	min. w linii rozgraniczającej

9. Dla części terenów, uwarunkowanych istniejącą zabudową przyjęto w planie, mniejsze niż określone w powyższej tabeli minimalne linie zabudowy, określone na rysunku planu (dla terenów MR w Leśnicy zlokalizowanych przy drodze KD-Z3 i KD-Z5, terenów MN.4 oraz części terenów MN.2, MN.3 zlokalizowanych przy drodze KD-Z1).
10. W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych istniejącą zabudową na działce lub działkach sąsiednich, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż określone w tabeli, pod warunkiem uzyskania zgody zarządu drogi na przybliżenie.
11. Powyższe odległości nie dotyczą terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których ustala się ściśle określone linie zabudowy - w liniach rozgraniczających terenów mieszkalno-usługowych.
12. W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych i garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5 miejsca na mieszkanie (w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej i terenu garaży),
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca na mieszkanie,
 - dla terenów zabudowy usługowej - 2-3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla terenów zabudowy przemysłowej, magazynowo-składowej i działalności gospodarczej - 2-3 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej itp.

§ 15. Na obszarze planu ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Teren objęty planem miejscowym (oprócz południowych i północno-wschodnich krańców opracowania) jest zaopatrywany w wodę z ujęcia w Leśnicy. Ujęcie to znajduje

się w niewielkiej odległości od zachodnich granic terenu objętego opracowaniem. Posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne na pobór wody dla potrzeb miejscowości: Małogoszcz, Leśnica, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe, Wygnanów, Złotniki, Lipnica i Mniszek. Pozwolenie to powinno być uaktualniane w miarę potrzeb. Wydajność ujęcia jest wystarczająca dla pokrycia obecnych, jak i przyszłych potrzeb wodnych obsługiwanych mieszkańców.

- 2) Praca wodociągu jest wspomagana przez trzy zbiorniki wyrównawcze o pojemności $V = 3 \times 500 \text{ m}^3$ znajdujące się przy ul. Konarskiego. Istniejąca sieć wodociągowa pracuje w systemie grawitacyjnym w jednej strefie ciśnień. Ma ona średnice od $\varnothing 90 \text{ mm}$ w końcowych odcinkach przez $\varnothing 110$, $\varnothing 160 \text{ mm}$ w ulicach głównych do $\varnothing 225$ i $\varnothing 250$ w magistralach prowadzących wodę od ujęcia do miasta i do zbiorników wyrównawczych.
- 3) Miejscowość Zakrucze jest zasilana w wodę z ujęcia zakładowego pracującego dla potrzeb cementowni Małogoszcz. Istniejąca sieć wodociągowa ma średnice $\varnothing 90$ i $\varnothing 110 \text{ mm}$. Docelowo przewiduje się włączenie sieci wodociągowej w Zakruczu do wodociągu grupowego „Małogoszcz”.
- 4) Południowe krańce miasta zasilane są z ujęcia wody znajdującego się w miejscowości Mieronice. Istniejący wodociąg ma średnice $\varnothing 90 \text{ mm}$. W celu zwiększenia pewności zasilania przewiduje się połączenie w jeden system wodociągowy, wodociągu grupowego „Małogoszcz” i wodociągu „Mieronice”.
- 5) W celu zasilania w wodę obszarów objętych planem przewiduje się wykorzystanie istniejących wodociągów i wykonanie nowych sieci wodociągowych dołączonych do istniejących przebiegów. Sieć musi być wyposażona w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe. Realizacja wodociągów jest możliwa po uzyskaniu zgody właściciela lub zarządzającego siecią, w oparciu o projekty budowlane sieci.
- 6) Wprowadza się zakaz lokalizacji studni służących do celów czerpania wody do picia i

- potrzeb gospodarczych w zasięgu stref sanitarnych od cmentarzy.
2. Gospodarka ściekowa
 - 1) Ścieki sanitarno-bytowe
Na obszarze objętym opracowaniem sieci kanalizacji sanitarnej wykonana jest jedynie na terenie miasta. Oczyszczanie wszystkich odprowadzanych ścieków następuje w oczyszczalni zlokalizowanej na terenie sołectwa Zakrucze.
Sieć kanalizacyjna ma średnice od \varnothing 150 i 200 mm w końcowych odcinkach sieci przez 250 i 300 mm w główniejszych przebiegach do 400 i 500 mm w kolektorach magistralnych w miarę zbliżania się ich do oczyszczalni oraz w kolektorze odprowadzającym oczyszczone ścieki do rzeki Biała Nida. Praca sieci kanalizacyjnej wspomagana jest przez pompownię ścieków zlokalizowaną w zachodniej części miasta.
Wszystkie ścieki z obszaru objętego opracowaniem będą odprowadzane siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Zakruczu, wykorzystując istniejące i projektowane kolektory sanitarne. Sieć kanalizacyjną należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej, po uzyskaniu zgody właściciela lub zarządzającego siecią.
 - 2) Ścieki deszczowe
Obecnie na terenie planu nie ma zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej. Istnieją tylko pojedyncze kolektory deszczowe na terenie miasta. Docelowo wody opadowe z terenów zabudowanych będą odprowadzane za pomocą kanałów deszczowych, zaś z terenów niezabudowanych będą odprowadzane powierzchniowo do rowów przydrożnych. Ścieki te przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić na separatorach.
Kanalizację deszczową należy wykonać na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej.
 3. Zaopatrzenie w gaz przewodowy
Obszar planu w okresie docelowym będzie zasilany gazem przewodowym. Stanie się to możliwe po wybudowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej gazu w miejscowości Żarczyce Małe i sieci rozdzielczej gazu średnioprężnego na terenie miasta i gminy. Do tego czasu przewiduje się korzystanie z gazu butlowego propan - butan.
Ostateczne przebiegi sieci gazowej oraz jej średnice zostaną uściślone w odrębnej dokumentacji projektowej.
 4. Gospodarka odpadami
Odpady komunalne powstające na obszarze planu będą zbierane do indywidualnych pojemników lub kontenerów i wywożone na miejsko-gminne wysypisko w Promniku. Wywóz odpadów odbywa się zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Małogoszcz Nr 5/58/03 z dnia 11.07.2003r. o wywozie odpadów na składowisko w Promniku i o rekultywacji dotychczasowego wysypiska w Mieronicach.
Dla ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy segregować odpady i prowadzić odzysk surowców wtórnych.
 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną
 - 1) Tereny zainwestowane przewidywane do uzupełniania zabudowy, jej wymiany czy przebudowy, przewiduje się zasilić z istniejących układów elektroenergetycznych niskiego napięcia, po dostosowaniu ich do nowej sytuacji odbiorczej. W sytuacjach koniecznych może zaistnieć potrzeba przebudowy całego układu zasilania łącznie z wymianą stacji transformatorowej i modernizacją sieci niskiego napięcia, zgodnie z decyzją zarządzającego siecią.
Zapoczątkowane kablowne układu zasilania na terenie miasta powinno być kontynuowane, szczególnie w obszarach o intensywnej zabudowie, dla której sieci napowietrzne 15 kV stanowią utrudnienie w wykorzystaniu terenu na cele inwestycyjne.
 - 2) Tereny przeznaczone w planie pod nowe zainwestowanie przewiduje się zasilać w energię elektryczną z istniejących napowietrznych sieci 15 kV poprzez wybudowanie dodatkowych odejść napowietrzno-kablowych lub napowietrznych z najbliższej położonych sieci 15 kV do projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV - słupowych lub wewnątrzowych, sieciami niskiego napięcia, wyprowadzanymi z tych stacji, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Zgodnie z zaleceniem ZEORK w Skarżysku-Kamiennej, dla osiedli zabudowy jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MN.s, należy wyprzedzająco wykonać szczegółową koncepcję zasilania w energię elektryczną tych terenów.
 - 3) Dla udostępnienia terenu pod przewidywane w planie zainwestowanie na obszarze po południowej stronie ul. Chęcińskiej w sąsiedztwie punktu odłącznikowego 15 kV, przewiduje się skablowne początkowych odcinków czterech linii napowietrznych wyprowadzonych z punktu odłącznikowego w kierunku: Chęcin (dalej do Wolicy); Jędrzejowa; „pierścień” Małogoszcza; Szkoła. Kable przewiduje się ułożyć w pasach dróg projektowanych w planie.
 - 4) Dla umożliwienia zagospodarowania obszaru górniczego wyznaczonego dla złoża

margli i wapieni jurajskich „Leśnica - Małogoszcz”, przewiduje się przełożenie ok. 900 m odcinka linii 15 kV kolidującego z tym obszarem, na południowym jego krańcu.

- 5) Proponowane trasy przebiegu linii określone na rysunku planu mają charakter orientacyjny. Uściślenie przebiegu nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia.
6. Łączność telefoniczna
Obszar planu będzie obsługiwany przez sieć telefoniczną funkcjonującą w oparciu o centralę telefoniczną w Małogoszczu. Wykonanie nowych przyłączy telekomunikacyjnych na terenach obecnie nie posiadających linii telefonicznych będzie możliwe po uzyskaniu zgody właściciela sieci i po opracowaniu odrębnej dokumentacji projektowej.
Cały teren znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej: Idea, Era i Plus GSM.

§ 16. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględniać wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:

- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- przewidywania dla nowoprojektowanej zabudowy wielorodzinnej, obiektów usługowych,

użyteczności publicznej i przemysłowych, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć), na etapie projektu budowlanego, a dla istniejących opracowania stosownych aneksów do dokumentacji budowlanej;

- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wyłotowych i terenów zielonych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- zapewnienia zasilania zakładów produkcyjnych i wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia; w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości;
- zarezerwowania terenów pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypowania ich z już istniejących, zlokalizowanych w odległości od miejsc zamieszkania ludności nie większej niż 800 metrów;
- przystosowywania nowobudowanych obiektów sanitarnych (łazienki, pralnie, myjnie samochodowe) do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych - likwidacji skażeń;
- dążenia do pokrycia terenu miasta i gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożenia (słyszalność syren do 300 m w zabudowie zagęszczonej);
- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania modernizowanej, rozbudowywanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 17. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi, o pow. ok. 12,72 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem MW.U.

1. Dla terenu MW.U ustala się;

- przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi publicznymi i komercyjnymi z zakresu administracji, ubezpieczeń, finansów, oświaty, kultury, handlu, gastronomii, drobnych usług podstawowych, rzemieślniczych, produkcyjnych;
- przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej w granicach wydzielonych działek, ciągów komunikacji wewnętrznej, parkingów i garaży trwałych dla mieszkańców osiedla, zieleni i rekreacji ogólnodostępnej osiedlowej, małej archi-

tektury, infrastruktury technicznej obsługującej istniejącą zabudowę.

2. Obsługę komunikacyjną istniejących budynków mieszkalnych i usługowych stanowi układ ulic zlokalizowanych na obrzeżu terenu KL-D5, KL-D9, KL-D13 oraz system dróg wewnętrznych osiedlowych zlokalizowanych w granicach terenu.
3. Istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową przyjmuje się do zachowania z możliwością dokonywania przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów uwzględniających ustalenia ogólnego planu oraz przepisy szczególne.
4. Dla zabudowy usługowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach terenów usług.
5. Wprowadza się zakaz likwidacji istniejących terenów zieleni rekreacyjnej osiedla oraz obo-

wiązek projektowania i realizacji zieleni izolacyjno-ozdobnej na terenach usług.

6. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z póź. zm.). Zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na otoczenie.

§ 18. Wyznacza się teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o pow. ok. 0,7 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem MW. Istniejący budynek mieszkalny przyjmuje się do zachowania, bez możliwości rozbudowy, nadbudowy, dopuszcza się modernizację i bieżące remonty.

§ 19. Wyznacza się teren historycznego centrum mieszkaniowo-usługowego miasta Małogoszcz, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.U.

1. Dla terenu MN.U ustala się;
 - przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej zwartej wraz z usługami o charakterze śródmiejskim o znaczeniu lokalnym, z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła, ochrony zdrowia, drobnych usług podstawowych i produkcyjnych;
 - przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej - garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń.
2. Obsługę komunikacyjną istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych stanowi układ ulic zlokalizowanych na obrzeżach poszczególnych terenów oraz droga wewnętrzna zlokalizowana w granicach terenu MN.U6.
3. W granicach terenu przewiduje się odbudowę, przebudowę, nadbudowę i remonty budynków uwzględniającą potrzebę;
 - zachowania istniejącej, historycznie wykształconej, linii zabudowy, w linii rozgraniczającej terenu układu komunikacyjnego i terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - ograniczenia gabarytów budynków mieszkalnych i usługowych, lokalizowanych w

zachodniej pierzei rynku do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe jako trzecia kondygnacja; w pozostałych pierzejach rynku i ulic wychodzących z rynku do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem nieużytkowym lub jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym w nawiązaniu do istniejącej zabudowy posiadającej walory zabudowy historycznej;

- stosowania dachów stromych w układzie kalenicowym, o zróżnicowanej wysokości kalenicy nie wyższej niż 12,0 m od poziomu terenu;
 - stosowania elewacji symetrycznych, nawiązujących do historycznej zabudowy miasteczek, z zastosowaniem wystających gzymsów, małych okien rytmicznie rozłożonych na elewacji, stonowanej kolorystyki, elementów zdobniczych historycznych;
 - zastosowania przejazdów bramowych na zapleczu działek.
4. Zakłada się sukcesywną wymianę budynków gospodarczych zlokalizowanych na zapleczach zabudowy mieszkalno-usługowej na obiekty usługowe, tworzenie wewnątrz użytkowych.
 5. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.
 6. Dla zabudowy usługowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w pasach drogowych ulic obsługujących.
 7. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z póź, zm.).
 8. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi następujące tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - MN.U.1 - o pow. ok. 0,55 ha,
 - MN.U.2 - o pow. ok. 0,70 ha,
 - MN.U.3 - o pow. ok. 0,45 ha,
 - MN.U.4 - o pow. ok. 0,81 ha,
 - MN.U.5 - o pow. ok. 0,96 ha,
 - MN.U.6 - o pow. ok. 0,72 ha,
 - MN.U.7 - o pow. ok. 1,86 ha.
 9. W zachodniej części terenu oznaczonego symbolem MN.U1 przewiduje się lokalizację obiektów

tów mieszkalno-usługowych związanych z pasażem usługowo-rekreacyjnym, oznaczonym symbolem U.KX1.

