

Dotyczy postępowania prowadzonego w formie Zapytania ofertowego pn. „**Konserwacja instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzłów cieplnych oraz kotłowni gazowych w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**”.

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

w zakresie CZĘŚCI II

W ramach zadania pn.: „**Konserwacja kotłowni gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**” przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61”.

Przedmiotem zamówienia jest usługa dozoru i stałej konserwacji kotłowni gazowych znajdujących się w obiektach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz przy ul. Skrajnej 61.

Termin realizacji zamówienia **od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

Usługa dozoru oraz konserwacja kotłowni gazowej przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach odbywać się będzie w okresie 12 miesięcy. Kotłownia gazowa działa przez cały rok. Natomiast kotłownia gazowa przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach działa w okresie od 1 stycznia do 30 kwietnia oraz od 1 września do 31 grudnia (8 miesięcy).

Opis wyposażenia kotłowni gazowej przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach – kotłownia działa przez cały rok.

Kotłownia gazowa wytwarza ciepłą wodę użytkową i wyposażona jest w:

- kocioł gazowy na gaz ziemny GZ 50 typu De Dietrich DTG 320-11S o mocy 188 – 217 kW – 2 szt.
- sprzęgło wodne,
- zbiornik ciepłej wody o pojemności 500 l,
- pompy obiegowe,
- stacja uzdatniania wody,
- wymienniki typu JAD,
- naczynie przeponowe typu REFLEX,
- detektor gazu.

Opis wyposażenia kotłowni gazowej przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach – kotłownia działa od 1 stycznia do 30 kwietnia oraz od 1 września do 31 grudnia 2024 r. – 8 miesięcy.

Kotłownia przeznaczona jest do ogrzewania budynku biurowo – magazynowego i wyposażona jest w:

- kocioł gazowy na gaz ziemny GZ 50 typu De Dietrich DTG 320-9 Q – 160 kW – 1 szt.,
- pompy obiegowe,
- stację uzdatniania wody,
- naczynie przeponowe typu REFLEX,
- zawory mieszające,
- detektor gazu.

Zakres dozoru i konserwacji kotłowni gazowych:

Do obowiązków konserwatora kotłowni należeć będzie:

