

**STAROSTA STASZOWSKI**

28-200 Staszów, ul. Józefa Piłsudskiego 7

GN-III.6840.6.2022

Staszów, dnia 2024.02.05

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

sporządzony dla nieruchomości położonej w Szydłowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

<b>Lp.</b>	<b>Dokument własności</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia</b>	<b>Nieruchomość przeznaczona:</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłów:</b>	<b>Okres trwania dzierżawy</b>	<b>Roczny czynsz dzierżawny</b>
<b>1.</b>		Szydłów	1167/1 o pow. 1,8900 ha	Cele rolnicze	tereny otwarte, sadownicze i upraw połowych oraz istniejącej ZZ1- tereny zalesień	Umowa dzierżawy zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata	Czynsz w wysokości 390,00 zł (słownie złotych.: trzysta dziewięćdziesiąt 00/100) płatny do 31 marca roku kalendarzowego.  Stosownie do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień § 3 ust.1 pkt.2 zwalnia się od podatku dzierżawcę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze ( tj. Dz. U. z 2023 poz. 995 ze zm.).

\* Ustalony czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej od 1 stycznia danego roku niezwłocznie po opublikowaniu obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego.

Dopuszcza się odstępienie od waloryzacji, w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższy przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zwaloryzowany czynsz z pierwszego roku w oparciu o wskaźnik, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie zwaloryzowana kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, parter, pokój A21 lub telefonicznie 0-15 866 50 34

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 06.02.2024 roku do 27.02.2024 roku

**STAROSTA**  
Józef Żółciak