§ 20. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

1. Dla terenu MN ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub zwartej;
 - przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej - garaże i budynki gospodarcze, obiekty usługowe z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła, ochrony zdrowia, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.
2. Obsługę komunikacyjną terenu stanowi układ ulic zlokalizowanych na obrzeżu terenu, oraz istniejące ciągi komunikacyjne, w tym pieszojezdne zlokalizowane na terenie osiedla wielorodzinnego.
3. Istniejącą w granicach terenu zabudowę mieszkaniową w dobrym stanie technicznym przewiduje się do pozostawienia, z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, pozostałe budynki do sukcesywnej wymiany uwzględniającej ustalenia niniejszego planu i przepisy szczególne.
4. Gabaryty budynków należy ograniczyć do dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i usługowych, do jednej kondygnacji dla gospodarczych i garaży.
5. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.
6. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z póź, zm.), dla których wymagany jest obowiązkowo raport.
7. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi następujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- MN.1 - o pow. ok. 1,38 ha - obsługa komunikacyjna części terenu z drogi wewnętrznej osiedla zabudowy wielorodzinnnej,
- MN.2 - o pow. ok. 11,26 ha,
- MN.3 - o pow. ok. 5,80 ha,
- MN.4 - o pow. ok. 4,51 ha,
- MN.5 - o pow. ok. 4,50 ha - istniejący zakład produkcyjny do pozostawienia, bez możliwości zwiększania wielkości produkcji, powodującej ewentualne niekorzystne oddziaływanie na tereny zabudowy mieszkaniowej,
- MN.6 - o pow. ok. 4,40 ha,
- MN.7 - o pow. ok. 1,51 ha, - w granicach terenu dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy, z zapewnieniem dojazdu do nowych budynków z drogi KD-D1,
- MN.8 - o pow. ok. 2,37 ha - część terenu obsługiwana komunikacyjnie z alei cmentarnej, w granicach terenu nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody,
- MN.9 - o pow. ok. 1,20 ha,
- MN.10 - o pow. ok. 3,90 ha, - w granicach terenu nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody,
- MN.11 - o pow. ok. 2,90 ha,
- MN.12 - o pow. ok. 3,06 ha,
- MN.13 - o pow. ok. 3,46 ha,
- MN.14 - o pow. ok. 2,75 ha,
- MN.15 - o pow. ok. 0,14 ha - obsługa komunikacyjna istniejących budynków z projektowanego pasażu handlowo-rekreacyjnego, do czasu jego realizacji istniejącym dojazdem.

§ 21. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach wynikających ze scalenia i podziału, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.s.

1. Dla terenu MN.s ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, na działkach wynikających ze scalenia i wtórnego podziału,
 - przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej - garaże i budynki gospodarcze, usługi podstawowe, infrastruktury technicznej, małej architektury, zieleni.
2. W granicach obszaru przewiduje się lokalizację nowych budynków mieszkalnych na działkach powstałych w wyniku scalenia i podziału terenu, dokonanego w oparciu o propozycję po-

działu przedstawioną na rysunku planu lub w inny sposób zapewniający niezależny dojazd do każdej nowopowstałej działki systemem dróg wewnętrznych dojazdowych o szerokości pasa drogowego min. 12,0 m (parametry techniczne jak dla KDW-D4), spełniający wymóg wydzielenia działek o szerokości nie mniejszej niż 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej; 12,0 m dla zabudowy bliźniaczej oraz zapewnienia miejsca dla lokalizacji wewnątrzowej stacji transformatorowej.

3. Gabaryty budynków mieszkalnych należy ograniczyć do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe, lokalizowanych jako druga kondygnacja, budynków gospodarczych i garaży do jednej kondygnacji.
4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów dla wyodrębnionych mniejszych fragmentów terenu osiedla, powstałych w wyniku koncepcji obejmującej cały teren.
5. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z póź. zm.). Zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na otoczenie.
6. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
 - MN.s.1 - o pow. ok. 22,00 ha,
 - MN.s.2 - o pow. ok. 1,28 ha,
 - MN.s.3 - o pow. ok. 2,14 ha,
 - MN.s.4 - o pow. ok. 17,50 ha.

§ 22. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, o pow. ok. 48,84 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.

1. Dla terenu RM. ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, hodowlanej i sadowniczej.
 - przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług podstawowych o znaczeniu lokalnym z zakresu handlu, gastronomii, usług produkcyjnych, rzemiosła, infrastruktury technicznej, zieleni.

2. Istniejącą w granicach terenu zabudowę mieszkalno-produkcyjną w dobrym stanie

technicznym przewiduje się do zachowania z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, pozostałe obiekty do sukcesywnej wymiany, uwzględniającej ustalenia niniejszego planu i przepisów szczególnych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z wyłączeniem drogi KD-G3 (wyłączenie nie dotyczy zabudowy RM zlokalizowanej w Zakruczu).
4. Budynki gospodarcze i produkcyjne o charakterze uciążliwym należy lokalizować na zaplecach działek siedliskowych poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, w sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej.
5. Wielkości działek siedliskowych należy dostosować do programu inwestycji, zalecane powierzchnie działek siedliskowych 1200-2500 m², szerokość frontu działki ok. 35 m.
6. Wydzielanie działek zabudowy jednorodzinnej należy wykonywać w pasie terenu bezpośrednio zlokalizowanego w sąsiedztwie dróg i ulic publicznych obsługujących teren, uwzględniając wymogi architektoniczno-przestrzenne, jak dla terenów MN.
7. Gabaryty budynków mieszkalnych należy ograniczyć do dwóch kondygnacji nadziemnych; gospodarczych i produkcyjnych w dostosowaniu do funkcji obiektu.
8. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.
9. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z póź. zm.), dla których opracowanie raportu jest obligatoryjne.
10. Dla terenów RM zlokalizowanych w granicach miasta Małogoszcz, ze względu na ich znaczne zainwestowanie zabudową jednorodziną, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez ograniczeń ilościowych.

§ 23. Wyznacza się teren zabudowy letniskowej, o pow. ok. 0,58 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ML.

1. Przyjmuje się do zachowania istniejącą zabudowę letniskową.
2. Obsługę komunikacyjną działek należy zapewnić systemem dróg ogólnodostępnych, dojazdowych do pól.
3. W granicach terenu zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją letniskową.

§ 24. Wyznacza się tereny lokalizacji usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

1. Dla terenów U ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - lokalizacja usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, oświaty, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła;
 - przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.
2. Istniejące budynki usługowe w dobrym stanie technicznym przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych planu i przepisach szczególnych.
3. W granicach poszczególnych terenów usługowych przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu usługowego lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów.
5. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniając potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno-dekoracyjnej w granicach działki.
6. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z póź. zm.), dla których opracowanie raportu jest obligatoryjne.
7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
 - U.1 - o pow. ok. 4,80 ha - teren usług z zakresu oświaty, wychowania i sportu,
 - U.2 - o pow. ok. 1,82 ha - teren usług z zakresu kultu religijnego,
 - U.3 - o pow. ok. 0,20 ha - teren usług komunalnych - dom pogrzebowy,

- U.4 - o pow. ok. 1,40 ha - teren usług z zakresu administracji, ochrony zdrowia,
- U.5 - o pow. ok. 0,18 ha - teren usług z zakresu łączności - poczta,
- U.6 - o pow. ok. 0,51 ha - teren usług z zakresu handlu - targowisko,
- U.7 - o pow. ok. 0,45 ha - teren usług z zakresu administracji, finansów, handlu - lokalizacja stacji paliw gazowych,
- U.8 - o pow. ok. 1,54 ha - teren usług z zakresu oświaty i wychowania,
- U.9 - o pow. ok. 0,38 ha - teren usług z zakresu kultury - Dom Ludowy.

§ 25. Wyznacza się tereny przestrzeni publicznej, służące integracji społeczności miasta i rozwijające więzi społeczne, oznaczone na rysunku planu symbolem U.KX.

1. Dla terenu U.KX.1, o pow. ok. 0,4 ha, ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - odtworzenie historycznego układu komunikacyjnego łączącego rogatkę miejską z widokiem na kościół parafialny, w formie ciągu pieszo-jezdnego obsługującego pasaż handlowo-usługowy, zlokalizowany na zapleczach terenu oznaczonego MN.U.1;
 - przeznaczenie uzupełniające - zieleń niska, mała architektura, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna.
2. Zachowanie lub sposób wykorzystania istniejącej szczytkowej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w granicach terenu U.KX.1 powinien wynikać z kompleksowego zagospodarowania terenu ciągu pieszo-jezdnego obsługującego pasaż handlowo-usługowy.
3. Dla terenu U.KX.2, o pow. ok. 0,52 ha, ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - odtworzenie historycznej roli rynku miejskiego jako placu ogólnodostępnego o charakterze usługowo-handlowo-rekreacyjnym,
 - przeznaczenie uzupełniające - zieleń niska, mała architektura, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna.
4. Zagospodarowanie szczegółowe terenów wraz z otaczającymi obiektami mieszkalno-usługowymi powinny stanowić harmonijną kompozycję podkreślającą charakter miejsca, zapewnić właściwą ekspozycję obiektów zabytkowych rynku i wglądu na sylwetę kościoła.

§ 26. Wyznacza się teren lokalizacji usług sportu i rekreacji, o pow. ok. 4,95 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem US.

Ustalenia dotyczące zasad gospodarowania w granicach terenu zostały określone w „Zmianie części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Małogoszcz - „Małogoszcz 1”, na obszarze miasta Małogoszcz,

uchwalonej Uchwałą Nr 20/192/98 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 1 czerwca 1998r., przyjętą do planu jako obowiązującą.

§ 27. Wyznacza się tereny lokalizacji zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem P.

1. Dla terenu P. ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zakładów przemysłowych, obiektów związanych z różnorodną działalnością gospodarczą, magazynów i składów,
 - przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, zieleni izolacyjnej.
2. W granicach terenów przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków i urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych z szeroko rozumianą działalnością przemysłową i gospodarczą na nowych terenach wyznaczonych niniejszym planem, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z póź, zm.), dla których opracowanie raportu jest obligatoryjne (nie dotyczy P1).
3. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu lub dróg wewnętrznych, określonych zgodnie z sugestią przedstawioną na rysunku planu.
4. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.
5. uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych pracowników, klientów i dostawców oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczanej pod zainwestowanie.
6. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych do dwóch kondygnacji.
7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
 - P.1, o pow. ok. 70,25 ha - teren Cementowni „Małogoszcz”,
 - P.2, o pow. ok. 10,50 ha - teren potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej, baz, składów,

- P.3, o pow. ok. 6,80 ha - teren potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej, baz, składów,
 - P.4, o pow. ok. 0,75 ha - teren bazy obwo-du drogowego,
 - P.5, o pow. ok. 1,15 ha - teren bazy magazynowo-sprzętowej zakładu usług remontowo-budowlanych.
8. W granicach terenu P.1 dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, dla których raport oddziaływania na środowisko jest wymagany (Dz. U. Nr 179, poz. 1490).
 9. Dla Cementowni „Małogoszcz” wydane zostało pozwolenie na odprowadzanie do powietrza zanieczyszczeń pyłowych i gazowych decyzją znak: ŚR.III.6610-2/03 z dnia 12 maja 2003r. wydaną przez Wojewodę Świętokrzyskiego, ważną do 30 marca 2008r.
 10. Dla Cementowni „Małogoszcz” decyzją znak: BP.22-8331/39/3/80 z dnia 30.11.1982r. wydaną przez Wojewodę Kieleckiego, została ustanowiona strefa ochrony sanitarnej. Wojewoda Świętokrzyski decyzją w sprawie zmiany dotychczasowej granicy strefy ochrony wokół obiektów technologiczno - produkcyjnych, zlokalizowanych na terenie Cementowni „Małogoszcz” w Małogoszczu, znak: ŚR.XI.6615-9/02/20/03 z dnia 4.12.2003r. zmniejszył jej zasięg wyłączając z niej zabudowę miejscowości Zakrucze. Podmiot posiadający decyzję o ustanowieniu strefy ochronnej wydanej na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska, zobowiązany jest w terminie do dnia 31 grudnia 2005r. do ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu, do którego posiada tytuł prawny, zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085).
 11. Ujęcie wody dla Cementowni „Małogoszcz” znajduje się na jej terenie. Stanowią go dwie studnie, dla których ustanowiono dwie odrębne strefy ochrony bezpośredniej. Zgodnie z decyzją znak: OS.I.-6210/261/94 z dnia 25.01.1995r. wydaną przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska, pobór wody podziemnej przewiduje się do celów socjalno-bytowych cementowni, firm na jej terenie oraz mieszkańców miejscowości Zakrucze. Pozwolenie wodnoprawne jest ważne do dnia 31.12.2014r.
W strefach ochrony bezpośredniej obowiązują następujące zakazy:
 - lokalizacji budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,

- zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
 - zamieszkiwania ludzi,
 - przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,
 - wprowadzania i pobytu zwierząt,
 - rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,
 - lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.,
 - wjazdów pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.
12. Dla Cementowni „Małogoszcz” została wydana decyzją znak: ŚR.II.6811-19/02 z dnia 30.12.2002r. w sprawie szczególnego korzystania z wód powierzchniowych ustanowiona przez Wojewodę Świętokrzyskiego. Zgodnie z tą decyzją zezwala się na następujące działania:
- piętrzenie rzeki Łososiny w km 8 + 840 jazem żelbetowym do rzędnej 224,25 m n.p.m.,
 - pobór i retencjonowanie wód powierzchniowych w zbiorniku „Małogoszcz” do rzędnej NPP 223,00 m n.p.m.,
 - pobór wody do celów przemysłowych za pomocą pompowni usytuowanej na zachodnim brzegu zbiornika w ilości do 580 m³/d.
13. Cementownia posiada pozwolenie na wytworzenie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne zatwierdzone decyzją znak: ŚR.III.6620-13/2003 z dnia 30.05.2003r. wydaną przez Wojewodę Świętokrzyskiego.
14. Wszystkie decyzje i pozwolenia wydane dla potrzeb Cementowni „Małogoszcz” powinny być aktualizowane w razie utraty ich ważności lub w przypadku zaistniałej potrzeby
15. Zaproponowany podział terenu P.2, ma charakter orientacyjny i może być zmieniony pod warunkiem zapewnienia niezależnych dojazdów do poszczególnych segmentów terenów przemysłowych, systemem dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, zakończonych placami do zawracania uwzględniającymi ruch samochodowy towarowy. Bezpośredni zjazd z drogi KD-G3, po uzgodnieniu z zarządzającym drogą.
- § 28.** Wyznacza się tereny lokalizacji zabudowy drobnego przemysłu i szeroko rozumianej działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem G.
1. Dla terenu G ustala się;
- przeznaczenie podstawowe - lokalizacja małych zakładów produkcyjno-usługowych, związanych z różnorodną działalnością gospodarczą, obiektów magazynowych i składowych,
 - przeznaczenie dopuszczalne - pomieszczenia socjalne związane z działalnością, lokalizacja infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi transportu samochodowego, zieloni izolacyjnej.
2. W granicach terenów przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków i urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych z szeroko rozumianą działalnością gospodarczą na nowych terenach wyznaczonych niniejszym planem, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z póź, zm.), dla których opracowanie raportu jest obligatoryjne.
3. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu KD-L5, KD-L6, KD-L8.
4. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.
5. Wielkości potencjalnych działek produkcyjno-usługowych należy dostosować do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych dostawców i klientów, oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczanej pod zainwestowanie.
6. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych do dwóch kondygnacji.
7. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
- G.1, o pow. ok. 0,60 ha - teren zakładu obuwniczego,
 - G.2, o pow. ok. 3,00 ha - teren baz, składów, magazynów, handlu hurtowego,
 - G.3, o pow. ok. 3,35 ha - teren potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej związanej z działalnością gospodarczą; ze względu na lokalizację terenu na osi widokowej na zabytkowy cmentarz, zainwestowanie terenu nie może stanowić obiektów dysharmonijnych, o dużych gabarytach i dużym udziale powierzchni utwardzonych, ograniczających powierzchnię biologicznie czynną, w granicach tere-

nu nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody,

- G.4, o pow. ok. 0,30 ha - teren młyna gospodarczego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej związanej z działalnością gospodarczą.

§ 29. Wyznacza się teren obsługi komunikacji samochodowej i ruchu turystycznego, o pow. ok. 1,90 ha, oznaczony symbolem KS.UT.

1. Dla terenu KS.UT ustala się;
 - przeznaczenie podstawowe - lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą transportu samochodowego i ruchu turystycznego w tym stacji paliw, zakład obsługi technicznej pojazdów, miejsce obsługi podróżnych, handel, gastronomia, motel, parkingi,
 - przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej, zieleni i infrastruktura techniczna.
2. Gabaryty budynków należy dostosować do potrzeb programowych i technologicznych projektowanych zamierzeń z ograniczeniem wysokości budynków motelu do dwóch kondygnacji.
3. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzebę zastosowania zieleni izolacyjno-dekoracyjnej rodzimego pochodzenia, na obrzeżu terenu oraz wewnątrz jako izolacji pomiędzy częściami terenu o zróżnicowanym charakterze.

§ 30. Wyznacza się teren lokalizacji garaży, o pow. ok. 1,04 ha, oznaczony symbolem KS.

1. W granicach terenu przewiduje się lokalizację garaży trwałych, w oparciu o projekty budowlane uzgodnione z Przedsiębiorcą eksploatującym złożę „Głuchowiec”, zakazuje się lokalizacji garaży tymczasowych.
2. W projekcie zagospodarowania terenu, należy uwzględnić potrzebę izolacji zielenią obrzeży terenu.

§ 31. Wyznacza się tereny działalności zakładów górniczych (w granicach obszarów górniczych), oznaczone na rysunku planu symbolem PG.

1. Dla terenu PG ustala się przeznaczenie podstawowe - prowadzenie działalności wydobywczej, lokalizacja zabudowy i obiektów ściśle związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą i przeróbczą oraz dróg technologicznych.
2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków i urządzeń oraz lokalizację no-

wych obiektów związanych z działalnością zakładu górniczego.

3. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z działalnością zakładu górniczego oraz realizacji urządzonych dróg gospodarczych.
4. W pracy zakładów górniczych należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.
5. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania dolesień, zakładania sadów i trwałych plantacji wieloletnich oraz melioracji rolniczej gruntów.
6. W granicach terenu dopuszcza się tymczasowe użytkowanie rolne i leśne do czasu wykorzystania terenu dla potrzeb zakładu górniczego.
7. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490), wydobywanie kopalin metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha, wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
8. W granicach terenu nakazuje się wykonanie projektu rekultywacji. Rekultywacja powinna być prowadzona w miarę możliwości równoległe do eksploatacji.
9. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:
 - PG. 1 o pow. ok. 91,82 ha,
 - PG. 2 o pow. ok. 242,93 ha,
 - PG. 3 o pow. ok. 17,46 ha.
10. Teren oznaczony w planie symbolem PG. 1 stanowi teren aktualnej działalności zakładu górniczego kopalni „Małogoszcz”, ograniczony wielkością aktualnego wyrobiska górniczego i zwałowiska nadkładu, w części wschodniej prowadzona jest jego rozbudowa. Zwałowisko zostało zrehabilitowane w części zachodniej poprzez zalesienie.
11. Teren oznaczony w planie symbolem PG. 2 stanowi teren docelowej działalności zakładu górniczego kopalni „Małogoszcz”, ograniczony wielkością obszaru górniczego wyznaczonego przez Koncesję Nr 35/99 i projektowanego zwałowiska zewnętrznego nadkładu. Istniejąca linia energetyczna 15 kV, przebiegająca na złożu w rejonie południowo-wschodnim, przewidziana jest do przeniesienia.

12. Granice obszaru i terenu górniczego „Małogoszcz” wyznaczone zostały w Koncesji na wydobycie Nr 35/99 z dnia 22.09.1999r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Koncesja jest ważna na okres 15 lat, czyli do dnia 28 października 2014 i została wydana dla Cementowni „Wierzbica S.A.” na wydobywanie wapieni i margli ze złoża „Leśnica - Małogoszcz”, położonego w miejscowości Leśnica, gmina Małogoszcz. Koncesja ta została zmieniona decyzją znak: DGwk/AG/487-621/99 z dnia 27.12.1999r. wydaną przez Ministra Środowiska. Zmiana ta odnosi się jedynie do wprowadzenia nazwy nowego właściciela, którym stał się Lafarge Cement Polska S.A. z siedzibą w Małogoszczu. Zgodnie z wyżej wymienioną koncesją obszar górniczy posiada powierzchnię 2 976 955 m², a teren górniczy 10 494 230 m².
13. Ruch zakładu górniczego „Małogoszcz” prowadzony jest na podstawie Planu ruchu zakładu górniczego. Dokument ten został zatwierdzony decyzjami Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach. Eksploatacja wapieni i margli ze złoża „Leśnica - Małogoszcz” w Leśnicy prowadzi Zakład Górniczy „Małogoszcz”, należący do Lafarge Cement Polska S.A. Cementownia „Małogoszcz” w Małogoszczu. Eksploatacja wyżej wymienionego złoża prowadzona jest techniką strzelniczą przy użyciu materiałów wybuchowych, w przyszłości planuje się urabianie mechaniczne partii marglistych w południowej części złoża. Granica terenu górniczego „Małogoszcz” wyznacza w szczególności zasięg strefy zagrożenia odłamkami skalnymi oraz zasięg strefy drgań sejsmicznych, które wynoszą od 200 do 300 m od granic udokumentowanego złoża „Leśnica - Małogoszcz”, natomiast strefa poddmuchu obejmuje teren na przestrzeni 140 m od miejsca eksploatacji.
14. Wykonany został „Projekt zagospodarowania złoża” przyjęty przez Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Środowiska i Rolnictwa, decyzją znak: ŚR. V-7417/4/2003 z dnia 09.05.2003r. Projekt ten przewiduje m.in. zbliżenie się z eksploatacją do południowej i południowo-wschodniej granicy złoża oraz wykonanie dwóch wałów ochronnych przy południowo-wschodniej i zachodniej granicy złoża.
15. W granicach obszaru górniczego obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej nie związanej z działalnością górnictwem. Na terenie górnictwem obowiązuje ograniczenia budowlane, wynikające z działalności wydobywczej kopalni „Małogoszcz”. Przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji na terenie górnictwem wymagają zastosowania takich rozwiązań projektowych, które uwzględnią szkodliwe wpływy od robót strzałowych, tj. będą posiadały zwiększoną odporność na drgania. Zalecenia wzmocnienia projektowanych obiektów dotyczą lokalizacji przy ulicach położonych najbliższej granicy obszaru górniczego, po północnej stronie ulic: Włoszczowskiej, Warszawskiej i 3 Maja oraz po obu stronach ulicy Grochowskiej i we wsi Leśnica. Wprowadza się zakaz wznoszenia budynków we wsi Leśnica, po stronie wschodniej drogi Małogoszcz - Bukowa na odcinku od skrzyżowania z drogą prowadzącą do wsi Cieśle, do skrzyżowania z drogą prowadzącą do Bukowej.
16. Kopalnia posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód deszczowych i infiltracyjnych z wyrobiska do rowu przydrożnego uchodzącego do „cieku od Leśnicy”, wydane decyzją znak: OSR.II-6811/17/2001 z dnia 27.04.2001r., ważną do 31 grudnia 2005r., wraz ze zmianą dotyczącą ilości odprowadzanych wód, określoną w decyzji ŚR.II.6811-25/03 z dnia 30.10.2003r. wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego.
17. Docelowo, po zakończeniu eksploatacji złoża „Leśnica - Małogoszcz”, rekultywacja wyrobiska górniczego i zwałowisk zewnętrznych nadkładu, przeprowadzona będzie w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ.
18. Teren oznaczony w planie symbolem PG. 3 stanowi teren aktualnej i docelowej działalności zakładu górniczego kopalni „Głuchowiec”, ograniczony wielkością obszaru, do którego kopalnia posiada tytuł prawny.
19. Kopalnia „Głuchowiec” posiada projekt zagospodarowania złoża, zaopiniowany w dniu 28.02.2003r. przez Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach decyzją znak: OUG-009/5332/0001/03/000368/MR.
20. Granice obszaru i terenu górniczego „Głuchowiec II”, wyznaczone zostały w decyzji Koncesyjnej Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16.06.2003r. znak ŚR.V.7412-22/03. Powyższa Koncesja udzielona została Kopalniom Odkrywkowym Surowców Drogowych S.A. w Kielcach, na wydobywanie wapieni jurajskich w części złoża „Głuchowiec” położonego w miejscowości Małogoszcz. Eksploatację wyżej wymienionego złoża prowadzi Zakład Górniczy Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych S.A. w Kielcach Kopalnia wapieni „Głuchowiec” 26-366 Małogoszcz. Zgodnie z koncesją obszar górniczy posiada powierzchnię 98 360 m², a teren górniczy 819 788,5 m². Koncesja jest ważna do dnia 16.06.2053r.

21. W Planie ruchu zakładu górniczego Kopalni Odkrywkowych Surowców Drogowych S.A. w Kielcach, zatwierdzonym decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, określony został sposób prowadzenia eksplo-

atacji złoża „Głuchowiec”. Eksploatacja wyżej wymienionego złoża prowadzona jest w sposób odkrywkowy, urabianie metodą strzelania, przy użyciu materiałów wybuchowych. Maksymalny zasięg strefy zagrożenia odłamkami skalnymi oraz zasięg strefy drgań sejsmicznych wynosi 300 m, natomiast strefa działania udarowej fali powietrznej przebiega w zasięgu 104 m od granicy obszaru górniczego „Głuchowiec II”.

22. W celu ochrony osiedla od strony północnej wyrobiska, z nadkładu formowany jest wał ochronny, który docelowo zostanie zalesiony. Ma on powierzchnię ok. 2 ha i kubaturę ok. 100 000 m³ a rocznie przyrasta ok. 2 500 m³/rok. Po zakończeniu eksploatacji przewiduje się zalesienie wału. Obecnie zrekułtywowany jest jedynie niewielki zachodni fragment wału. Pozostały nadkład zbierany jest w dwa zwałowiska: zachodnie i tymczasowe wschodnie, które może zostać przeniesione w inne miejsce lub wykorzystane do rekułtywacji terenu po zakończeniu eksploatacji.

23. Przy eksploatacji do poziomu 270,00 m n.p.m. na terenie nie powstanie zagłębione wyrobisko, a teren zostanie jedynie zniwelowany, co po przeprowadzeniu właściwej rekułtywacji nie wpłynie na zachwianie walorów krajobrazowych.

24. Kopalnia „Głuchowiec” posiada pozwolenie na odprowadzanie do powietrza zanieczyszczeń pyłowych i gazowych decyzją znak: OSR.III-7641/2/2000 z dnia 30 marca 2000r. wydaną przez Wojewodę Świętokrzyskiego - Świętokrzyski Urząd Wojewódzki, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, ważną do 31 grudnia 2005r.

25. Ujęcie wody obsługujące kopalnię znajduje się na jej terenie. Dla ujęcia ustanowiono strefę ochronną bezpośrednią studni, określoną w decyzji znak: OŚRiL-6210/IV/4/99 z dnia 10.06.1999r. wydaną przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie.

W strefie obowiązują następujące zakazy:

- lokalizacji budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,
- zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
- zamieszkiwania ludzi,
- przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,

- wprowadzania i pobytu zwierząt,
- rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,
- lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.,
- wjazdów pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.

26. Dla kopalni „Głuchowiec” została wydana decyzja znak: OSR. III-7624/1/13/99 z dnia 16.07.1999r. Wojewody Świętokrzyskiego - Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, zezwalająca na wytworzenie odpadów niebezpiecznych i innych ton rocznie.

