

**ZARZĄDZENIE NR 2/2024
STAROSTY BUSKIEGO**

z dnia 8 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony 3 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Postanawiam przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 258/4, o powierzchni 0,2845 ha, położoną w obrębie 0002 miasta Busko-Zdrój, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00073049/4.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Buski

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik do zarządzenia Nr 2/2024
Starosty Buskiego
z dnia 8 stycznia 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat
w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz według księgi wieczystej		Ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
		Nr działki, pow. [ha]	Nr księgi wieczystej					
1	obręb 0002 miasta Busko-Zdrój, gm. Busko-Zdrój	258/4 0,2845 [ha]	KI1B/00073049/4	Działka obciążona jest służebnością gruntową - prawo przejścia i przechodu pasem o szerokości 6 m i długości 59 m w południowej części działki, na której znajduje się utwardzona droga dojazdowa (obszar o pow. 500 m ²). Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości nie dotyczy pasa służebności gruntowej.	Nieruchomość położona w mieście Busko-Zdrój przy ul. Szanieckiej. Działka o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona i utwardzona nawierzchnią z kostki betonowej oraz szutrem (pas służebności gruntowej). Grunt porośnięty drzewami i krzewami. Na działce znajduje się nietrwale związany z gruntem barakowóz. Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Działka w zasięgu sieci uzbrojenia: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna. Otoczenie stanowią grunty zagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę.	Nieruchomość jest objęta ustaleniami planu miejscowego, zgodnie z którym znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 18 KDG-3, co oznacza teren przeznaczony pod drogę klasy G (poszerzenie istniejącej drogi). Nieruchomość do czasu wybudowania nowej drogi może zostać zagospodarowana na parking, lokalizację reklam lub obiektów nietrwale związanych z gruntem. Najkorzystniejsza oferta dot. sposobu zagospodarowania zostanie wybrana w przetargu pisemnym.	Wywoławcza roczna stawka czynszu wynosi 1500,00 zł Czynsz płatny do 31 marca z góry za każdy rok obowiązywania umowy	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

STAROSTA
JERZY KOLARZ

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju z siedzibą przy al. Mickiewicza 15, a także zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

4. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 40 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ lub pod numerem telefonu 41-370-50-63.

S T A R O S T A
JERZY KOLARZ

