

Starachowice, dnia 26.02.2024 r.

## WYKAZ

### nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./ **Starosta Starachowicki** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz P. Karoliny Litwinek i P. Piotra Litwinek, zam. Jadowniki 100, 27-225 Pawłów, nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Brzeziu, gm. Pawłów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 174/1 o pow. 0,0500 ha. Do wydzierżawienia przeznaczą się część działki nr 174/1 o pow. 0,0075 ha, położoną pomiędzy działkami nr 183 i nr 182/1 z przeznaczeniem na zagospodarowanie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej.

Wysokość czynszu dzierżawnego ustalono w wysokości 18,75 zł netto miesięcznie. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, czyli 23,06 zł brutto miesięcznie. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny podlega corocznie waloryzacji w oparciu o współczynnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w danym roku wzrostu cen czynszów przekraczających 10% cen roku poprzedniego.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia 27.02.2024 r. do dnia 19.03.2024 r. wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.