27. Dla kopalni określono dopuszczalny poziom natężenia hałasu przenikającego do środowiska w decyzji znak: OS.I-8613/14/89 z dnia 20.02.1990r. wydanej przez Wojewodę Kieleckiego - Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Geologii, w wysokości dopuszczalnego poziomu hałasu do 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

28. W granicach terenu górniczego „Głuchowiec II” wprowadza się zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych nie związanych z działalnością górniczą. Dla projektowanego południowego obejścia komunikacyjnego Małogoszcza, oznaczonego symbolem KDG-5, na odcinku zlokalizowanym w granicach 300 metrowej strefy zagrożenia odłamkami skalnymi oraz strefy drgań sejsmicznych, na etapie projektu budowlanego drogi należy ustalić szczegółowe warunki posadowienia i umocnienia projektowanej drogi oraz warunki korzystania z drogi ze względu na konieczność zamykania drogi w czasie prac strzałowych związanych z wydobyciem.

§ 32. Wyznacza się tereny złóż udokumentowanych surowców mineralnych, oznaczone w planie symbolem PGz:

1. Teren oznaczony w planie symbolem PGz.1, stanowi teren złoża wapieni i margli jurajskich „Leśnica - Małogoszcz”, zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: KZK/2/6425/94/95 z 22.03.1995r., posiadającego zasoby bilansowe wynoszące 271 438 tys. t, zatwierdzone w kat. „B” i „C”, równe zasobom przemysłowym. Złoże eksploatowane jest na potrzeby Lafarge Cement Polska S.A. Cementownia „Małogoszcz”, poprzez urabianie skał za pomocą materiałów wybuchowych.

Część udokumentowanych zasobów w wielkości 114 mln t, zalegających pod powierzchnią zwierciadła wody GZWP nr 416 „Małogoszcz”, obecnie nie eksploatowana, przewidywana jest do wydobycia w przyszłości.

Złoże stanowi surowiec zupełny do produkcji cementu portlandzkiego, a także do produkcji mączki nawozowej i kruszywa budowlanego.

Eksploatacja złoży, częściowo konfliktowa dla środowiska (wg. Z. Rubinowski, 1995r. „Kwalifikacji sozologicznej złóż kopalin województwa kieleckiego”), ze względu na położenie w obrębie GZWP nr 416 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie miasta, uwarunkowana jest zastosowaniem nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych eliminujących, bądź ograniczających niekorzystne oddziaływanie eksploatacji na poszczególne elementy środowiska.

Eksploatacja złoży aktualna i docelowa - w oparciu o uzyskane koncesje na wydobycie.

Do czasu wykorzystywania złoży na cele górnicze, dopuszcza się rolnicze wykorzystywanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi w granicach złoży i jego otoczeniu.

2. Teren oznaczony w planie symbolem PGz., stanowi teren złoży wapieni jurajskich „Głuchowiec”, zatwierdzonego decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii znak: KZK/012/W/4927/85 z dnia 24 sierpnia 1985r., posiadającego zasoby bilansowe wynoszące 6 552 tys. t. i zasoby przemysłowe w ilości $Q_p=5\,415,90$ tys. t: w tym w kat. „B” 1 669,80 tys. t, a w kat „C₁” 3 746,10 tys. t.

Surowiec skalny ze złoży, wykorzystywany do produkcji kruszyw dla drogownictwa i budownictwa ogólnego, eksploatowany jest przez Kopalnię Odkrywkową Surowców Drogowych S.A. w Kielcach.

Eksploatacja złoży, częściowo konfliktowa dla środowiska (wg. Z. Rubinowski, 1995r. „Kwalifikacji sozologicznej złóż kopalin województwa kieleckiego”), ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta, uwarunkowana jest zastosowaniem nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych eliminujących, bądź ograniczających niekorzystne oddziaływanie eksploatacji na poszczególne elementy środowiska.

Nie przewiduje się eksploatacji poniżej poziomu wodonośnego.

Eksploatacja złoży aktualna i docelowa - w oparciu o uzyskane koncesje na wydobycie.

3. Teren oznaczony w planie symbolem PGz. 3, stanowi teren złoży wapieni jurajskich „Głuchowiec II”, stanowiącego przedłużenie złoży „Głuchowiec”, o zasobach udokumentowa-

nych w kat. „C₂”, zatwierdzonych decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: KZK/012/J/5701/89/90 z dnia 15 października 1990r.

Obecne geologiczne zasoby bilansowe wynoszą 43 650 tys. t. Wydobywane ze złoży wapienie nadają się do produkcji kruszyw dla drogownictwa i budownictwa. Część udokumentowanych zasobów znajduje się poniżej zwierciadła wody. Przy założeniu jego eksploatacji do poziomu wydobycia złoży „Głuchowiec”, nie nastąpi naruszenie poziomu wodonośnego. Tak prowadzona eksploatacja będzie częściowo kolizyjna dla środowiska (wg. Z. Rubinowski, 1995r. „Kwalifikacji sozologicznej złóż kopalin województwa kieleckiego”).

W granicach złoży znajdują się, oznaczone orientacyjnie na rysunku planu symbolem ZNp2, zbiorowiska kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju. Uzyskanie koncesji na eksploatację tej części złoży wymaga uzyskania wcześniejszego zezwolenia Ministra właściwego do spraw środowiska, na pozyskanie (zniszczenie) tych roślin i innych czynności podlegających ograniczeniu, zakazom lub nakazom, zgodnie z art. 27c ust. 7 Ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 1079 z 2001r. tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Do czasu wykorzystywania złoży na cele górnicze, dopuszcza się rolnicze wykorzystywanie terenu z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi w granicach złoży i jego otoczeniu.

4. Teren oznaczony w planie symbolem PGz. 4, stanowi teren złoży wapieni i margli jurajskich „Cieśle”, obecnie nie eksploatowanego, przewidywanego do wydobycia dla potrzeb produkcji cementu przez Cementownię „Małogoszcz”, o zasobach udokumentowanych w kat. C₂, zatwierdzonych decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: KZK/012/F/6286/94 z 29.04.1994r. Geologiczne zasoby bilansowe wynoszą 47 113,6 tys. t. Jego eksploatacja do poziomu 235 m n.p.m. nie będzie wymagać odprowadzenia wody. Złoże to stanowi bazę surowca niskiego niezbędnego dla produkcji cementu. W granicach złoży znajdują się, oznaczone orientacyjnie na rysunku planu symbolem ZNp2, zbiorowiska kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju. Uzyskanie koncesji na eksploatację tej części złoży wymaga uzyskania wcześniejszego zezwolenia Ministra właściwego do spraw środowiska, na pozyskanie (zniszczenie) tych roślin i innych czynności podlegających ograniczeniu, zaka-

zom lub nakazom, zgodnie z art. 27c ust. 7 Ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochro-

nie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 1079 z 2001r. tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Do czasu wykorzystywania złoża na cele górnicze dopuszcza się rolnicze wykorzystywanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi w granicach złoża i jego otoczeniu.

5. Teren oznaczony w planie symbolem PGz.5, stanowi teren złoża wapieni jurajskich „Małogoszcz - Góra Krzyżowa”. Zasoby tego złoża zarejestrowano w 1958 r. i przez krótki czas było ono eksploatowane. Obecne geologiczne zasoby bilansowe wynoszą 3 361 tys. t.

Złoże to jest przydatne dla przemysłu wapienniczego, chemicznego i drogownictwa. Ze względu na położenie w granicach GZWP nr 416 i na wzgórzu o znacznych walorach krajobrazowych złoża to wg. Z. Rubinowski, 1995r. „Kwalifikacji sozologicznej złóż kopalni województwa kieleckiego” uznano za kolizyjne i nie zaleca się jego dalszej eksploatacji.

W granicach złoża znajdują się, oznaczone orientacyjnie na rysunku planu symbolem ZNp1, zbiorowiska kserotermicznych muraw i ciepłolubnych zarośli z gatunkami roślin ginących, zagrożonych i chronionych w kraju, kwalifikujących się do utworzenia użytku ekologicznego. Uzyskanie koncesji na eksploatację złoża wymaga uzyskania wcześniejszego zezwolenia Ministra właściwego do spraw środowiska, na pozyskanie (zniszczenie) tych roślin i innych czynności podlegających ograniczeniu, zakazom lub nakazom, zgodnie z art. 27c ust. 7 Ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 1079 z 2001r. tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Do czasu ewentualnego wykorzystywania złoża na cele górnicze dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystywanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi.

§ 33. Wyznacza się teren kopaliny „Żarczyce Duże”, oznaczony na w planie symbolem PGk.

Piaski z obszaru „Żarczyce Duże” zostały wstępnie rozpoznane, a jego zasoby określono szacunkowo na 162,5 tys. m³. Po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, kopalina może być eksploatowana w celu pozyskania piasków dla budownictwa, po wcześniejszym udokumentowaniu jej zasobów. Piaski położone są powyżej zwierciadła wody, pod niewielkim nadkładem z gleby i są dorywczo eksploatowane przez miejscową ludność.

Do czasu ewentualnej eksploatacji, przewiduje się dotychczasowe rolnicze i leśne wykorzystanie terenu, z zakazem zabudowy.

§ 34. Wyznacza się tereny działalności zakładów górniczych na złożach udokumentowanych surowców mineralnych, oznaczone na w planie symbolem PG/PGz.

Dla terenów PG/PGz obowiązują ustalenia zawarte w § 31 - jak dla terenu PG i § 32 - jak dla terenu PGz.

§ 35. Wyznacza się teren stacji wodociągowej, o pow. ok. 0,4 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem W.

1. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą sieci wodociągowej.
2. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z pracą sieci wodociągowej.

§ 36. Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków, o pow. 4,7 ha, oznaczony w planie symbolem K.

1. W granicach terenu znajduje się mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków, oczyszczająca ścieki z miasta Małogoszcz, Cementowni „Małogoszcz” S.A., miejscowości Bocheniec, Nowa Wieś i Dołki, docelowo przewidziana do obsługi miejscowości Leśnica, Zakrucze, Wrzosówka, Kopaniny.
2. Oczyszczone ścieki są odprowadzane do rzeki Biała Nida, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym znak: OŚRiL.IV - 6223/8/00 wydaną przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie z dnia 14.06.2000r. dla Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małogoszczu.
3. Dla oczyszczalni ścieków ustanowiono strefę ochrony sanitarnej w promieniu 300 m, decyzją znak: BUA.II/8331/39/9/88 z dnia 17.10.1988r. wydaną przez Wojewodę Kieleckiego - Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Przebieg granicy strefy ochronnej zabezpiecza obszar zagrożenia i uciążliwości dla otoczenia. Wyklucza się w niej lokalizowania obiektów mieszkalnych.
4. Podmiot posiadający decyzję o ustanowieniu strefy ochronnej wydanej na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska, zobowiązany jest w terminie do dnia 31 grudnia 2005r. do ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu, do którego posiada tytuł prawny, zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085).

§ 37. Wyznacza się teren ciepłowni osiedlowej, o pow. ok. 0,81 ha, oznaczony w planie symbolem C, przewidzianej do zachowania, ewentualne

niekorzystne oddziaływanie ciepłowni na środowisko należy ograniczać poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii i urządzeń eliminujących niekorzystne oddziaływanie obiektu na środowisko.

§ 38.1. Wyznacza się tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, oznaczone symbolem E, stanowiące;

- Teren oznaczony symbolem E.1, o pow. ok. 0,02 ha - punkt odłącznikowy linii napowietrznych 15 kV.
- Tereny oznaczone symbolem E.2, o pow. ok. 0,07 ha - orientacyjne lokalizacje wewnętrznych stacji transformatorowych. Docelowe lokalizacje należy uściślić na etapie projektu budowlanego sieci.

2. Ograniczenia lokalizacyjne powodowane niniejszymi lokalizacjami zostały określone w ustaleniach ogólnych.

§ 39.1. Wyznacza się tereny zieleni cmentarnej, oznaczonej w planie symbolem ZC, stanowiące;

- ZC.1 - o pow. ok. 2,74 ha - teren cmentarza grzebalnego wraz z aleją cmentarną;
- ZC.2 - o pow. ok. 0,21 ha - teren historycznego, cmentarza żydowskiego;

2. Powyższe tereny zostały objęte ścisłą ochroną konserwatorską wraz z ochroną ich ekspozycji.

3. Dla terenów zlokalizowanych wokół cmentarzy wprowadza się ograniczenia związane z ich lokalizacją wynikającą z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).

W strefie 150,0 m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

§ 40. Wyznacza się teren ogródków działkowych, o pow. ok. 4,97 ha, oznaczony w planie symbolem ZD, przewidywany do zachowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 41. Wyznacza się teren zieleni łąkowej, obejmującej dolinę cieku, stanowiącego dopływ Wiernej Rzeki (Łososiny), oznaczony w planie symbolem ZŁ.

1. Teren stanowi lokalny ciąg ekologiczny, w granicach którego wprowadza się zakaz zabudowy i przekształcania terenu.
2. Wzdłuż brzegów cieku należy zapewnić umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem oraz ograniczenie grodzienia nieruchomości przyległych do wód w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej.

§ 42. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, o pow. ok. 7,43 ha, oznaczony w planie symbolem ZI, stanowiącej część strefy ochronnej kopalni „Głuchowiec” oraz ochronę ekspozycji historycznego układu zabytkowego cmentarza grzebalnego wraz z aleją cmentarną.

1. W granicach terenów ZI zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu cmentarza i alei cmentarnej przewiduje się pozostawienie terenu w dotychczasowym rolniczym lub ogrodniczym użytkowaniu. Zakaz lokalizacji zieleni wysokiej.
2. W granicach terenów ZI znajdujących się w granicach terenu górniczego kopalni „Głuchowiec”, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej trwałej zabudowy. Zaleca się rolniczo-ogrodnicze wykorzystanie terenu i lokalizację zieleni wysokiej.
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, zlokalizowanej w granicach terenu uwarunkowana uzyskaniem pozytywnego stanowiska kopalni.

§ 43. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone w planie symbolem ZL.

1. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2000r. Nr 56, poz. 679, z póź. zm.) i planach urządzenia lasów.
2. Dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie cmentarzy obowiązują ograniczenia określone w § 39 ust. 3.

§ 44. Wyznacza się teren leśniczówki, o pow. ok. 0,67 ha, oznaczony symbolem ZL.M. przewidziany do zachowania z możliwością nadbudowy, przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych jak dla terenów RM i przepisach szczególnych.

§ 45. Wyznacza się tereny projektowanych doleśń, o pow. ok. 75,21 ha, oznaczone w planie symbolem ZLD.

Dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie cmentarzy obowiązują ograniczenia określone w § 39 ust. 3.

§ 46. Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone w planie symbolem R, przewidziane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

1. Dla terenu R ustala się;

- przeznaczenie podstawowe - doskonalenie produkcji rolnej, sadowniczej i ogrodniczej oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach ich aktualnych działek,
- przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja obiektów kubaturowych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą (gospodarstw rolnych) towa-

rzyszających funkcji podstawowej i infrastruktury technicznej.

- 2 Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów dla których zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych § 13, dróg § 14, cementowni § 27, kopalni § 31, złóż § 32, kopaliny § 33, oczyszczalni ścieków § 36, cmentarzy § 39, itp.).
- 3 Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych związanych z tymi uprawami, możliwa jest jedynie w sytuacji posiadania przez potencjalnego inwestora, gospodarstwa rolnego o wielkości areалу odpowiadającej średniej wielkości gospodarstwa rolnego na terenie gminy lub gospodarstwa specjalistycznego.

Rozdział IV **Przepisy szczególne**

§ 47.1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN.s - 30 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem P, G - 25 %;

- dla terenów oznaczonych symbolem RM (w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej), ML - 20 %;
- dla terenów pozostałych - 0 %.

2. Powyższe stawki dotyczą terenów nowych, dla których przeznaczenie inne niż rolnicze, zostało określone ustaleniami niniejszego planu i dla terenów wymagających scalenia i podziału.

Rozdział V **Przepisy końcowe**

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 49. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 50. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: H. Nowakowski

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 19/172/05
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 25 lutego 2005r.

**Lista nieuwzględnionych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw:
Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice.**

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęły następujące uwagi:

1. Pana Jerzego Pieczaby (adres zamieszkania wyłączono na podstawie art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych Dz. U. Nr 133, poz. 883 z póź. zm.), dotycząca sprzeciwu wobec lokalizacji w przedmiotowym planie, projektowanej drogi wojewódzkiej oznaczonej w planie symbolem KD-G5, przebiegającej m.in. przez część terenu działki nr 1612/2, stanowiącej własność składającego.
2. Państwa Flis Ireny i Dzwonek Czesława, (adres zamieszkania wyłączono na podstawie art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych Dz. U. Nr 133, poz. 883 z póź. zm.), dotycząca sprzeciwu wobec przewidywanego dalszego funkcjonowania zakładu górniczego w rejonie drogi „Zapłocie” oraz lokalizacji projektowanej drogi wojewódzkiej oznaczonej w planie symbolem KD-G5, w części dotyczącej skrzyżowania z ul. Konarskiego.
3. Pana Stanisława Kucharczyka, (adres zamieszkania wyłączono na podstawie art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych Dz. U. Nr 133, poz. 883 z póź. zm.), dotycząca sprzeciwu wobec przewidywanego dalszego wydobywania surowca skalnego prowadzonego przez zakład górniczego w rejonie drogi „Zapłocie” oraz lokalizacji projektowanej drogi wojewódzkiej oznaczonej w planie symbolem KD-G5, w części dotyczącej skrzyżowania z ul. Konarskiego.
4. Pana Pakaszewskiego Mariana, (adres zamieszkania wyłączono na podstawie art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych Dz. U. Nr 133, poz. 883 z póź. zm.), właściciela działek nr ewidencyjny 1808, 1807, 966 w Małogoszczu, dotyczące sprzeciwu wobec przewidywanego dalszego wydobywania surowca skalnego w rejonie drogi „Zapłocie”.

Powyższe uwagi zostały odrzucone przez Pana Burmistrza z następującym uzasadnieniem:

Ad 1. Droga oznaczona symbolem KD-G5, zgodnie z ustaleniami planu stanowi „projektowa-

ny na parametrach drogi klasy głównej, odcinek przyszłej drogi wojewódzkiej Małogoszcz - Włoszczowa, stanowiący południowe obejście Małogoszcza, o szerokości w liniach rozgraniczających - 25,0 m, szerokości korony - 9,0 m., szerokości jezdni - 6,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi. Obsługa projektowanych terenów mieszkaniowych, przyległych do drogi, poprzez drogi wewnętrzne.”

Projektowany przebieg drogi i uzasadnienie dla potrzeby jej realizacji wynika z analizy układu komunikacyjnego województwa świętokrzyskiego, której zostały zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego uchwalonego uchwałą Nr XXIX/399/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2004r., dokumencie stanowiącym materiał wejściowy niezbędny do uwzględnienia, we wszelkich opracowaniach planistycznych dotyczących jednostek samorządu terytorialnego.

Lokalizacja drogi o powyższym przebiegu znalazła swoje miejsce w wykonanym wcześniej i uchwalonym uchwałą Nr 21/205/98 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 18.06.1998r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, ustalenia którego są wiążące dla planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na tym terenie.

Przebieg tej drogi nie stanowi nowości w stosunku do wcześniej kreowanego zagospodarowania przestrzennego miasta, znajdował się już we wcześniejszych edycjach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie miasta Małogoszcza.

Ponadto, stwierdza się, że projektowany przebieg pasa drogowego drogi KD-G5 uwzględnia istniejące zainwestowanie działki wnoszącego uwagę i nie koliduje z istniejącą zabudową. Nie koliduje również, z elementami zagospodarowania miasta objętymi ochroną konserwatorską t.j. wzgórze cmentarne oraz projektowanym osiedlem mieszkaniowymi.

Ad. 2. Ustalenia planu wyznaczają teren działalności zakładu górniczego (w granicach obszaru górniczego), oznaczonego na rysunku planu symbolem PG. W granicach tego terenu przewiduje się prowadzenie działalności wydobywczej i przeróbczej kopalni.

Ustalenia planu nakładają na prowadzących działalność górnictwem obowiązek stosowania nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

Granice obszaru i terenu górnictwa „Małogoszcz” wyznaczone zostały w Koncesji na wydobycie Nr 35/99 z dnia 22.09.1999r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, ważnej na okres 15 lat, czyli do dnia 28 października 2014, wydanej dla Cementowni „Wierzbica S.A.” na wydobywanie wapieni i margli ze złoża „Leśnica - Małogoszcz”, położonego w miejscowości Leśnica, gmina Małogoszcz. Koncesja ta została zmieniona decyzją znak: DGwk/AG/487-621/99 z dnia 27.12.1999r. wydaną przez Ministra Środowiska, w części dotyczącej wprowadzenia nazwy nowego właściciela, którym stał się Lafarge Cement Polska S.A. z siedzibą w Małogoszczu.

Ruch zakładu górnictwa „Małogoszcz” prowadzony jest na podstawie Planu ruchu zakładu górnictwa. Dokument ten został zatwierdzony decyzjami Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach. Eksploatację wapieni i margli ze złoża „Leśnica - Małogoszcz” w Leśnicy prowadzi Zakład Górniczy „Małogoszcz”, należący do Lafarge Cement Polska S.A. Cementownia „Małogoszcz” w Małogoszczu. Eksploatacja wyżej wymienionego złoża prowadzona jest techniką strzelniczą przy użyciu materiałów wybuchowych, w przyszłości planuje się urabianie mechaniczne partii marglistych w południowej części złoża. Granica terenu górnictwa „Małogoszcz” wyznacza w szczególności zasięg strefy zagrożenia odłamkami skalnymi oraz zasięg strefy drgań sejsmicznych, które wynoszą od 200 do 300 m od granic udokumentowanego złoża „Leśnica - Małogoszcz”, natomiast strefa poddmuchu obejmuje teren na przestrzeni 140 m od miejsca eksploatacji.

Wykonany został „Projekt zagospodarowania złoża” przyjęty przez Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Środowiska i Rolnictwa, decyzją znak: ŚR.V-7417/4/2003 z dnia 09.05.2003r. Projekt ten przewiduje m.in. zbliżenie się do południowej i południowo-wschodniej granicy złoża oraz wykonanie dwóch wałów ochronnych przy południowo-wschodniej i zachodniej granicy złoża.

W granicach obszaru górnictwa obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej niezwiązanej z działalnością górnictwem.

Na terenie górnictwem obowiązuje ograniczenia budowlane, wynikające z działalności wydobywczej kopalni „Małogoszcz”. Przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji na terenie

górnictwem wymagają zastosowania takich rozwiązań projektowych, które uwzględnią szkodliwe wpływy od robót strzałowych, tj. będą posiadały zwiększoną odporność na drgania. Zalecenia wzmocnienia projektowanych obiektów dotyczą lokalizacji przy ulicach położonych najbliżej granicy obszaru górnictwa, po północnej stronie ulic: Włoszczowskiej, Warszawskiej i 3 Maja oraz po obu stronach ulicy Grochowskiej i we wsi Leśnica. Wprowadza się zakaz wznoszenia budynków we wsi Leśnica, po stronie wschodniej drogi Małogoszcz - Bukowa na odcinku od skrzyżowania z drogą prowadzącą do wsi Cieśle, do skrzyżowania z drogą prowadzącą do Bukowej.

Docelowo, po zakończeniu eksploatacji złoża „Leśnica - Małogoszcz”, przewiduje się rekultywację wyrobiska górnictwa i zwałowisk zewnętrznych nadkładu.

Przyjęte w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz ustalenia, stanowiące uzupełnienie i precyzyjne określenie istniejących już ograniczeń związanych z prowadzonym wydobywaniem w granicach obszaru górnictwa, swym zasięgiem nieznacznie odbiegają od dotychczasowych ustaleń dotyczących zakładu górnictwa, określonych w poprzedniej edycji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Małogoszcz.

Realizacja niniejszego planu zgodnie z warunkami w nim zawartymi powinna zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców zamieszkujących tereny zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie terenu zakładu górnictwa oraz stworzyć możliwość uruchomienia procedury odszkodowawczej związanej ze skutkami wydobywania.

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm) w art. 36 stwarza możliwość zastosowania procedury odszkodowawczej związanej z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego.

„Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.”

Art. 37. „1. Wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 3, oraz wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustala się na dzień jej sprzedaży. Obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jego uchwaleniem.”

Również ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z póź. zm.), określająca zasady i warunki wykonywania prac geologicznych, wydobywania kopaliny ze złóż i ochrony złóż kopaliny, wód podziemnych i innych składników środowiska w związku z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywaniem kopaliny, przewiduje stosowną procedurę umożliwiającą prowadzenie wydobywania zgodnie z obowiązującymi przepisami jak i procedurę odszkodowawczą związaną ze skutkami tego wydobywania.

„Art. 88.1. Jeżeli cudza nieruchomość lub jej część jest niezbędna do wykonywania działalności regulowanej ustawą, przedsiębiorcy służy roszczenie o ograniczenie prawa własności tej nieruchomości lub jej części za wynagrodzeniem. Jeżeli na skutek ograniczenia tego prawa nieruchomość lub jej część nie nadaje się do wykorzystania na dotychczasowe cele, podlega na wniosek właściciela wykupowi.

2. Ograniczenie prawa własności może nastąpić na czas oznaczony.

Art. 90.1. W razie zagrożenia bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa zakładu górniczego i jego ruchu oraz urządzeń użyteczności publicznej w związku z ruchem zakładu górniczego, właściwy organ nadzoru górniczego może wydać decyzję zezwalającą na zajęcie nieruchomości na czas niezbędny do usunięcia zagrożenia i jego skutków.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 1, określa nieruchomość podlegającą zajęciu, cel zajęcia nieruchomości oraz datę i czas trwania zajęcia. Decyzja ta podlega natychmiastowemu wykonaniu.

4. Właścicielowi przysługuje odszkodowanie za szkody wyrządzone wskutek zajęcia nieruchomości.

Art. 91.1. Właściciel nie może sprzeciwić się zagrożeniom spowodowanym ruchem zakładu górniczego, jeżeli ruch ten odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Może żądać napra-

wienia wyrządzonej tym ruchem szkody zgodnie z przepisami tej ustawy.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do innych podmiotów zagrożonych ruchem zakładu górniczego.

3. Jeżeli nie zachodzą okoliczności przewidziane w ust. 1 i 2, przedsiębiorca odpowiada za szkodę według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

Art. 92. Do naprawiania szkód, o których mowa w art. 91 ust. 1 i 2, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa nie stanowi inaczej.”

W części dotyczącej negowania przebiegu drogi wojewódzkiej w rejonie skrzyżowania z ul. Kornarskiego, oznaczonej w planie symbolem KD-G5 informuję, że teren ten zgodnie z ustaleniami planu stanowi „projektowany na parametrach drogi klasy głównej, odcinek przyszłej drogi wojewódzkiej Małogoszcz - Włoszczowa, stanowiący południowe obejście Małogoszcza, o szerokości w liniach rozgraniczających - 25,0 m, szerokości korony - 9,0 m., szerokości jezdni - 6,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi. Obsługa projektowanych terenów mieszkaniowych, przyległych do drogi, poprzez drogi wewnętrzne.”

Projektowany przebieg drogi i uzasadnienie dla potrzeby jej realizacji wynika z analizy układu komunikacyjnego województwa świętokrzyskiego, której zostały zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego uchwalonego uchwałą Nr XXIX/399/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2004r., dokumencie stanowiącym materiał wejściowy niezbędny do uwzględnienia, we wszelkich opracowaniach planistycznych dotyczących jednostek samorządu terytorialnego.

Lokalizacja drogi o powyższym przebiegu znalazła swoje miejsce w wykonanym wcześniej i uchwalonym uchwałą Nr 21/205/98 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 18.06.1998r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, ustalenia którego są wiążące dla planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na tym terenie.

Przebieg tej drogi nie stanowi nowości w stosunku do wcześniej kreowanego zagospodarowania przestrzennego miasta, znajdował się już we wcześniejszych edycjach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie miasta Małogoszcza.

