

**Umowa Nr AG.I.273. .2023**

zawarta pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach**, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,  
NIP: 657-02-43-056, zwanym dalej „zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....  
.....

a:

.....  
.....

zwanym dalej „wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie Zapytania ofertowego pn.: **„Wykonanie scenariusza pożarowego wraz z przeprogramowaniem central pożarowych dla budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, zlokalizowanych przy al. IX Wieków Kielc 3”**, znak: AG.I.272.2.27.2023, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie scenariusza pożarowego wraz z przeprogramowaniem central pożarowych dla budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, zlokalizowanych przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz wykonanie sterowania wyłączenia systemu wentylacji bytowej, wyłączenia systemu rolet w budynkach A i C, testów poprawności zadziałania systemu, dokumentacji powykonawczej.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Załączniku nr 1 Opis przedmiotu zamówienia, który wraz z Zapytaniem ofertowym i ofertą wykonawcy stanowi integralną część umowy.
3. Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, zlokalizowanych przy al. IX Wieków Kielc 3, w tym do wszystkich pomieszczeń w których zlokalizowane są elementy detekcyjne (czujki i ROP-y) oraz elementy sterujące (centrale i moduły). Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję przed przystąpieniem do prac.
4. Podczas realizacji zadania odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia spoczywa na wykonawcy.

**§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy **do 22 grudnia 2023 r.**

**§ 3 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca po wykonaniu całości prac objętych przedmiotem umowy zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający dokona czynności odbiorowych w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości.

3. Odbiór wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
4. Do protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3 wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - 1) Scenariusz pożarowy w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu uporządkowanej wersji elektronicznej w formatach PDF i DOC, zapisany na pendrive.
  - 2) pisemne oświadczenie o jego wykonaniu zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz wydaniu Scenariusza pożarowego zamawiającemu w stanie kompletnym,
  - 3) uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - 4) w przypadku powierzenia wykonania Scenariusza pożarowego innej osobie – oświadczenie wszystkich autorów lub współautorów Scenariusza pożarowego o przeniesieniu na wykonawcę autorskich praw majątkowych do Scenariusza w zakresie i na polach eksploatacji określonych w § 4 umowy.
  - 5) sprawozdanie z testów poprawności zadziałania systemu pożarowego po przeprogramowaniu central,
  - 6) dokumentację powykonawczą.

#### **§ 4 Przeniesienie praw autorskich do Scenariusza pożarowego**

1. Z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru następuje automatyczne przeniesienie na zamawiającego autorskich praw majątkowych do Scenariusza pożarowego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Scenariuszem pożarowym w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), w tym również następujące pola:
  - 1) utrwalanie Scenariusza pożarowego bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD,
  - 2) zwielokrotnianie Scenariusza pożarowego bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD oraz w ramach systemu on-line,
  - 3) wprowadzenie Scenariusza pożarowego do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,
  - 4) rozpowszechnianie Scenariusza pożarowego, w tym wprowadzanie go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, DVD, pendrive w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia,
  - 5) odtwarzanie i prezentowanie Scenariusza pożarowego,
  - 6) opracowanie Scenariusza pożarowego (w szczególności jego przeróbka, adaptacja i aktualizacja),
  - 7) publiczne udostępnianie Scenariusza pożarowego, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.

2. Z dniem podpisania protokołu odbioru wykonawca przenosi na zamawiającego także wyłączne prawo do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do Scenariusza pożarowego, które to prawo obejmuje zgodę na dokonywanie przez zamawiającego oraz osoby trzecie zmian Scenariusza pożarowego. Zamawiającemu przysługuje także prawo wykorzystania Scenariusza pożarowego i jego fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
3. Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Scenariusza pożarowego, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w opracowaniu Scenariusza pożarowego występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.

### **§ 5 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Ochrona gwarancyjna rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia wad Scenariusza pożarowego w okresie gwarancji lub rękojmi, zamawiający jest uprawniony do żądania od wykonawcy poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części Scenariusza pożarowego w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania wezwania. W przypadku odmowy poprawy lub ponownego wykonania Scenariusza pożarowego lub w przypadku niedokonania poprawy lub braku ponownego wykonania scenariusza pożarowego w uzgodnionym terminie, zamawiający jest uprawniony do zlecenia poprawienia lub ponownego wykonania Scenariusza pożarowego na koszt i ryzyko wykonawcy. W takim wypadku wykonawca obowiązany jest pokryć wszystkie koszty związane ze zleceniem poprawienia lub ponownego wykonania Scenariusza pożarowego w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek albo wystąpienia awarii w okresie gwarancji lub rękojmi na przeprogramowanie central pożarowych, zamawiający jest uprawniony do żądania od wykonawcy naprawy lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, usterek albo awarii, całości lub części central pożarowych w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. W przypadku odmowy naprawy lub ponownego wykonania przeprogramowania central albo nie usunięcia awarii w uzgodnionym terminie, zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania przeprogramowania central na koszt i ryzyko wykonawcy. W takim wypadku wykonawca obowiązany jest pokryć wszystkie koszty związane ze zleceniem naprawienia lub ponownego wykonania przeprogramowania central pożarowych w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
4. Wykonawca zapewnia możliwość zgłaszania wad, usterek i awarii przez pięć dni w tygodniu w godzinach od 7:30 do 15:30 pod wskazanym numerem telefonicznym : ..... lub drogą elektroniczną na adres e-mail: .....
5. Skorzystanie przez zamawiającego z roszczeń z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnienia do skorzystania z roszczeń z tytułu rękojmi.

### **§ 6 Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100).

## **§ 7 Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przez zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, w terminie 7 dni, lecz nie później niż 29 grudnia 2023 r., po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056, na wskazane w niej konto wykonawcy.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag i zastrzeżeń.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad / usterek awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi / gwarancji – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

## **§ 9 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego o powierzeniu części przedmiotu umowy podwykonawcom w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo wraz z podaniem firmy podwykonawcy, jego siedziby i adresu, a także zakresu przedmiotu umowy, który został powierzony podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy traktowana jest jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 10

1. Strony postanawiają, że zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia w szczególności:
  - a) niewywiązywania się wykonawcy z realizacji umowy zgodnie z jej istotnymi postanowieniami, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie zamawiającego.
  - b) pisemnego oświadczenia wykonawcy, że nie wykona on przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistniałych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 7 dni od powzięcia do wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy wymaga pisemnego oświadczenia zamawiającego z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności

## § 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę prac na skutek okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w tym wina zamawiającego, wyłączna wina osób trzecich, siła wyższa), zamawiający udzieli wykonawcy dodatkowego terminu na realizację prac objętych niniejszą umową;
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - c) zmiany osób wykonujących czynności konserwacyjne z zastrzeżeniem, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w Zapytaniu ofertowym;
  - d) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczności dokonania zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i  
.....tel: .....
2. Osobą upoważnioną przez wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i  
.....tel: .....

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny (Dz. U. 2023 poz. 1610 ze zm.).

#### **§ 14**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla zamawiającego.

#### **§ 15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**