1. Przeprowadzenie co dwa tygodnie, prac konserwacyjnych w następującym zakresie:
  - 1) Sprawdzenie ogólnego stanu instalacji grzewczej (kontrola optyczna i poprawność działania).
  - 2) Sprawdzenie części instalacji przewodzących gaz i wodę, w tym sprawdzenie szczelności, oznak korozji i zużycia. W przypadku wykrycia ewentualnych nieszczelności w instalacji, usunięcie usterki lub zabezpieczenie nieszczelności, do czasu skutecznej naprawy.
  - 3) Kontrola instalacji c.o. i c.w.u w pomieszczeniach kotłowni.
  - 4) Sprawdzenie stanu wody w instalacji i odpowietrzenia instalacji oraz uzupełnienia w przypadku wystąpienia ubytków wody w obiegu grzewczym.
  - 5) Kontrola stanu pracy pomp obiegowych (wszelkie naprawy związane z silnikami i instalacją elektryczną może wykonywać tylko elektryk z uprawnieniami).
  - 6) Kontrola gazowa i systemu wykrywania gazu.
  - 7) Korygowanie krzywej grzewczej, analiza spalin i regulacja palników dla uzyskania maksymalnej sprawności i minimalnej emisji substancji szkodliwych, w tym komputerowy pomiar spalania, przy zachowaniu obowiązujących temperatur wewnętrznych.
  - 8) Kontrola funkcjonowania (pomiar prądu jonizacyjnego podczas pracy palnika zapłonowego, pomiar prądu jonizacyjnego podczas pracy palnika głównego).
  - 9) Sprawdzenie poprawności działania urządzeń regulujących, zabezpieczających oraz sterujących (w tym korekta nastaw). Konserwacja zgodna z terminami podanymi w zaleceniach producentów.
  - 10) Sprawdzanie stanu wody w zbiorniku uzupełniającym.
  - 11) Kontrola i obsługa pracy stacji uzdatniania wody (sól do zmiękczenia wody dostarcza wykonawca).
  - 12) Kontrola urządzeń i czujników pomiarowych oraz innych elementów zainstalowanych w kotłach i instalacji grzewczej. Wymiana uszkodzonych elementów. Koszty zakupu części podlegających wymianie ponosi zamawiający.
  - 13) Kontrola i konserwacja naczyń ciśnieniowych, a także kontrola sprawności działania zaworów bezpieczeństwa. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania, wymiana urządzeń przy współpracy z Urzędem Dozoru Technicznego. Koszty zakupu części podlegających wymianie ponosi zamawiający.
  - 14) Pomiar wartości parametrów: ciągu kominowego, zawartości tlenu węgla CO.
  - 15) Sprawdzenie wentylacji nawiewnej i wywiewnej kotłowni.
  - 16) Sprawdzenie pracy układu rozruchowego kotłowni.
2. Przeprowadzenie dwa razy w roku, w terminach do 30 kwietnia oraz do 30 września prac polegających na:
  - 1) Wykonaniu przeglądu głównego kotłowni gazowych.
  - 2) Czyszczeniu kotłów grzewczych.
  - 3) Czyszczeniu palników gazowych.
  - 4) Sprawdzeniu całej instalacji pod względem prawidłowego działania po zakończeniu czynności czyszczenia i konserwacji.
3. Wykonywanie przeglądów i konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni, każdorazowo przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego.
4. Przeprowadzenie raz w roku próby szczelności instalacji gazowej, urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych (legalizacja czujników gazu) znajdujących się w kotłowniach gazowych.
5. Potwierdzanie wykonanych prac, wymienionych w pkt. 1, 2, 3 i 4 wpisem do „Rejestru przeglądów kotłowni”. Wpis do rejestru powinien zawierać ocenę pracy urządzeń kotłowni gazowych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowej pracy urządzeń, należy wpisać diagnozę nieprawidłowości i sugerowany sposób postępowania w celu jej usunięcia.
6. Inne czynności wykonywane w ramach usługi dozoru i konserwacji:
  - 1) Spuszczanie i napełnianie wody w instalacji – w miarę występujących potrzeb.
  - 2) Wykonywanie czyszczenia urządzeń kotłowni zgodnie z DTR kotłów i urządzeń.
  - 3) Wymiany materiałów eksploatacyjnych, tj. części zamiennych, których konieczność cyklicznej wymiany wynika z DTR urządzeń kotłowni, m.in. takich jak filtry, dysze, elektrody zapłonowe, czujniki, fotokomórki itp. Koszty zakupu części podlegających wymianie ponosi zamawiający.

- 4) Usuwanie na własny koszt oraz utylizacja materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
  - 5) Przedstawianie, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia, pisemnej ekspertyzy stanu technicznego kotła i innych urządzeń wyposażenia kotłowni celem wycofania ich z eksploatacji w sytuacji, gdy koszt naprawy przewyższa wartość kotła lub urządzenia. Sytuacja taka może mieć miejsce tylko wtedy, gdy urządzenie nie będzie zdadne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie lub naprawa kotła jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
  - 6) Przygotowanie kotłów i urządzeń kotłowni do przeglądu technicznego dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego.
  - 7) Uzupełnianie ubytków izolacji cieplochronnej.
  - 8) Utrzymywanie w należyтым stanie technicznym urządzeń oraz ładu i porządku w pomieszczeniach kotłowni.
  - 9) Zachowanie wszelkich środków bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
7. Wykonawca w sytuacjach awaryjnych zobowiązany jest do:
- 1) Zapewnienia całodobowej gotowości do usuwania awarii, usterek i zakłóceń w pracy kotłowni dla zapewnienia ciągłości dostawy ciepła.
  - 2) Rozpoczęcia usuwania awarii w terminie nie dłuższym niż 60 min., od chwili zgłoszenia telefonicznego lub wysłanego na adres e-mail. Koszty szkód i strat wynikłych z przyjazdu po upływie 60 minut na miejsce awarii pokrywa wykonawca.
8. Konserwacja i serwis kotłowni będzie realizowany przy pomocy narzędzi i urządzeń wykonawcy. Koszty materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji pokrywa wykonawca.