Ad. 3. Ustalenia planu wyznaczają teren działalności zakładu górniczego (w granicach obszaru górniczego), oznaczonego na rysunku planu symbolem PG. W granicach tego terenu przewiduje się

prowadzenie działalności wydobywczej i przerobowej kopalni.

Ustalenia planu nakładają na prowadzących działalność górnictwem obowiązek stosowania nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

Granice obszaru i terenu górnictwa „Małogoszcz” wyznaczone zostały w Koncesji na wydobywanie Nr 35/99 z dnia 22.09.1999r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, ważnej na okres 15 lat, czyli do dnia 28 października 2014, wydanej dla Cementowni „Wierzbica S.A.” na wydobywanie wapieni i margli ze złoża „Leśnica - Małogoszcz”, położonego w miejscowości Leśnica, gmina Małogoszcz. Koncesja ta została zmieniona decyzją znak: DGwk/AG/487-621/99 z dnia 27.12.1999r. wydaną przez Ministra Środowiska, w części dotyczącej wprowadzenia nazwy nowego właściciela, którym stał się Lafarge Cement Polska S.A. z siedzibą w Małogoszczu.

Ruch zakładu górnictwa „Małogoszcz” prowadzony jest na podstawie Planu ruchu zakładu górnictwa. Dokument ten został zatwierdzony decyzjami Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach. Eksploatacja wapieni i margli ze złoża „Leśnica - Małogoszcz” w Leśnicy prowadzi Zakład Górniczy „Małogoszcz”, należący do Lafarge Cement Polska S.A. Cementownia „Małogoszcz” w Małogoszczu. Eksploatacja wyżej wymienionego złoża prowadzona jest techniką strzelniczą przy użyciu materiałów wybuchowych, w przyszłości planuje się urabianie mechaniczne partii marglistych w południowej części złoża. Granica terenu górnictwa „Małogoszcz” wyznacza w szczególności zasięg strefy zagrożenia odłamkami skalnymi oraz zasięg strefy drgań sejsmicznych, które wynoszą od 200 do 300 m od granic udokumentowanego złoża „Leśnica - Małogoszcz”, natomiast strefa podmuchu obejmuje teren na przestrzeni 140 m od miejsca eksploatacji.

Wykonany został „Projekt zagospodarowania złoża” przyjęty przez Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Środowiska i Rolnictwa, decyzją znak: ŚR. V-7417/4/2003 z dnia 09.05.2003r. Projekt ten przewiduje m.in. zbliżenie się z eksploatacją do południowej i południowo-wschodniej granicy złoża oraz wykonanie dwóch wałów ochronnych przy południowo-wschodniej i zachodniej granicy złoża.

W granicach obszaru górnictwa obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej nie związanej z działalnością górnictwem.

Na terenie górnictwem obowiązuje ograniczenia budowlane, wynikające z działalności wydobywczej kopalni „Małogoszcz”. Przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji na terenie górnictwem wymagają zastosowania takich rozwiązań projektowych, które uwzględnią szkodliwe wpływy od robót strzałowych, tj. będą posiadały zwiększoną odporność na drgania. Zalecenia wzmocnienia projektowanych obiektów dotyczą lokalizacji przy ulicach położonych najbliżej granicy obszaru górnictwa, po północnej stronie ulic: Włoszczowskiej, Warszawskiej i 3 Maja oraz po obu stronach ulicy Grochowskiej i we wsi Leśnica. Wprowadza się zakaz wznoszenia budynków we wsi Leśnica, po stronie wschodniej drogi Małogoszcz - Bukowa na odcinku od skrzyżowania z drogą prowadzącą do wsi Cieśle, do skrzyżowania z drogą prowadzącą do Bukowej.

Docelowo, po zakończeniu eksploatacji złoża „Leśnica - Małogoszcz”, przewiduje się rekultywację wyrobiska górnictwa i zwałowisk zewnętrznych nadkładu.

Przyjęte w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, ustalenia stanowiące uzupełnienie i precyzyjne określenie istniejących już ograniczeń związanych z prowadzonym wydobywaniem w granicach obszaru górnictwa swym zasięgiem nieznacznie odbiegają od dotychczasowych ustaleń, dotyczących zakładu górnictwa, określonych w poprzedniej edycji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Małogoszcz.

Realizacja niniejszego planu zgodnie z warunkami w nim zawartymi powinna zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców zamieszkujących tereny zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie terenu zakładu górnictwa oraz stworzyć możliwość uruchomienia procedury odszkodowawczej związanej ze skutkami wydobywania.

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) w art. 36 stwarza możliwość zastosowania procedury odszkodowawczej związanej z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego.

„Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają."

Art. 37. „1. Wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 3, oraz wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustala się na dzień jej sprzedaży. Obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jego uchwaleniem."

Również ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z póź. zm.), określająca zasady i warunki wykonywania prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż i ochrony złóż kopalin, wód podziemnych i innych składników środowiska w związku z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywaniem kopalin, przewiduje stosowną procedurę umożliwiającą prowadzenie wydobywania zgodnie z obowiązującymi przepisami jak i procedurę odszkodowawczą związaną ze skutkami tego wydobywania.

„Art. 88.1. Jeżeli cudza nieruchomość lub jej część jest niezbędna do wykonywania działalności regulowanej ustawą, przedsiębiorcy służy roszczenie o ograniczenie prawa własności tej nieruchomości lub jej części za wynagrodzeniem. Jeżeli na skutek ograniczenia tego prawa nieruchomość lub jej część nie nadaje się do wykorzystania na dotychczasowe cele, podlega na wniosek właściciela wykupowi.

2. Ograniczenie prawa własności może nastąpić na czas oznaczony.

Art. 90.1. W razie zagrożenia bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa zakładu górniczego i jego ruchu oraz urządzeń użyteczności publicznej w związku z ruchem zakładu górniczego, właściwy organ nadzoru górniczego może wydać decyzję zezwalającą na zajęcie nieruchomości na czas niezbędny do usunięcia zagrożenia i jego skutków.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1, określa nieruchomość podlegającą zajęciu, cel zajęcia nieruchomości oraz datę i czas trwania zajęcia. Decyzja ta podlega natychmiastowemu wykonaniu.
3. Właścicielowi przysługuje odszkodowanie za szkody wyrządzone wskutek zajęcia nieruchomości.

Art. 91.1. Właściciel nie może sprzeciwić się zagrożeniom spowodowanym ruchem zakładu górniczego, jeżeli ruch ten odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Może żądać naprawienia wyrządzonej tym ruchem szkody zgodnie z przepisami tej ustawy.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do innych podmiotów zagrożonych ruchem zakładu górniczego.
3. Jeżeli nie zachodzą okoliczności przewidziane w ust. 1 i 2, przedsiębiorca odpowiada za szkodę według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

Art. 92. Do naprawiania szkód, o których mowa w art. 91 ust. 1 i 2, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa nie stanowi inaczej."

W części dotyczącej przebiegu drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KD-G5 informuję, że teren ten zgodnie z ustaleniami planu stanowi „projektowany na parametrach drogi klasy głównej, odcinek przyszłej drogi wojewódzkiej Małogoszcz - Włoszczowa, stanowiący południowe obejście Małogoszcza, o szerokości w liniach rozgraniczających - 25,0 m, szerokości korony - 9,0 m., szerokości jezdni - 6,0 m. Obsługa przyległych działek rolnych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi. Obsługa projektowanych terenów mieszkaniowych, przyległych do drogi, poprzez drogi wewnętrzne."

Projektowany przebieg drogi i uzasadnienie dla potrzeby jej realizacji wynika z analizy układu komunikacyjnego województwa świętokrzyskiego wyniki, której zostały zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego uchwalonego uchwałą Nr XXIX/399/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2004r., dokumencie stanowiącym materiał wejściowy niezbędny do uwzględnienia, we wszelkich opracowaniach planistycznych dotyczących jednostek samorządu terytorialnego.

Lokalizacja drogi o powyższym przebiegu znalazła swoje miejsce w wykonanym wcześniej i uchwalonym uchwałą Nr 21/205/98 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 18.06.1998r. „Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz” ustalenia którego są wiążące dla planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na tym terenie.

Przebieg tej drogi nie stanowi nowości w stosunku do wcześniej kreowanego zagospodarowania przestrzennego miasta, znajdował się już we wcześniejszych edycjach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie miasta Małogoszcza.

Ad. 4. Ustalenia planu wyznaczają teren działalności zakładu górniczego (w granicach obszaru górniczego), oznaczonego na rysunku planu symbo-

lem PG. W granicach tego terenu przewiduje się prowadzenie działalności wydobywczej i przerobczej kopalni.

Ustalenia planu nakładają na prowadzących działalność górnictwem obowiązek stosowania nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

Granice obszaru i terenu górnictwa „Małogoszcz” wyznaczone zostały w Koncesji na wydobycie Nr 35/99 z dnia 22.09.1999r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, ważnej na okres 15 lat, czyli do dnia 28 października 2014, wydanej dla Cementowni „Wierzbica S.A.” na wydobywanie wapieni i margli ze złoża „Leśnica - Małogoszcz”, położonego w miejscowości Leśnica, gmina Małogoszcz. Koncesja ta została zmieniona decyzją znak: DGwk/AG/487-621/99 z dnia 27.12.1999r. wydaną przez Ministra Środowiska, w części dotyczącej wprowadzenia nazwy nowego właściciela, którym stał się Lafarge Cement Polska S.A. z siedzibą w Małogoszczu.

Ruch zakładu górnictwa „Małogoszcz” prowadzony jest na podstawie Planu ruchu zakładu górnictwa. Dokument ten został zatwierdzony decyzjami Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach. Eksploatacja wapieni i margli ze złoża „Leśnica - Małogoszcz” w Leśnicy prowadzi Zakład Górniczy „Małogoszcz”, należący do Lafarge Cement Polska S.A. Cementownia „Małogoszcz” w Małogoszczu. Eksploatacja wyżej wymienionego złoża prowadzona jest techniką strzelniczą przy użyciu materiałów wybuchowych, w przyszłości planuje się urabianie mechaniczne partii marglistych w południowej części złoża. Granica terenu górnictwa „Małogoszcz” wyznacza w szczególności zasięg strefy zagrożenia odłamkami skalnymi oraz zasięg strefy drgań sejsmicznych, które wynoszą od 200 do 300 m od granic udokumentowanego złoża „Leśnica - Małogoszcz”, natomiast strefa podmuchu obejmuje teren na przestrzeni 140 m od miejsca eksploatacji.

Wykonany został „Projekt zagospodarowania złoża” przyjęty przez Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Środowiska i Rolnictwa, decyzją znak: ŚR. V-7417/4/2003 z dnia 09.05.2003r. Projekt ten przewiduje m.in. zbliżenie się z eksploatacją do południowej i południowo-wschodniej granicy złoża oraz wykonanie dwóch wałów ochronnych przy południowo-wschodniej i zachodniej granicy złoża.

W granicach obszaru górnictwa obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej niezwiązanej z działalnością górnictwem.

Na terenie górnictwem obowiązują ograniczenia budowlane, wynikające z działalności wydobywczej kopalni „Małogoszcz”. Przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji na terenie górnictwem wymagają zastosowania takich rozwiązań projektowych, które uwzględnią szkodliwe wpływy od robót strzałowych, tj. będą posiadały zwiększoną odporność na drgania. Zalecenia wzmocnienia projektowanych obiektów dotyczą lokalizacji przy ulicach położonych najbliżej granicy obszaru górnictwa, po północnej stronie ulic: Włoszczowskiej, Warszawskiej i 3 Maja oraz po obu stronach ulicy Grochowskiej i we wsi Leśnica. Wprowadza się zakaz wznoszenia budynków we wsi Leśnica, po stronie wschodniej drogi Małogoszcz - Bukowa na odcinku od skrzyżowania z drogą prowadzącą do wsi Cieśle, do skrzyżowania z drogą prowadzącą do Bukowej.

Docelowo, po zakończeniu eksploatacji złoża „Leśnica - Małogoszcz”, przewiduje się rekultywację wyrobiska górnictwa i zwałowisk zewnętrznych nadkładu.

Przyjęte w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, ustalenia stanowiące uzupełnienie i precyzyjne określenie istniejących już ograniczeń związanych z prowadzonym wydobyciem w granicach obszaru górnictwa, swym zasięgiem nieznacznie odbiegają od dotychczasowych ustaleń dotyczących zakładu górnictwa, określonych w poprzedniej edycji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Małogoszcz (granica obszaru górnictwa uległa przesunięciu ok. 16,0-20,0 m w stronę południową). Obejmują jednak teren działek stanowiących własność wnoszącego uwagę i zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny podlegać stosownej procedurze odszkodowawczej związanej z uchwaleniem planu i przewidywanym wydobyciem.

Realizacja niniejszego planu zgodnie z warunkami w nim zawartymi powinna zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców zamieszkujących tereny zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie terenu zakładu górnictwa oraz stworzyć możliwość uruchomienia procedury odszkodowawczej związanej ze skutkami wydobycia.

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm) w art. 36 stwarza możliwość zastosowania procedury odszkodowawczej związanej z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego.

„Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieru-

chomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają."

Art. 37. „1. Wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 3, oraz wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustala się na dzień jej sprzedaży. Obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jego uchwaleniem."

Również ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z póź. zm.), określająca zasady i warunki wykonywania prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż i ochrony złóż kopalin, wód podziemnych i innych składników środowiska w związku z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywaniem kopalin, przewiduje stosowną procedurę umożliwiającą prowadzenie wydobywania zgodnie z obowiązującymi przepisami jak i procedurę odszkodowawczą związaną ze skutkami tego wydobywania.

„Art. 88.1. Jeżeli cudza nieruchomość lub jej część jest niezbędna do wykonywania działalności regulowanej ustawą, przedsiębiorcy służy roszczenie o ograniczenie prawa własności tej nieruchomości lub jej części za wynagrodzeniem. Jeżeli na skutek ograniczenia tego prawa nieruchomość lub jej część nie nadaje się do wykorzystania na dotychczasowe cele, podlega na wniosek właściciela wykupowi.

