

**ZARZĄDZENIE NR 8/2024
STAROSTY BUSKIEGO**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony 3 lata w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lata w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Gadawa, gm. Busko-Zdrój, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 125 o powierzchni 10,8121 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr K11B/00086867/8.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Buski

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik do zarządzenia Nr 8/2024

Starosty Buskiego

z dnia 30 stycznia 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lata
w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz według księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
		Nr działki, pow. [ha]	Nr księgi wieczystej				
1	obręb 0010 Gadawa gm. Busko-Zdrój	125 10,8121 [ha]	K11B/00086867/8 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	Nieruchomość położona w Gadawie, w odległości około 500 m na południe od drogi powiatowej nr 0096T przebiegającej przez wieś. Działka o nieregularnym kształcie, na której znajduje się 6 stawów rybnych. Trzy stawy są użytkowane, w tym dwa (najmniejsze) do zarybiania. Pozostałe trzy stawy są nieużytkowane, z małą ilością wody, wymagają uporządkowania. Dojazd do działki drogą polną. Otoczenie stanowią głównie grunty rolne - łąki i pastwiska.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie ze SuiKZP miasta i gminy Busko-Zdrój działka położona jest na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej; na terenie działki oznaczone są wody powierzchniowe oraz grunty wykluczone z zabudowy - słabonośne. Nieruchomość użytkowana będzie na cele rolne jako staw, wyłącznie w celu hodowli ryb.	Wywoławcza roczna stawka czynszu w wysokości 10 000 zł	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 3 lata w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

S T A R O S T A
JERZY KOLARZ

1. Stawki czynszu dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji na następny rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju z siedzibą przy al. Mickiewicza 15, a także zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.
3. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
4. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
5. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Kopernika 6, III piętro, pokój nr 40 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ lub pod numerem telefonu 41-370-50-63.

STAROSTA
JERZY KOLARZ