2. Ograniczenie prawa własności może nastąpić na czas oznaczony.

Art. 90.1. W razie zagrożenia bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa zakładu górniczego i jego ruchu oraz urządzeń użyteczności publicznej w związku z ruchem zakładu górniczego, właściwy organ nadzoru górniczego może wydać decyzję zezwalającą na zajęcie nierucho-

mości na czas niezbędny do usunięcia zagrożenia i jego skutków.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 1, określa nieruchomość podlegającą zajęciu, cel zajęcia nieruchomości oraz datę i czas trwania zajęcia. Decyzja ta podlega natychmiastowemu wykonaniu.
4. Właścicielowi przysługuje odszkodowanie za szkody wyrządzone wskutek zajęcia nieruchomości.

Art. 91.1. Właściciel nie może sprzeciwić się zagrożeniom spowodowanym ruchem zakładu górniczego, jeżeli ruch ten odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie. Może żądać naprawienia wyrządzonej tym ruchem szkody zgodnie z przepisami tej ustawy.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do innych podmiotów zagrożonych ruchem zakładu górniczego.
3. Jeżeli nie zachodzą okoliczności przewidziane w ust. 1 i 2, przedsiębiorca odpowiada za szkodę według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

Art. 92. Do naprawiania szkód, o których mowa w art. 91 ust. 1 i 2, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa nie stanowi inaczej."

Biorąc pod uwagę, że wnioskowane uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, dotyczą elementów zagospodarowania przestrzennego niezależnych od „dobrej woli gminy” a wynikających z obowiązujących dokumentów oraz wytycznych wynikających z opracowań planistycznych wymagających uwzględnienia w opracowywanym projekcie planu, wniesione uwagi odrzuca się.

Ponadto w trakcie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, mającej miejsce w dniu 19.08.2004r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Małogoszcz, wniesiono o rozpatrzenie możliwości dokonania korekty układu komunikacyjnego w szczególności w rejonie skrzyżowania projektowanej drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KD-G5 z ul. Konarskiego.

Stwierdza się brak możliwości uwzględnienia powyższej uwagi ze względów opisanych poniżej. Wniosek ten pokrywa się z wnioskami zgłoszonymi przez:

1. Pana Jerzego Pieczabę,
2. Państwo Flis Irenę i Dzwonek Czesława,
3. Pana Stanisława Kucharczyka.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 19/172/05
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 25 lutego 2005r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Sposób finansowania	Uwagi
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Leśnica	Środki własne, środki z budżetu państwa, środki akcesyjne i fundusze strukturalne Unii Europejskiej, udział własny mieszkańców	
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Zakrucze	Środki własne, środki z budżetu państwa, środki akcesyjne i fundusze strukturalne Unii Europejskiej, udział własny mieszkańców	
3.	Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną terenów skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinego w rejonie ul. Jędrzejowskiej i ul. Konarskiego	Środki własne, środki z budżetu państwa, środki akcesyjne i fundusze strukturalne Unii Europejskiej, udział właścicieli działek	
4.	Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną terenów skoncetrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinego w rejonie ul. Chęcińskiej za szkołą	Środki własne, środki z budżetu państwa, środki akcesyjne i fundusze strukturalne z Unii Europejskiej, udział właścicieli działek	
5.	Budowa drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-L15 łączącej sołectwo Leśnica z Zakruczem	Środki własne, środki z budżetu państwa, środki akcesyjne i fundusze strukturalne z Unii Europejskiej	
6.	Przebudowa drogi miejskiej ul. Pustowójtówny	Środki własne, środki z budżetu państwa, środki akcesyjne i fundusze strukturalne z Unii Europejskiej	
7.	Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną terenów lokalizacji działalności gospodarczej	Środki własne, środki z budżetu państwa, środki akcesyjne i fundusze strukturalne z Unii Europejskiej, środki własne inwestorów	

778

UCHWAŁA Nr XIX/90/04 RADY GMINY W BAĆKOWICACH

z dnia 29 grudnia 2004r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2004r.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.1. Zmniejsza się dochody budżetu gminy na 2004r. o kwotę 1.000 zł.

w dziale 756 - dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem - 1.000 zł.

rozdziale 75619 - wpływy z różnych rozliczeń - 1.000 zł.

§ 048 - wpływy z opłat za zezwolenie na sprzedaż alkoholu - 1.000 zł.

2. Zmniejsza się wydatki budżetu gminy na 2004r. o kwotę 14.600 zł.

w tym:

w dziale 851 - Ochrona zdrowia - 1.000 zł.

rozdziale 85158 - Izby wytrzeźwień - 1.000 zł.

§ 4300 - zakup usług pozostałych - 1.000 zł.

w dziale 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska - 13.600 zł.

rozdziale 9001 - Gospodarka ściekowa i ochrona wód - 13.600 zł.

§ 4270 - zakup usług remontowych - 13.600 zł.

3. Zwiększa się wydatki budżetu gminy na 2004r. 13.600 zł.

w dziale 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego - 13.600 zł.

rozdziale 92195 - Pozostała działalność - 13.600 zł.

§ 6050 - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - 13.600 zł.

§ 2. Dokonuje się zmian w załączniku Nr 4 do Uchwały Rady Gminy Nr XII/61/04 z dnia 16 marca 2004r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2004r. Załącznik Nr 4 „Wydatki na inwestycje roczne” otrzymuje brzmienie określone załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczącą Rady Gminy: **S. Masternak**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIX/90/04
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 29 grudnia 2004r.

Wydatki na inwestycje roczne

L.p	Zadanie inwestycyjne	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Rozdział	Łączne nakłady finansowe	Wysokość wydatków w roku budżetowym w tym:			
						dochody własne	dotacje	kredyty i pożyczki	środki z innych źródeł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Odbudowa nawierzchni dróg gminnych Rudniki i Żerniki	U.G. Baćkowice	600	60078	34.968	34.968	-	-	-
2.	Odbudowa nawierzchni drogi gminnej w Piórkowie	U.G. Baćkowice	600	60078	13.290	13.290	-	-	-
3.	Odbudowa drogi gminnej w miejscowości Oziębtów	U.G. Baćkowice	600	60078	19.787	19787	-	-	-
Razem dział			600		68.045	68.045	-	-	-
4.	Zakup gruntu na potrzeby parkingu	U.G. Baćkowice	700	70005	2.500	2.500	-	-	-
5.	Zakup gruntu (poszerzenie boiska szkolnego)	U.G. Baćkowice	700	70005	25.000	25.000	-	-	-
Razem dział			700		27.500	27.500	-	-	-
6.	Zakup komputera	U.G. Baćkowice	750	75023	5.000	5.000	-	-	-
Razem dział			750		5.000	5.000	-	-	-
7.	Zakup samochodu strażackiego	U.G. Baćkowice	754	75412	31.475	31.475	-	-	-
Razem dział			754		31.475	31.475	-	-	-
8.	Dotacja na zakup sprzętu medycznego dla S.P.Z.O.Z w Baćkowicach	S.P.Z.O.Z w Baćkowicach	851	85121	20.000	20.000	-	-	-
Razem dział			851		20.000	20.000	-	-	-
9.	Zakup komputera i oprogramowania	OPS	852	85212	8.200	-	8.200	-	-
Razem dział			852		8.200	-	8.200	-	-
10.	Udziały gminy w budowie Zakładu Utylizacji odpadów komunalnych w Janczycach	E.Z.G.D.K Klimontów	900	90095	83.657	83.657	-	-	-
Razem dział			900		83.657	83.657	-	-	-
11.	Budowa budynku wielofunkcyjnego w Baćkowicach	U.G. Baćkowice	921	92195	53.600	53.600	-	-	-
Razem dział			921		53.600	53.600	-	-	-
Ogółem wydatki na inwestycje					297.477	289.277	8.200	-	-

779

UCHWAŁA Nr XIX/91/04 RADY GMINY W BAĆKOWICACH

z dnia 29 grudnia 2004r.

w sprawie wydatków, które w 2004 roku nie wygasają z upływem roku budżetowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź-

niejszymi zmianami) oraz art. 130 ust. 2 i 3 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 15 poz.

148 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz wydatków, które nie wygasają w 2004r. z upływem roku budżetowego wraz z planem finansowym według załącznika Nr 1

§ 2. Ostateczny termin dokonania wydatków, o których mowa w załączniku nr 1 ustala się na dzień 31.12.2005r.

§ 3. Środki finansowe określone w załączniku nr 1 pozostaną na wyodrębnionym subkoncie podstawowego rachunku bankowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: S. Masternak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIX/91/04
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 29 grudnia 2004r.

Plan finansowy wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2004

Lp.	Dział	Rozdz.	§	Nazwa	Kwota wydatków	Przeznaczenie środków	Termin realizacji
1.	010	01010	6050	Rolnictwo i łowiectwo	75.502		
				Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	70.016	zakup i montaż zbiornika wyrównawczego na ujęciu wody w Baćkowicach	30.06.2005
2.	710	01095	6050	Pozostała działalność	5.486	opracowanie koncepcji projektowej lokalizacji zbiornika wodnego	30.06.2005
				wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	5.486	opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego	31.12.2005
3.	851	85121	6220	Działalność usługowa	69.928		
				Plan zagospodarowania przestrzennego	69.928		
				zakup usług pozostałych	69.928		
				Ochrona zdrowia	20.000		
				Lecznictwo ambulatoryjne	20.000	dotacja dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Baćkowicach na zakup sprzętu medycznego	31.12.2005
				dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	20.000		
				Razem:	165.430		

780

**UCHWAŁA Nr XIX/93/04
RADY GMINY W BAĆKOWICACH**

z dnia 29 grudnia 2004r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy.

Na podstawie art. 5a, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeprowadzić na terytorium Gminy Baćkowice konsultacje z jej mieszkańcami, zwane w dalszej części uchwały „konsultacjami”.

§ 2. Celem konsultacji będzie ustalenie za jaką nazwą miejscowości opowiadają się jej mieszkańcy w przypadku, gdy dana nazwa miejscowości używana przez jej mieszkańców nie odpowiada urzędowej nazwie miejscowości.

§ 3. Konsultacje zostaną przeprowadzone w tych miejscowościach, gdzie występują niezgodności nazw urzędowych z nazwami używanymi przez jej mieszkańców.

§ 4.1. Konsultacje zostaną przeprowadzone na zebraniach wiejskich.

2. Wynik konsultacji powinien być zawarty w formalnej uchwale zebrania wiejskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu:

- 1) w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego
- 2) na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie gminy

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: S. Masternak

781

UCHWAŁA Nr XIX/94/04 RADY GMINY W BAĆKOWICACH

z dnia 29 grudnia 2004r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Baćkowice obowiązującego w roku 2005.

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a, i art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 oraz z 2004r. r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845) oraz art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, i z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001r. Nr 79, poz. 854; z 2001r. Nr 100, poz. 1080, Nr 128, poz. 1405, z 2002r. Nr 135, poz. 1146, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 63, poz. 590 i Nr 213, poz. 2081) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Baćkowice w roku 2005 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIV/88/2000 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 5 października 2000 roku w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego zmieniona uchwałą Nr XXIX/161/02 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 8 października 2002 roku.

§ 4.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała podlega także podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Baćkowice oraz w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Baćkowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005r.

Przewodniczący Rady Gminy: S. Masternak

Załącznik do uchwały Nr XIX/94/04
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 29 grudnia 2004r.

Regulamin

określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Baćkowice w roku 2005 zwany dalej „Regulaminem”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli, oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli, określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz.455 z późn. zm.)

§ 2.1. Wynagrodzenie nauczyciela składa się z:

- 1) wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat oraz za warunki pracy,

- 3) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 4) nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych określonych w art. 54 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003r. Nr 118, poz. 112 z późn. zm.) zwanej dalej „Kartą Nauczyciela”.

§ 3. Regulamin określa wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku funkcyjnego
- 3) dodatku za wysługę lat,
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) dodatku mieszkaniowego, z zastrzeżeniem art. 33 i 34 Karty Nauczyciela

§ 4. Regulamin określa szczegółowy sposób obliczania i wynagradzania za godziny ponadwymiarowe, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3 Karty Nauczyciela, oraz za godziny doraźnych zastępstw.

II. Dodatek motywacyjny

§ 5.1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - b) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, wysokich osiągnięć potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - c) kształtowanie postawy moralnej, patriotycznej i obywatelskiej w tym poszanowanie dziedzictwa narodowego i własnego państwa,
 - d) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - e) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne dzia-

- łanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- f) efektywne wspieranie procesu dydaktycznego poprzez prowadzenie zajęć korygujących zaburzenia psychofizyczne,
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym także związanej z dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do wypełniania przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym, pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,

- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42, ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego systemu doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły.
- 4) podejmowanie działań innowacyjnych.

2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektora decydują w szczególności następujące kryteria:

- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły lub placówki:
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły lub placówki,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły lub placówki:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły lub placówki,
 - g) współpraca ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli, z innymi organizacjami społecznymi.
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły lub placówki:
 - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,

- c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkoły lub placówki w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach,
 - f) konstruktywna współpraca z Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim,
- 4) umiejętność kreowania właściwych relacji interpersonalnych.

§ 6.1. Wysokość środków finansowych w szkole lub placówce na dodatki motywacyjne wynosi 2 %-5 % wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli.

2. Łączna kwota przeznaczona w danym roku na dodatki motywacyjne dla nauczycieli jest określona corocznie w budżecie Gminy Baćkowice w odrębnej pozycji.

3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż jeden rok szkolny z wyłączeniem ferii letnich, tj. miesięcy: lipiec, sierpień. Może on być przyznawany dwa razy w roku.

4. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości 2 %-5 % aktualnego w dniu wypłaty jego wynagrodzenia zasadniczego.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z zatrudnieniem nauczycieli o wysokich kwalifikacjach, a równocześnie brakami kadrowymi dyrektor szkoły (placówki) w uzgodnieniu z Wójtem Gminy może przyznać nauczycielowi dodatek motywacyjny w wysokości do 40 % aktualnego w dniu wypłaty jego wynagrodzenia zasadniczego.

6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania ustala po zasięgnięciu opinii związków zawodowych dyrektor szkoły lub placówki, a w stosunku do dyrektora szkoły lub placówki Wójt Gminy w granicach przyznanych środków finansowych.

7. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole, zaś na stanowisku dyrektora okres ten można skrócić do sześciu miesięcy.

8. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:

- 1) przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia,
- 2) przebywania na zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.

9. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor

szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.

10. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której na-

uczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

11. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

12. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy.

III. Dodatek funkcyjny

§ 7.1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko:

- 1) dyrektora (szkoły) placówki
 - 2) kierownika świetlicy szkolnej
- przysługuje dodatek funkcyjny.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi realizującemu dodatkowe zadania:

- 1) wychowawcy klasy (oddziału)
- 2) doradcy metodycznego
- 3) opiekuna stażystów.

3. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielowi, któremu czasowo powierzono obowiązki dyrektora szkoły lub placówki lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.

§ 8.1. Dodatek funkcyjny dla osób określonych w § 7 przysługuje w następującej wysokości:

- 1) Dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów otrzymuje dodatek mieszczący się w przedziale 10 %-25 % wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) Dyrektor szkoły liczącej od 9 do 16 oddziałów otrzymuje dodatek mieszczący się w przedziale 15 %-30 % wynagrodzenia zasadniczego,
- 3) Dyrektor przedszkola otrzymuje dodatek mieszczący się w przedziale 10 %-20 % wynagrodzenia zasadniczego,
- 4) Kierownik świetlicy szkolnej otrzymuje dodatek mieszczący się w przedziale 5 %-15 % wynagrodzenia zasadniczego,
- 5) Wychowawca klasy (oddziału) otrzymuje dodatek wynoszący 2 % wynagrodzenia zasadniczego. Dodatek ten może być zwiększony do 5 % za szczególne osiągnięcia w pracy wychowawczej,
- 6) Doradca metodyczny otrzymuje dodatek nie przekraczający 20 % wynagrodzenia zasadniczego,
- 7) Opiekun stażysty otrzymuje dodatek wynoszący 1 % wynagrodzenia zasadniczego.

2. Pod pojęciem wynagrodzenia zasadniczego, będącego podstawą obliczania dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 należy rozumieć wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela mianowanego z wyższym wykształceniem magisterskim posiadającego przygotowanie pedagogiczne obowiązujące w dniu wypłaty dodatku funkcyjnego.

§ 9. Dodatek funkcyjny ustala się na okres roku szkolnego nie później niż do 31 sierpnia poprzedniego roku szkolnego.

§ 10.1. Dodatki funkcyjne dla:

- 1) dyrektorów (szkół) placówek
 - 2) doradców metodycznych
- ustala Wójt Gminy Baćkowice

2. Dodatki funkcyjne dla:

- 1) kierowników świetlic szkolnych
 - 2) wychowawców klas (oddziałów)
 - 3) opiekunów stażystów
- ustalają dyrektorzy (szkół) placówek.

§ 11. Przy ustaleniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektora bierze się pod uwagę:

- 1) liczbę uczniów,
- 2) liczbę oddziałów i liczbę stanowisk kierowniczych w szkole lub placówce,
- 3) liczbę pracowników pedagogicznych i obsługi,
- 4) prawidłowość organizacji pracy, poprawność pod względem formalno-prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,
- 5) podnoszenie kwalifikacji związanych z zarządzaniem szkołą lub placówką,
- 6) jakość sprawowanego nadzoru pedagogicznego i kontroli wewnętrznej,
- 7) ilość i dbałość o stan administrowanych budynków,
- 8) wyniki pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej szkoły,
- 9) wywiązywanie się dyrektora z zadań wynikających z problematyki nadzoru pedagogicznego prowadzonego przez dyrektora,
- 10) wywiązywanie się dyrektora z obowiązków kierownika zakładu pracy, gospodarza powierzonego mienia oraz zarządcy budżetu.

§ 12. Przy ustaleniu wysokości dodatku dla kierownika świetlicy szkolnej bierze się pod uwagę następujące elementy:

- 1) skalę złożoności zadań wynikających z przydziału czynności,
- 2) wyniki pracy placówki w zakresie zadań nadzorowanych przez osobę uprawnioną do dodatku.

§ 13.1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia funkcji, a jeżeli zaprzestanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

IV. Dodatek za wysługę lat

§ 16.1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat, w wysokości 1 % wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,

V. Dodatek za warunki pracy

§ 17. Za pracę w trudnych warunkach uznaje się prowadzenie przez nauczycieli:

- 1) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim,
- 2) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (klasach) oraz prowadzenie indywidualnego nauczania zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego,
- 3) zajęć w klasach łączonych ,
- 4) indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego.

§ 18.1. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się prowadzenie zajęć z dziećmi i młodzieżą, których stopień niepełnosprawności został określony w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162) oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328),

2. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się również prowadzenie zajęć przez nauczycieli szkół (klas) specjalnych w klasie lub grupie wy-

§ 14. Organ ustalający dodatek funkcyjny określony w formie widełkowej może obniżyć jego wysokość w czasie trwania roku szkolnego do wysokości jego dolnej granicy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji zadań powierzonych osobie uprawnionej do powyższego dodatku po zasięgnięciu opinii związków zawodowych.

§ 15. Dodatek funkcyjny jest wypłacany z góry w dniu wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.

- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

3. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia.

4. Szczegółowe przypadki zaliczenia okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określa § 5 rozporządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszego Regulaminu.

chowawczej z upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z niepełnosprawnością określoną w § 17 ust. 2, a w przypadku, gdy w takiej klasie lub grupie wychowawczej znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem że zajęcia dydaktyczne są prowadzone według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze według odrębnego programu opracowanego przez wychowawcę.

§ 19. Ustala się dodatki za trudne i uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia warunki pracy w wysokości od 0-20 % w odniesieniu do wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela :

§ 20. Dodatek za pracę w warunkach szkodliwych dla zdrowia określony jest w odrębnych przepisach.

§ 21. Dodatki za trudne oraz uciążliwe warunki pracy wypłaca się proporcjonalnie do realizowanego przez nauczyciela w tych warunkach tygodniowego wymiaru jego czasu pracy.

§ 22. Łączna kwota przeznaczona w danym roku na dodatki za trudne oraz uciążliwe warunki pracy jest określona corocznie w budżecie Gminy Baćkowice w odrębnej pozycji.

VI. Dodatek za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 23.1. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

2. Godziny ponadwymiarowe są przydzielone na cały rok szkolny lub jego część i są ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły (placówki) zatwierdzonym przez organ prowadzący oraz tygodniowym rozkładzie lekcji w szkole (placówce).

3. Przez godzinę doraźnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi przez dyrektora szkoły lub placówki lub przez osobę przez niego upoważnioną godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.

§ 24.1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźne zastępstwa przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje także w przypadkach:

- 1) niezrealizowania ich z powodów leżących po stronie szkoły, tj. zawieszenia zajęć albo doraźnej zmiany tygodniowego rozkładu zajęć szkolnych - w tym przypadku nauczyciel winien pozostawać w gotowości podjęcia innego rodzaju zajęć zleconych przez dyrektora szkoły lub placówki w wymiarze godzinowym nie większym od nie odbytych planowanych zajęć.
- 2) niezrealizowania ich w nauczaniu indywidualnym z powodu choroby ucznia, trwającej nie dłużej niż jeden tydzień.
- 3) niezrealizowania ich w przypadku, gdy nauczyciel (dyrektor) został oddelegowany przez dyrektora (Wójta Gminy) do realizacji innych zadań.

6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy wymiar zajęć określony w Karcie Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które nie przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

7. Za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, wykonywane w dniu wolnym od pracy, nauczyciel otrzymuje inny dzień wolny od pracy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamiast dnia wolnego nauczyciel otrzymuje odrębne wynagrodzenie, w wysokości ustalonej w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Karta Nauczyciela.

8. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

9. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

VII. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 25.1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.

2. W budżecie organu prowadzącego Gminy Baćkowice tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1 % planowanego rocznego funduszu wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na

wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkoły, z czego:

- 1) 80 % środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektorów,
- 2) 20 % środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego, zwane Nagrodami Wójta Gminy.

§ 26.1. Nagrody, o których mowa w § 25, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

§ 27.1. Z wnioskiem o przyznanie Nagrody Wójta Gminy występuje:

- 1) dyrektor szkoły lub placówki - dla nauczycieli szkół prowadzonych przez organ prowadzący Gminę Baćkowice.
- 2) dyrektor GZEAS - dla dyrektorów szkół prowadzonych przez organ prowadzący Gminę Baćkowice.

2. Z wnioskiem o przyznanie nagrody dla nauczyciela lub dyrektora może wystąpić również organizacja związkowa.

3. Wniosek o nagrodę powinien być zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną i Organizację Związkową oraz podpisany przez dyrektora szkoły.

4. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:

- 1) imię i nazwisko,
- 2) datę urodzenia,
- 3) informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
- 4) staż pracy pedagogicznej,
- 5) nazwę szkoły,
- 6) zajmowane stanowisko,
- 7) otrzymane dotychczas nagrody,
- 8) ocenę pracy pedagogicznej,
- 9) uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach, po otrzymaniu ostatniej nagrody.

5. Wnioski rozpatrywane są przez Wójta Gminy.

§ 28.1. Nagroda, o której mowa w § 27, może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia co najmniej trzy z następujących kryteriów:

- 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,

- b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I-III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
 - j) współpracuje z organizacjami społecznymi i stowarzyszeniami.
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
 - 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
 - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

2. Nagroda może być przyznana nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej jeden rok.

§ 29. Niezależnie od nagrody organu prowadzącego, nauczyciel może otrzymać w danym roku nagrody: ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania, kuratora oświaty lub dyrektora szkoły.

VIII. Dodatek mieszkaniowy

§ 31. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach (placówkach) na terenie gminy Baćkowice i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

§ 32.1. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie - 6 %
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie - 8 %
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie - 10 %
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie - 12 %
- minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego przez Radę Ministrów.

2. Do członków rodziny, której mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

§ 33.1. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w § 32 ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

IX. Postanowienia końcowe

§ 36. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.

§ 37.1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Stawkę za jeden dzień niewykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.

3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni nie wykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 30. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczce akt osobowych.

2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysądza się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 1, na ich wspólny wniosek.

§ 34. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

§ 35. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

§ 38. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że za wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 39. Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładową organizacją związków zawodowych:

- 1). Związek Nauczycielstwa Polskiego - Zarząd Oddziału Gminy Baćkowice - prezes Barbara Obarska (nazwa zakładowej organizacji związkowej i podpisy osób uprawnionych)

§ 40. Regulamin wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 roku i obowiązuje do 31 grudnia 2005 roku..

782

UCHWAŁA Nr XXII/5/05 RADY GMINY W GOWARCZOWIE

z dnia 28 lutego 2005r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Gowarczów dotyczących odłączenia części Sołectwa Bębnow do Sołectwa Barycz Gminy Końskie.

Na podstawie art. 5a ust. 2 w związku z art. 4b ust. 1 pkt. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 14 Statutu Gminy Gowarczów stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/17/03 Rady Gminy w Gowarczowie z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Gowarczów, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. W terminie do 30.04.2005r. przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Gminy Gowarczów w przedmiocie ewentualnego odłączenia od Gminy Gowarczów części Sołectwa Bębnow obejmującego obszar osiedla i siedziby Nadleśnictwa Barycz i przyłączenie go do Sołectwa Barycz w Gminie Końskie.

§ 2. W ramach przeprowadzonych konsultacji należy przedstawić mieszkańcom zakres zamierzonych zmian a w szczególności:

a) podstawowe dane statystyczne odnoszące się do liczby ludności,

- b) powierzchni terenu ze wskazaniem przewidywanej zmiany granicy i jej przebiegu, stanu właścicielskiego,
- c) szacunkowych kosztów tych zmian,
- d) skutków w planie dochodów i wydatków Gminy Gowarczów w następnym roku budżetowym.

§ 3. Wyniki konsultacji przedłożyć na sesję Rady Gminy Gowarczów do dnia 30 czerwca 2005 roku celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 4b ust. 1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gowarczów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: S. Konieczny

783

UCHWAŁA Nr XXIII/99/2005 RADY GMINY W NOWYM KORCZYNIU

z dnia 26 lutego 2005r.

w sprawie zmiany wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na 2005r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8. art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. z 2004r. Nr 46, poz. 794) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/86/2004 Rady Gminy w Nowym Korczynie z dnia 13 grudnia 2004r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia jego poboru w drodze inkasa,

określenia inkasentów i ich wynagrodzenia § 1 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0.10 zł od 1 m² powierzchni”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: T. Stecki

784

ZARZĄDZENIE Nr 8/2005 STAROSTY JĘDRZEJOWSKIEGO

z dnia 2 marca 2005r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie w 2005r.

Na podstawie art. 60, ust 2, pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z póź. zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000r. Nr 62, poz. 718 z póź. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie w 2005r. w kwocie 1 677 złotych.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Starosta Jędrzejowski: *E. Kaczmarek*

785

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KIELCACH II

z dnia 11 marca 2005r.

w sprawie zmiany w składzie osobowym Rady Miejskiej w Busku-Zdroju.

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (jedn. tekst Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 i z 2004r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760) podaje się do publicznej wiadomości wyborców, że w związku z wygaśnięciem mandatu radnego nastąpiła zmiana w składzie Rady Miejskiej w Busku-Zdroju. Wskutek naruszenia ustawowego zakazu łączenia mandatu radnego z wykonywaniem określonych w

odrębnych przepisach funkcji lub działalności wygasł mandat radnego Romana Dudy w Okręgu Wyborczym Nr 2 z listy Nr 3 Koalicyjnego Komitetu Wyborczego SLD-UP. Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwałą Nr XXV/259/2005 z dnia 4 marca 2005r. stwierdziła, że w miejsce wygasłego mandatu radnym został Leszek Stępień kandydat z tej samej listy, który w wyborach w dniu 27 października 2002r. uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

Komisarz Wyborczy: *A. Jagiełło*

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.848,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 marca 2005r.